

От 11-06-2018

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЕНИ В ЗУТ

ПАКЕТ 3

Предложение с Вносител: доц.инж. Методи Андреев

Подготвителен файл съставен от:

Екип на КИИП РК София-град

/инж. Г. Кордов/ /п/

Председател на РК София-град

Текст от действащия ЗУТ	Предложение за промяна в текста на ЗУТ		МОТИВИ
Чл. 137. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) В зависимост от характеристиките, значимостта, сложността и рисковете при експлоатация строежите се категоризират, както следва:	В чл.137, ал. 1, т. 1 се създава се <u>нова</u> буква „л) уникални сгради и уникални съоръжения; ”. Сегашните букви л), м) и н) след промяната стават съответно м), н) и о).	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г.	Предстои проектиране и изграждане на високи сгради, а те не са обхванати от съществуващите текстове на закона.

<i>1. първа категория:</i> • • <i>л) други строежи с национално значение, определени с акт на Министерския съвет;</i> <i>м) (нова - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 19 от 2009 г., в сила от 10.04.2009 г., доп. - ДВ, бр. 54 от 2011 г.) недвижими културни ценности с категория "световно значение" и "национално значение", както и сгради в границите и охранителните зони на археологическите резервати извън урбанизирани територии;</i> <i>н) (предишна б. "м" - ДВ, бр. 65 от 2004 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) реконструкция и основен ремонт на строежите от тази категория;</i> •			
Чл. 138а. В действащия закон липсва такава разпоредба. Чл. 138б. В действащия закон липсва такава разпоредба.	Създават се нови членове 138а и 138б: „чл. 138а. При изпълнението на строежи, финансирани от републиканския бюджет, от	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г. и	Целта на това предложение е да се защити общественият интерес, като се осигури конкурсно начало за проектите, отделно от изпълнението на строителството. Най-добрите проекти обуславят и по-

	общинските бюджети, или за такива с финансиране от чуждестранни обществени фондове и програми не се допуска инженеринг. Чл. 138б. За строежи, за които не се допуска инженеринг, задължително се провеждат отделни конкурси и/или търгове за проектиране и за строителство.	уточнен от работната група на 20.06.	качествен и евтин строеж. В досегашната практика има много случаи, когато печели лош проект, само защото строителят, /който се знае предварително, още преди търга - заради корупцията/, може да изпълни точно този лош проект. Така се затрудняват /без да се избягват напълно/ и предварителните картелни споразумения между отделните групи строители - "ти ще правиш тоя, а аз следващия обект". Така се осигурява реален взаимен контрол и независимост между проектант, ТК, строител и надзор. Освен това по този начин инвестиционният процес „Строителство” се демонополизира, като се ограничават и корупционните практики, характерни за формата на инженеринг, прилагана у нас. С този текст инженерингът в строителството се привежда в съответствие с европейската строителна практика. <u>Забележки:</u> 1. Мястото на текстовете на чл. 138а и чл. 138б да се уточни с юрист. 2. В ЗОП да се направи допълнение, което да постановява, че оферти под себестойността на проекта, определена по методиките на КИИП и КАБ, не се разглеждат.
Чл. 139. „(3) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в	В чл. 139, сегашния текст на ал. 3 се заличава, като се предлага следната	Текстът е приет от	Не е нужно проектантите по отделните специалности да съгласуват онези части от

сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г., изм. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част."	нова редакция: „(3) Проектантите по отделните специалности съгласуват с подпис само тези графични материали, които доказват взаимната обвързаност между отделните части на инвестиционния проект.”	работната група на 7.06.2017 г. и уточнен от работната група на 20.06.	проекта, които не са обвързани с тяхната част. Така се пести време и се намалява бюрократичният натиск.
Чл. 142. „(10) (Доп. - ДВ, бр. 15 от 2010 г., в сила от 23.02.2010 г., предишна ал. 8, изм. и доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното	В чл. 142, ал. 10 след израза „страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство” се добавя ново второ изречение със следния текст: „При строежи, проектирани по ЕВРОКОД, договорът между възложителя и физическото лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна”, се сключва преди започване на процеса на проектиране.”	Това предложение беше дискутирано при първото заседание на работната група от 12.05., като тогава беше приет предложеният текст. Текстът на предложението беше одобрен с	Целта е при по-сложни обекти физическото лице, упражняващо технически контрол по част „Конструктивна”, да осъществява реален контрол върху проектирането, а не накрая да му се представят готови папки за подпечатване. Тази мярка ще повиши сигурността и качеството на проектите по част „Конструктивна”. Освен това ЕВРОКОД дава много възможности за избор на решения. Проектантът и лицето, упражняващо технически контрол, трябва да ги съгласуват в самото начало на проекта.

проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект. "		малка корекция от работната група на 20.06.2017 г.	
Чл. 144. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Инвестиционните проекти, по които се издава разрешение за строеж, се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на: 1. документи за собственост, а за сгради на жилищностроителни кооперации - и влязло в сила решение на общото събрание за приемане на проекта; 2. (доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) виза за проектиране в	В чл. 144 се създава нова т. 4: <i>„4. Удостоверения от КАБ и КИИП, предоставени на възложителя, за наличие на пълна проектантска правоспособност на проектантите по отделните части на проекта.”</i>	Това предложение беше дискутирано на 20.06. 2017 г. от работната група, но не беше прието. Текстът му е оставен само, за да бъде основание за дискусия за това как камарите (КАБ и КИИП) да гарантират плащанията на	Това предложение цели да повиши качеството и контрола върху проектантския процес.

случаите по чл. 140, ал. 3; 3. (изм. и доп. - ДВ, бр. 13 от 2017 г.) две копия от инвестиционния проект в обхват и съдържание, определени с наредбата по чл. 139, ал. 5 на хартиен и електронен носител, като форматът на записа на цифровите копия на инвестиционните проекти и на документите и данните към тях се определят с наредбата по чл. 139, ал. 5; 4. (изм. - ДВ, бр. 77 от 2005 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон, и съответствие на инвестиционния проект с условията в тези актове; 5. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2004 г.) оценка за съответствието, изготвена по		проектантските хонорари на членовете си. Смятаме, че заедно с КАБ и САБ трябва да потърсим подходящ механизъм, който да даде решение на проблема с гарантиране плащанията по проектите.	
--	--	--	--

реда на чл. 142, ал. 6; б. (нова - ДВ, бр. 65 от 2006 г., в сила от 11.08.2006 г.) разрешително за изграждане на водовземно съоръжение за подземни води и/или разрешително за водовземане, и/или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите.			
Чл. 163. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) Строителят е физическо или юридическо лице, включващо в състава си физически лица, притежаващи необходимата техническа правоспособност, което по писмен договор с възложителя изпълнява строежа в съответствие с издадените строителни книжа.	В Чл. 163, ал.1 се добавя второ изречение със следния текст: „Строителят може да изготвя работен проект, конструктивно - монтажни детайли и екзекутивна документация за строежа, съгласувано и под контрола на проектанта на техническия проект и физическото лице, упражнило технически контрол по част „Конструктивна”, на база на отделни договори с тях.”	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г.	Този текст уточнява и изяснява взаимоотношенията и компетенциите на проектанта и строителя по време на инвестиционния процес. По този начин се засилва взаимната им независимост и контрол, като се създават се повече гаранции за качеството на строителния продукт и съответствието му с нормативните изисквания.
Чл. 176а. (Нов - ДВ, бр. 76 от 2006 г., в сила от 01.01.2007 г.) (1) (Доп. - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) След завършване на нов строеж, както и	Накрая на чл. 176а се добавя трето изречение със следния текст: „Екзекутивната документация е неразделна част от техническия	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г.	Този текст коригира един пропуск на законодателя.

след реконструкция, основно обновяване, основен ремонт или преустройство на съществуващ строеж, се съставя технически паспорт на строежа. Не се съставят технически паспорти за строежите по глава трета, раздел VII и VIII.	паспорт.”		
Чл. 230. (3) (Изм. - ДВ, бр. 43 от 2002 г., изм. - ДВ, бр. 20 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 79 от 2006 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.) Проектанти с пълна проектантска правоспособност, които работят като служители по трудово или служебно правоотношение в администрациите на териториалните органи на изпълнителната власт, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 само за административно-териториални единици, в които те не са органи или не участват в състава на органи с експертни, съгласувателни, одобрителни, разрешителни, контролни или други	В чл. 230 се правят следните допълнения и изменения: - в ал. 3 след думите „ могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1 само за” се добавя „строежи от V и VI категория, намиращи се в”; - в ал. 4 текстът след думите „или общински поземлени имоти на територията на общината” се заличава.	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г., като дебатът продължава да е отворен.	С тези изменения и допълнения се цели да се преодолее явният конфликт на интереси в текста на ал. 4. Смисълът на сегашния текст образно може да бъде обяснен така: все едно съдия в някакво съдилище да може да се явява и като адвокат в същото съдилище.!? Що се отнася до текста на ал. 3, според него съответните служители в общинските администрации, притежаващи пълна или ограничена ПП, могат да извършват дейностите по чл. 229, ал. 1. Те обаче са на осем часов работен ден и нямат физическа възможност да извършват проектиране на големи обекти. Затова, за да е качествен техният продукт, те могат да проектират по-малки и по-прости обекти, които не изискват значителен ресурс от свободно време. Да не говорим, че тези служители трябва да имат време и за да повишават своята квалификация, като посещават курсове във връзка с навлизането на Еурокод.

