

Мнение на инж. Антон Иванов-КИИП РК София град

До ръководството на

КИИП-София град

Здравейте, колеги, бих желал да споделя с вас моето виждане за решението на ЦУ на КИИП за „ПРОЦЕДУРА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ НА ДОГОВОРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ СЪГЛАСНО: ЗАКОН за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране“

Първо, идеята е много добра, защото така Камарата ще може много по-добре да упражнява регулаторните си функции. Редно е всички проектанти да работят спрямо заложените минимални цени в проектирането. Тук, обаче, идва и основният проблем. Заложените минимални цени в книжката на КИИП изобщо не са минимални. Това са цени, на които никой инвеститор няма да възложи изготвяне на проекти. За да работи идеята за регистрация на договорите, е редно да се прецизират цените в проектирането. Ще си позволя да ви дам няколко примера:

1. Според книжката на КИИП за минималните цени в проектирането един проект за ограда (6-та категория по ЗУТ) би следвало да се определят по брой часове. Ако въпросният проект или доклад ти отнеме 10-12 часа, ти не можеш да оферираш по-малко от 20 , т.е. проектът не може да струва по-малко от 1000 лв.
2. Същото важи и за изготвянето на ПБЗ
3. Така е и при всички останали сгради.

Предложението ми е следното:

1. КИИП да преразгледа методиката за ценообразуване и тези цени наистина да са минимални, спрямо пазара.
2. КИИП да въведе регистрация на договорите, като за преходен период от например 2 години (това е ориентиловъчен срок) да няма рестрикции спрямо инженерите, както се предлага в проекта решението на ЦУ на КИИП, и след това спрямо обявените в тези договори цени да се определи наистина какви са минималните цени за проектиране;
3. Да се преразгледа методиката, защото не е нормално в нашата страна да има увеличаване на цената на проектиране за това, че се проектира за заетръс (има такива корекционни коефициенти). Както знаете, не се изисква заетръс само за строежите 6-та категория по ЗУТ.

София

С уважение

2019 г.

инж. Антон Иванов