# СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ
## НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

Етап 1 - Том 1

ПРОЕКТ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ

СЪДЪРЖАНИЕ

**Текстова част**

1. Обяснителна записка

**Графична част**

**А1 Анализ на съществуващото положение, обхват и етапност на разработката**

А1-01 Схема анализ на съществуващото положение в Зона 2
А1-02 Схема - Обхват и етапност на разработката
А1-03 Схема „визуално замърсяване“
А1-04 Карта Недвижимо Културно Наследство Зона 2
А1-05 Схема на участъците
А1-06 Схема - състояние на сградния фонд
А1-07 Съществуващо положение участък 1, М 1:250
А1-08 Съществуващо положение участък 2, М 1:250
А1-09 Съществуващо положение участък 3, М 1:250
А1-10 Съществуващо положение участък 4, М 1:250
А1-11 Съществуващо положение участък 5, М 1:250
А1-12 Основни цветови палитри за етап 1 - проект
А1-13 Основни цветови палитри за етап 1 - сравнение
А1-14 Типове слънцезащитни елементи

**А2.1 Проект – основни чертежи, етап 1**

А2.1-**1** Проект **участък 1,** М 1:250
А2.1-1.01 Фасади североизток, участък 1, М 1:100
А2.1-1.02 Фасади югозапад, участък 1, М 1:100
А2.1-1.03 Художествено осветление участък 1, М 1:100
А2.1-1.04 Художествено осветление участък 1, М 1:100
А2.1-**2** Проект **участък 2**, М 1:250
А2.1-2.01 Фасади североизток, участък 2, М 1:100
А2.1-2.02 Фасади югозапад, участък 2, М 1:100
А2.1-**3** Проект **участък 3**, М 1:250
А2.1-3.01 Фасади североизток, участък 3, М 1:100
А2.1-3.02 Фасади югозапад, участък 3, М 1:100
А2.1-3.03 Художествено осветление участък 3, М 1:100
А2.1-3.04 Художествено осветление участък 3, М 1:100
А2.1-**4** Проект **участък 4**, М 1:250
А2.1-4.01 Фасади юг, участък 4 ,М 1:100
А2.1-4.02 Фасади север, участък 4, М 1:100
А2.1-**5** Проект **участък 5**, М 1:250
А2.1-5.01 Фасади север, участък 5, фрагмент 1, М 1:100
А2.1-5.02 Фасади север, участък 5, фрагмент 2, М 1:100
А2.1-5.03 Фасади юг, участък 5, фрагмент 1, М 1:100
А2.1-5.04 Фасади юг, участък 5, фрагмент 2, М 1:100

**А3.1 Фасади сгради М 1:100**

**А3.1-1 Схема на участък 1**

А3.1-1.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №1 ( по ул. Граф Игнатиев )
А3.1-1.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №1 ( по ул. Алабин )
А3.1-1.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №2
А3.1-1.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №2 - художествено осветление
А3.1-1.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 4
А3.1-1.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ № 4 - художествено осветление
А3.1-1.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №6
А3.1-1.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №2
А3.1-1.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №2 - художествено осветление
А3.1-1.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №5
А3.1-1.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №3
А3.1-1.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №3 - художествено осветление
А3.1-1.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №1
А3.1-1.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Алабин“ №54
А3.1-1.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Алабин“ №54 - художествено осветление

**А3.1-2 Схема на участък 2**

А3.1-2.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №10А ( по ул. „Граф Игнатиев“ )
А3.1-2.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №10А ( към пл. „Дж. Гарибалди” )
А3.1-2.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“№10А ( по ул. „Граф Игнатиев“ ) – художествено осветление
А3.1-2.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“№10А ( към пл. „Дж. Гарибалди” ) – художествено осветление
А3.1-2.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №12
А3.1-2.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №14
А3.1-2.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №14 - художествено осветление
А3.1-2.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №16
А3.1-2.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №16 - художествено осветление
А3.1-2.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №18
А3.1-2.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №18 - художествено осветление
А3.1-2.12 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( по ул. „Граф Игнатиев“ )
А3.1-2.13 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( по ул. „Граф Игнатиев“ ) художествено осветление
А3.1-2.14 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( към пл. „П. Славейков“ )
А3.1-2.15 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( към пл. „П. Славейков“ ) – художествено осветление
А3.1-2.16 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( по ул. „Солунска“ )
А3.1-2.17 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №11 ( по ул. „Солунска“) художествено осветление
А3.1-2.18 Фасада сграда с адрес: ул. “Граф Игнатиев” №7А ( към пл. „Дж. Гарибалди“ )
А3.1-2.19 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №7Б ( по ул. „Граф Игнатиев“ )
А3.1-2.20 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №9
А3.1-2.21 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №11
А3.1-2.22 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №13
А3.1-2.23 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №13А

**А3.1-3 Схема на участък 3**

А3.1-3.01 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №1 ( към пл. „П. Славейков“ )
А3.1-3.02 Фасада сграда с адрес: пл. “П. Славейков” №1 ( по ул. Солунска)
А3.1-3.03 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №2
А3.1-3.04 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №3
А3.1-3.05 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №3 - художествено осветление

А3.1-3.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Уилям Гладстон“ №69
А3.1-3.07 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №4
А3.1-3.08 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №4 - художествено осветление
А3.1-3.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Дякон Игнатий“ №21
А3.1-3.10 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №10
А3.1-3.11 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №9
А3.1-3.12 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №8
А3.1-3.13 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №7
А3.1-3.14 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №7Б
А3.1-3.15 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6А
А3.1-3.16 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6А - художествено осветление
А3.1-3.17 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6
А3.1-3.18 Фасада сграда с адрес: пл. „П. Славейков“ №6 - художествено осветление

**А3.1-4 Схема на участък 4**

А3.1-4.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №1
А3.1-4.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №3
А3.1-4.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №2
А3.1-4.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №4
А3.1-4.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №6
А3.1-4.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №8
А3.1-4.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №7

**А3.1-5 Схема на участък 5**

А3.1-5.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №5
А3.1-5.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №7
А3.1-5.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №9
А3.1-5.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №11
А3.1-5.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №13
А3.1-5.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №15
А3.1-5.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №17
А3.1-5.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №19
А3.1-5.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №21
А3.1-5.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №23
А3.1-5.11 Фасада сграда с адрес: бул. „Витоша“ №35
А3.1-5.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №16
А3.1-5.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №14
А3.1-5.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №20
А3.1-5.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №21
А3.1-5.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Хр. Белчев“ №21 - художествено осветление
А3.1-5.17 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №10А
А3.1-5.18 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №10
А3.1-5.19 Фасада сграда с адрес: ул. „Солунска“ №10 - художествено осветление
А3.1-5.20 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12
А3.1-5.21 Фасада сграда с адрес: ул. „Ангел Кънчев“ №12 - художествено осветление

**ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА**

**ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА**

**Обхват на задачата:**

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "**Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София."** Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е крайната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това разработването на насоките се базира на подробно изследване на съществуващото положение на градската среда в обхвата на задачата.

**Цел и приложение:**

Насоките ще предложат модели на решаване на специфични проблеми, произтичащи от моментното състояние на всяка фасада и ще бъдат в помощ на инвеститорите в процеса на обновяване. Столична община ще предоставя на гражданите указанията за цветовете и материалите в електронен вид. Съобразяването с насоките ще бъде регламентирано в наредби, разработени от Столична община.

**Описание на методите на работа:**

Разработването на проекта се базира на анализ на съществуващото положение.
Първата стъпка е фото документирането на уличните фронтове и анализа на изградените чрез тримерно сканиране силуети. В предпроектното проучване са идентифицирани характерните особености на сградите и средата около тях, съществуващите цветови хармонии, елементите на визуално замърсяване, състоянието на сградния фонд. Въз основа на направения анализ е избрана цялостна концепция за реновиране както и специфичен подход според характеристиките на различните участъци. Цветните решения са съобразени с проекта за Зона 2 на ЦГЧ. Разработени са проекти за реновиране на отделните сгради с подробни указания за всеки етап от изпълнението им.

**Анализ:**

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.

Приземните нива на сградите в централната градска част са заети преобладаващо от търговски обекти. Техните витрини внасят пъстрота и разнообразие на нивото на улицата, но по един хаотичен начин. Те променят партерните нива до неузнаваемост, покривайки ги с разнообразни цветове и материали в разрез с цялостната стилистика на сградата. Необходимо е да се поставят рамки за образа на тези витрини. Съществен техен елемент са информационните табели и реклами, поставяни по козирките или стърчащи от фасадата.

Техните размери и разположение се уточняват в проекта и са решени спрямо спецификата на конкретната фасада.

Многообразието на дограмите по фасадите също нарушава композиционната им цялост. Проектът предвижда уеднаквяването им по вид и членение.

След анализа на преобладаващата цветност в Зона 2, съществуващите цветове са систематизирани в 6 палитри, впоследствие допълнени от проектни цветове. Те са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX - единствената скала, създадена въз основа психологията на възприятие на цветовете от човешкото око.

Друга особеност на средата е наличието на голям брой недвижими културни ценности. Това предполага реновация, която максимално да се доближава до автентичния им вид, цялостно почистване от елементи на визуалното замърсяване, отстраняване на фирмени надписи, премахване на нерегламентирани пристройки, възстановяване на оригиналните материали.

**Концепция:**

Въз основа на направения анализ и с оглед на консервативната среда, предложените решения не предлагат дръзки промени, а приемат характерната цветност и стилистика на сградите и възстановяват нейната хармоничност там, където тя е нарушена.

Цел е специфичната атмосфера на отделните пространства (по протежението на конкретна улица или в рамките на площада), идентифицирана чрез анализа, да бъде запазена и подчертана: монохромния площад „Славейков“, зелената Солунска с цветните сгради, шарения „Шишман“, меките тонове на „Граф Игнатиев“, обогатени с ярки акценти, сивия „6-ти септември“ и новите цветни петна по него…

**Етапи**:

Разработването на проекта ще бъде изпълнено в три етапа. Настоящата разработка касае Етап 1 - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Витоша“) и ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Г. С. Раковски“) с прилежащите ѝ пл. „Джузепе Гарибалди“ и пл. „П. Р. Славейков“. Етап 2: ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от

ул. „Г. С. Раковски“ до бул. „Ев. и Хр. Георгиеви“) с прилежащия ѝ пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа), ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман” и етап 3 ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Аксаков“) и ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“)ще бъдат предмет на допълнително възлагане.

**Състояние на сградния фонд:**

Настоящият I етап включва 57 сгради, с общо 1222 линейни метра фасаден фронт, от които:

34 сгради, подлежащи на обновяване:

4 - подлежащи на реновиране - мазилка и камък
8 - подлежащи на реновиране - камък
22 - подлежащи на реновиране - мазилка

22 реновирани сгради:

15 - реновирани - мазилка
2 - реновирана - камък
3 - реновирана - камък и мазилка
2 - реновирани - боя върху камък

**Участъци**:

Настоящия етап от проектната разработка е разделен на пет отделни участъка:

**УЧАСТЪК 1** - пл. „Джузепе Гарибалди“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Княз Александър I“)
**УЧАСТЪК 2** - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от пл. „Джузепе Гарибалди“ до ул. "Дякон Игнатий")
**УЧАСТЪК 3** - пл. „П. Р. Славейков“(в участъка от ул. "Дякон Игнатий" до ул. "Г. С. Раковски")
**УЧАСТЪК** 4 - ул. „Солунска“ (в участъка от пл. „П. Р. Славейков“ до ул. „Ангел Кънчев“)
**УЧАСТЪК 5** - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Ангел Кънчев“ до бул. „Витоша“)

**Проектни материали:**

В албум са разработени:

0.Обяснителна записка
1.Анализ на съществуващото положение
2.Силуети на сградните фронтове в съществуващо положение

3.Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:250 с подложка плана на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ. Цветните фасади са в съзвучие с предложените в проекта решения.

4. Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:100.

5. „Паспорти“ за всяка отделна сграда по участъци и адм. адрес в М 1:100.

Подробно са представени конкретните мерки за реновиране на фасадата. Чертежът показва фасадата по проект. Указани са фасадните елементи и предписанията за тях. В дясната част на „паспорта“ в табличен вид са представени цветовите решения на отделните елементи и съответстващият им код по NCS. С отметки са посочени дейностите по реновиране на фасадата.

**Забележки:**

Проектите за цветни фасади на сгради, представляващи недвижимо културно наследство са индикативни. Необходимо е тези проекти да бъдат разработени подробно, заедно с проекти за реставрация и консервация на фасадите и да бъдат съгласувани с НИНКН.
В тази връзка за всички декоративни елементи – лизени, рамки, фризове, пластики, скулптори и др. също се изпълняват по отделен проект след подробно заснемане и сваляне на шаблони, там, където е необходимо.

Когато сградата е реновирана, но осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на съответния участък, се предлага ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

Когато сградата е реновирана, но подходът е полагане на боя върху камък, проектът предлага изчистване на камената фасада от боята. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната ѝ с нова.

Проектът се отнася към състоянието на фасадите към момента на тримерното сканиране – декември 2016.

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София." Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е основната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това работата по насоките започва с подробно изследване на съществуващото положение на третираните участъци.

**АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ**

**СИЛУЕТИ**
А1-01
Проект за обществени консултации

Първи етап обхваща участък от ул." Граф Игнатиев" между ул. "Алабин" и ул. "Г. С. Раковски", участък от ул. "Солунска" между бул. "Витоша" и пл." Славейков", пл. "Дж. Гарибалди" и пл. Славейков

**ОБХВАТ И ЕТАПНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА**

A1-02

Проект за обществени консултации

"Визуално замърсяване":

- кабели
- климатици
- решетки
- щори

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.

## Легенда НКЦ

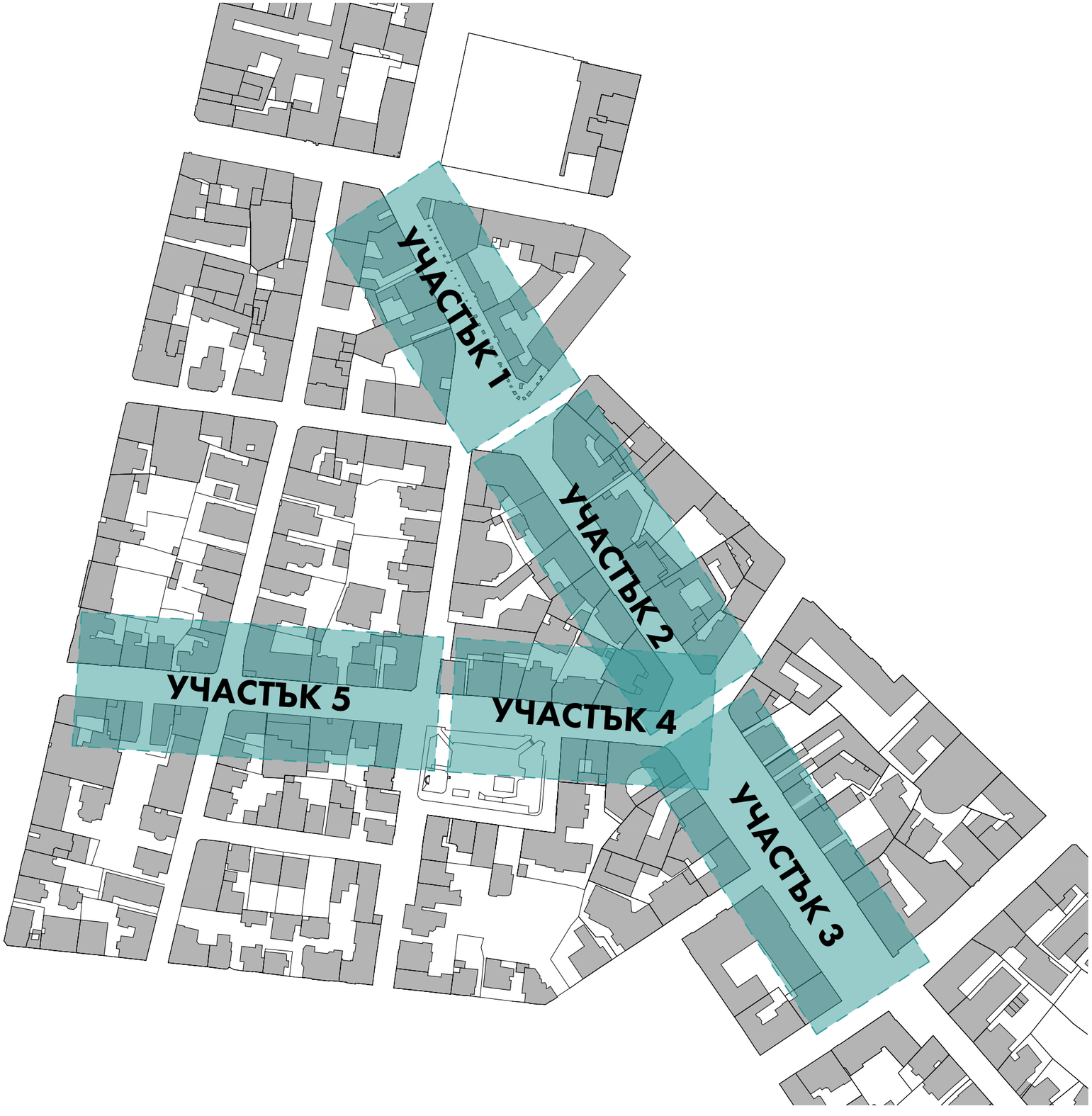
| | | |
|---|---|---|
| | "Национално значение" - археологическите резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната | 3 бр. |
| | "Местно значение" - свързаните с културата и историята на населени места, общини или области | 35 бр. |
| | "Местно значение" /предв.кат./ | 13 бр. |
| | "За сведение" - самостоятелни обекти с ниска индивидуална стойност - носители на информация за научната и културната област, към която се отнасят. | 1 бр. |
| | "За сведение" /предв.кат./ | 2 бр. |
| | Свален обект | 1 бр. |

КАРТА НА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

A1-04

Проект за обществени консултации

# АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ




Настоящия етап от проектната разработка е разделен на пет отделни, сравнително равни като уличен фронт, участъка:

УЧАСТЪК 1 - пл. „Джузепе Гарибалди“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Княз Александър I“)

УЧАСТЪК 2 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от пл. „Джузепе Гарибалди“ до ул. "Дякон Игнатий")

УЧАСТЪК 3 - пл. „П. Р. Славейков“(в участъка от ул. "Дякон Игнатий" до ул. "Г. С. Раковски")

УЧАСТЪК 4 - ул. „Солунска“ (в участъка от пл. „П. Р. Славейков“ до ул. „Ангел Кънчев“)

УЧАСТЪК 5 - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Ангел Кънчев“ до бул. „Витоша“)

**СХЕМА НА УЧАСТЪЦИТЕ**

A1-05

Проект за обществени консултации

Настоящият I етап включва 57 сгради, с общо 1222 линейни метра фасаден фронт, от които:

47 сгради, подлежащи на реновиране:

4 - подлежащи на реновиране - мазилка и камък
11- подлежащи на реновиране - камък
30- подлежащи на реновиране - мазилка
2 -подлежащи на реновиране - боядисан камък

10 обновени сгради ,неподлежащи на реновиране:

7 - реновирани - мазилка
2 - реновирана - камък
1 - реновирана - камък и мазилка

ЛЕГЕНДА:

- Реновирани фасади с мазилка
- Реновирани фасади с камък
- Реновирани фасади с камък и мазилка
- Реновирани фасади с боядисан камък
- Фасади с мазилка за ремонт
- Фасади с камък за ремонт
- Фасади с камък и мазилка за ремонт

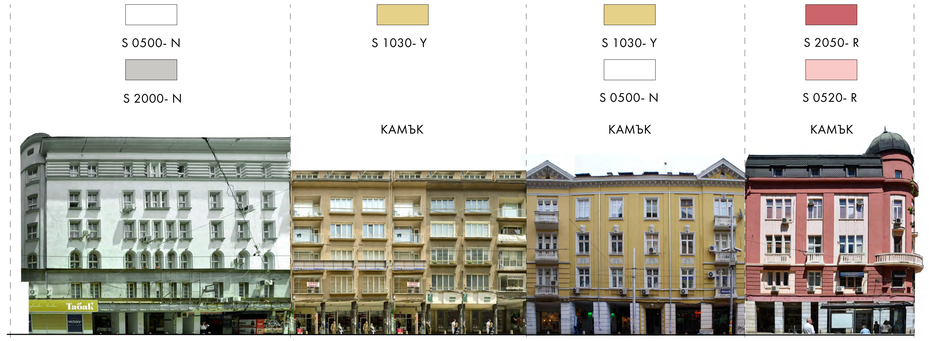
**АНАЛИЗ УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ**

**СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД**
A1-06
Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

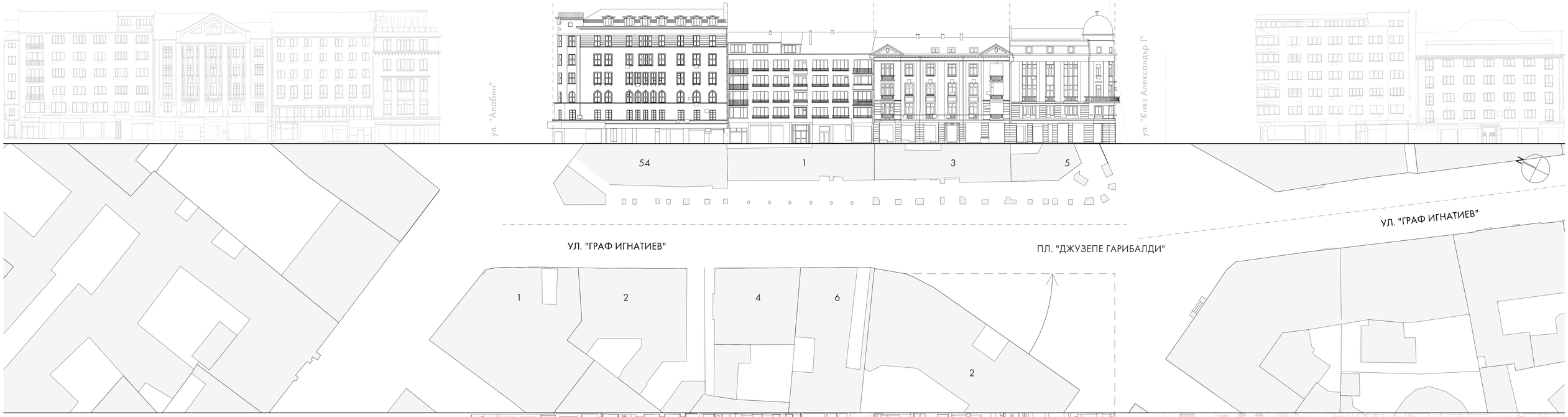
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

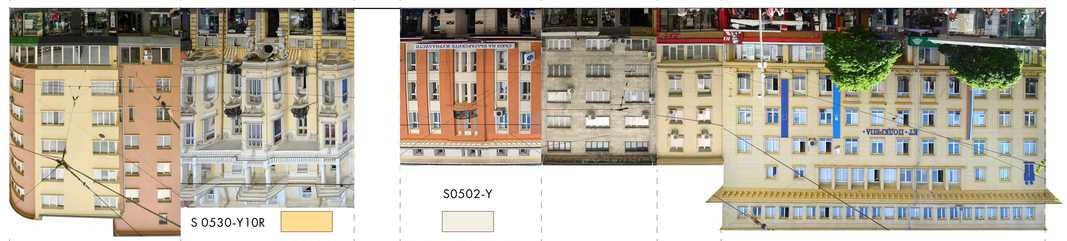
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ




S 0500- N
S 2000- N
S 1005- G80Y
S 0500- N
S 0502- Y
S 0505- Y20R
S 0510- Y

S 0520- R
S 0530- Y10R
S 1020- Y10R
S 1030- Y
S 2040- Y
S 2050- R
S 2050- Y50R
S 8000- N






ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 1

A1-07

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 1020- Y30R

S 0510-Y

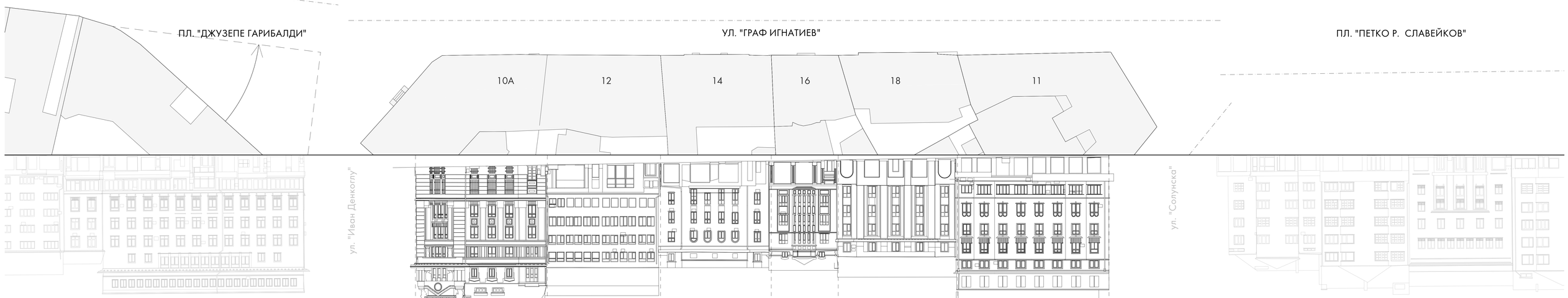
КАМЪК

КАМЪК

S 2005- G80Y

S 3005- G80Y

- S 1000-N
- S 0510-Y
- S 0502-Y
- S 0505- Y50R
- S 0505-Y
- S 1005- G80Y
- S 1020- Y30R
- S 1020- Y50R
- S 2005- G80Y
- S 3005-G80Y
- S 3010-Y10R




ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 0502- Y

S 3010-Y10R

S 1005- G80Y

S 3010-Y10R

S 0500-N

S 0505- Y50R

S 1020- Y50R

КАМЪК

S 1000- N

S 0505- Y

КАМЪК

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 2

A1-08

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 0530-Y10R

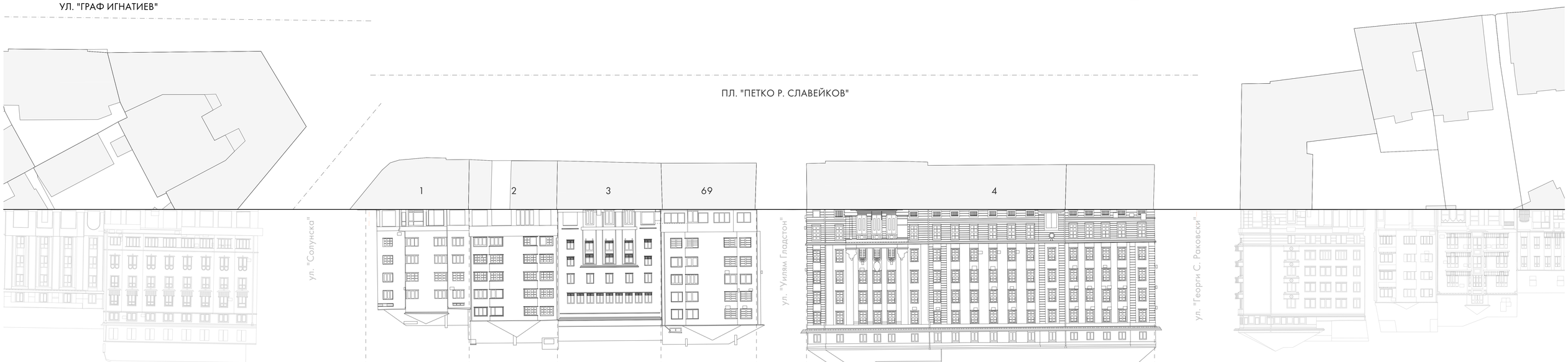
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

S 0510-Y

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 0500-N | КАМЪК | S 2502-Y | S 0500-N | S 0500-N | КАМЪК | КАМЪК

△ ▲ ■ ▲ ▲ ▲ □ НКЦ ■ НКЦ




△ ▲ ◇ НКЦ △ ● НКЦ

S 0502-G50Y | S 0502-Y | S 0505-Y20R | S 0502-G50Y | S 1005-Y | S 0500-N

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

WHITE
S 0500- N
S 2502- Y
S 0502- Y50R
S 0505- Y20R
S 0530- Y10R

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 3

A1-09

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 0505 - Y50R

S 1010 - Y50R

S 1000 - N

КАМЪК

S 0505 - Y20R

S 0500 - N

S 1030 - Y10R

S 4500 - N

S 2005 - Y50R

КАМЪК

S 0500- N

S 1020- Y10R

S 0505- Y20R

S 0510- Y

УЛ. "СОЛУНСКА"

УЛ. "СОЛУНСКА"

ул. "Ангел Кънчев"

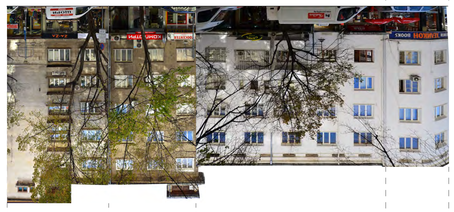
УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ"

ГРАДИНКА "РАЙКО ДАСКАЛОВ"

ул. "Ангел Кънчев"

ул. "Райко Даскалов"



