

Чл. 160. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Участници в процеса на строителството са възложителят, строителят, проектантът, консултантът, физическото лице, упражняващо технически контрол за част "Конструктивна", техническият ръководител и доставчикът на машини, съоръжения и технологично оборудване.

Забележки:

1. Всички съществуващи текстове са с шрифт 12 Times New Roman.

Например: „Проектант е физическо или юридическо лице”

2. Всички промени извършени от МРРБ са с шрифт 12 Times New Roman, bold. Променения текст е зачертан (strikethrough) и не е болдван.

Например: „~~част "Конструктивна" всички части~~”

3. Всички нови предложени текстове са с шрифт 12 Verdana, bold, italic, underlined.

Например: **„изготвянето на комплексен доклад”**

4. Всички променени текстове на съществуващия закон и някои предлагани от МРРБ промени са зачертани с червено.

Например: ~~“когато засягат конструкцията на сградата”~~

ПРОЕКТАНТ	СТРОИТЕЛ	КОНСУЛТАНТ
Чл. 162. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Проектант е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата проектантска правоспособност. <u>Проектантът не може да бъде собственик, да притежава дялове, да бъде в управителните съвети на фирми, извършващи строителна или консултантска</u>	Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа. <u>1.(нова) Той няма право на проектантска</u>	Чл. 166. (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., бр. 65 от 2003 г.) (1) Консултантът въз основа на писмен договор с възложителя: <u>1. извършва изготвя комплексния доклад за</u> оценяване на съответствието на инвестиционните проекти <u>по чл.142, ал.5</u> и/или упражнява строителен надзор, <u>както и съставя технически паспорт по реда на наредбата по чл. 176а, ал. 6 ,ако му бъде възложено с</u>

дейност, да бъде
взаиносвързано с тях лице по
смисъла на Търговския закон и
да членува в техните
професионални сдружения.

(2) Условиата и редът за осъществяване на авторски надзор по време на строителството се определят чрез отделни договор договори между възложителя и проектанта проектантите от всички специалности. Авторският надзор по част "Конструктивна" всички части е задължителен за всички строежи от първа до пета категория включително.

(3) Предписанията на проектанта, свързани с авторското му право, за точното спазване на изработения от него инвестиционен проект се вписват в заповедната книга и са задължителни за останалите участници в строителството.

(4) (Отм. ДВ, бр. 103 от 2005 г.)

(4) Проектантът носен и
неговият технически контрол
носят солидарна отговорност за проектирането изработването на инвестиционния проект на строежа и
за неговите изменения по
време на строителството в съответствие с предвижданията на

дейност с изключение на
работен проект по оценен и
съгласуван технически
проект, изготвен от
проектанта и конструктивно-
монтажни детайли под
контрола на проектанта и
неговия технически контрол.

2.(нова) По изключение
с решение на Министерски
съвет при международни
търгове за национални обекти
строителят може да участва
съвместно с проектантска
фирма, несвързана с него по
смисъла на търговския закон.
Проектантът дава своя
независима ценова оферта за
своята част, като цената на
проектирането не може да
бъде по-малка от 5% от
офертната стойност на обекта.
Разплащането на проекта
задължително се контролира
от възложителя, чрез отделни
платежни документи,
съгласно сроковете за
проектиране. Възложителят
сключва договори с
физическите лица по чл. 139,
ал.3 и 4 и чл.142, ал. 10 и 12

отделен договор от
възложителя. Консултантът
трябва да има най-малко по
един служител от всяка
специалност на трудов договор
с техническа правоспособност
по чл.163а, ал.2 и чл.229,
ал.3(нова) от списъка по
чл.167, ал.2, т.3.

2. може да изпълнява прединвестиционни проучвания, подготовка на проектантския процес, ако
това не е възложено на
проектант и координация на строителния процес до въвеждането на строежа в експлоатация, включително контрол на количествата, качеството и съответствието на изпълняваните строителни и монтажни работи и влаганите материали с договорите за изпълнение на строителството, както и други дейности - предмет на отделни договори.

а.(нова)не може да
извършва проектантска и
строителна дейност и доставка
на строителни материали,
машини и съоръжения, както и
да членува в строителната
камара.

б.(нова) Собственикът на

подробния устройствен план, изискванията на чл. 169, ал. 1, 2 и 3, както и с изискванията за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд за екзекутивните чертежи и за техническия паспорт на сградите.

(5) В изпълнение на задълженията си проектантът има право на свободен достъп до строежа, строителните книжа, заповедната книга и актовете и протоколите, съставени по време на строителството.

като заплащането им е за сметка на строежа.

3.(нова) Собственикът на строителна фирма, членовете на нейните органи на управление и служителите на трудов договор не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и консултантски фирми, да бъдат взаимносвързани с тях лица по смисъла на Търговския закон, както и не могат да бъдат членове на КАБ и КИИП и на професионалните сдружения на консултантите.