правомоция по този закон. (4) (Нова - ДВ, бр. 79 от 2006 г.) Служителите в общинските администрации, които имат пълна или ограничена проектантска правоспособност, могат да изработват служебно проекти за устройствени планове за държавни или общински поземлени имоти на територията на общината, <u>а за изграждането на обекти общинска собственост - и инвестиционни проекти, в съответствие с придобитата проектантска правоспособност.</u>			
Чл. 232. (10) (нова) Наказва се с глоба от 500 до 2000 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание, лице упражнило технически контрол по част конструктивна на инвестиционните проекти, в разрез с изискванията на изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3; пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; изискванията за предотвратяване на аварии	В чл. 232, ал. 10 се правят следните допълнения и изменения: - числото „500” се заменя с „1000”; - след израза „ в разрез с изискванията на” се добавят думите „този закон”, а останалата част от изречението се заличава.	Текстът е приет от работната група на 7.06.2017 г.	Време е колегите, упражняващи ТК да знаят, че носят реална отговорност, ако подхождат чисто формално към своята дейност.
Допълнителни разпоредби	В § 5 на Допълнителните разпоредби се	Текстовете на	Тези текстове са един опит за

	добавят следните точки: - „64. „Уникални сгради и уникални съоръжения” са такива сгради и съоръжения, за които в страната не са налични познания и опит за тяхното проектиране и/или технология за тяхното изпълнение;” - „65. „Инженеринг в строителството” е комплексна услуга в инвестиционния процес, осъществяваща извършване на проучвателни и/или проектни дейности по една или повече части на устройствените планове и инвестиционните проекти, заедно с изграждане на строежа от началото до края на строителния процес, включително изпълнение на всички видове инсталационно оборудване и окончателно завършване на площадката в границите на парцела до предаване на строежа на възложителя.”	т. 64 и т. 65 са приети от работната група на 7.06.2017 г. Текстът на т. 65 е отворен за уточнения и допълнения.	терминологично изясняване на коментираните наименования.
--	--	--	---

Забележка:

Към текстът, който дава определение за уникални сгради, колегата инж. Терзиев предлага три свои виждания за това що е уникална сграда, които не са обсъждани на работна група.

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

Предлагам на Вашето внимание формулировки за "Уникална сграда" в няколко варианта. „Вариант 1" е за добавяне към т. 64 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Другите варианти са за евентуално добавяне към нормативен документ (например Наредба) на МРРБ.

ВАРИАНТ 1

В § 5 на Допълнителните разпоредби се добавят следните точки:

- „64. „Уникални сгради и съоръжения" са такива сгради и съоръжения, за които в страната не са налични познания и опит за тяхното проектиране и/или технология за тяхното изпълнение, както и сгради:

а) с височина над 100 м;

б) с височина над 40 м, изискващи особено положение (под наклон) на част от вертикалните елементи на основната носеща конструкция:

б1) с наклон на фасадите над 10%

б2) с фасади с криволинейна или овална форма - както хоризонтално така и по височина, при което етажните плочи се разминават в план.

ВАРИАНТ 2

Като „Уникални сгради" се квалифицират сгради:

1) с височина над 100 м;

2) с височина над 40 м, изискващи особено положение (под наклон) на част от вертикалните елементи на основната носеща конструкция:

2.1) с наклон на фасадите над 10%

2.2) с фасади с криволинейна или овална форма - както хоризонтално така и по височина, при което етажните плочи се разминават в план.

ВАРИАНТ 3

Уникална сграда е тази, която притежава поне е една от следните особености:

1) Имат височина от най-ниското етажно ниво до покрива поне 100 м;

2) Имат височина над 40 м и поне 30 % от вертикалните носещи конструкции – от фундаментите до покрива, са с наклон по-голям от 10% спрямо вертикална ос;

3) Имат фасадни контури – етажни и по височина, с овални и/или криволинейни очертания, като няма съвпадащи по форма и размери етажни нива и сградата е с височина над 40 м.

Предложил: инж. Иван Терзиев