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

КАМЪК

S 1020-Y10R

S 0500- N

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10 20

# СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 4

A1-10

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 2030- Y60R

S 2005- G80Y

S 0505- Y

S 1030 - Y30R

S 5020- G30Y

S 2030-G60Y

S 0550-Y20R

КАМЪК

КАМЪК

S 2070- Y80R

S 7010- B10G

S 1030- Y10R

S 1020- Y

S 0500- N

S 1030- Y

S 2040- Y

S 0505- Y20R
S 1005- Y
S 0530- Y10R
S 2005- Y20R
S 4010- Y10R
S 2020- G10Y
S 1010- Y
S 0500- N
S 1020- Y
S 1030- Y10R
S 2040- Y

S 1030- Y
S 2030- G60Y
S 5020- G30Y
S 0550- Y20R
S 2005- G80Y
S 2030- Y60R
S 0505- Y
S 7010- B10G
S 2070- Y80R

НКЦ

НКЦ

НКЦ

бул. "Витоша"

ул. "Христо Белчев"

ул. "Ангел Кънчев"

35 16 14 20 21 10А 10 12

N

УЛ. "СОЛУНСКА"

23 21 19 17 15 13 11 9 7 5

ГРАДИНКА "РАЙКО ДАСКАЛОВ"

бул. "Витоша"

ул. "Христо Белчев"

ул. "Ангел Кънчев"

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 1010- Y

S 2020- G10Y

КАМЪК

S 4010- Y10R

S 0500- N

S 2005- Y20R

S 0530- Y10R

S 0500- N

S 1005- Y

S 0505- Y20R

# СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 5

A1-11

Проект за обществени консултации

## ПАЛИТРА 1

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 0505- Y20R | S 0510- Y20R |
| S 0510- Y | S 1010- Y20R |
| S 1010- Y | S 2030- Y |
| S 1020- Y | S 2030- Y10R |
| S 1020- Y10R | S 1040- Y10R |
| S 1030- Y | S 1030- Y10R |
| S 2040- Y | S 0530- Y10R |
| | S 0550- Y20R |

## ПАЛИТРА 2

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 0500- N | S 1010- Y50R |
| S 0505- Y50R | S 2020- Y40R |
| S 2030- Y60R | S 2030- Y50R |
| S 1020- Y50R | S 1030- Y30R |
| S 1020- Y30R | S 2030- Y30R |
| S 2050- Y50R | |
| S 2070- Y80R | |

## ПАЛИТРА 3

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 0502- Y | S 0505- Y20R |
| S 0505- Y | S 1005- Y30R |
| S 1005- Y | S 1005- Y20R |
| S 2005- Y20R | S 2005- Y50R |
| S 3010- Y10R | S 3005- Y20R |
| S 4010- Y10R | S 5020- Y |
| | S 6020- Y50R |

## ПАЛИТРА 4

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 1000- N | S 0502- G50Y |
| S 2000- N | S 0502- R50B |
| S 1005- G80Y | S 1002- Y |
| S 2005- G80Y | S 1502- Y50R |
| S 3005- G50Y | S 3005- G80Y |
| S 2502- Y | S 1502- Y |
| S 7000- N | S 1500- N |
| S 8000- N | S 1002- Y50R |
| | S 2502- R |
| | S 4500- N |

## ПАЛИТРА 5

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 2020- G10Y | S 1010- G40Y |
| S 2030- G60Y | S 2020- G30Y |
| S 5020- G30Y | S 2020- G40Y |
| S 7010- B10G | S 2030- G30Y |
| | S 3020- G30Y |
| | S 4020- G30Y |

## ПАЛИТРА 6

| съществуваща | проект |
|---|---|
| S 0502- Y50R | S 1005- G80Y |
| S 0520- R | S 0505- Y80R |
| S 2050- R | S 1005- Y90R |
| | S 3030- Y90R |

## ПАЛИТРА 7

тенти

- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

В представените палитри, представляващи хармонични групи цветове, са систематизирани настоящи и проектни цветови решения на фасадите, според направения анализ на съществуващото положение.
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

**ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ЕТАП 1 - СРАВНЕНИЕ**



Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 1

- S 0505- Y20R
- S 0510- Y
- S 0510- Y20R
- S 1010- Y
- S 1010- Y20R
- S 1020- Y
- S 1020- Y10R
- S 1030- Y
- S 2040- Y
- S 2030- Y
- S 2030- Y10R
- S 1030- Y10R
- S 0530- Y10R
- S 1040- Y10R
- S 0550- Y20R

ПАЛИТРА 2

- S 0505- Y50R
- S 1010- Y50R
- S 2020- Y40R
- S 2030- Y50R
- S 2030- Y60R
- S 1020- Y50R
- S 1020- Y30R
- S 1030- Y30R
- S 2030- Y30R
- S 2050- Y50R
- S 2070- Y80R

ПАЛИТРА 3

- S 0502- Y
- S 0505- Y
- S 0505- Y20R
- S 1005- Y
- S 1005- Y30R
- S 1005- Y20R
- S 2005- Y20R
- S 2005- Y50R
- S 3005- Y20R
- S 3010- Y10R
- S 4010- Y10R
- S 5020- Y
- S 6020- Y50R

ПАЛИТРА 4

- S 0500- N
- S 0502- G50Y
- S 0502- R50B
- S 1000- N
- S 1502- Y
- S 1500- N
- S 2000- N
- S 1002- Y50R
- S 1002- Y
- S 1502- Y50R
- S 1005- G80Y
- S 2005- G80Y
- S 3005- G80Y
- S 3005- G50Y
- S 2502- Y
- S 2502- R
- S 4500- N
- S 7000- N
- S 8000- N

ПАЛИТРА 5

- S 1010- G40Y
- S 2020- G40Y
- S 2020- G10Y
- S 2030- G60Y
- S 2030- G30Y
- S 2020- G30Y
- S 3020- G30Y
- S 4020- G30Y
- S 5020- G30Y
- S 7010- B10G

ПАЛИТРА 6

- S 1005- Y90R
- S 0505- Y80R
- S 1005- G80Y
- S 0502- Y50R
- S 0520- R
- S 2050- R
- S 3030- Y90R

ПАЛИТРА 7 - ТЕНТИ

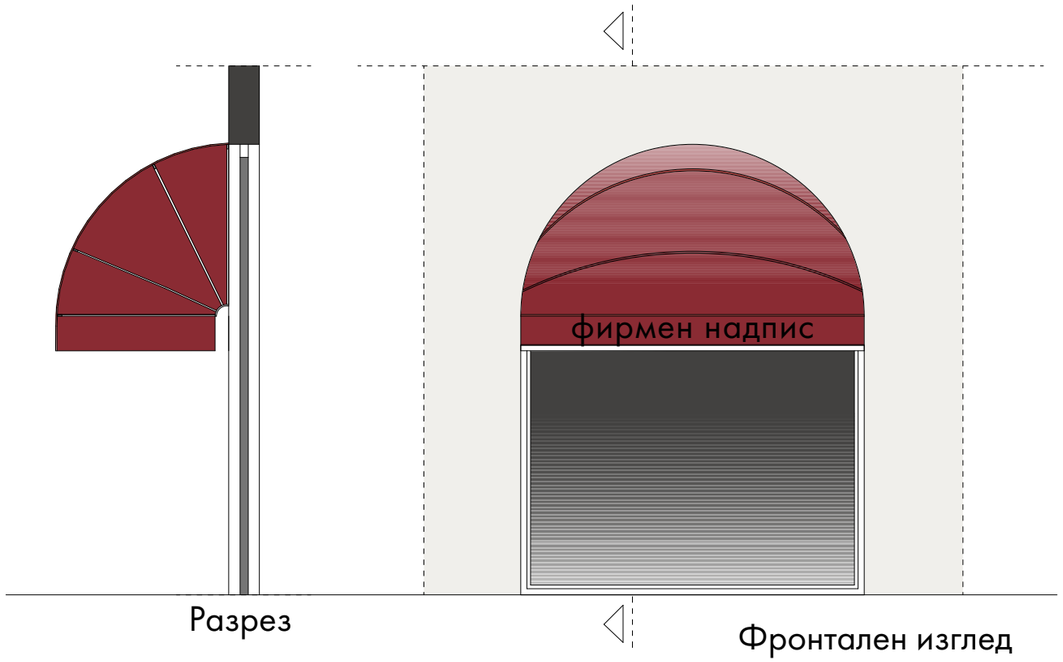
- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

**ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ЕТАП 1 - ПРОЕКТ**

A1-12

Проект за обществени консултации

## Тента тип 1- "Купол"



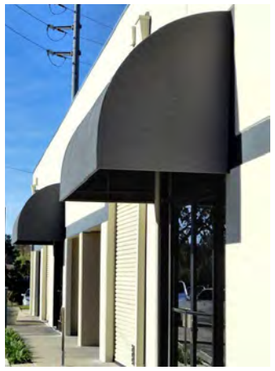

## Палитра

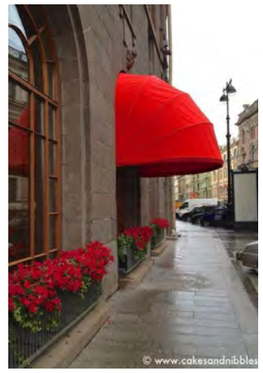
S 6030-G

S 4050-R

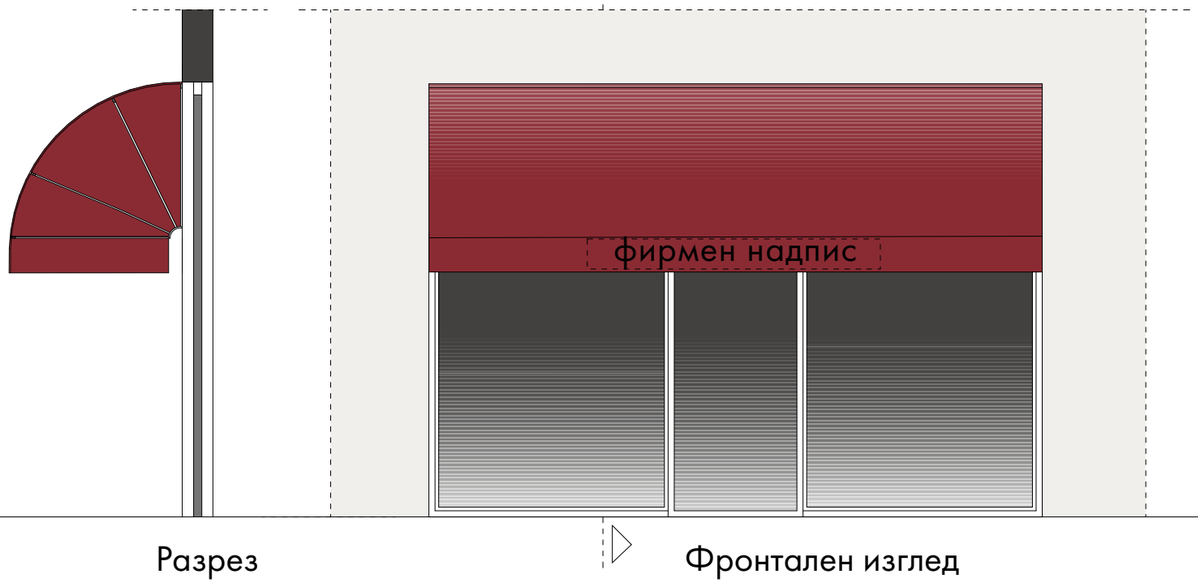
S 8505-B20G

## Примери от чужди практики





## Тента тип 2 - "Кошница"




## Тента тип 3 - с чупещо рамо

**ПРОЕКТ ЗА ТИПОВЕ СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ ЕЛЕМЕНТИ М1:50**

A1-14

Проект за обществени консултации

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 0500 - N | S 0510 - Y | S 1030 - Y | S 3030 -Y90R |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S 2005 - G80Y | | S 0505 - Y20R / S 0500 - N | S 0505 - Y80R |
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 2005 - G80Y | КАМЪК | КАМЪК | КАМЪК |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 1005-Y20R | S 0530-Y10R | S0505-Y20R | КАМЪК | КАМЪК |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S 0502- Y | S 0500-N | S0502-Y | | |
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 1005-Y20R | S 0510-Y | S 2050-Y50R | КАМЪК | КАМЪК |

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# ПРОЕКТ УЧАСТЪК 1

А2-1

Проект за обществени консултации

камък

камък

S0502-Y

S 0505- Y20R

S 2050- Y50R

S 0530- Y10R

S 0510- Y

S 0500-N

S 0502-Y

S 1005-Y20R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 6

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 4

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 2

УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 1

**ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК** A2-1.01

**УЧАСТЪК 1**

Проект за обществени консултации

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 6

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 4

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 2

УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 1

**ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ**
**УЧАСТЪК 1 СЕВЕРОИЗТОК**

A2-1.03

Проект за обществени консултации

S 0500- N

S 2005-G80Y

S 0510- Y

S 1030- Y

S 0505-Y20R

S 3030-Y90R

S 0505-Y80R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "АЛАБИН" 54

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 1

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 3

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 5

**ФАСАДИ ЮГОЗАПАД**
**УЧАСТЪК 1**

A2-1.02

Проект за обществени консултации

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "АЛАБИН" 54

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 1

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 3

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 5

**ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ**
**УЧАСТЪК 1 ЮГОЗАПАД**

A2-1.04

Проект за обществени консултации

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 0500-N | КАМЪК | КАМЪК | S 1005- Y20R | S1502-Y50R |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S0502-Y50R | | | S1502-Y50R | S 0502-Y |
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S0502-Y50R | КАМЪК | КАМЪК | S 0502- Y / S1502-Y50R | S1502-Y50R |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 3010-Y10R | S 1002-Y50R | S 1005- Y20R | S 1000-N | КАМЪК / КАМЪК |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S 3010-Y10R | | S 0500-N | S 0505- Y50R | S 1000- N |
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 0502- Y | S 0502-Y | S 1005- Y20R | S 1020- Y50R | S 0505- Y / КАМЪК |

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# ПРОЕКТ УЧАСТЪК 2

A2-02

Проект за обществени консултации

КАМЪК

S 1000-N S 0505-Y S 0505-Y50R S 1020- Y50R S 0500-N S 1005-Y20R S 0500-N S 0502-Y S 1002-Y50R S 0502-Y S 3010-Y10R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 18 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 16 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 14 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 12 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 10 А

**ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК** A2-2.01
**УЧАСТЪК 2**
Проект за обществени консултации

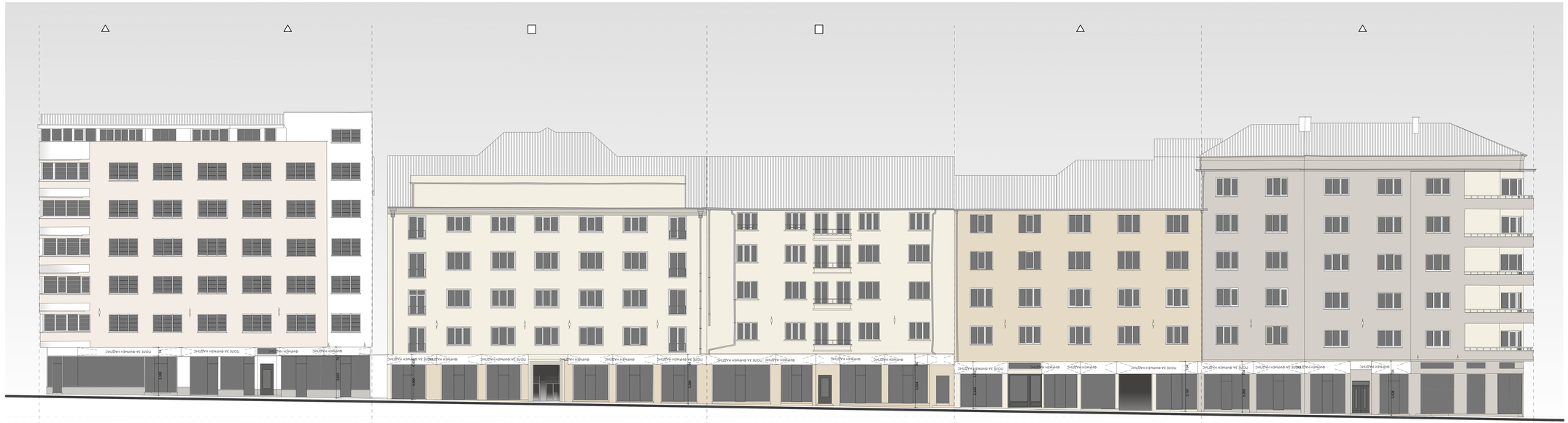
S 0500-N S 0502-Y50R

камък

камък

S 1005- Y20R S 0502-Y

S 1502-Y50R S 0502-Y




УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 7А

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 7Б

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 9

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 11

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 13

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 13А

ЛЕГЕНДА:

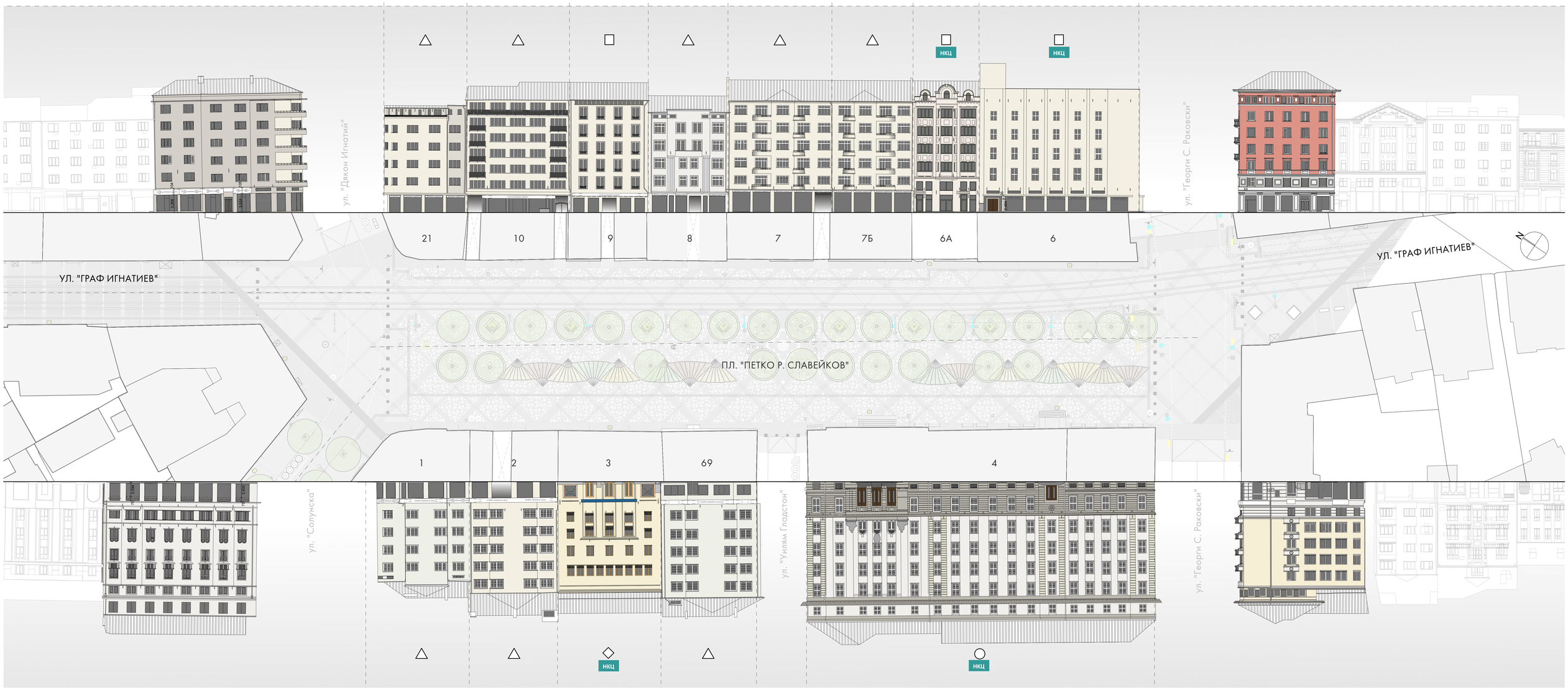
- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

**ФАСАДИ ЮГОЗАПАД**
**УЧАСТЪК 2**

A2-2.02

Проект за обществени консултации

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 0502 - Y | S 0502 - Y | КАМЪК | S 1005 - G80Y | S 0502 - Y | S 1005 - Y20R | КАМЪК | КАМЪК |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S 1002 - Y | | | | | | | |
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 0502 - Y | S 0502 - Y | КАМЪК | S 1005 - G80Y | S 0502 - Y | S 1005 - Y20R | КАМЪК | КАМЪК |




| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 0502 - G50Y | S 0502-Y | S 0505-Y20R | S 0502 - G50Y | | КАМЪК | | |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | | | | | | S 1005-Y | | |
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 0502 - G50Y | S 0502-Y | S 0505-Y20R | S 0502 - G50Y | | S 0500-N | | |

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# ПРОЕКТ УЧАСТЪК 3

A2-03

Проект за обществени консултации

S 1005- Y

S 0500 - N

S 0502- G50Y

S 0505 - Y20R

S 0502 - Y

S 0502- G50Y

УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН"

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 4

УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН" 69

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 3

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 2

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 1

**ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК**
**УЧАСТЪК 3**

A2-3.01

Проект за обществени консултации

0 1 2 5 10

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 4

УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН" 69

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 3

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 2

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 1

**ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ**
**УЧАСТЪК 3 СЕВЕРОИЗТОК**

A2-3.03

Проект за обществени консултации

S 0530 - Y10R

S 0510 - Y

S 0502-Y

камък

S 1005- G80Y

S 0502- Y

S 0502- Y

камък

камък

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" 21

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 10

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 9

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 8

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 7

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 7Б

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 6А

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 6

**ФАСАДИ ЮГОЗАПАД**
**УЧАСТЪК 3**

A2-3.02

Проект за обществени консултации

УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" 21

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 10

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 9

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 8

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 7

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 7Б

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 6А

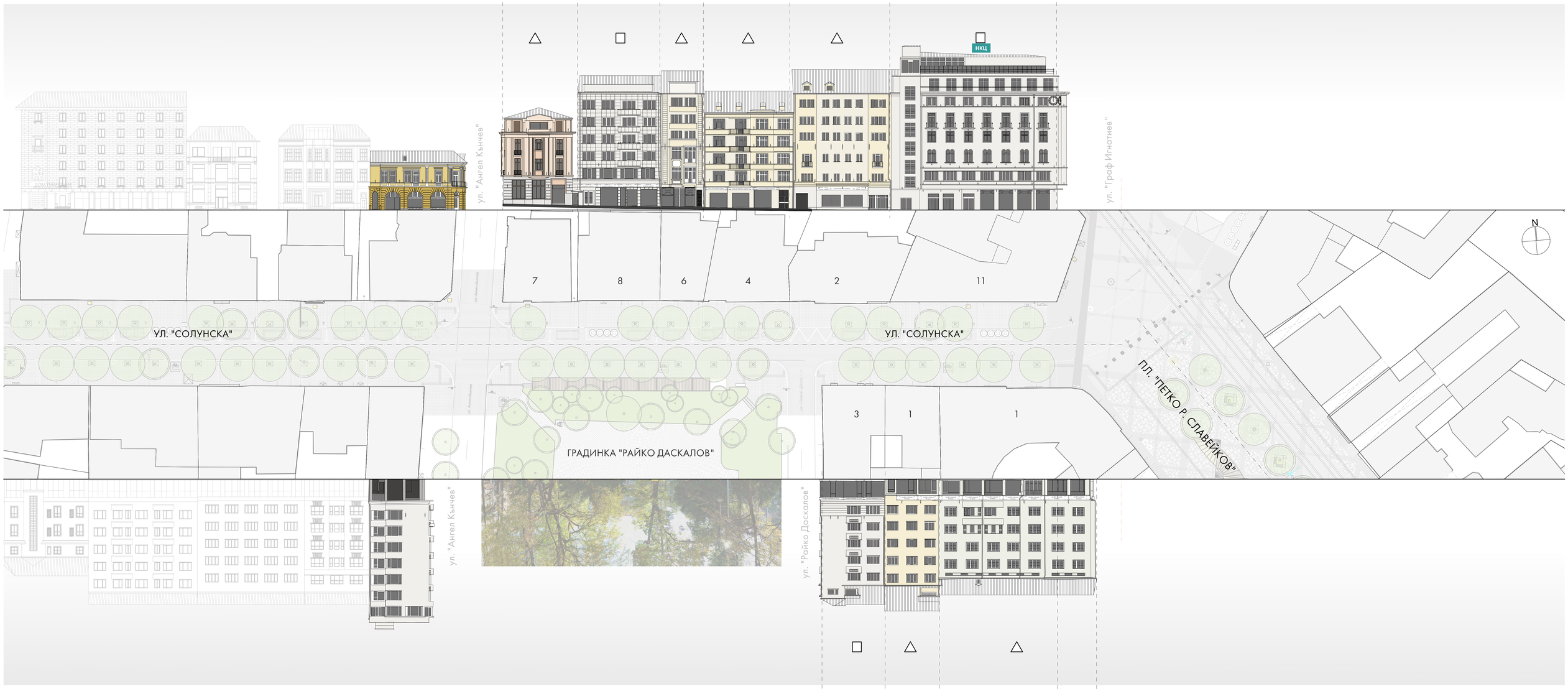
ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 6

0 1 2 5 10

**ХУДОЖЕСТВЕНО ОСВЕТЛЕНИЕ**
**УЧАСТЪК 3 ЮГОЗАПАД** A2-3.04

Проект за обществени консултации

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | КАМЪК | | | | КАМЪК |
| | S 0500-Y50R | S 0502 - Y | S 0502 - Y | S 0502 - Y | |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | | S 0505-Y20R | | | |
| | S 1010 - Y50R | | S 0505 - Y20R | S 0505 - Y20R | |
| | | S 0500 - N | | | |
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | КАМЪК | КАМЪК | | КАМЪК | КАМЪК |
| | S1000 - N | | S 0502 - Y | | |




| | | | |
|---|---|---|---|
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | КАМЪК | S 0505 - Y20R | S 0502 - G50Y |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | | | S 0500 - N |
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | КАМЪК | S 0502 - G50Y | S 0502 - G50Y |

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# ПРОЕКТ УЧАСТЪК 4

A2-4

Проект за обществени консултации

S 0502 - G50Y

S 0505 - Y20R

S 0502 - G50Y

КАМЪК

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5

ПЛ. "ПЕТКО Р. СЛАВЕЙКОВ" 1

УЛ. "СОЛУНСКА" 1

УЛ. "СОЛУНСКА" 3

**ФАСАДИ СЕВЕР**
**УЧАСТЪК 4**

A2-4.02

Проект за обществени консултации

S 0500-Y50R | S 1010 - Y50R | S1000 - N

S 0502 - Y | S 0505 - Y20R | S 0500 - N | S 0502 - Y | S 0505 - Y20R | S 0502 - Y

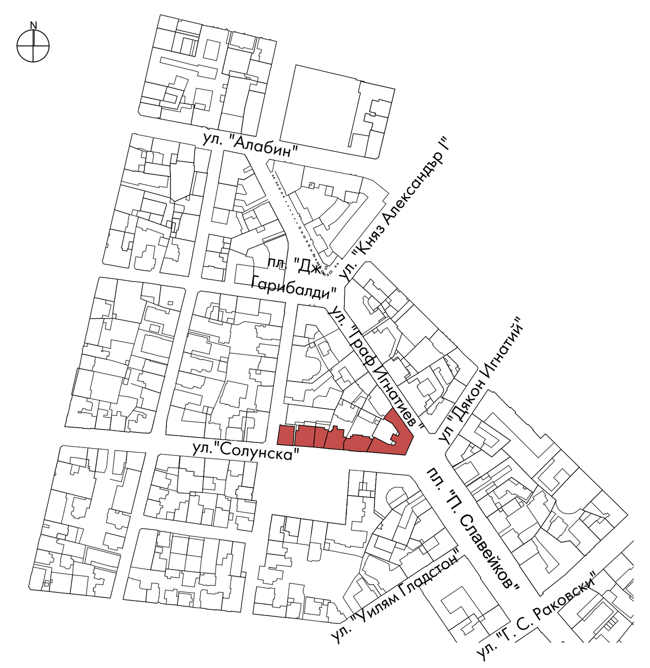
S 0502 - Y | S 0505 - Y20R

КАМЪК

0 1 2 5 10

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



**ФАСАДИ ЮГ**

**УЧАСТЪК 4**

A2-4.01

Проект за обществени консултации

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 2030- Y60R | S 2005- G80Y | S 0505- Y | S 2020- G30Y | | КАМЪК | S 2030- Y60R | S 1030- Y10R | S 1030- Y |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | | S 1005-G80Y | | S 3020- G30Y | | | S 0500-N | S 0500-N | S 0500-N |
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 2030- Y60R | КАМЪК | S 0505- Y | | | КАМЪК | S 2030- Y60R | S 1020- Y | S 2040- Y |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ | S 2502- R | КАМЪК | | S 1005- Y30R | S 1005- G80Y | | S 0502- Y | S 0510- Y20R | S 2502- Y | S 1005- Y | S 2502- R |
| ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ | S 2502- R | | | | S 1005- Y | | | S 0502- Y | | | |
| ОСНОВЕН ЦВЯТ | S 2020- G10Y | КАМЪК | | S 1010- Y20R | S 1005- G80Y | | S 0502- Y | S 0510- Y20R | S 0502- Y | S 1005- Y | S 1005- G80Y |