(2) Строителят носи отговорност за:

1. изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа и с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

2. изпълнението на строителните и монтажните работи с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите, както и за спазване на технологичните

консултантска фирма, членовете на нейните управителни органи, служителите на трудов договор и лицата формиращи списъка по чл. 167, ал.2, т.3 не могат да бъдат членове на КАБ и КИИП. Това не е в сила за физически лица на нетрудов договор за конкретен строеж, които не фигурират в списъка по чл.167, ал.2, т.3.

~~(2) Министърът на регионалното развитие и благоустройството издава лиценз за упражняване на дейността по ал. 1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на Министерския съвет.~~

(2) Началникът на ДНСК. издава и вписва в регистър удостоверения за упражняване на дейностите по ал.1, т. 1 при условия и по ред, определени с наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството.

(3) Консултантът не може да сключва договор за строителен надзор за строежи, за които ~~той или~~ наетите от него ~~не трудово правоотношение~~ физически лица са проектанти, технически контрол, строители и /или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица

	изисквания за влагането им; 3. своевременно съставяне "на актовете и протоколите по време на строителството, удостоверяващи обстоятелствата по-т. 1 и т. 2; 3. съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато това е определено от възложителя, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа; 4. съхраняването на екзекутивната документация и нейното изработване, когато от възложителя с договор това не е възложено на друг участник в строителството, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа. <u>Екзекутивната документация се проверява и подписва от проектанта и неговия технически контрол по отделен договор със строителя или възложителя.</u> 4. съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3. 5. съхраняването и предоставянето при поискване от останалите участници в строителството или от контролен орган на строителните книжа, заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 и актовете и .протоколите,.	по смисъла на Търговския закон. (4) Консултантът не може да сключва договор за оценяване съответствието на проекта <u>изготвяне на комплексен доклад за съответствие</u> за строежи, за които той или наетите от него но трудово правоотношение физически лица са проектанкти, <u>технически контрол</u> и/или строители, и/или доставчици на машини, съоръжения, технологично оборудване, както и свързаните с тях лица по смисъла на Търговския закон. (5) За издаване на лиценз удостоверение по ал. 1 се заплаща такса по тарифа, приета от Министерския съвет. (6) (Изм. и доп. ДВ, бр. 33 от 2008 г.) За специалните обекти на Министерството на отбраната, на Министерството на вътрешните работи и на Държавна агенция "Национална сигурност", информацията за които съставлява държавна тайна по смисъла на Закона за защита на класифицираната информация, оценката за съответствие се извършва от експерти, назначени със заповед на съответния министър или на председателя на агенцията. (7) (Нова - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г.) Дейностите като консултант по ал. 1 могат да се извършват и от лица, представили копие от документ,
--	--	---

	съставени по време на строителството; 6. изпълнението на строежи, съответстващи на направената регистрация по чл. 3, ал. 2 от Закона за камарата на строителите за съответната група и категория строежи, в случаите, когато тя е задължителна. (3) Строителят носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия. (4) Строителят може да възложи на подизпълнител извършването на отделни видове строителни и монтажни работи или на части (етапи) от строежа.	удостоверяващ правото да извършват такава дейност, издаден от компетентен орган на държава - членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. (8) (Нова - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) За обекти - недвижими културни ценности, консултантската дейност се извършва с участието на лица, включени в регистъра по чл. 165 от Закона за културното наследство. Чл. 167. (Изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., бр. 65 от 2003 г.) (1) Лиценз Удостоверение за извършване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1 се издава на лице, което е търговец по смисъла на Търговския закон и отговаря на следните изисквания: 1. не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност; 2. <u>собственикът</u>, членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и наетите от тях по трудов или друг договор физически лица, са специалисти със завършено висше образование с образователно-квалификационна степен "магистър", имат най-малко 5 години стаж по специалността, не са допуснали и/или извършили системни нарушения по този закон и нормативните актове по
--	---	--

		прилагането му повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра и не са осъждани за умишлени престъпления от общ характер на лишаване от свобода, освен ако не са реабилитирани. <u>Те както и лицата по чл.167, ал.2, т.3 не могат да бъдат собственици, да притежават дялове и да участват в органите на управление на проектантски и строителни фирми, както и да бъдат взаимно свързани с тях лица по смисъла на Търговския закон.</u> 3. не е допуснало и/или извършило системни нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра. (2) Лицензът Удостоверението се издава за срок 5 години и се вписва в публичен регистър при Министерството на регионалното развитие и благоустройството Дирекцията за национален строителен контрол. За издаване на лиценза удостоверение юридическото лице или едноличният търговец подава заявление по утвърден от
--	--	--