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

# ПРОЕКТ УЧАСТЪК 5

A2-5

Проект за обществени консултации

S 0500- N

S 0502- Y

S 1005- Y

S 0502- Y

S 0510- Y20R

S 0502-Y

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 10

УЛ. "СОЛУНСКА" 5

УЛ. "СОЛУНСКА" 7

УЛ. "СОЛУНСКА" 9

УЛ. "СОЛУНСКА" 11

УЛ. "СОЛУНСКА" 13

**ФАСАДИ СЕВЕР**
**УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 1** A2-5.01

Проект за обществени консултации

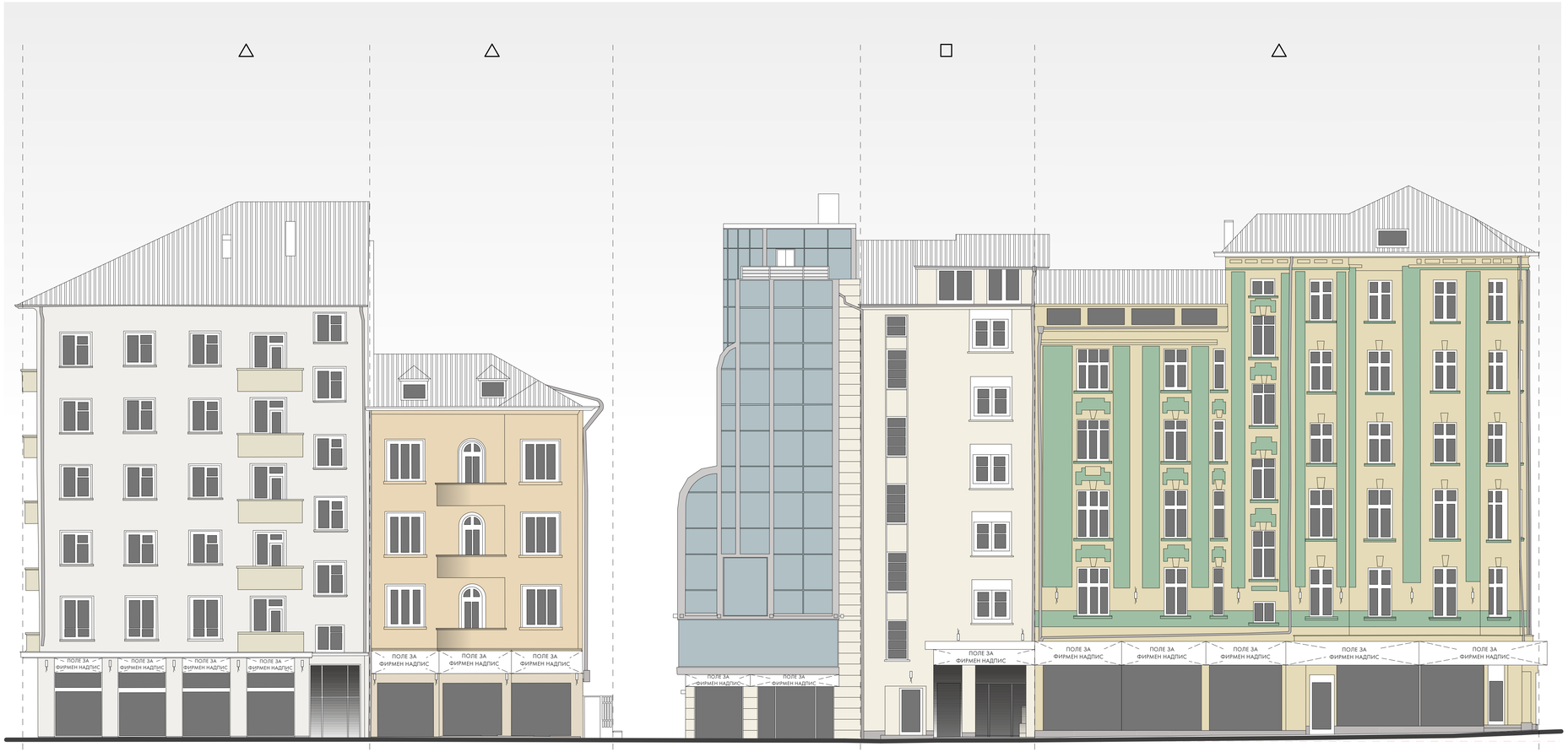
S 1005- Y S 0500- N

S 1010- Y20R

СЪКЛО

КАМЪК

S 2020- G10Y S 1010 - Y




ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "СОЛУНСКА" 15 УЛ. "СОЛУНСКА" 17 УЛ. "СОЛУНСКА" 19 УЛ. "СОЛУНСКА" 21 УЛ. "СОЛУНСКА" 23

**ФАСАДИ СЕВЕР**
**УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 2** A2-5.02

Проект за обществени консултации

камък

S 2030- Y60R

S 0500-N

S 1030- Y10R

S 1020- Y

S 0500- N

S 1030 - Y

S 2040- Y

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21

УЛ. "СОЛУНСКА" 10А

УЛ. "СОЛУНСКА" 10

УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12

**ФАСАДИ ЮГ**
**УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 1**

A2-5.03

Проект за обществени консултации

S 2030- Y60R

S 2005- G80Y

S 1005- G80Y

S 0505- Y

S 3020- G30Y

S 2020- G30Y

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

0 1 2 5 10

БУЛ. "ВИТОША" 35

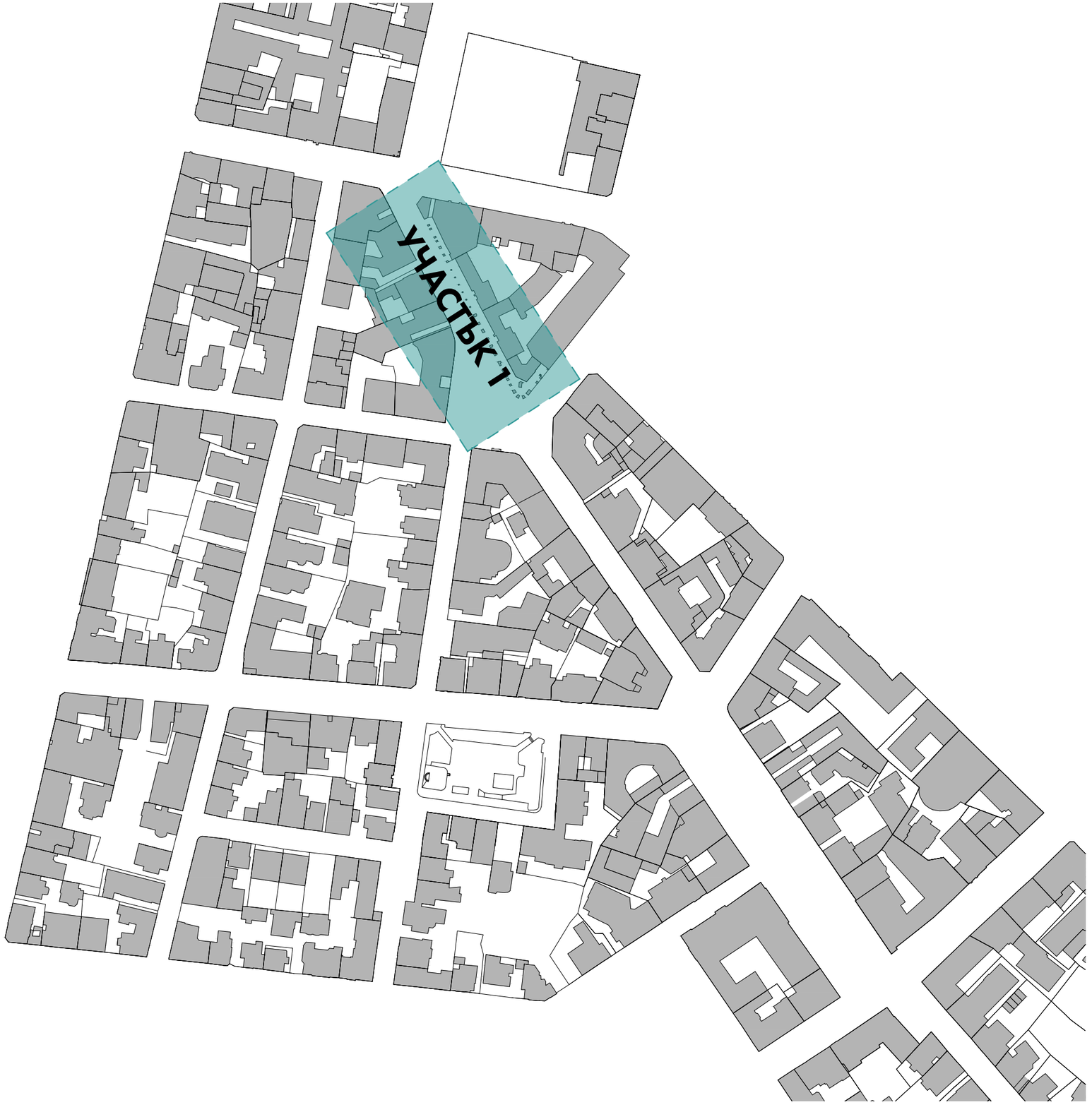
УЛ. "СОЛУНСКА" 16

УЛ. "СОЛУНСКА" 14

УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 20

**ФАСАДИ ЮГ**
**УЧАСТЪК 5, ФРАГМЕНТ 2** A2-5.04

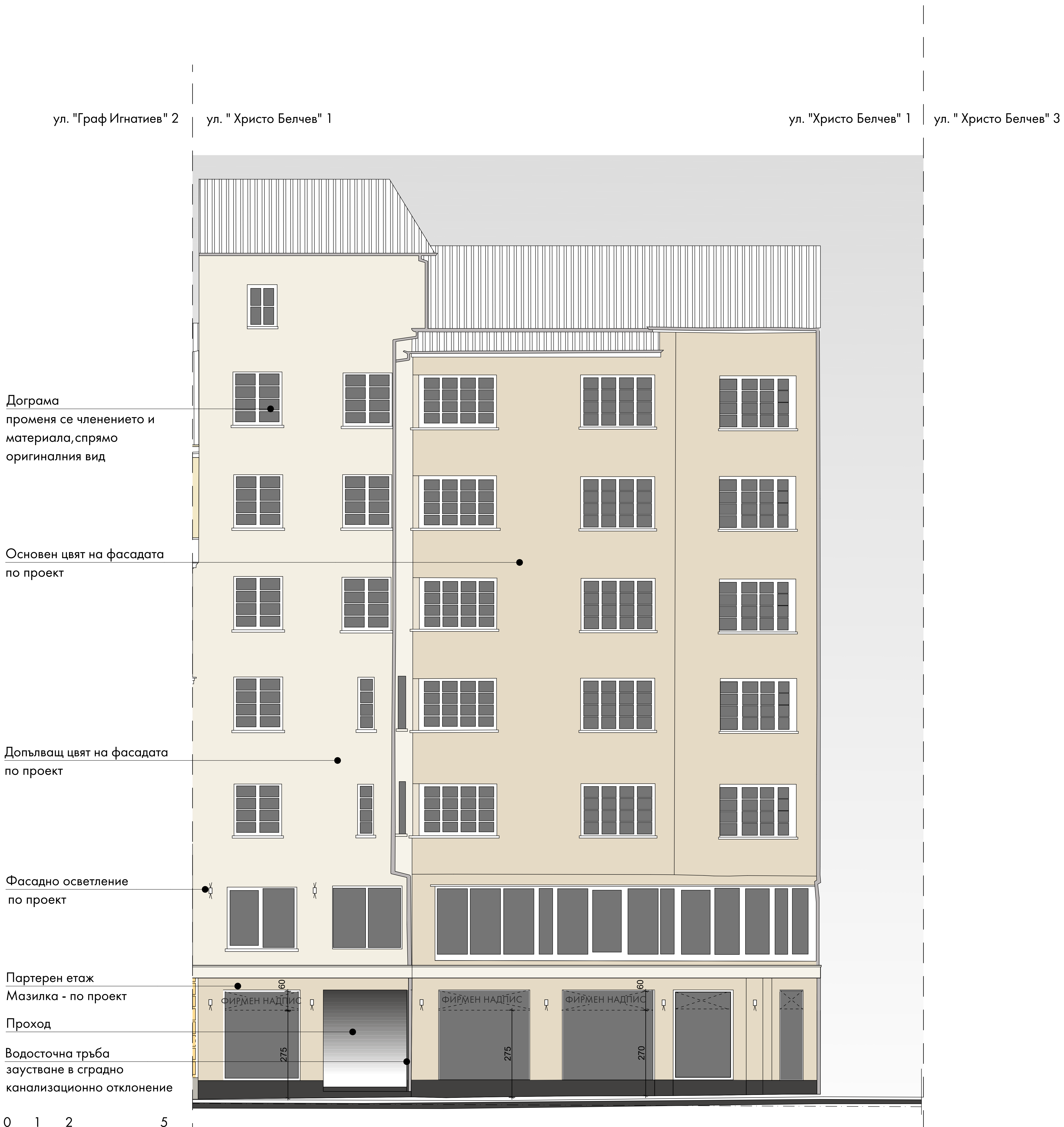
Проект за обществени консултации




УЧАСТЪК 1 - пл. „Джузепе Гарибалди“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Княз Александър I“)

**СХЕМА НА УЧАСТЪК 1**

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. " ХРИСТО БЕЛЧЕВ " 1 (по ул. " Граф Игнатиев ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2030- Y60R | Основен цвят на фасада |
| | S 0530- Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005 - Y20R | Основен цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005 - Y20R ; мазилка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3 ; S 4050- R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

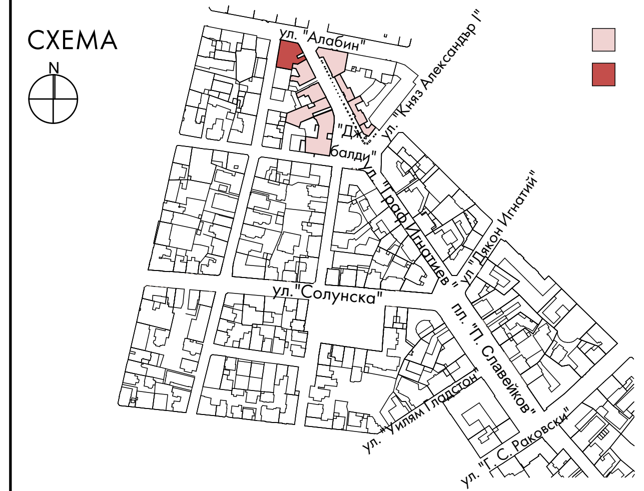
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

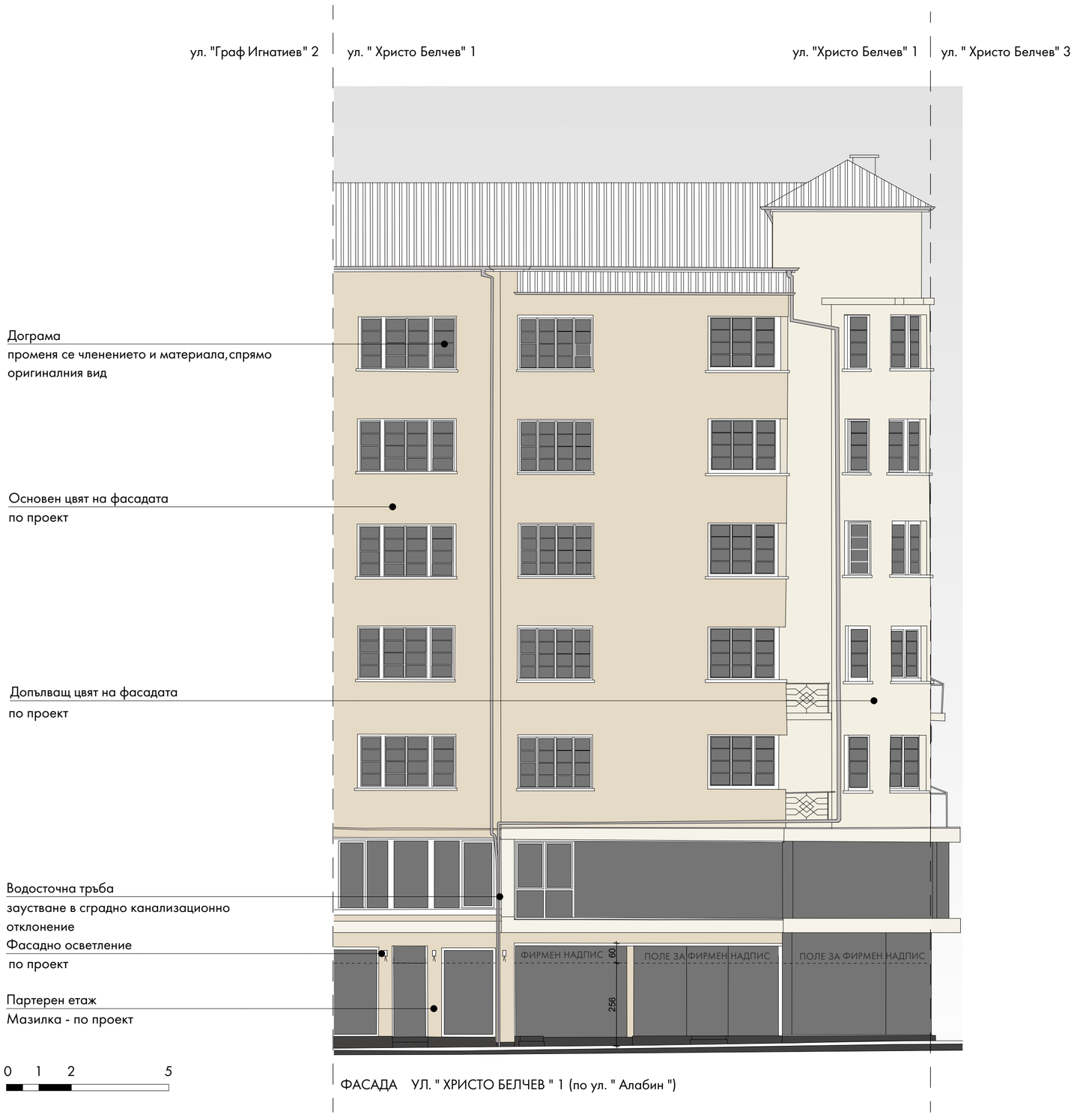



УЧАСТЪК 1

УЛ. " ХРИСТО БЕЛЧЕВ " 1

A3-1.01

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. " ХРИСТО БЕЛЧЕВ " 1 (по ул. " Алабин ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2030- Y60R | Основен цвят на фасада |
| | S 0530- Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005 - Y20R | Основен цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005 - Y20R ; мазилка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3 ; S 4050- R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

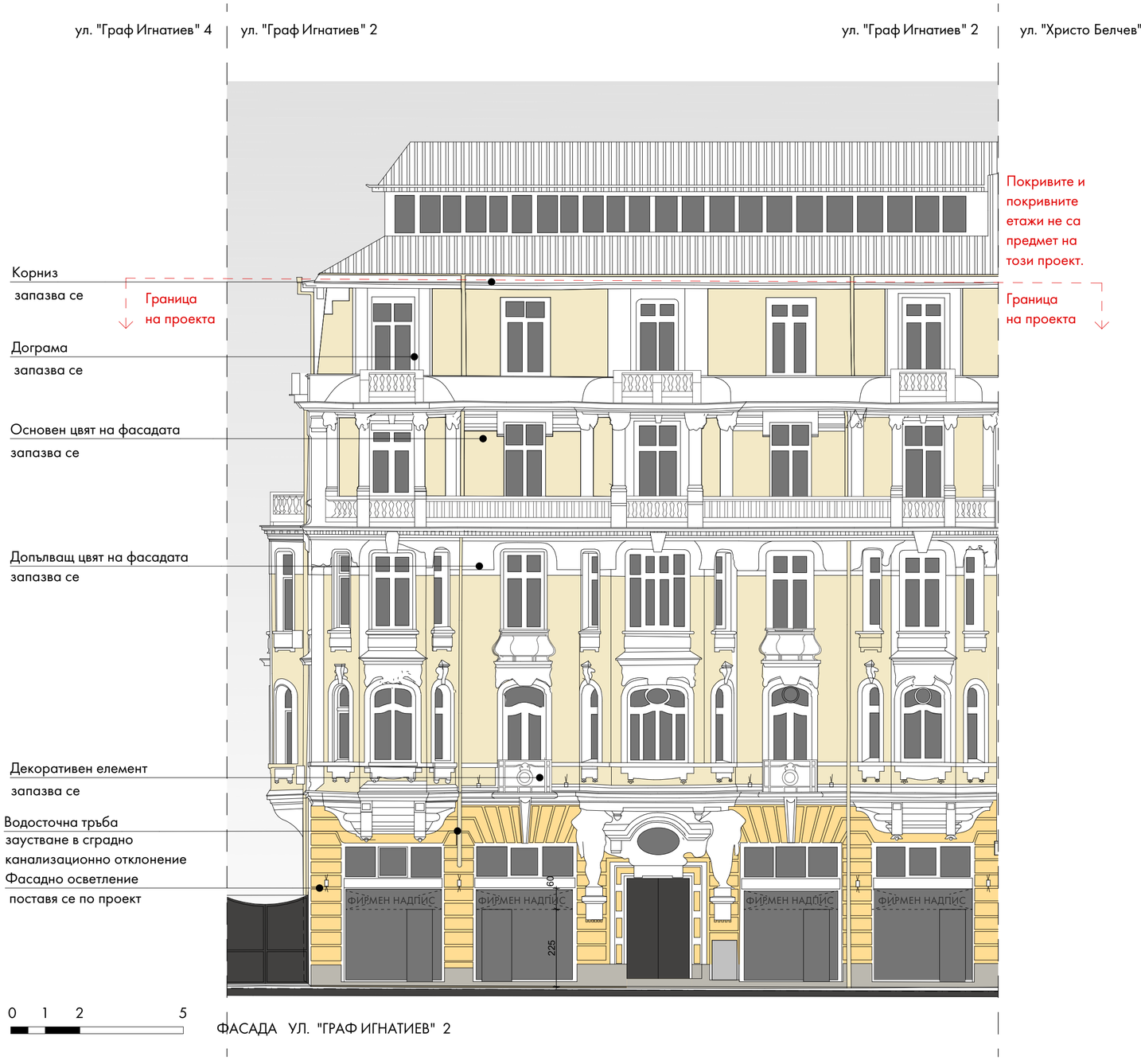
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-1.02

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

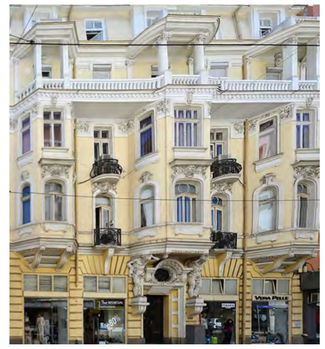
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0530-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0530-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 8505-B20G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- □ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N

УЧАСТЪК 1

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 2

A3-1.03

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 4 | ул. "Граф Игнатиев" 2 | ул. "Граф Игнатиев" 2 | ул. "Христо Белчев" 1

Фасадно осветление
поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 2 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

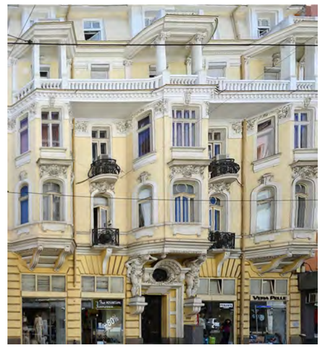
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0530-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0530-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 8505-B20G | Тенти |

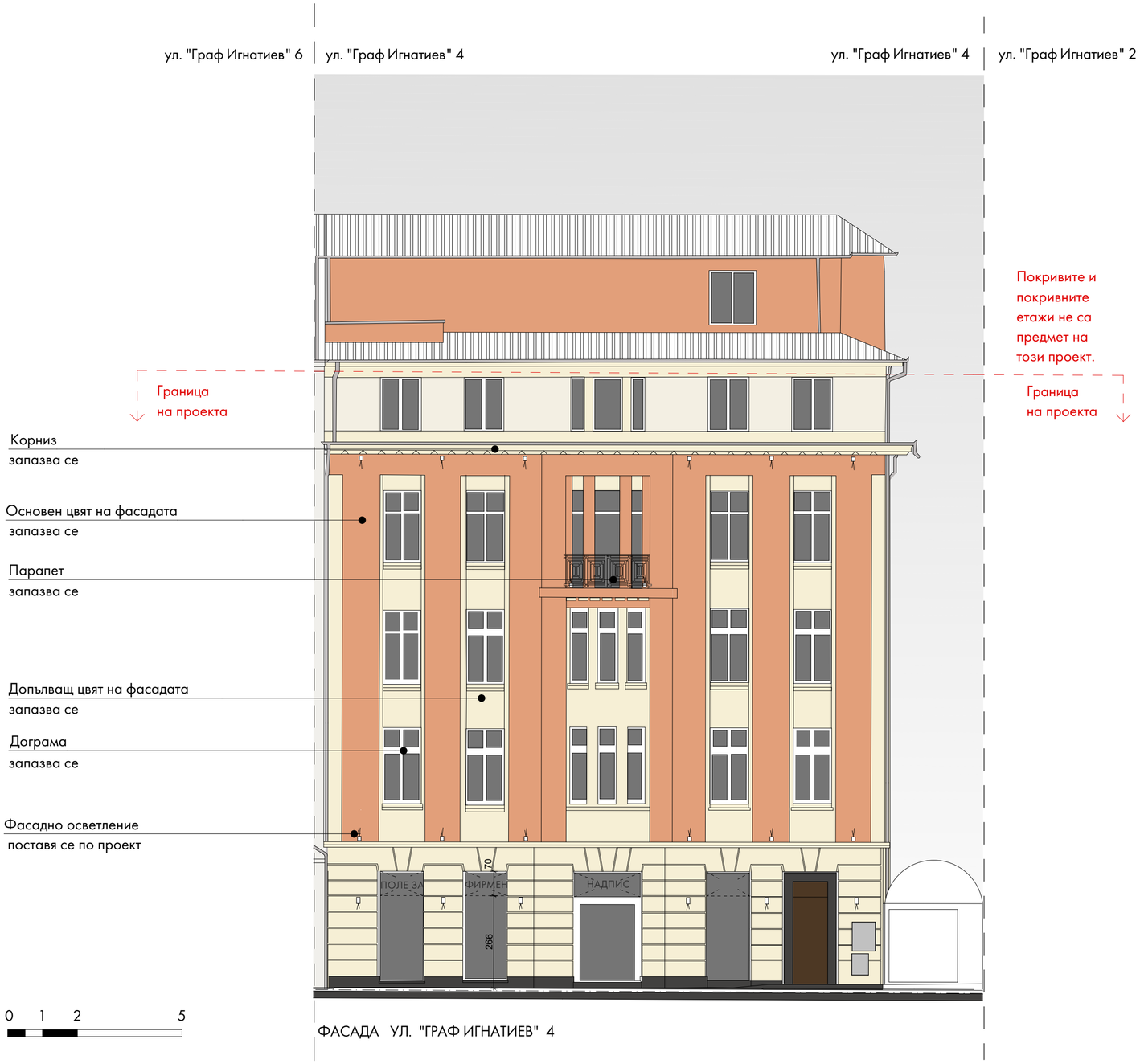
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

УЧАСТЪК 1
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 2

A3-1.04

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

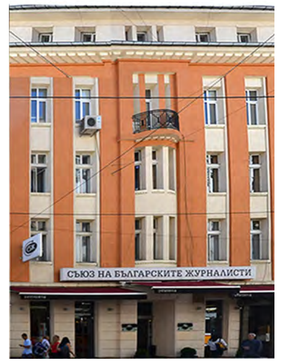
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ




ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2050-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | S0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2050-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | S0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

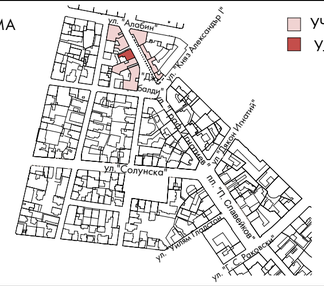
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-1.05

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 6 | ул. "Граф Игнатиев" 4 | ул. "Граф Игнатиев" 4 | ул. "Граф Игнатиев" 2

Фасадно осветление
поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 4 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

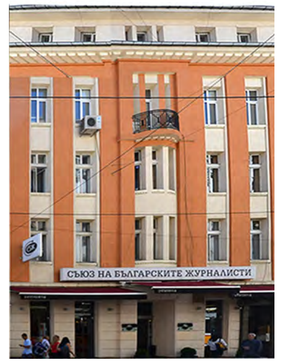
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ




ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2050-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | S0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2050-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | S0505-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | S0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

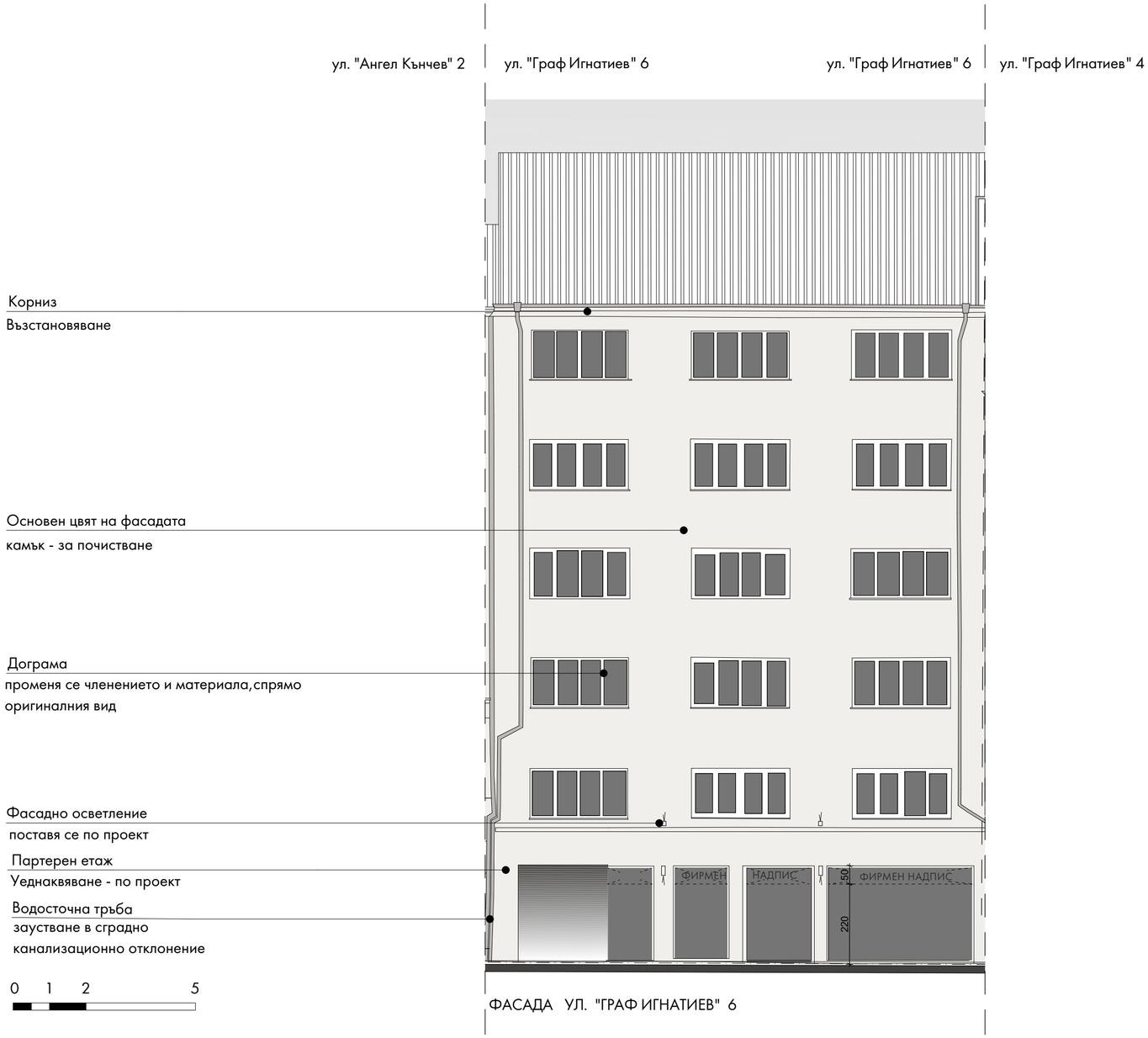
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-1.06

Проект за обществени консултации




ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

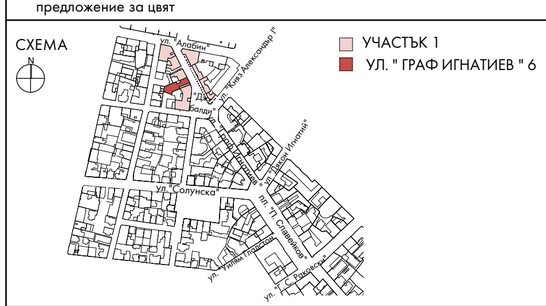
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

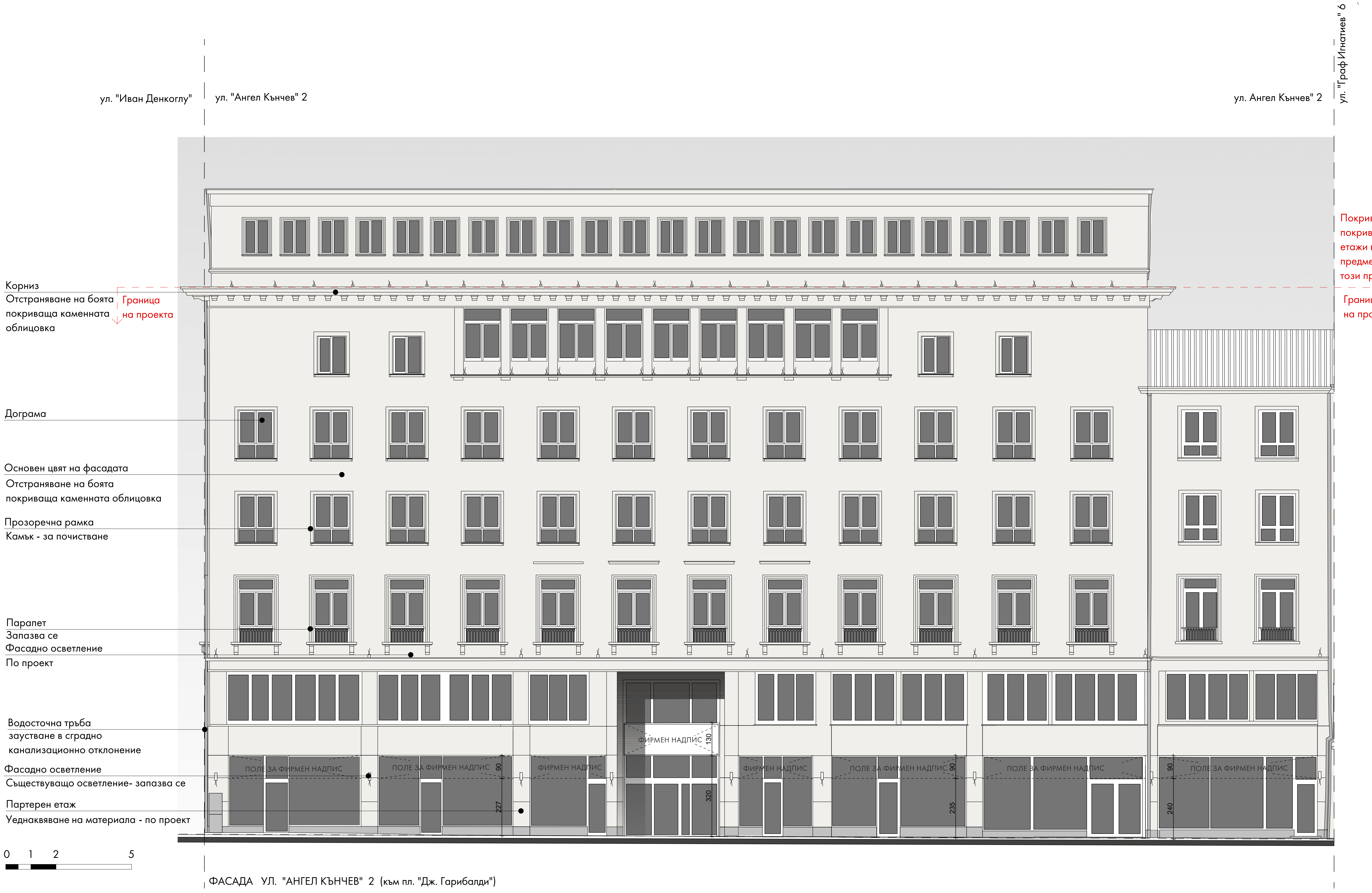
СХЕМА




A3-1.07

Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.




ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2 (към пл. "Дж. Гарибалди")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ.
Предложеното проектно решение е индикативно.
При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

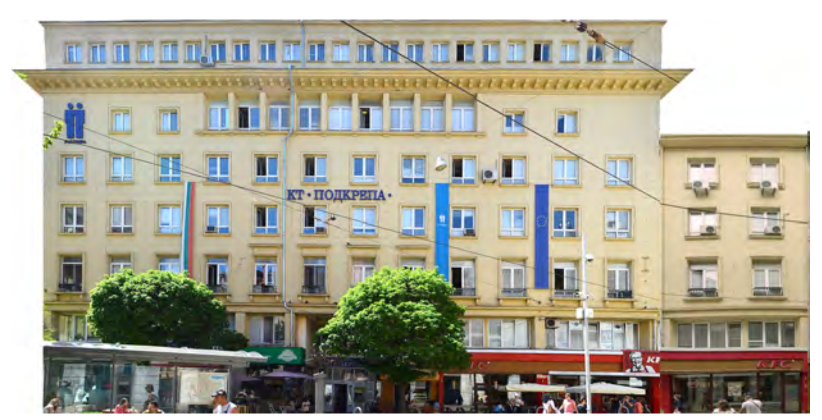
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
□ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

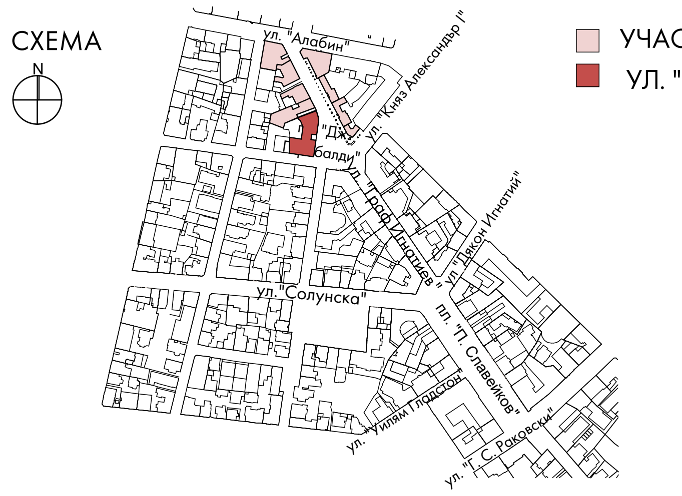
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднакв яване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



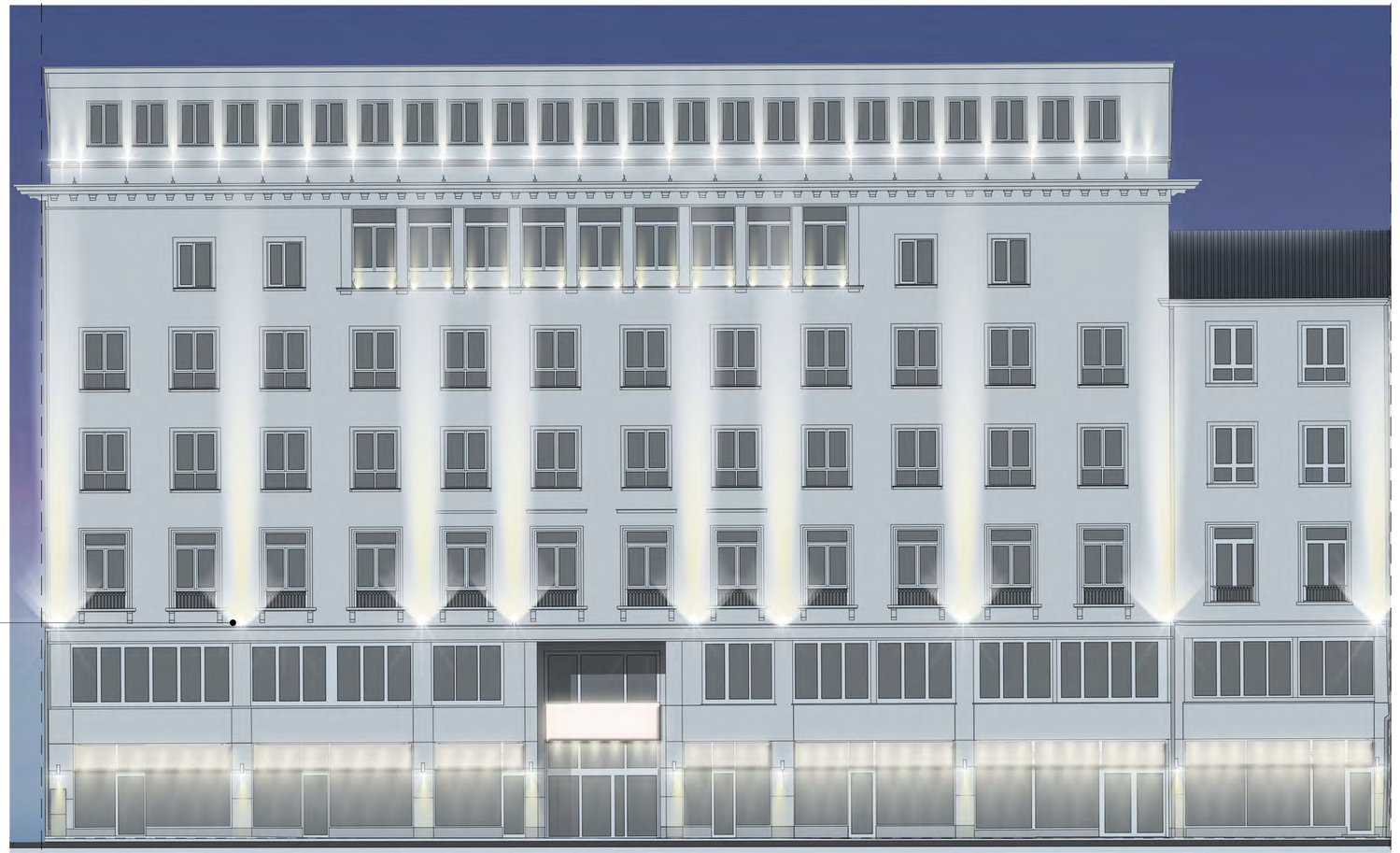

УЧАСТЪК 1
УЛ. " АНГЕЛ КЪНЧЕВ " 2

A3-1.08

Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ул. "Иван Денкоглу" | ул. "Ангел Кънчев" 2 | ул. Ангел Кънчев" 2 | ул. "Граф Игнатиев" 6



Фасадно осветление
Поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 2 (към пл. "Дж. Гарибалди") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

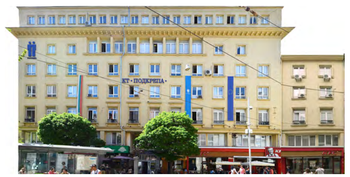
Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - ЗА ПОЧИСТВАНЕ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000 N | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

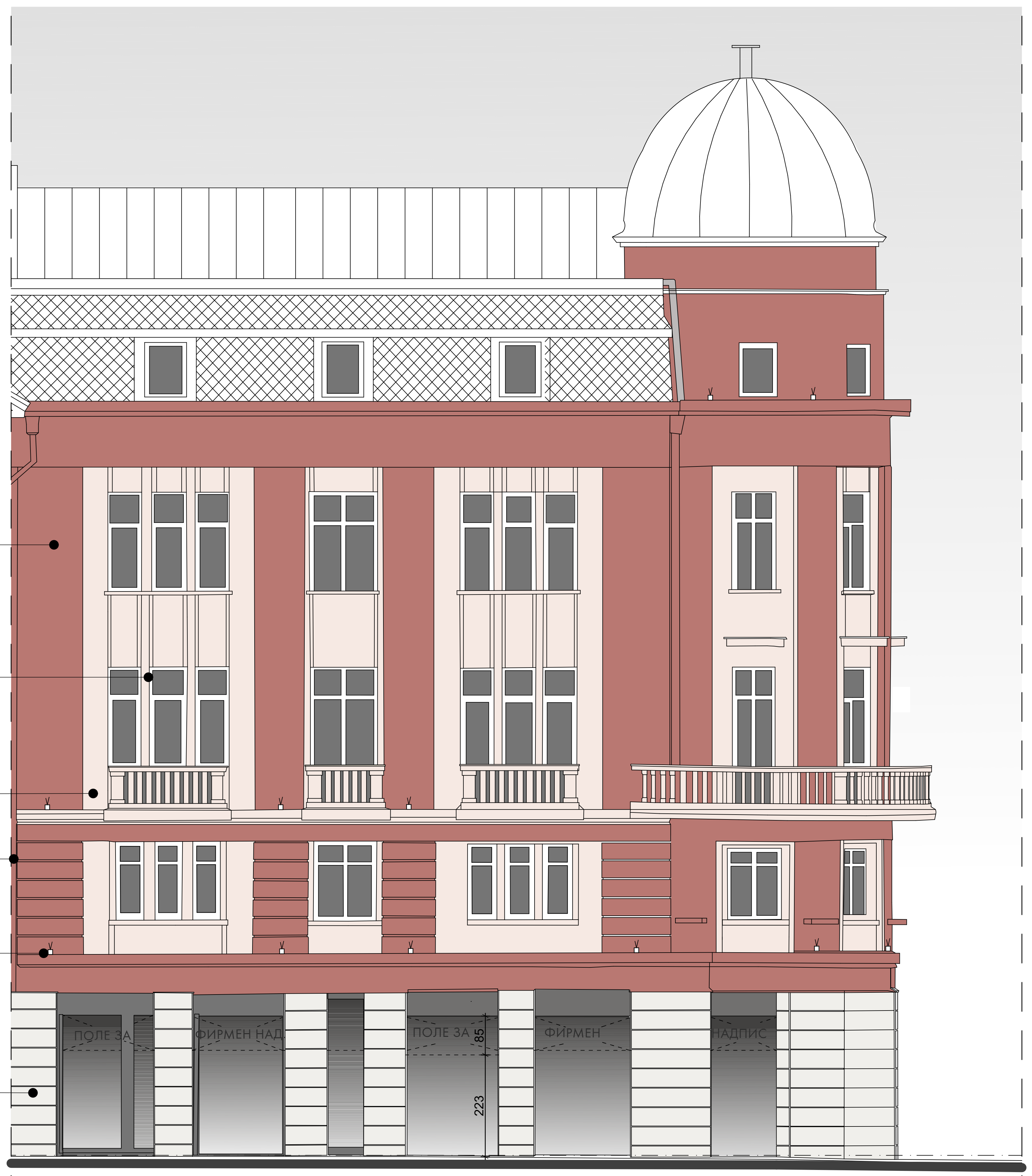
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-1.09

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 5 | ул. "Граф Игнатиев" 5 | ул. "Княз Александър I"




Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
запазва се оригиналното членение

Допълващ цвят
променя се по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Каменна облицовка
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ" 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2050-R | Основен цвят на фасада |
| | S 0520 - R | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 0520-R | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 3030-Y90R | Основен цвят на фасада |
| | S 0505-Y80R | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 0505-Y80R | Парапети |
| | | Тенти |

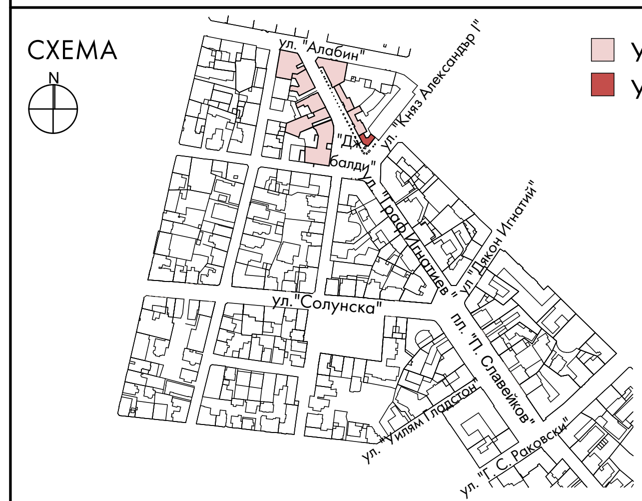
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-1.10

Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се допълнителен цвят за пиластрите, подчертаващ стиловите характеристики на сградата.

ул. "Граф Игнатиев" 1 | ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 3 | ул. "Граф Игнатиев" 5

Декоративен елемент запазва се

Допълващ цвят на фасадата по проект

Основен цвят на фасадата запазва се

Дограма запазва се оригиналното членение

Допълващ цвят запазва се

Фасадно осветление поставя се по проект

Водосточна тръба заустване в сградно канализационно отклонение

Каменна облицовка почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 0505- Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-1.11

Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се допълнителен цвят за пиластрите, подчертаващ стиловите характеристики на сградата.

ул. "Граф Игнатиев" 1

ул. "Граф Игнатиев" 3

ул. "Граф Игнатиев" 3

ул. "Граф Игнатиев" 5

Фасадно осветление
Поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 3 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ.
Предложеното проектно решение е индикативно.
При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА - ПРОЕКТ
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 0505- Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | | Тенти |

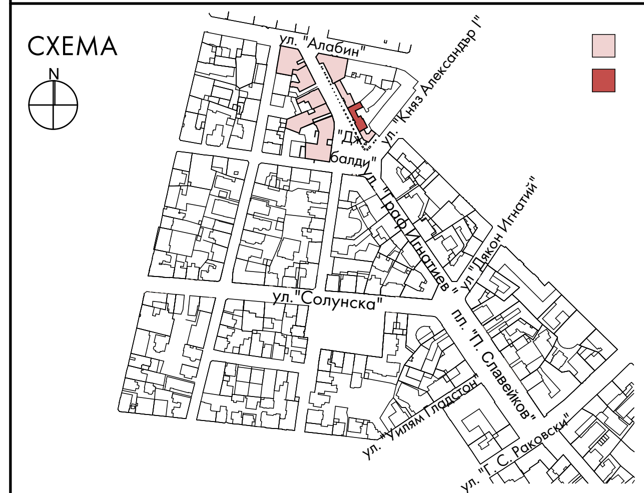
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




УЧАСТЪК 1
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 3

A3-1.12

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 1

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030- Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510- Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

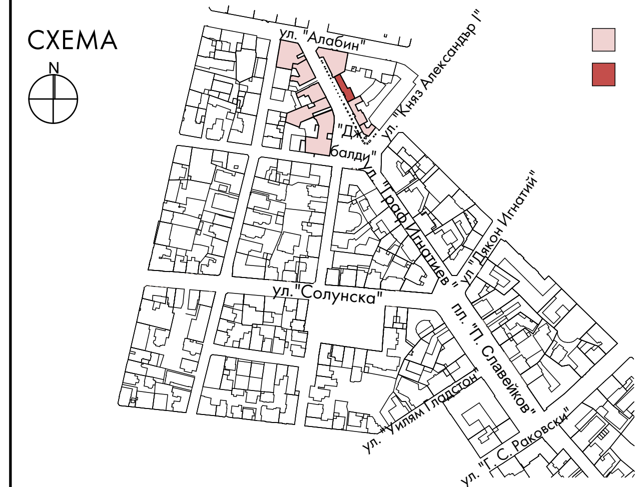
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакъвяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднакъвяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакъвяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




УЧАСТЪК 1

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 1

A3-1.13

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ." АЛАБИН " 54 (по ул. "Граф Игнатиев)

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчание от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | Мозайка | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2000 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | Почистена мозайка | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2005-G80Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | | Тенти |

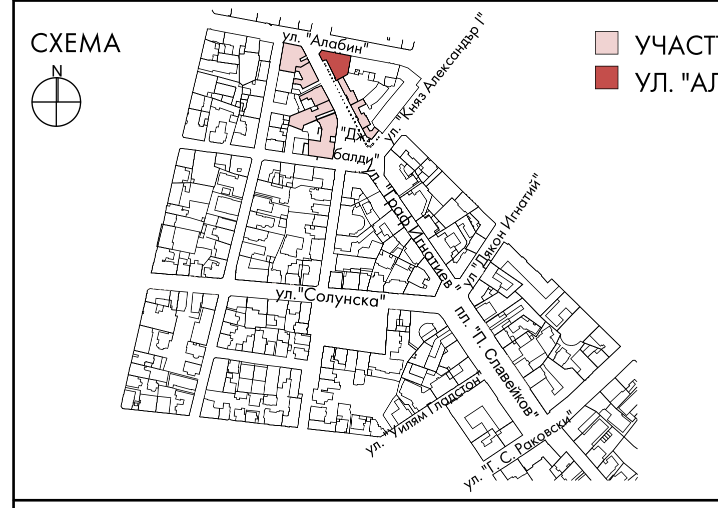
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднакв яване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакв яване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакв яване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-1.14

Проект за обществени консултации

ул. "Алабин" 56 | ул. "Алабин" 54 | ул. "Алабин" 54 | ул. "Граф Игнатиев" 1

Фасадно осветление
поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." АЛАБИН " 54 (по ул. "Граф Игнатиев) - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | Мозайка | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2000 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | Почистена мозайка | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2005-G80Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | | Тенти |

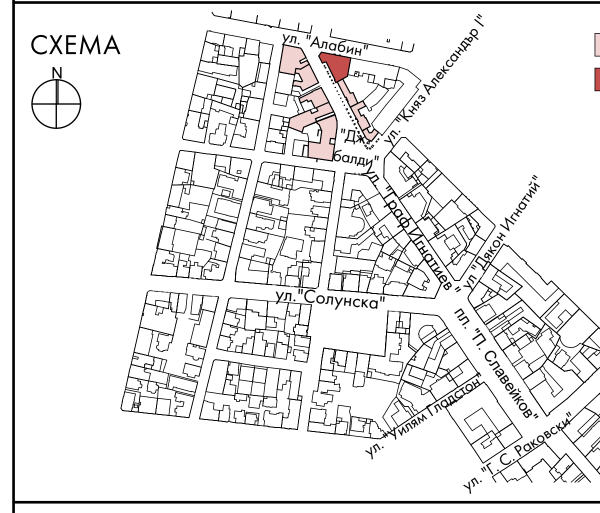
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

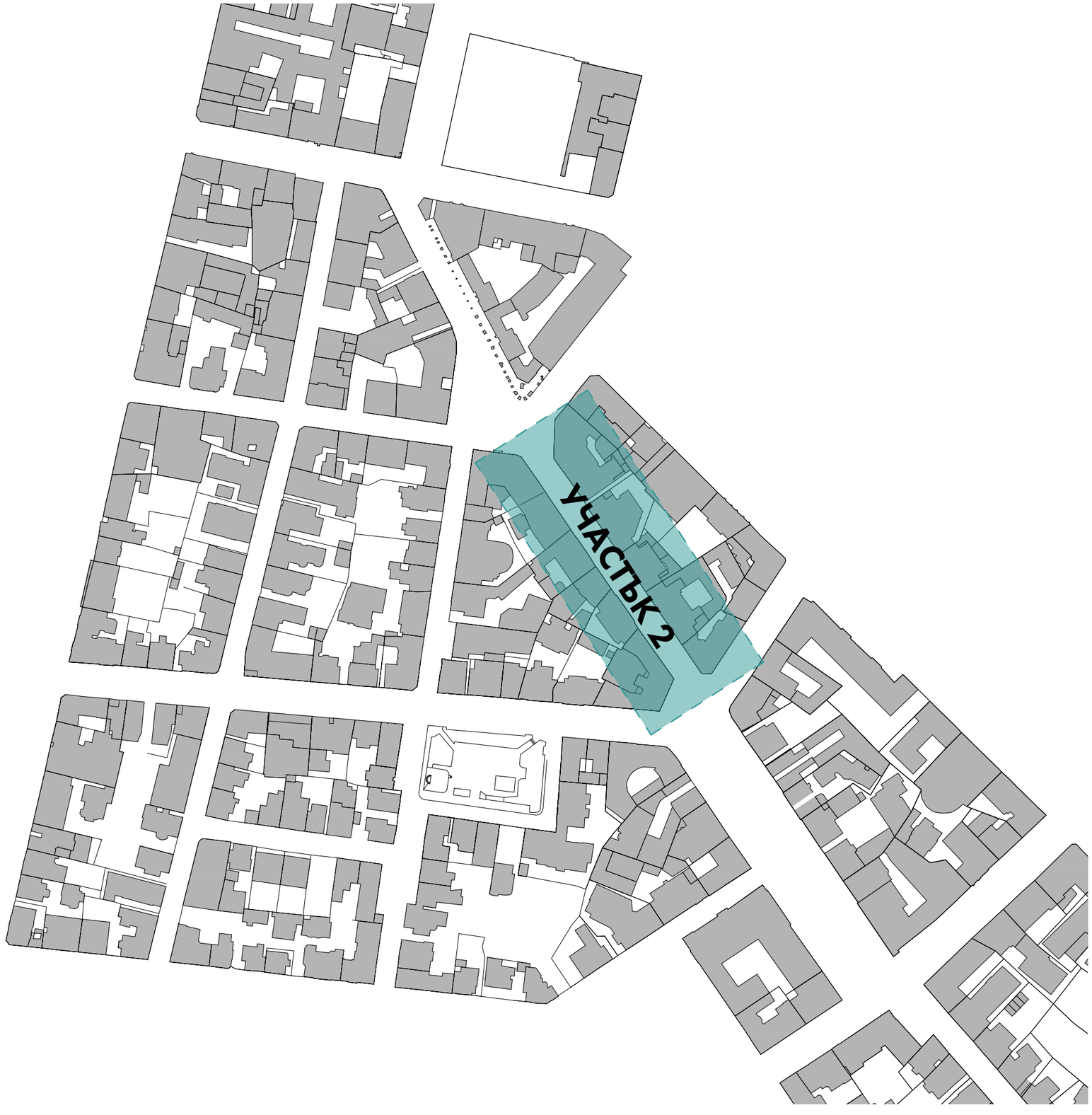
СХЕМА




УЧАСТЪК 1
УЛ. "АЛАБИН " 54

А3-1.15

Проект за обществени консултации




УЧАСТЪК 2 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от пл. „Джузепе Гарибалди“ до ул. "Дякон Игнатий")