		министъра на регионалното развитие и благоустройството началника на Дирекцията за национален строителен контрол образец, към което прилага: 1. (изм. — ДВ, бр. 34 от 2006 г., в сила от 1.01.2008 г.) актуално удостоверение за търговска регистрация; 1. актуален документ за търговска регистрация. 2. (изм. - ДВ, бр. 105 от 2005 г.) удостоверение по чл. 87, ал. 6 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс; 3. — списък на правоспособните физически лица, чрез които се осъществяват дейностите по оценяване на съответствието на проектите и/или строителен надзор на строежите — е доказателства за професионалния им опит и за 5-годишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и епособности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1; 3. списък на правоспособните физически лица <u>с техническа правоспособност съгласно чл.163а, ал.2 и 3 и чл.229, ал.3(нова)</u>, включително координатор по безопасност и здраве <u>със същата правоспособност</u>, чрез които се осъществяват дейностите по <u>оценяване на изготвяне на комплексен</u>
--	--	--

		<u>доклад за</u> съответствието на проектите, <u>съгласно чл.142, ал.5,</u> и/или строителен надзор на строежите с доказателства за професионалния им опит и за петгодишния стаж, както и други индивидуални документи, удостоверяващи техните технически компетентности и способности за упражняване на дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, включително преминато обучение по програми, утвърдени от Министъра на регионалното развитие и благоустройството съвместно с компетентните министри. <u>Те трябва да отговарят на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“. и чл. 167, ал.1, т.2. Наетите по трудов договор физически лица могат да бъдат само от този списък, като той се актуализира ежегодно. Физическите лица могат да фигурират в списъка само на една консултантска фирма.</u> 4. доказателства за професионалния опит, <u>спазване на изискванията по чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2</u> и за 5-годишния стаж на <u>собственика и</u> членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец; 5. удостоверения от регионалните дирекции за национален строителен
--	--	---

		контрол, че членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, не са допуснали или извършили системни нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му; 5. декларации <u>на лицата по т.3 и т.4 с доказателства за спазване на изискванията на чл.166, ал.1, т.2, буква „б“ и чл. 167, ал.1, т.2</u> на членовете на органите на управление на юридическото лице или едноличния търговец, както и на физическите лица, чрез които ще упражняват дейностите по чл. 166, ал. 1, т. 1, че не са допуснали или извършили повече от две нарушения по този закон и нормативните актове по прилагането му през последните две години, преди подаване на заявление за вписване в регистъра; 6. свидетелство за съдимост - за физическите лица. 7. <u>удостоверения от браншови организации за компетентността на специалистите от съответния регистър на правоспособните лица, включително удостоверения за проектантска правоспособност, удостоверения за технически контрол по част</u>
--	--	--

		„Конструктивна“, удостоверение за положен изпит по чл. 23, ал. 1, т. 3 от Закона за енергийната ефективност и други, изискващи се със закон. (3) Лицензът или отказът се издава в тримесечен срок от подаване на заявлението. (4) Лицензът може да бъде прекратен преди изтичане на срока, за който е издаден, по искане на лицензираното лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по лиценза, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец, или когато: 1. органите на Дирекцията за национален строителен контрол отменят като незаконосъобразни повече от три разпореждания, препоръки или заповеди, издадени от лицето, упражняващо строителен надзор, за всеки отделен обект; 2. са установени повече от три случая на бездействие при изпълнение на задълженията за строителен надзор за всеки отделен обект; 3. е влязло в сила наказателно постановление е наложена имуществена санкция на юридическото лице или на едноличния търговец за системни нарушения по този закон или нормативните актове по прилагането му; 4. е влязло в сила наказателно
--	--	---

		постановление е наложена глоба повече от три пъти за срок една година на физическите лица, които упражняват дейностите от и за сметка на лицензираното юридическо лице или на едноличния търговец; 5. отнаде някое от основанията, послужили за издаване на лиценз. (5) Лицензът или отказът за издаването му, както и отнемането на лиценз, подлежи на обжалване пред Върховния административен съд в 14-дневен срок от съобщението. (3) Удостоверението за вписване в регистъра или отказът се издава в едномесечен срок от подаване на заявлението. (4) Отказът за вписване в регистъра се съобщава писмено на заявителя и може да бъде обжалван по реда на Административнопроцесуалния кодекс. (5) Действието на удостоверението се прекратява преди изтичане на срока, за който е издадено, по искане на вписаното в регистъра лице при представяне на доказателства, че няма неприключили договори за дейностите по удостоверението, както и при прекратяване на юридическото лице или предприятието на едноличния търговец, или при: 1. влезли в сила две наказателни
--	--	--

		постановления, с които са наложени имуществени санкции на юридическото лице или на едноличния търговец по този закон или нормативните актове по прилагането му; 2. влезли в сила три наказателни постановления за срок от една година на физическите лица, -които упражняват дейностите от и за сметка на вписаното в регистъра юридическо лице или едноличен търговец; 3. отпадане на някое от основанията, послужили за издаване на удостоверение. (6) Действието на удостоверението се спира за срок от една година при влязло в сила наказателно постановление, с което е наложена имуществена санкция на лице, извършило оценка <u>ИЗГОТВИЛО комплексен доклад</u> за съответствие на инвестиционен проект в нарушение на изискванията на чд. 142, ал. 5 и/или при упражняване на строителен надзор допуснало изпълнение на незаконен строеж по смисъла на чл. 225.
--	--	--