**СХЕМА НА УЧАСТЪК 2**

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 12

ул. "Граф Игнатиев" 10 А

ул. "Граф Игнатиев" 10 А

ул. "Иван Денкоглу"

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Основен цвят на фасадата запазва се

Допълващ цвят на фасадата запазва се

Дограма запазва се оригиналното членение

Фасадно осветление запазва се

Партерен етаж запазва се

Входна врата запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 10 А (към ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

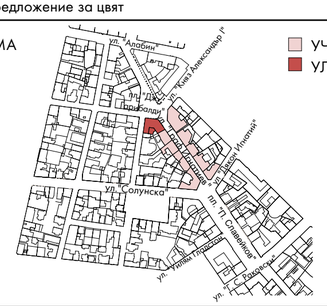
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N




УЧАСТЪК 2

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А

A3-2.01

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 12

ул. "Граф Игнатиев" 10 А

ул. "Граф Игнатиев" 10 А

ул. "Иван Денкоглу"

Фасадно осветление запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 10 А (към ул. "Граф Игнатиев") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

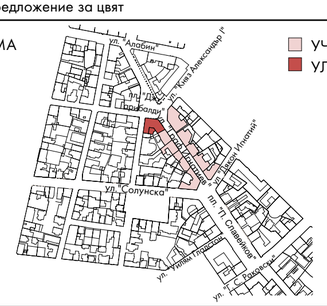
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N

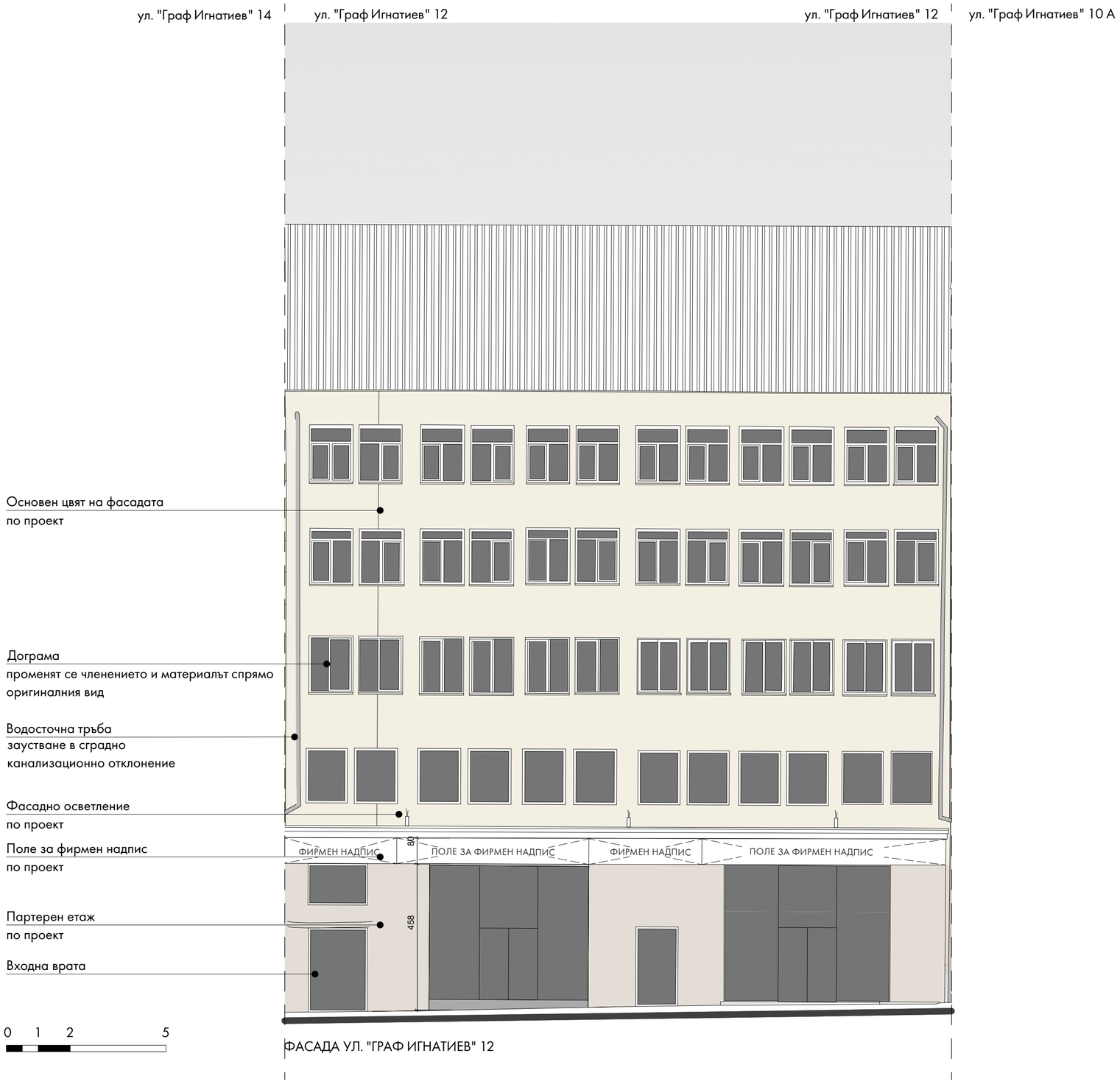



УЧАСТЪК 2

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А

A3-2.03

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 12

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005-G80Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1002-Y50R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-2.05

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 14

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 3010-Y10R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 3010-Y10R | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005-Y20R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла- дървена | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

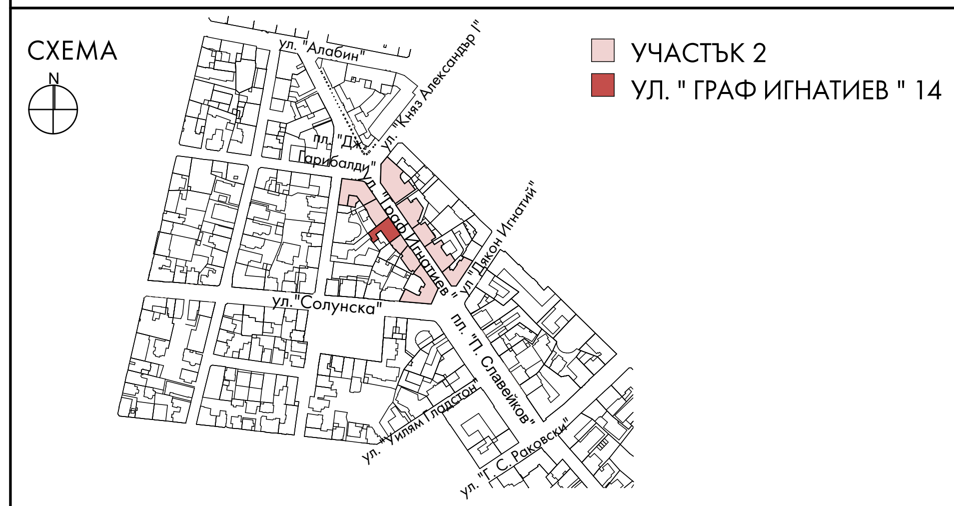
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.06

ул. "Граф Игнатиев" 16 | ул. "Граф Игнатиев" 14 | ул. "Граф Игнатиев" 14 | ул. "Граф Игнатиев" 12

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 14 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

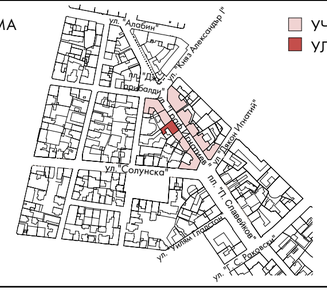
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 3010-Y10R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 3010-Y10R | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005-Y20R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005-Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500-N | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

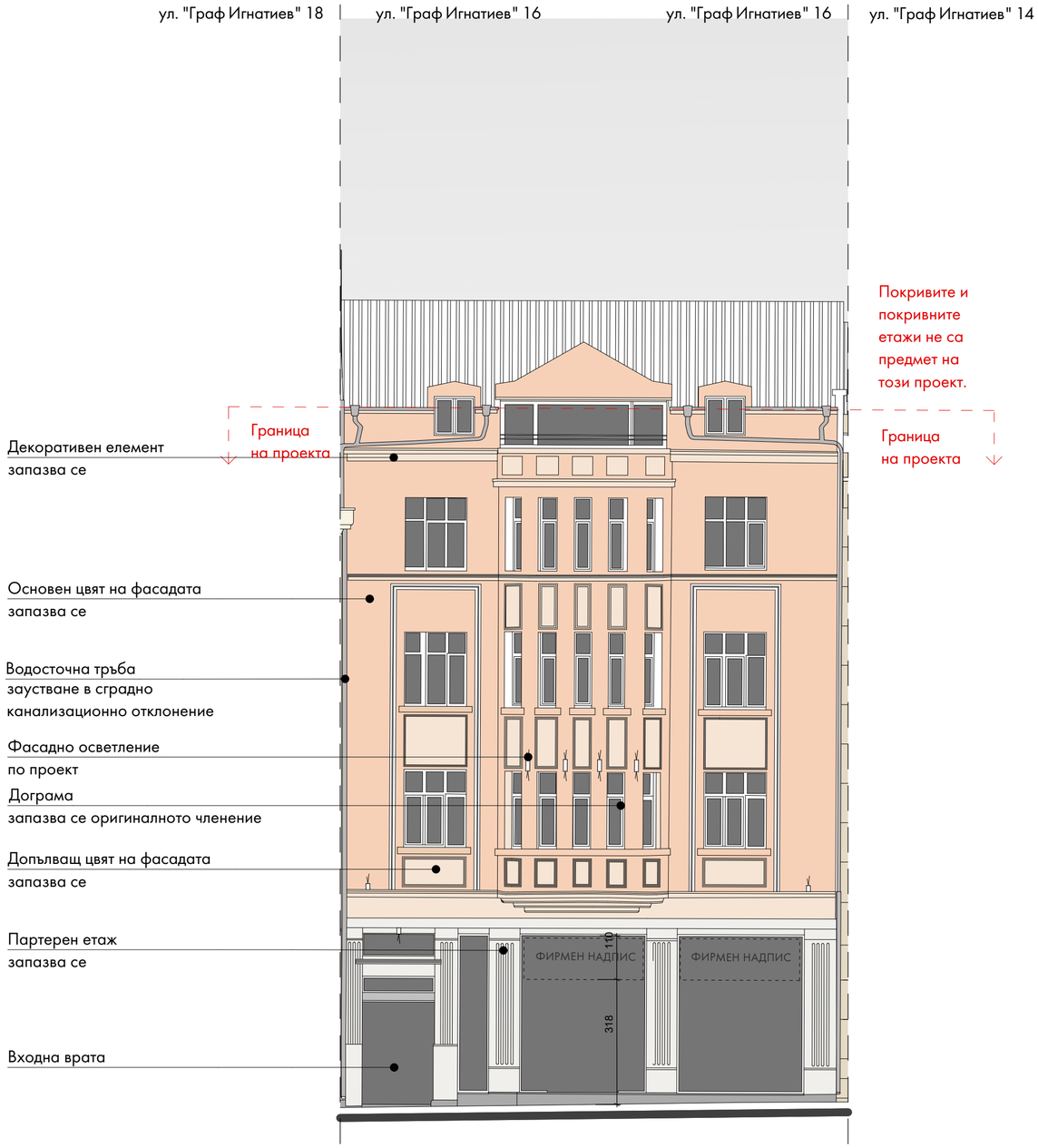
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.07

Проект за обществени консултации




0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 0505-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 0505-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3:S 8505-B20G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-2.08

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 18 | ул. "Граф Игнатиев" 16 | ул. "Граф Игнатиев" 16 | ул. "Граф Игнатиев" 14

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 16 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 0505-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

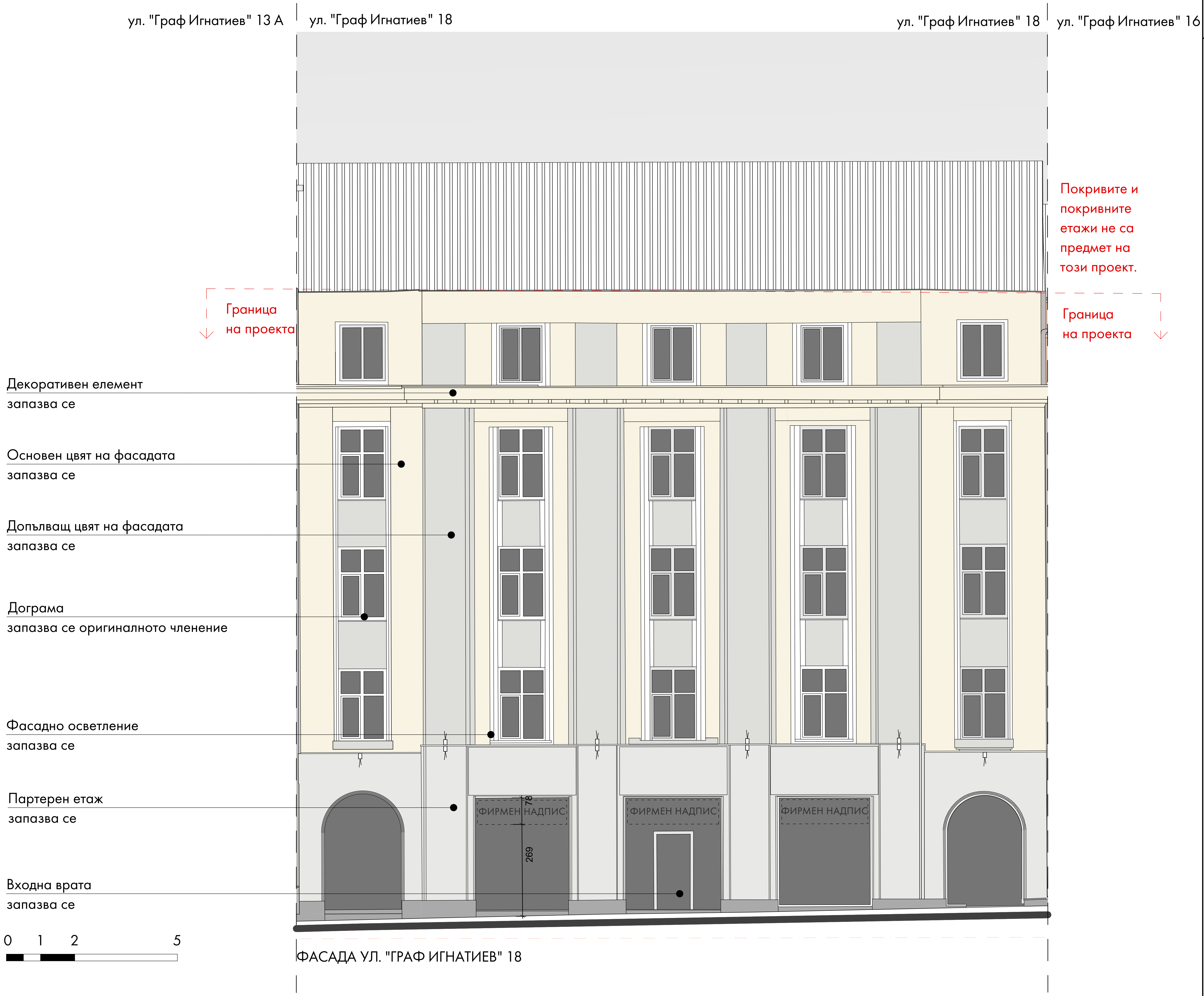
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 0505-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3:S 8505-B20G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N

A3-2.09

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 18

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

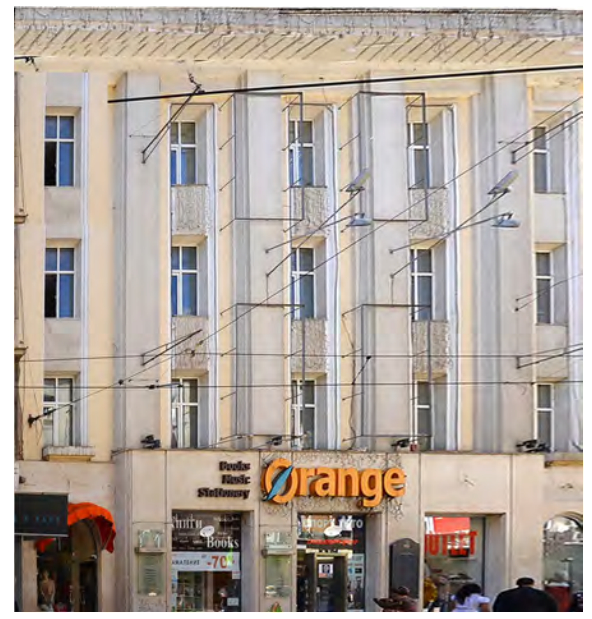
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1000-N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1000-N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3,Тип 2;S 8505- B20G | Тенти |

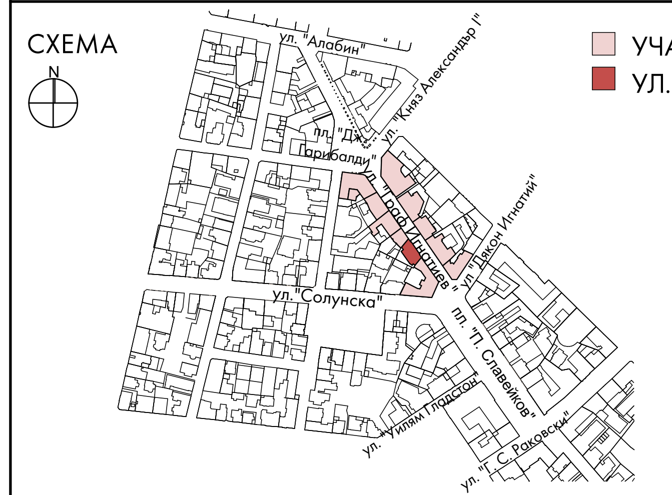
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднакляване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакляване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднакляване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- □ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




УЧАСТЪК 2
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 18

A3-2.10

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 13 А | ул. "Граф Игнатиев" 18 | ул. "Граф Игнатиев" 18 | ул. "Граф Игнатиев" 16

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 18 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

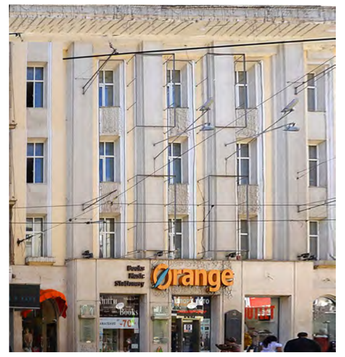
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

◯ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ




ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1000-N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1000-N | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3,Тип 2;S 8505- B20G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

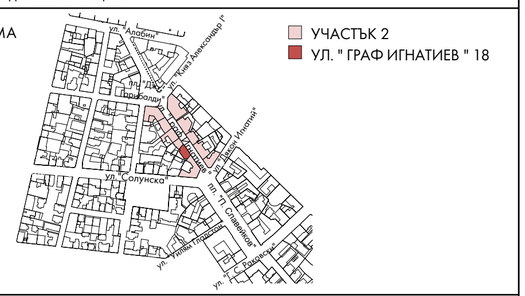
II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-2.11

Проект за обществени консултации

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-2.12

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 18 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | ул. "Граф Игнатиев" 14

Фасадно осветление по проект

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 (по ул. "Граф Игнатиев") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

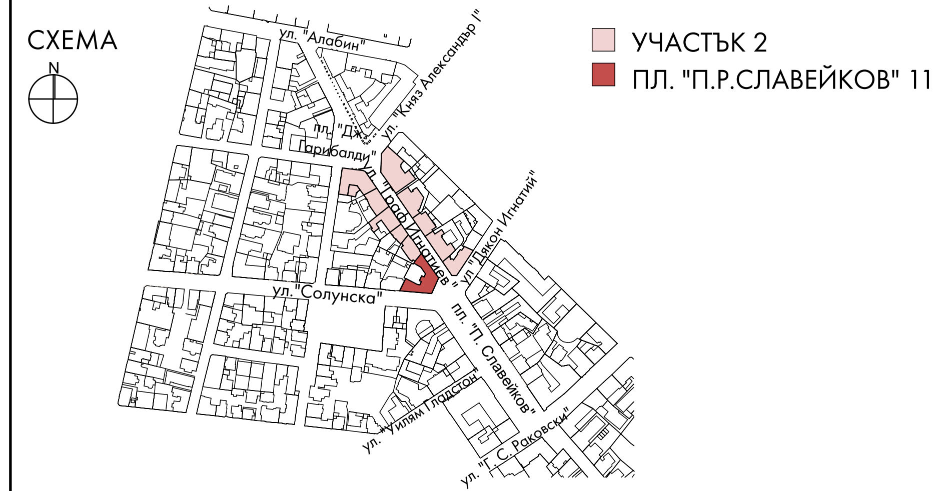
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднакяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

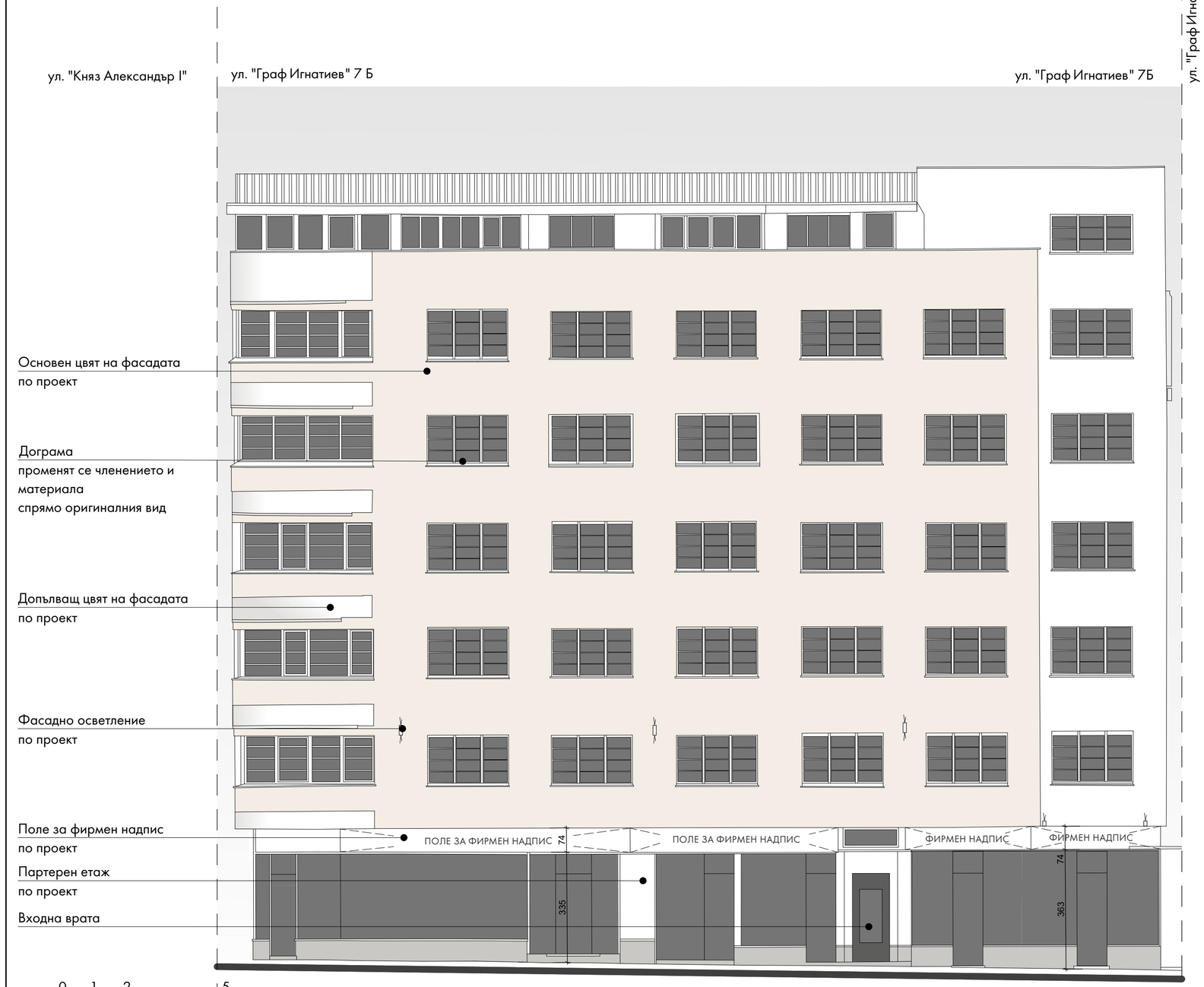
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.13

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 7 Б (по ул. "Граф Игнатиев")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y30R | Основен цвят на фасада |
| | S 0510-Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0510-Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500-N | Основен цвят на фасада |
| | S 0502-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-2.19

Проект за обществени консултации

ул. "Княз Александър I"

ул. "Граф Игнатиев" 7А

ул. "Граф Игнатиев" 7А

ул. "Граф Игнатиев" 7 Б

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променят се членението и материала
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 7 А (по пл. " Дж.Гарибалди ")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана.
Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев".
Предлага се ново цветово решение,подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020-Y30R | Основен цвят на фасада |
| | S 0510-Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0510-Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500-N | Основен цвят на фасада |
| | S 0502-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 4050 - R | Тенти |

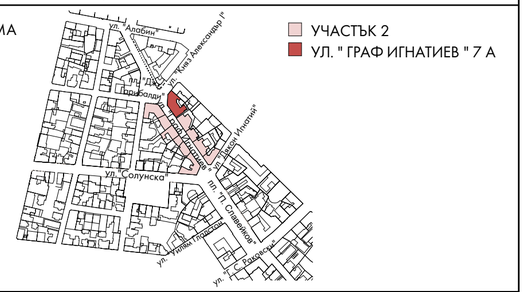
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

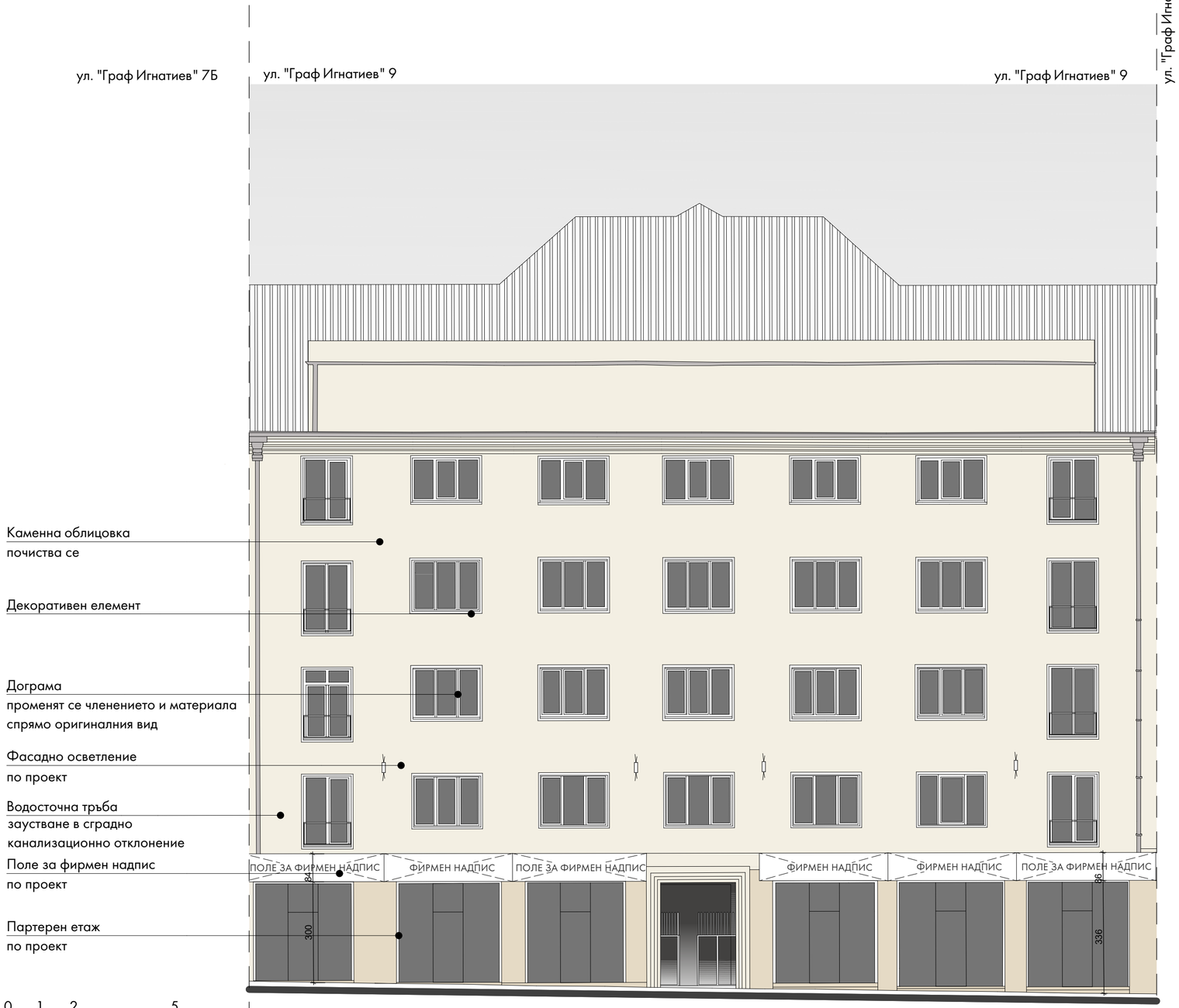
III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.18

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Каменна облицовка | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Нов камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | Тип 3;S 4050-R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

■ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

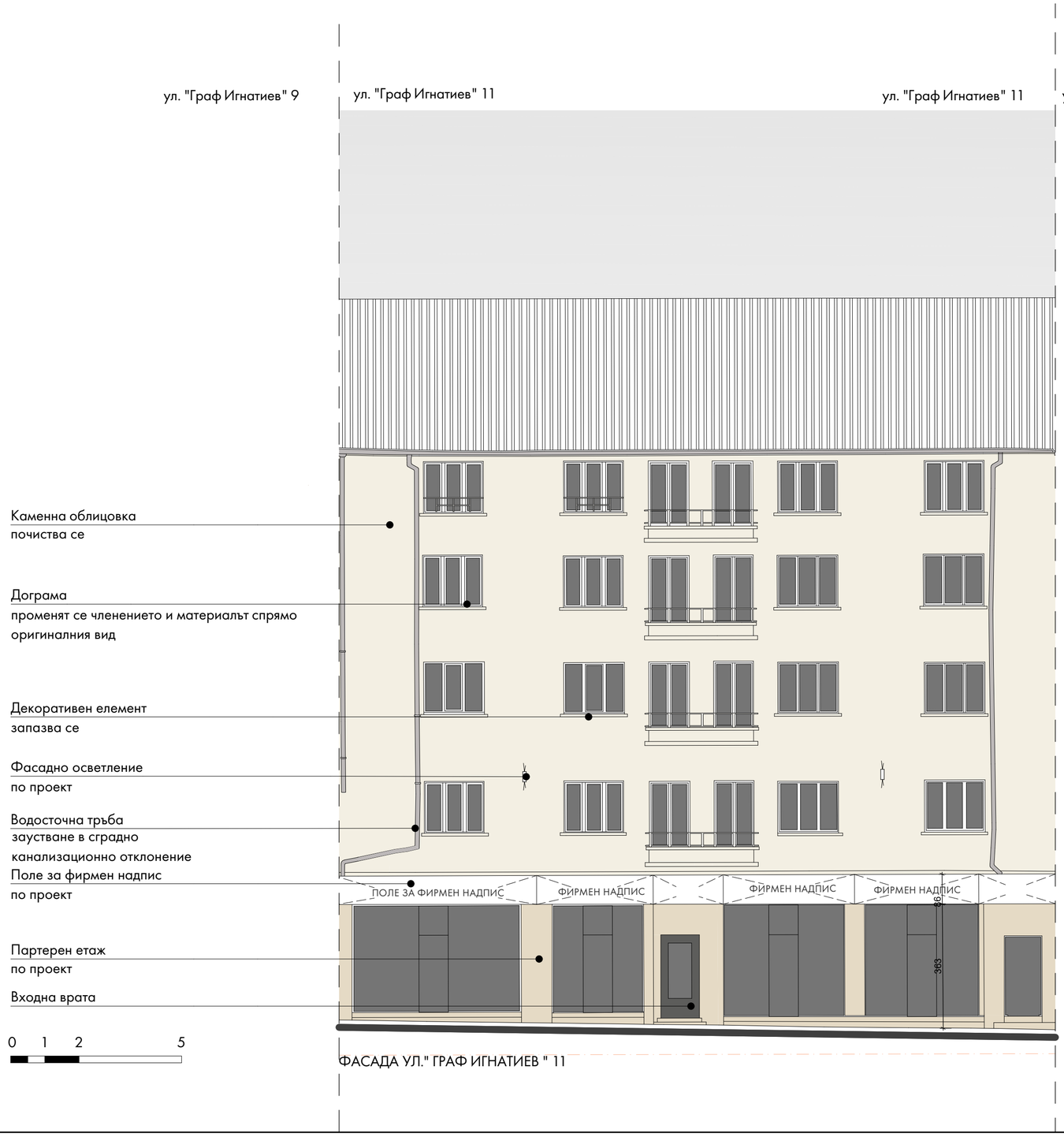
■ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | Каменна облицовка | Други декоративни елементи |
| | Черен цвят | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Нов камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-2.21

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 11

ул. "Граф Игнатиев" 13

ул. "Граф Игнатиев" 13

ул. "Граф Игнатиев" 13А

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променят се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 13

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2005-G80Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005-Y20R | Основен цвят на фасада |
| | S 1502-Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502-Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 4050-R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

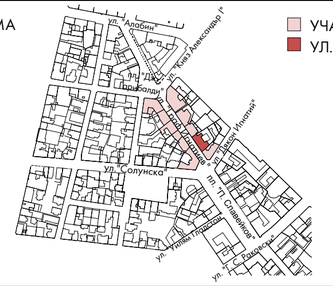
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.22

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 13

ул. "Граф Игнатиев" 13А

ул. "Граф Игнатиев" 13А

ул. "Дякон Игнатии"

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ " 13 А (по ул." Граф Игнатиев" )

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
запазва се оригиналното членение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Входна врата

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 3005-G80Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1502-Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 0502-Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1502-Y50R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 4050 - R | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

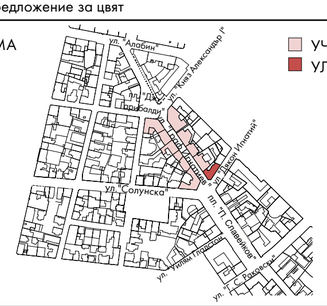
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

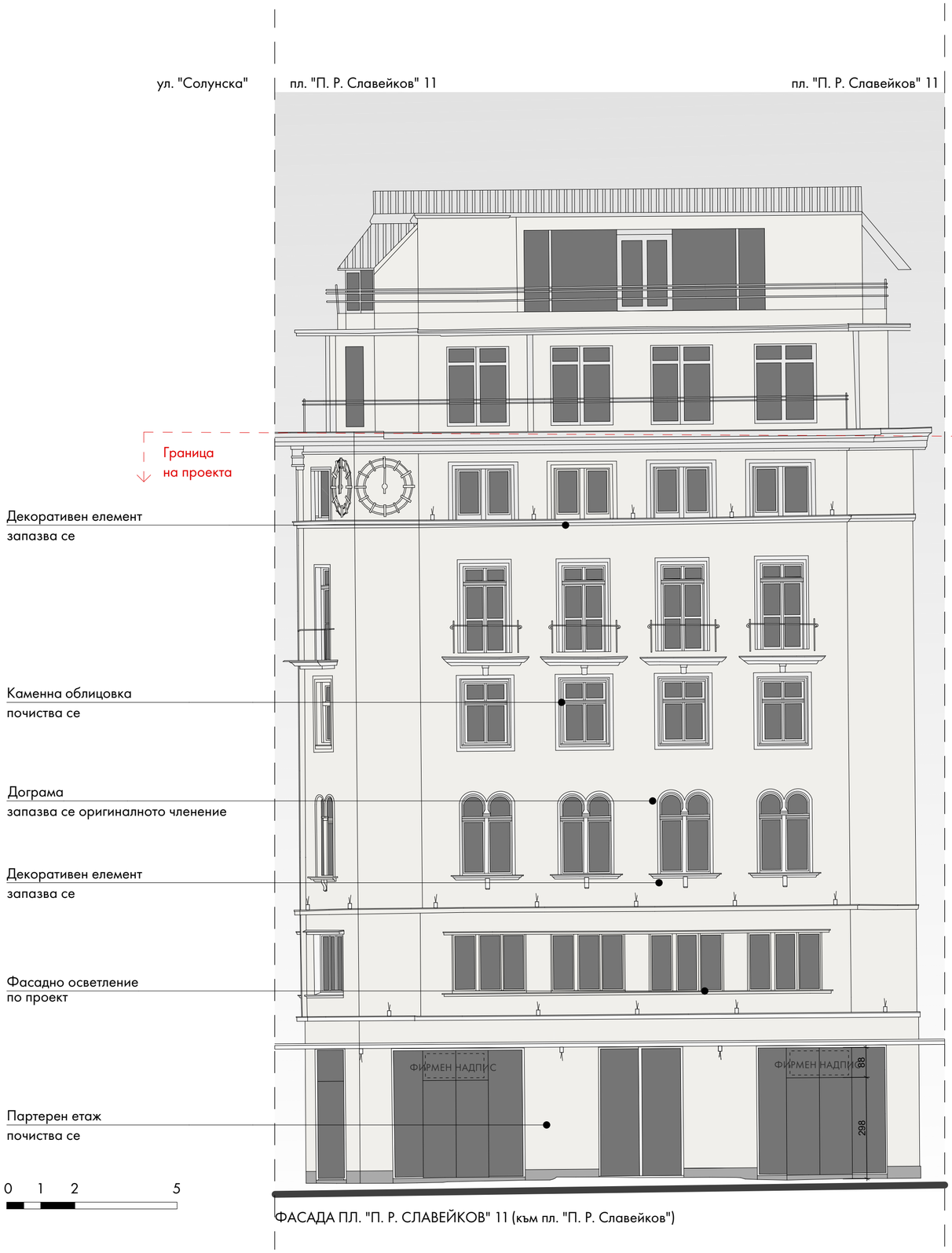
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.23

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 (към пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| Бял | Бял цвят | Други декоративни елементи |
| | Black | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| Бял | Бял цвят | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

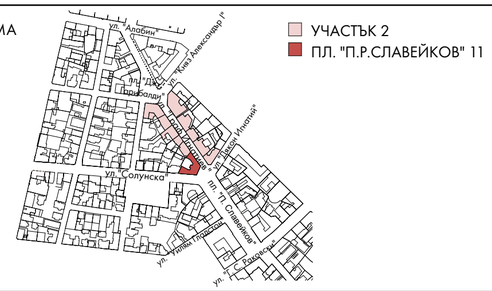
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ■ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.14

Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" | пл. "П. Р. Славейков" 11 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | ул. "Граф Игнатиев" 18

Фасадно осветление
по проект

0 1 2

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 11 (към пл. "П. Р. Славейков") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| Бял | Бял цвят | Други декоративни елементи |
| | Black | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | | |
|---|---|---|
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| Бял | Бял цвят | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

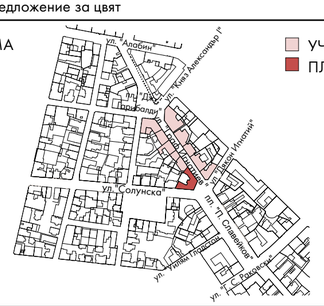
I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ■ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N




УЧАСТЪК 2

ПЛ. "П.Р.СЛАВЕЙКОВ" 11

А3-2.15

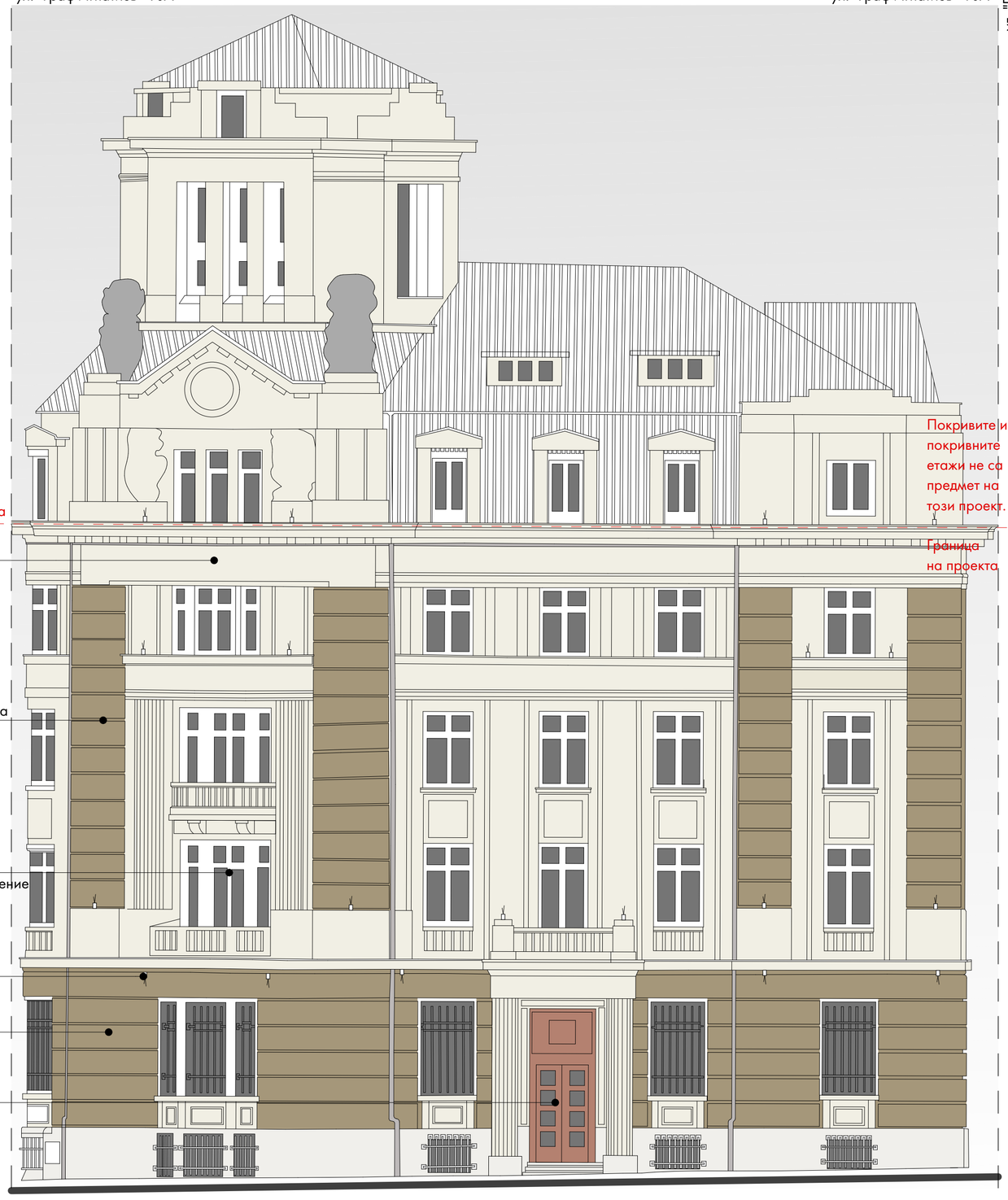
Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 9

ул. "Граф Игнатиев" 10А

ул. "Граф Игнатиев" 10А

ул. "Граф Игнатиев" 13




0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А (към пл. "Дж.Гарибалди")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |
| | | Тенти |

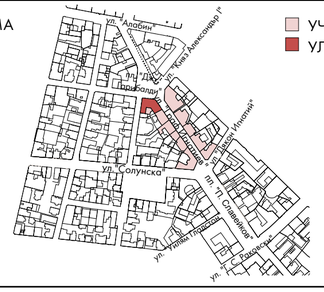
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.02

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 9

ул. "Граф Игнатиев" 10А

ул. "Граф Игнатиев" 10А

ул. "Граф Игнатиев" 13

Фасадно осветление
запазва се

0 1 2 3

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 10 А (към пл. "Дж.Гарибалди") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3010-Y10R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял цвят | Дограми |
| | S 0502-Y | Други декоративни елементи |
| | S 0502-Y | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-2.04

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 3 - пл. „П. Р. Славейков"(в участъка от ул. "Дякон Игнатий" до ул. "Г. С. Раковски")

**СХЕМА НА УЧАСТЪК 3**

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 2 | пл. "П. Р. Славейков" 1 | пл. "П. Р. Славейков" 1 | ул. "Солунска"

Основен цвят на фасадата
запазва се

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материала спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1 (по пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502-G50Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

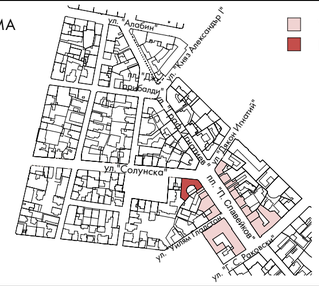
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

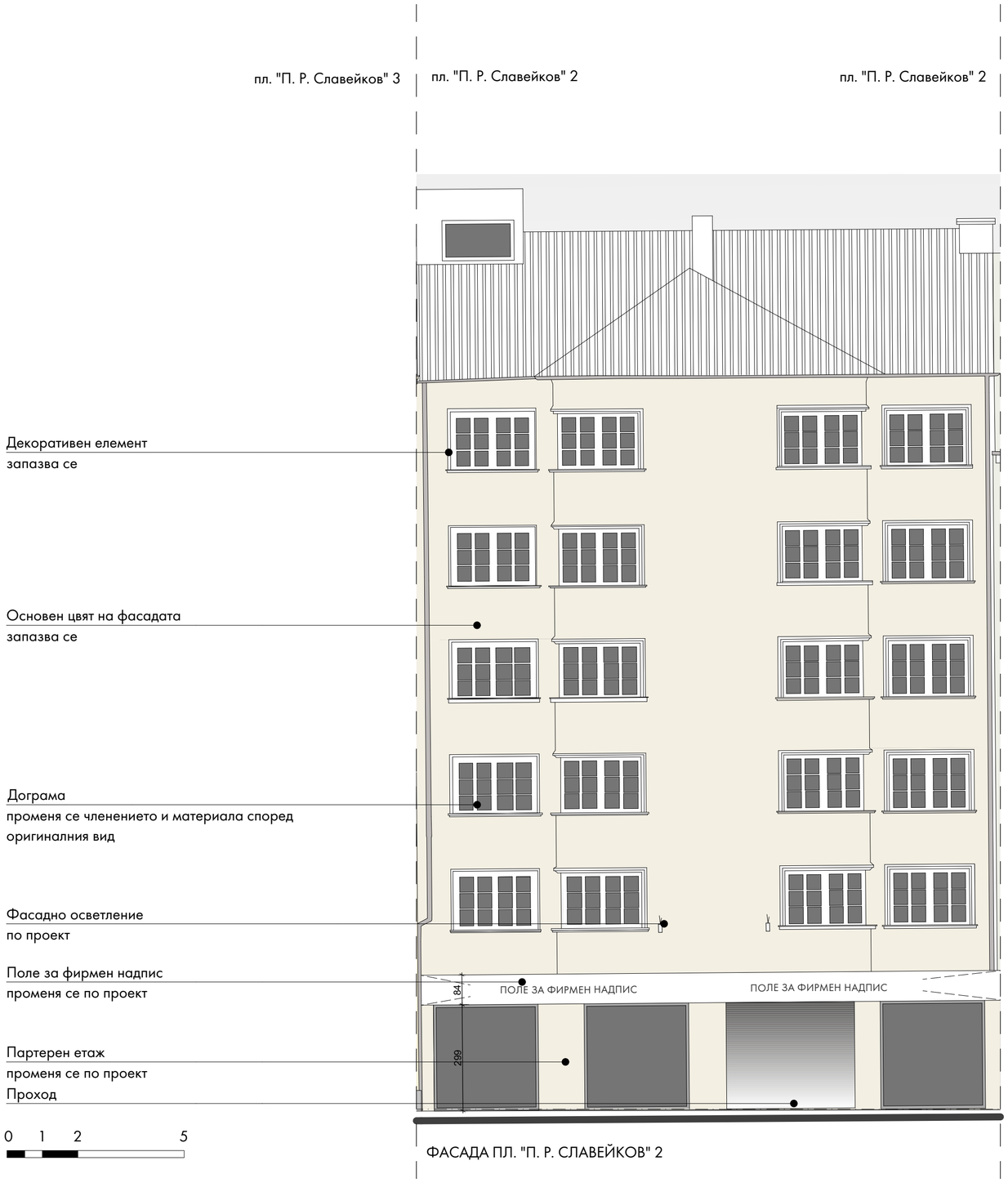
СХЕМА




УЧАСТЪК 3
ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1

А3-3.01

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502-Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 0502-Y | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

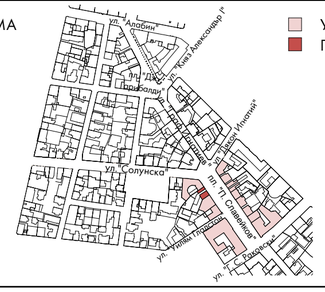
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

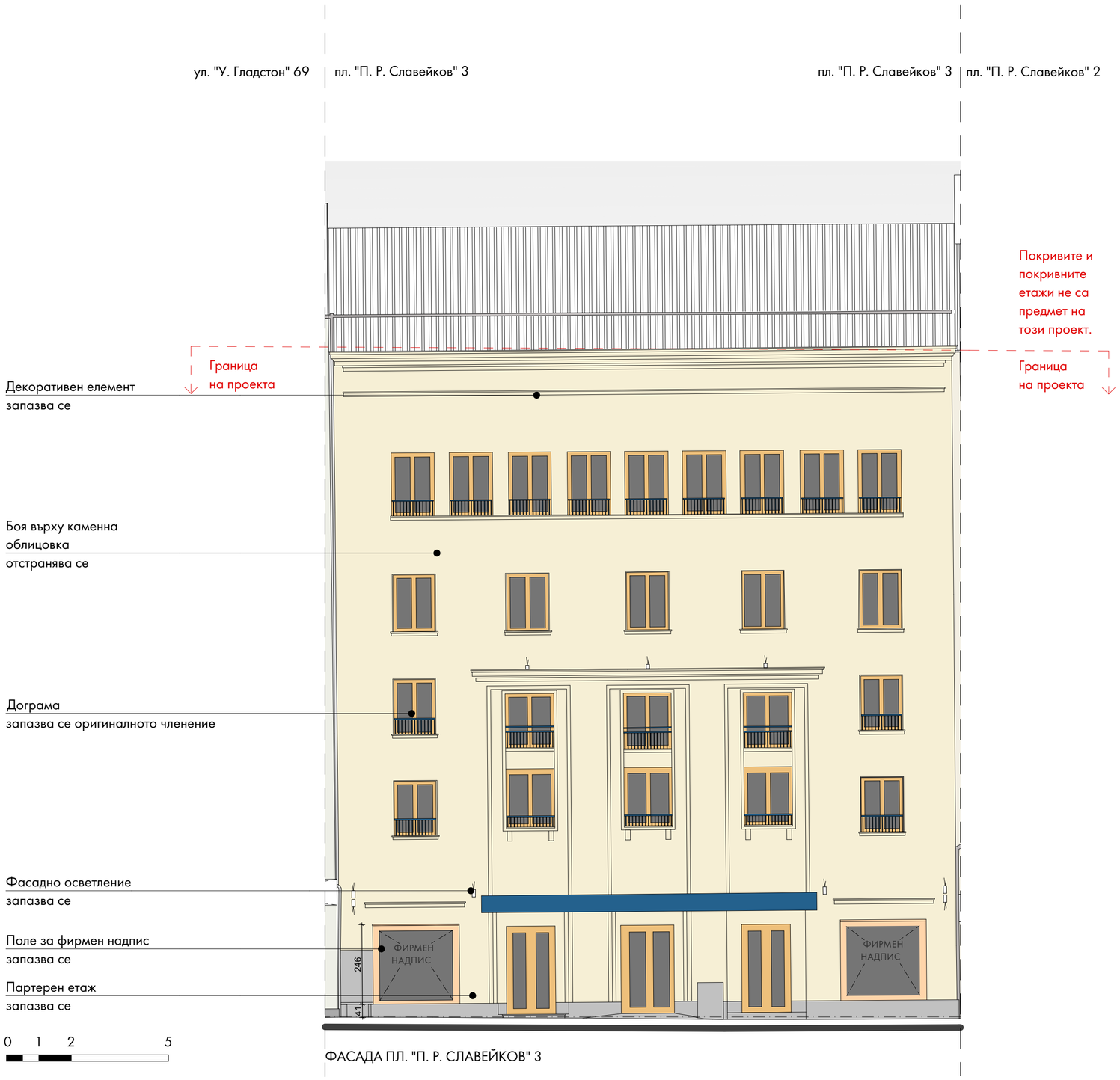
СХЕМА




А3-3.03

Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Проектът предлага изчистване на каменните фасади.При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.




ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

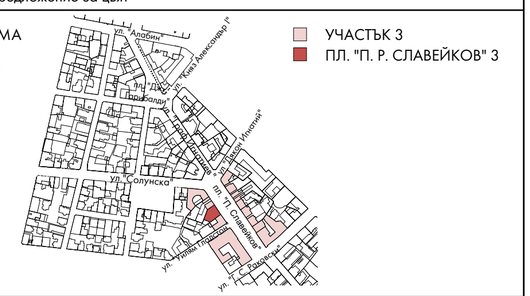
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0505- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| | S 3560- Y30R | Дограми |
| | S 0500- Y20R | Други декоративни елементи |
| | S 3065- R90B | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0500- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| | S 3560- Y30R | Дограми |
| | S 0505- Y20R | Други декоративни елементи |
| | S 3065- R90B | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-3.04

Проект за обществени консултации

ул. "У. Гладстон" 69 | пл. "П. Р. Славейков" 3 | пл. "П. Р. Славейков" 3 | пл. "П. Р. Славейков" 2

Фасадно осветление
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 3 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0505- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| | S 3560- Y30R | Дограми |
| | S 0500- Y20R | Други декоративни елементи |
| | S 3065- R90B | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0500- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| | S 3560- Y30R | Дограми |
| | S 0505- Y20R | Други декоративни елементи |
| | S 3065- R90B | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- □ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- ■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

УЧАСТЪК 3
ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 3

A3-3.05

Проект за обществени консултации

ул. "Уилям Гладстон" | ул. "Уилям Гладстон" 69 | ул. "Уилям Гладстон" 69 | пл. "П. Р. Славейков" 3

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и материалът според оригиналния вид

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "УИЛЯМ ГЛАДСТОН" 69

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

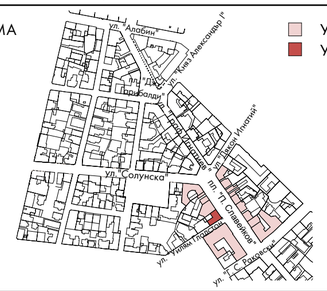
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502-G50Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-3.06

Проект за обществени консултации

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При малчино досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1005-G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | White | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1005-G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | White | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други несъществени елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частично подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Преиареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-3.07

Проект за обществени консултации

ул. "Георги С. Раковски"

пл. "П. Р. Славейков" 4

пл. "П. Р. Славейков" 4

ул. "Уилям Гладстон"

Фасадно осветление
запазва се

0 1 2 5 10

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 4 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При малчино досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1005-G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | White | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1005-G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | White | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частично подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Преработване на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
□ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-3.08

Проект за обществени консултации

ул. "Дякон Игнатий"

ул. "Дякон Игнатий" 21

ул. "Дякон Игнатий" 21

пл. "П. Славейков" 10

Фасадно осветление
поставя се по проект

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
уеднаквява се с преобладаващия вид

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" 21 (по пл. "П. Р. Славейков")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЖКИ:

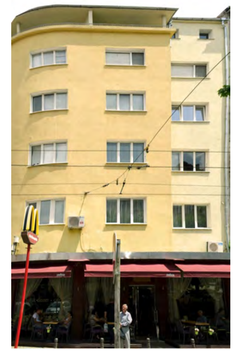
Сградата е реновирана.

Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев".

Предлага се ново цветово решение,подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0530 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| | S 0510-Y | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1002-Y | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N

УЧАСТЪК 3

УЛ. "ДЯКОН ИГНАТИЙ" 21

A3-3.09

Проект за обществени консултации

ул. "Дякон Игнатий" 21 | пл. "П. Р. Славейков" 10 | пл. "П. Р. Славейков" 10 | пл. "П. Р. Славейков" 9

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение

Балконски парапет
боя цвят по проект

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

Проход

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502-Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0502 - Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

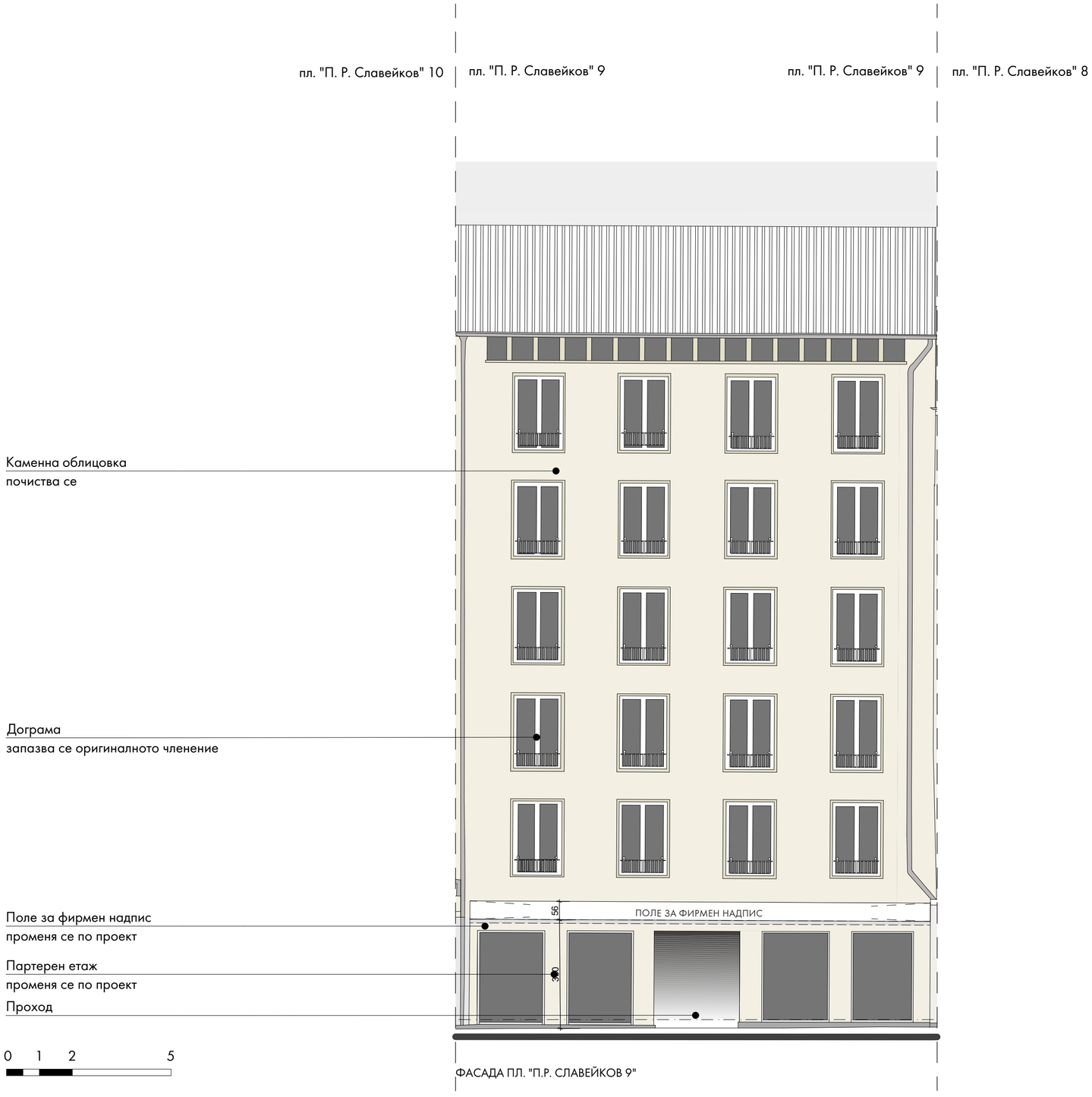
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-3.10

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ 9"

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Каменна облицовка | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2000-N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Каменна облицовка | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

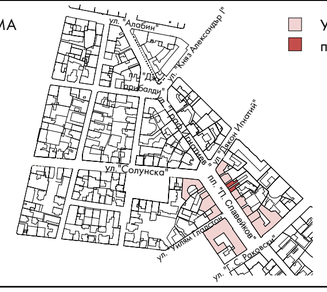
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

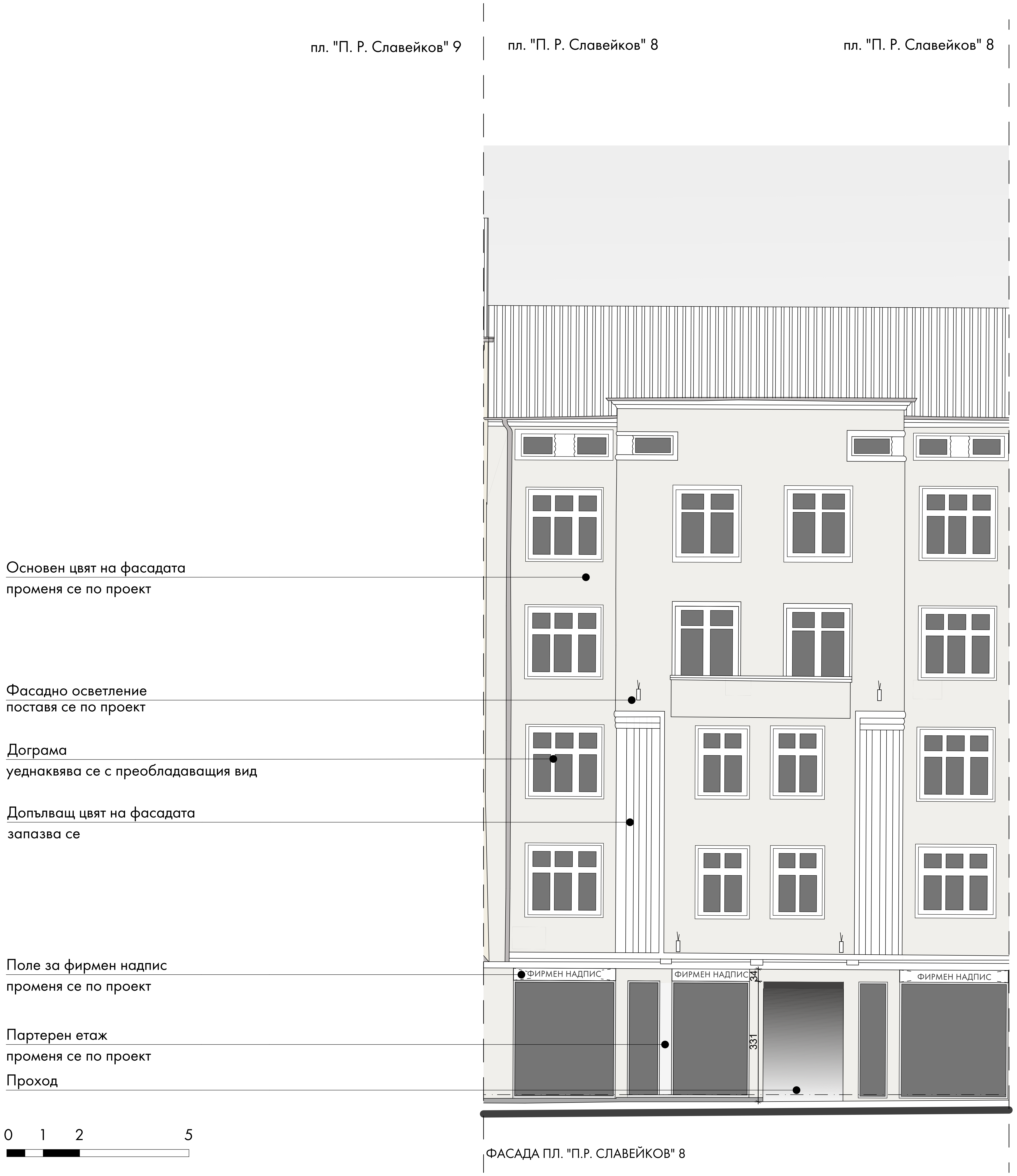
СХЕМА




УЧАСТЪК 3
пл. „П. Р. Славейков" 9

А3-3.11

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 8

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2502-Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S-0500 N | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | Бял | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005- G80Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S-0500 N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005- G80Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S-0500 N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- □ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

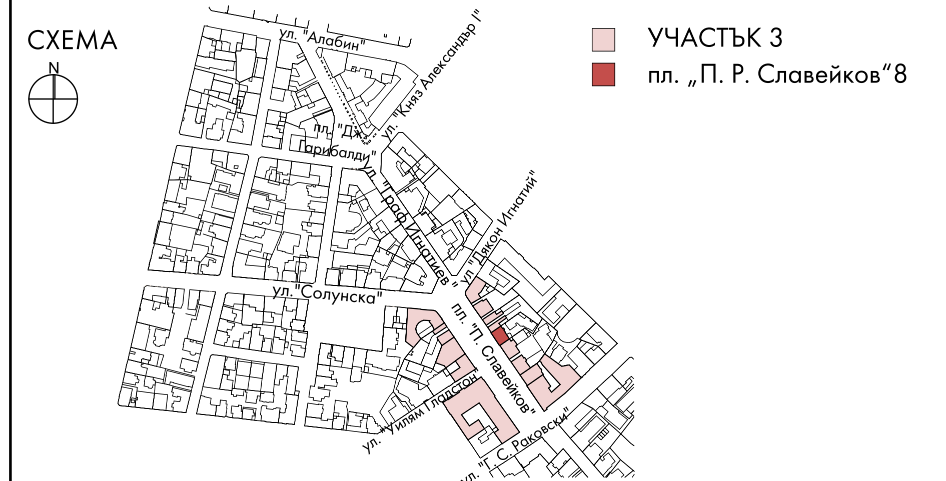
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

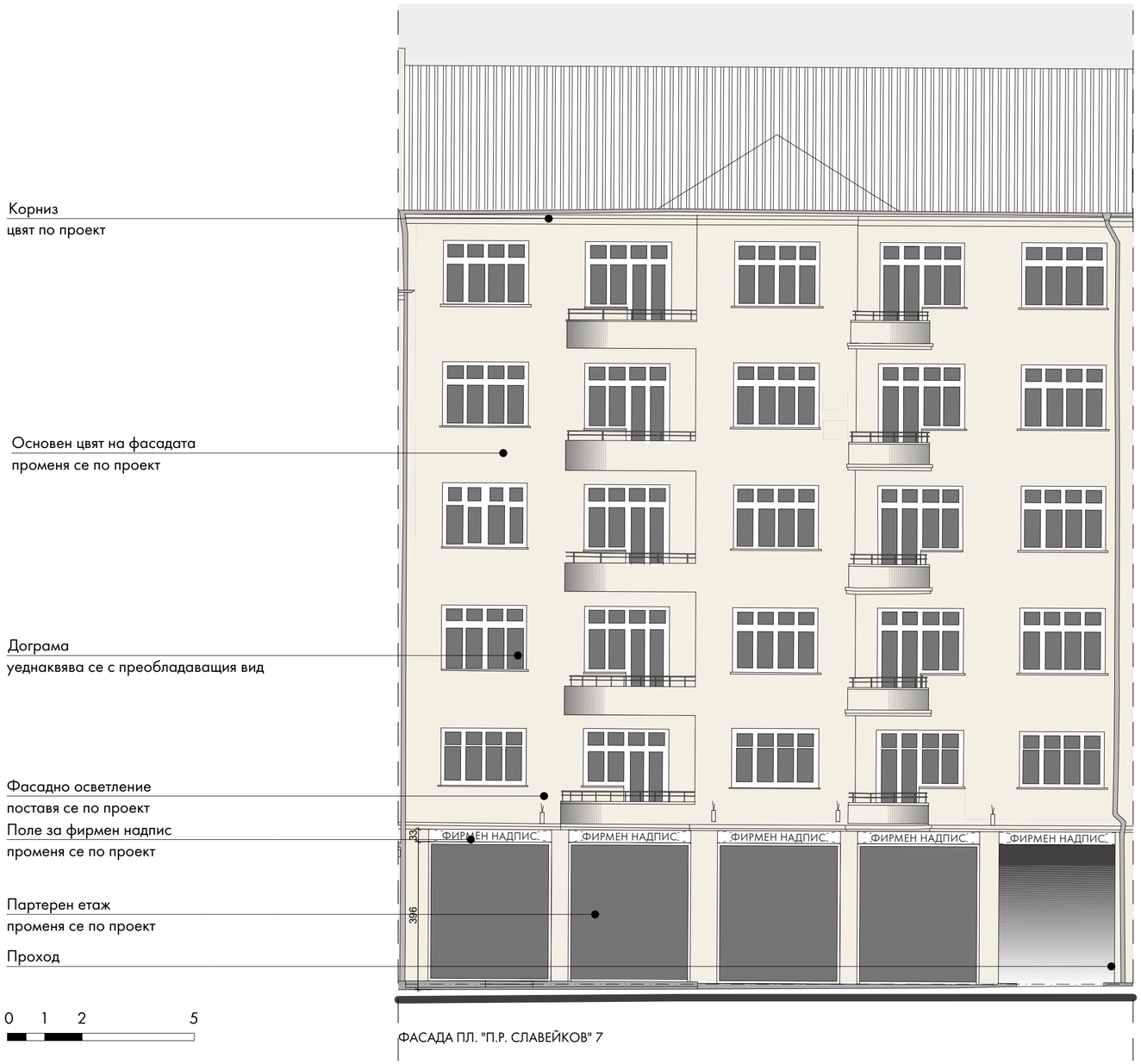
СХЕМА




A3-3.12

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 8 | пл. "П. Р. Славейков" 7 | пл. "П. Р. Славейков" 7 | пл. "П. Р. Славейков" 7Б




ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

■ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

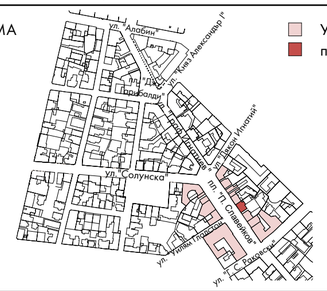
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-3.13

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 7 | пл. "П. Р. Славейков" 7Б | пл. "П. Р. Славейков" 7Б | пл. "П. Р. Славейков" 6А

ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 7Б

Корниз
цвят по проект

Водосточна тръба

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Балконски парапет
цвят по проект

Дограма
уеднаквява се с преобладаващия вид

Подпрозоречен перваз

Фасадно осветление
поставя се по проект

Тента
променя се по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

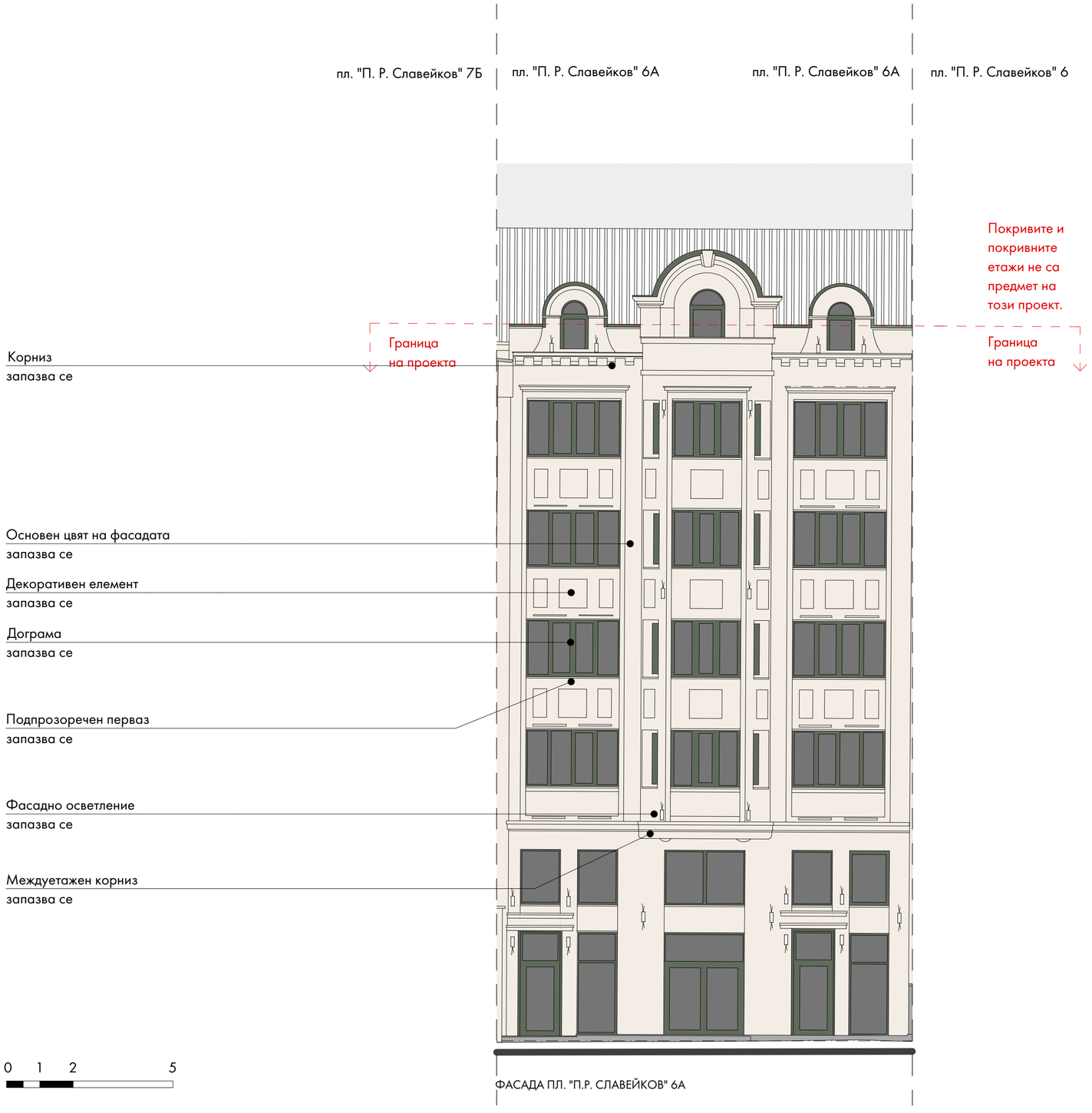
II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-3.14

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

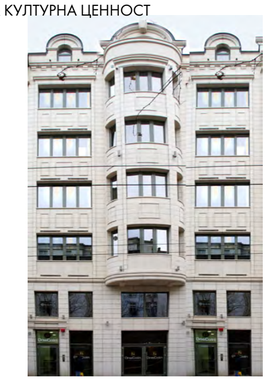
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

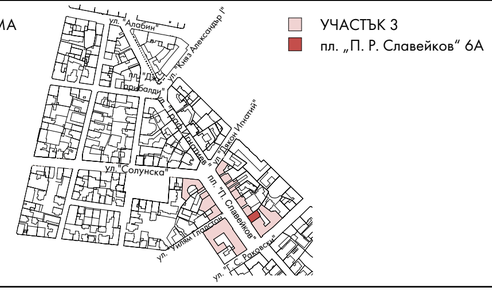
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ☐ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ☐ Отстраняване на климатиците
- ☐ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ☐ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ☐ Премахване на външните ролетни щори
- ☐ Премахване на решетките на прозорците
- ☐ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ☐ Почистване на каменната облицовка
- ☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ☐ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ☐ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ☐ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ☐ Промяна на основния цвят
- ☐ Възстановяване на съществуващия цвят
- ☐ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ☐ Подмяна на каменната облицовка
- ☐ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

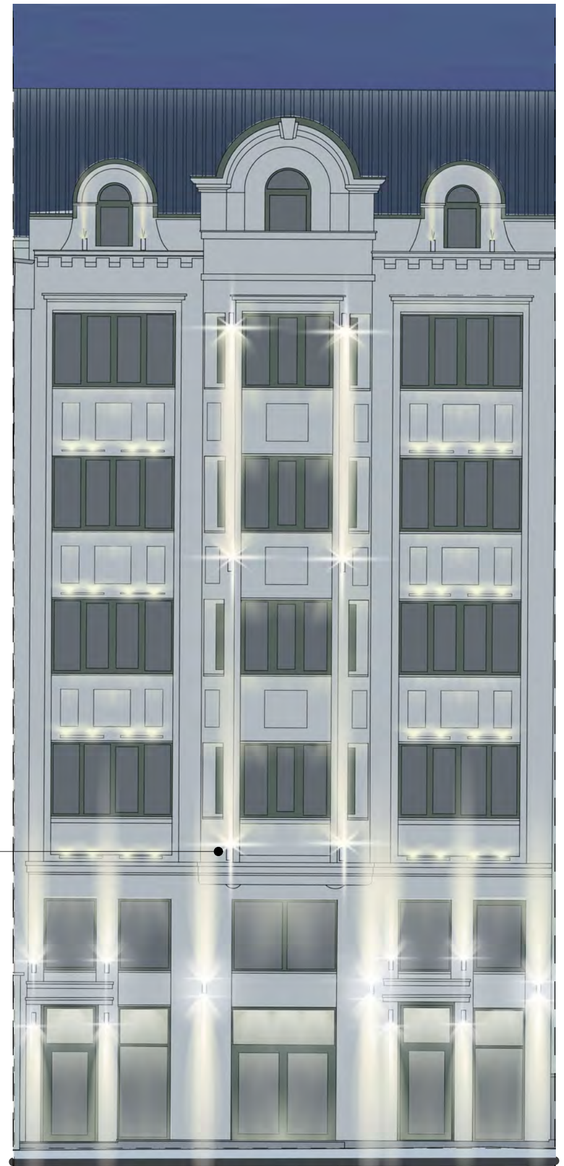



УЧАСТЪК 3
пл. „П. Р. Славейков" 6А

A3-3.15

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 7Б | пл. "П. Р. Славейков" 6А | пл. "П. Р. Славейков" 6А | пл. "П. Р. Славейков" 6



Фасадно осветление
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6А - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

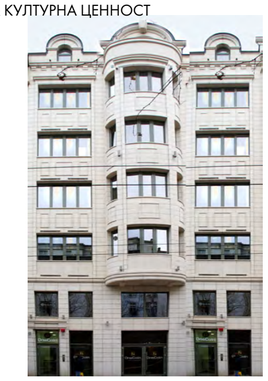
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

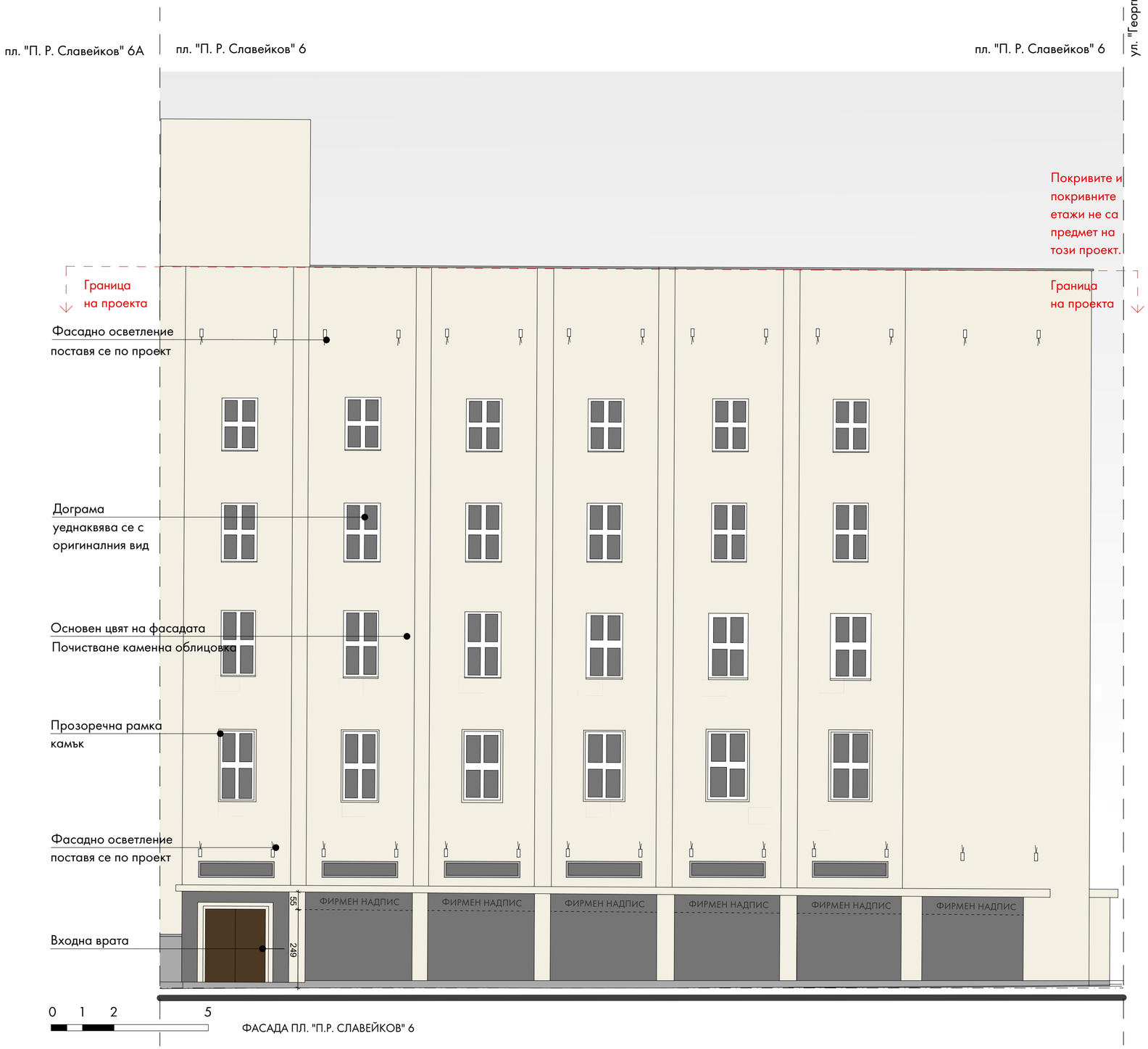
| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| | | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
☐ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
☐ Отстраняване на климатиците
☐ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
☐ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
☐ Премахване на външните ролетни щори
☐ Премахване на решетките на прозорците
☐ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
☐ Почистване на каменната облицовка
☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
☐ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
☐ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
☐ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
☐ Промяна на основния цвят
☐ Възстановяване на съществуващия цвят
☐ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
☐ Подмяна на каменната облицовка
☐ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-3.16

Проект за обществени консултации




ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - ПОЧИСТВАНЕ

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 6А

пл. "П. Р. Славейков" 6

пл. "П. Р. Славейков" 6

ул. "Георги С. Раковски"

Фасадно осветление поставя се по проект

Фасадно осветление поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П.Р. СЛАВЕЙКОВ" 6 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - ПОЧИСТВАНЕ

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3; S 6030 - G | Тенти |

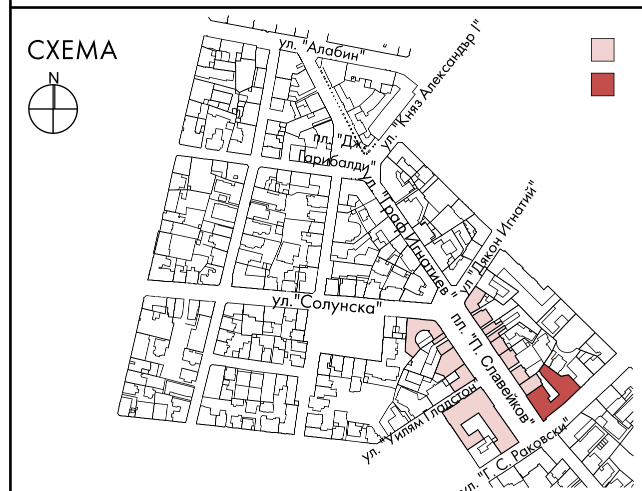
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ☐ Премахване на външните ролетни щори
- ☐ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- ☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ☐ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ☐ Промяна на основния цвят
- ☐ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ☐ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




☐ УЧАСТЪК 3
■ пл. „П. Р. Славейков" 6

А3-3.18

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 4 - ул. „Солунска“ (в участъка от пл. „П. Р. Славейков“ до ул. „Ангел Кънчев“)

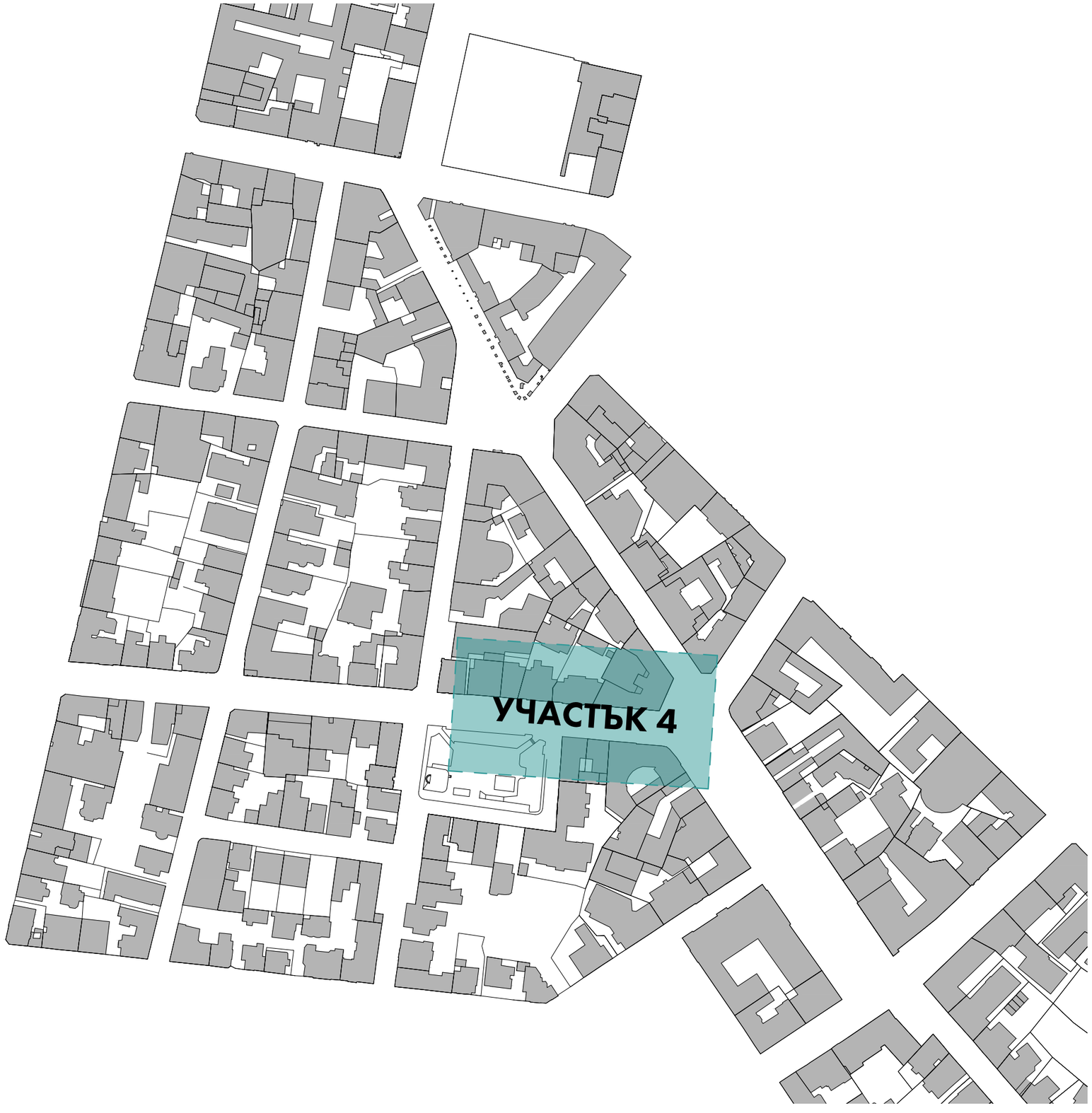
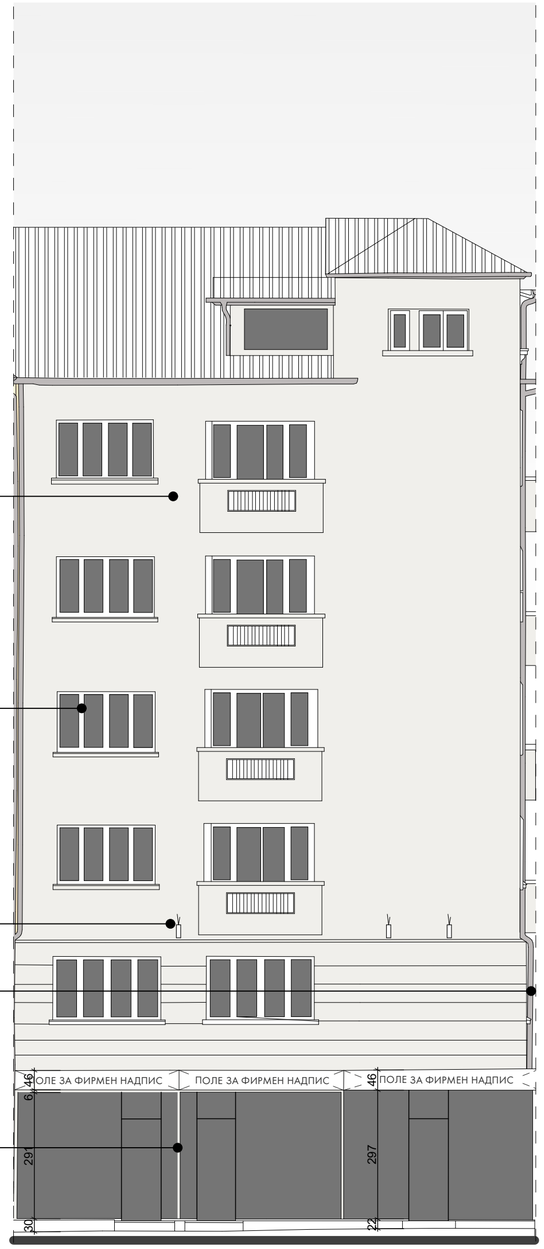



**СХЕМА НА УЧАСТЪК 4**

Проект за обществени консултации

ул."Солунска" 1 | ул. "Солунска" 3 | ул. "Солунска" 3 | ул. "Райко Даскалов"




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 3 (по ул. Солунска)

Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променя се членението и материала,спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Мозайка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистна каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистена мозайка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

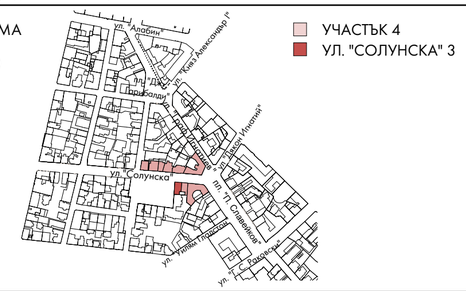
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

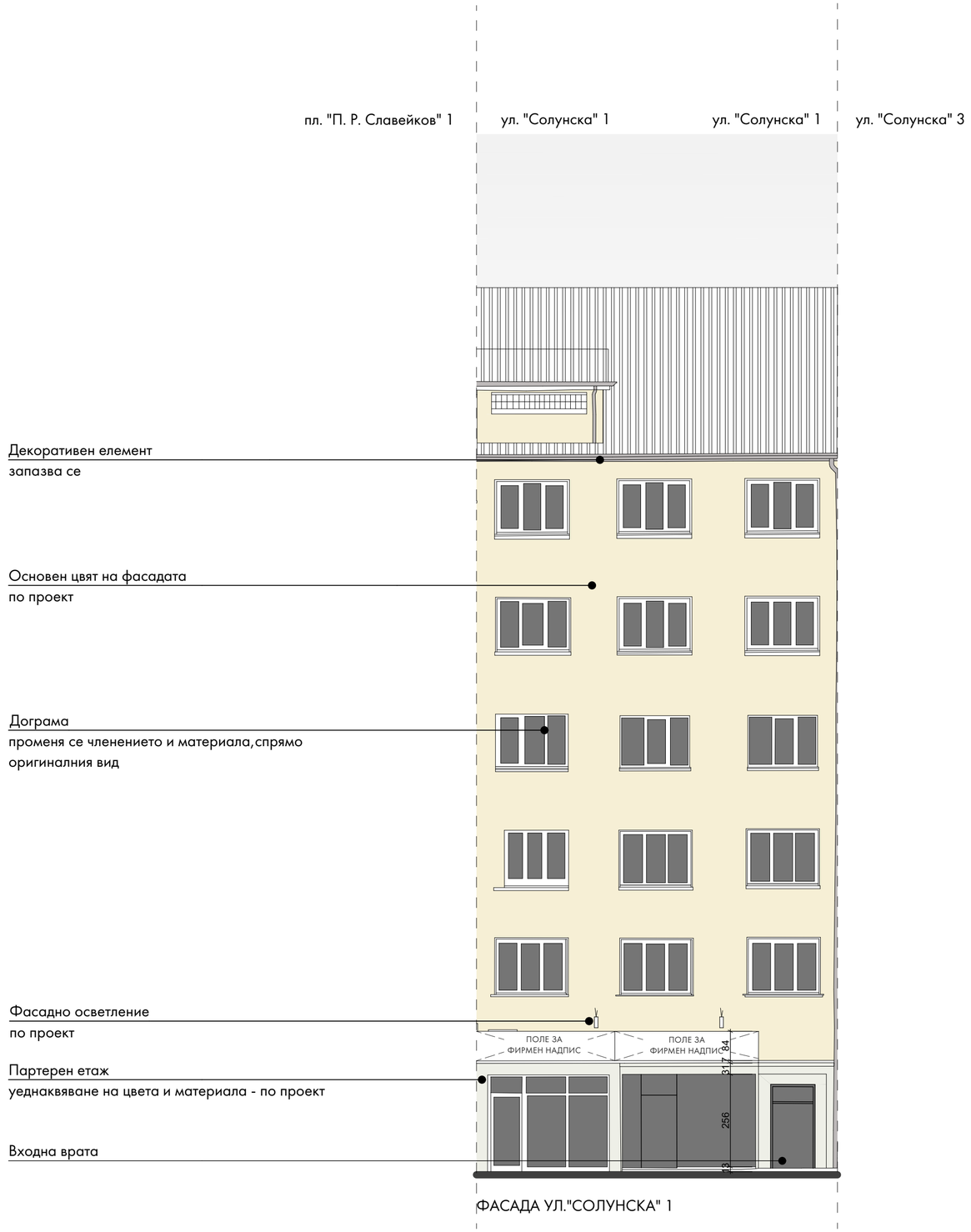
III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-4.02

Проект за обществени консултации



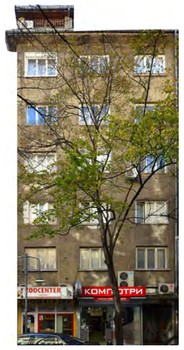

ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 1

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА




ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1020 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502 - G50Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-4.01

Проект за обществени консултации

пл. "П. Р. Славейков" 3

пл. "П. Р. Славейков" 1

пл. "П. Р. Славейков" 1

ул. "Солунска" 1

Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и
материала,
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
уеднаквяване на цвета и материала -
по проект по проект

Проход

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ. "П. Р. СЛАВЕЙКОВ" 1 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - G50Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502 - G50Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3,Тип 1;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

■ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

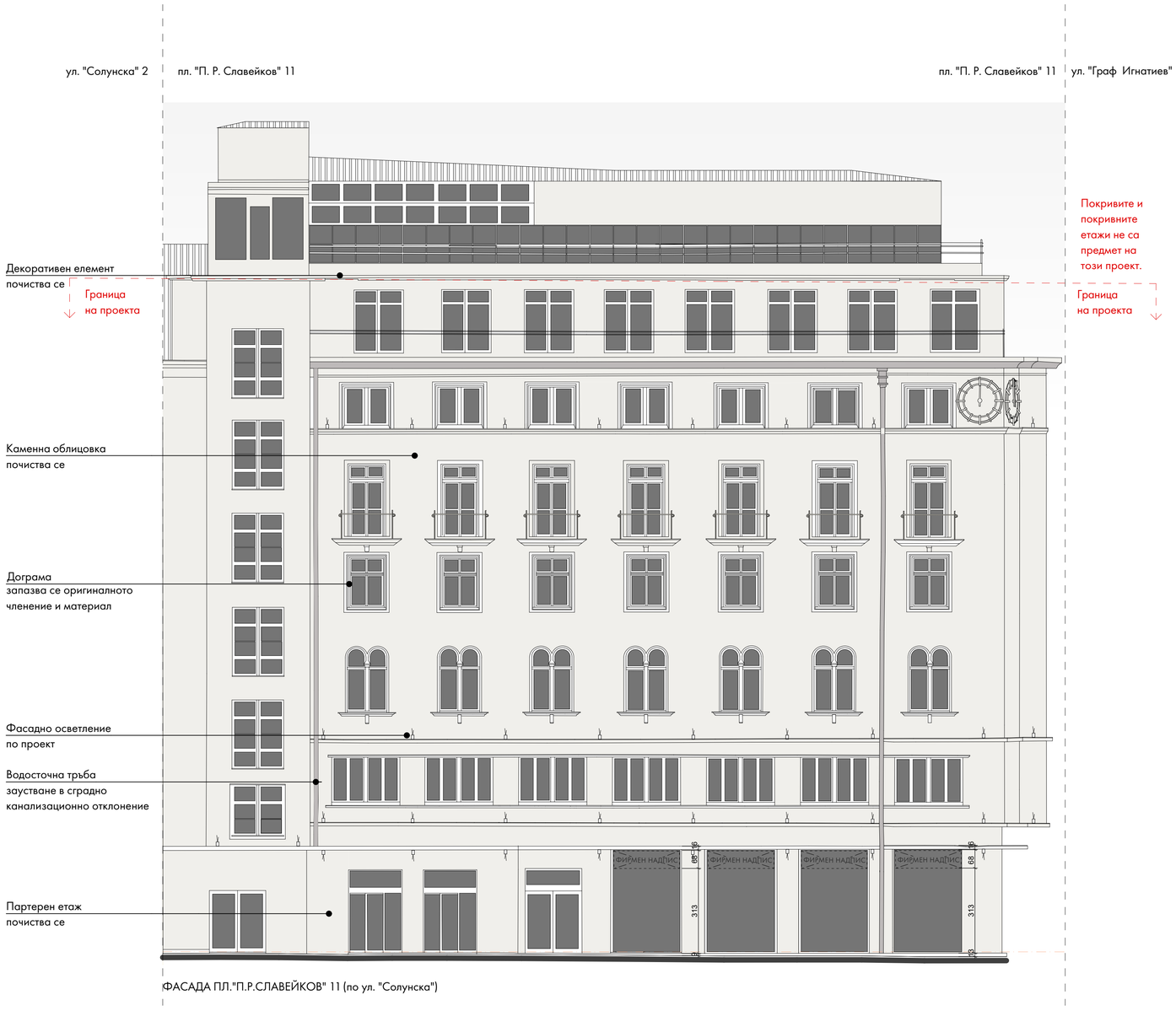
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N

А3-3.02

Проект за обществени консултации




ФАСАДА ПЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ" 11 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ■ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-2.16

Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" 2 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | пл. "П. Р. Славейков" 11 | ул. "Граф Игнатиев" 18

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА ПЛ."П.Р.СЛАВЕЙКОВ" 11 (по ул. "Солунска") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3; S 6030-G | Тенти |

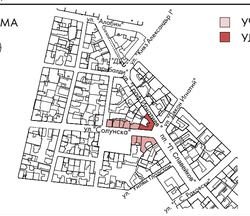
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

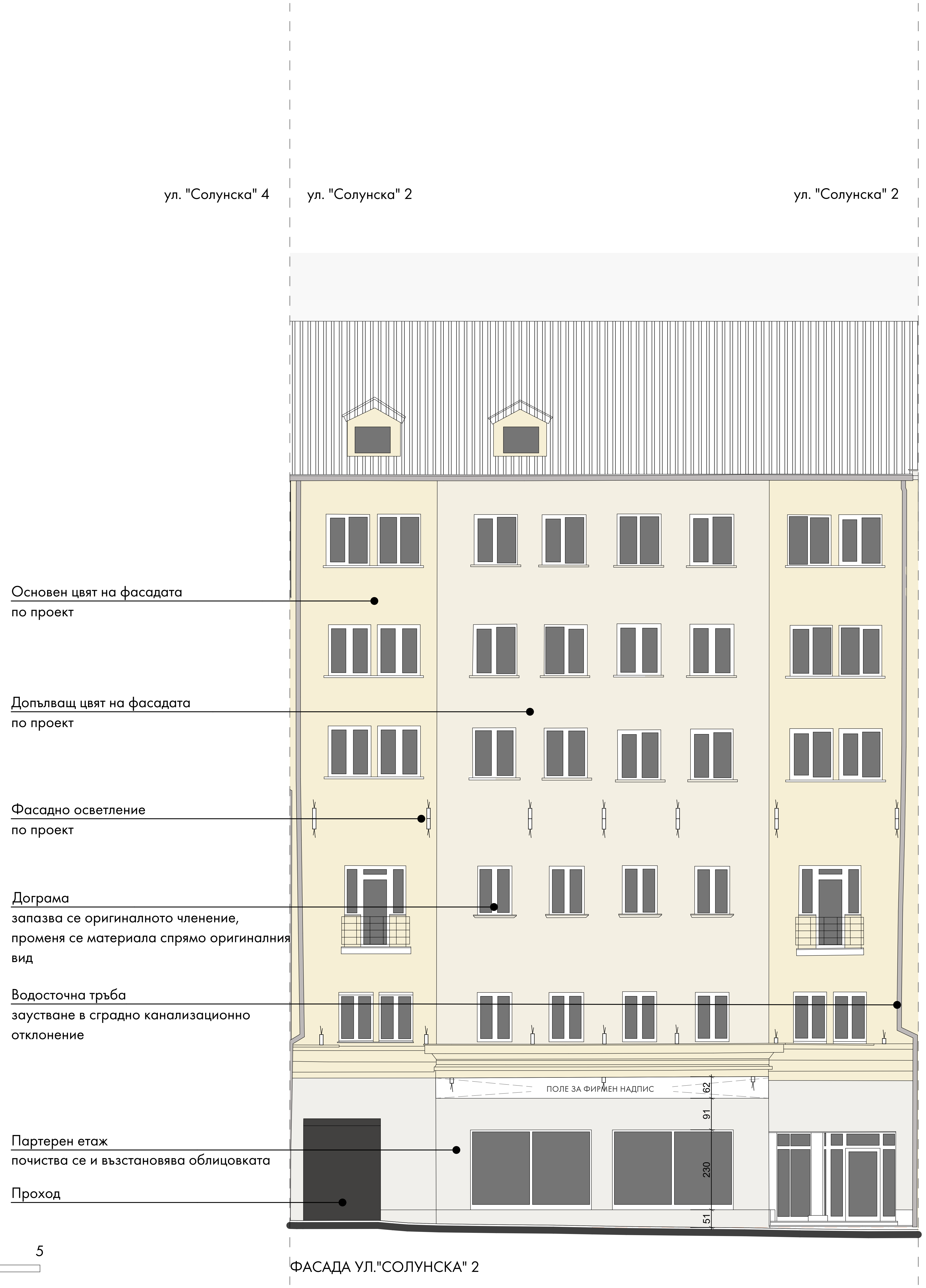
III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- ■ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-2.17

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2005 - Y50R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Мрамор | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 1005 - Y30R | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - Y | Основен цвят на фасада |
| | S 0505 - Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък (мрамор) | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 0502 - Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

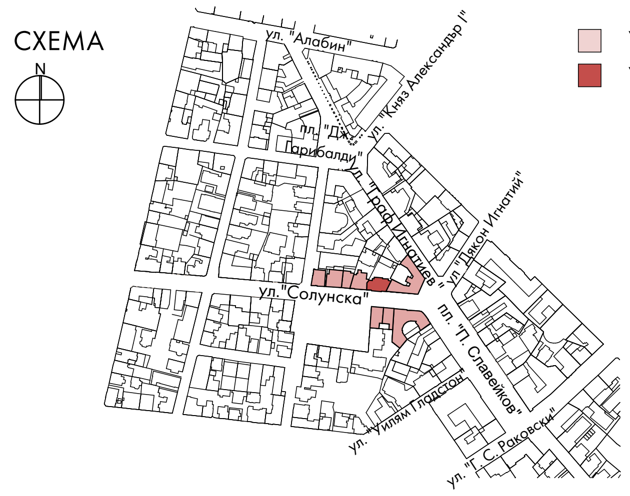
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



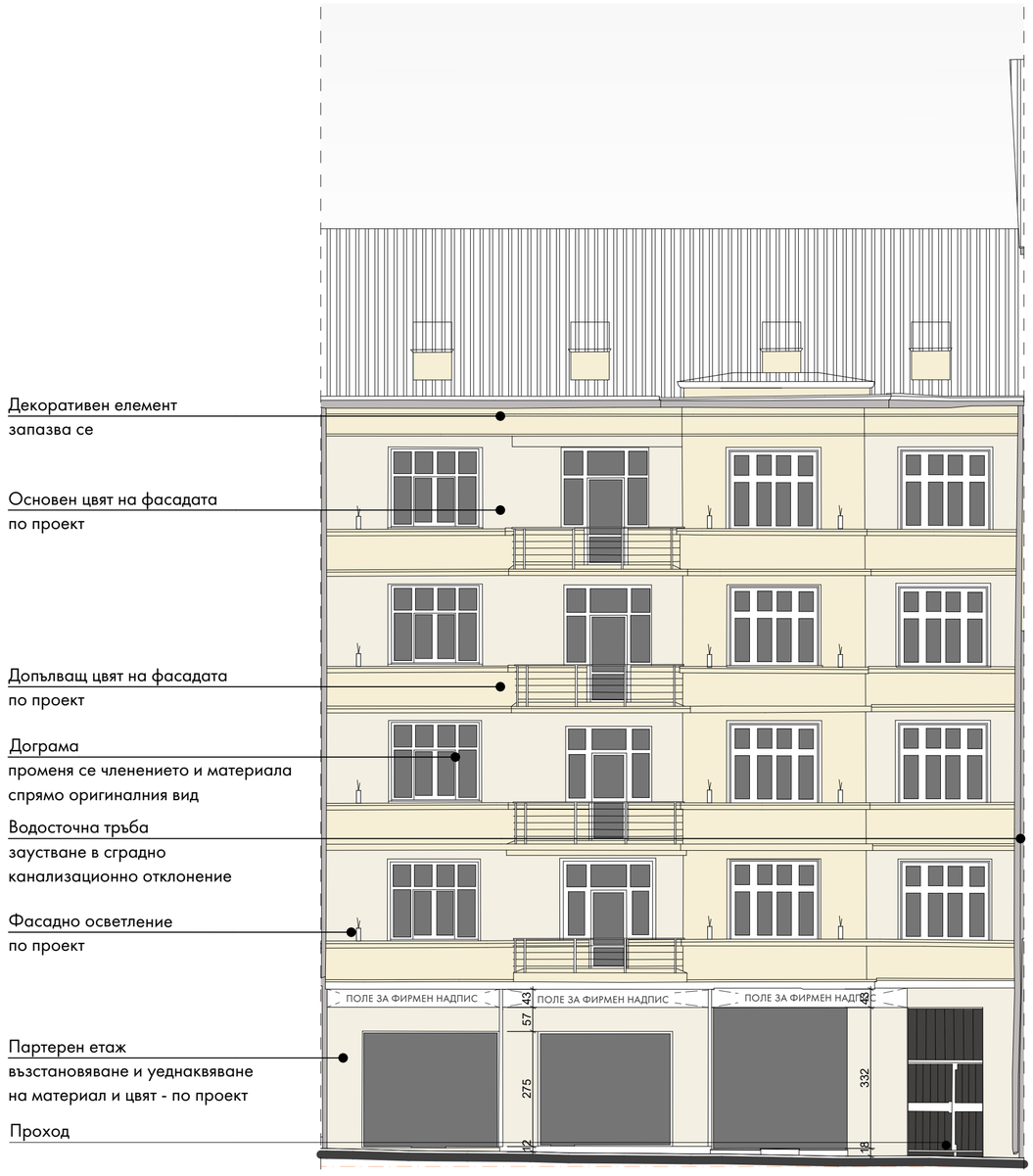

УЧАСТЪК 4

УЛ. "СОЛУНСКА" 2



Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" 6 | ул. "Солунска" 4 | ул. "Солунска" 4 | ул. "Солунска" 2




Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материала
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
възстановяване и уеднаквяване
на материал и цвят - по проект

Проход

0 1 2 5

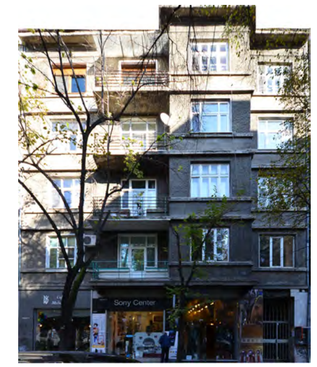
ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА




ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 4500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 4500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 4500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - Y | Основен цвят на фасада |
| | S 0505 - Y20R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 0505 - Y20R | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

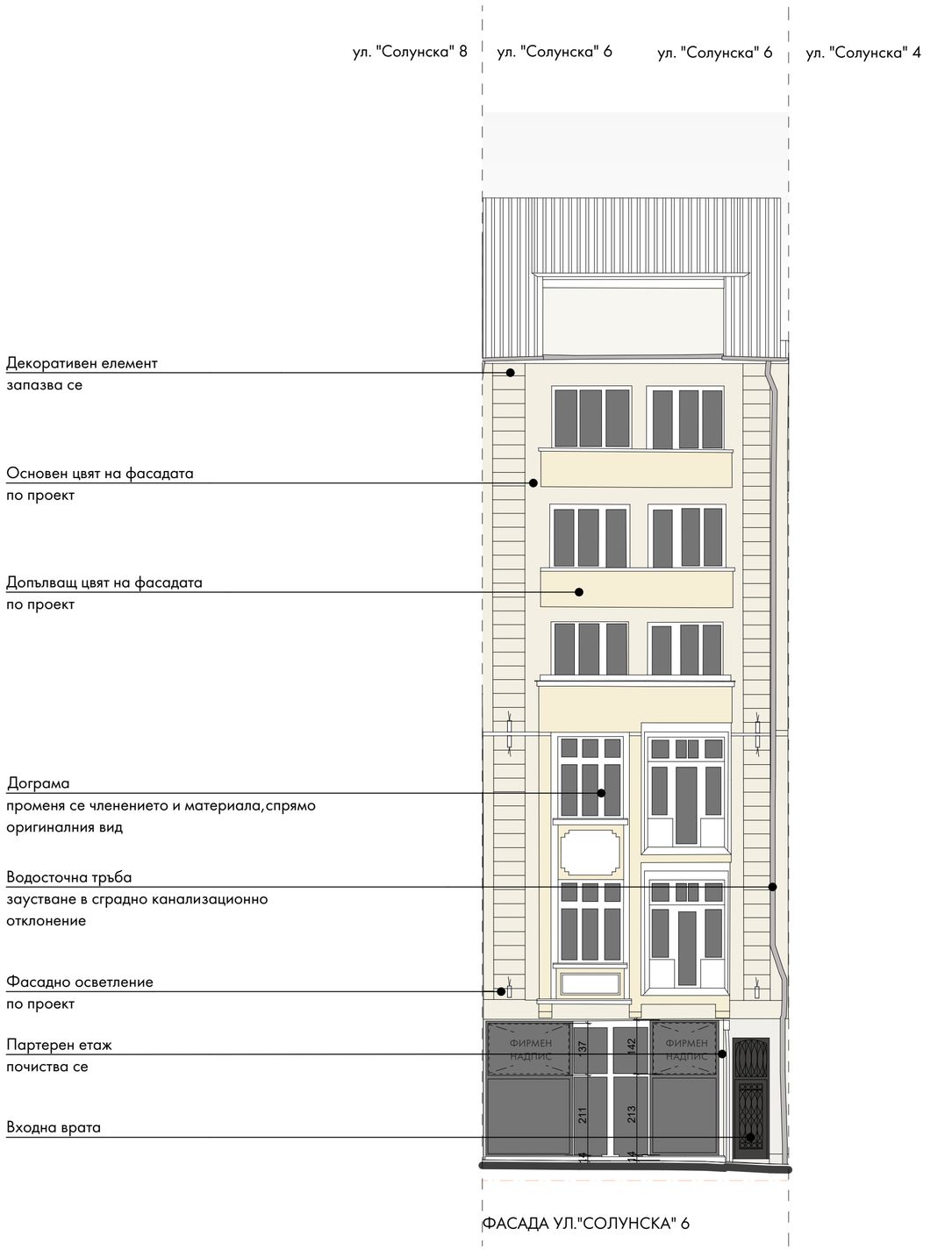
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-4.04

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 6

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0505 - Y20R / S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1030 - Y10R | Допълващ цвят на фасада |
| | Мрамор | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502 - Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0505 - Y20R / S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък (мрамор) | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

А3-4.05

Проект за обществени консултации

ул. "Ангел Кънчев" 7 | ул. "Солунска" 8 | ул. "Солунска" 8 | ул. "Солунска" 6

Декоративен елемент
почиства се

Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променя се членението и материала, спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Партерен етаж
Почистване (мрамор) и отстраняване на нехарактерни облицовки - по проект

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."СОЛУНСКА" 8

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Мрамор | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък (мрамор) | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| Бял | Бял | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

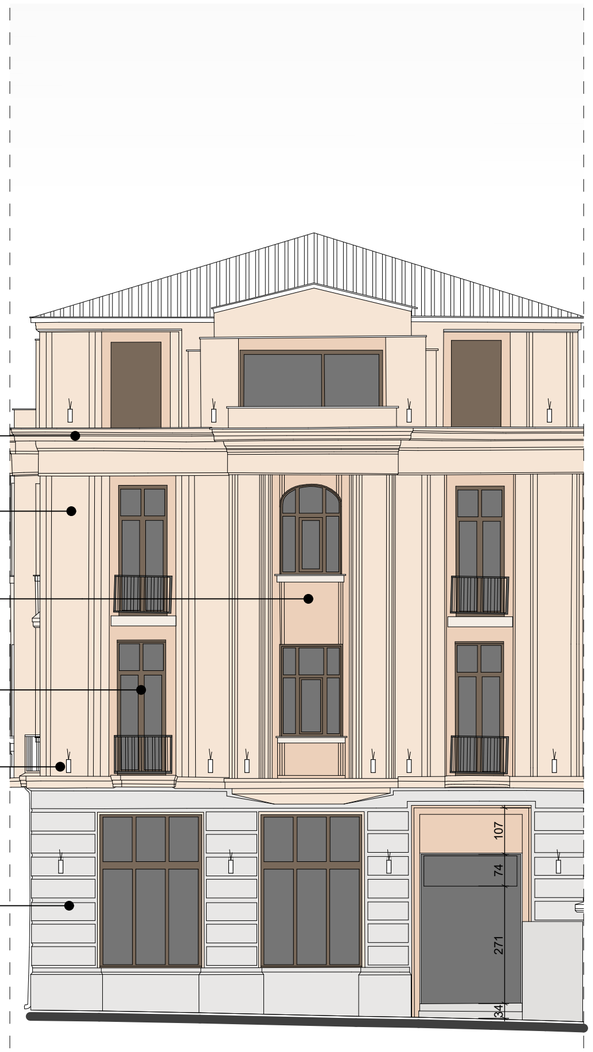
СХЕМА

УЧАСТЪК 4
УЛ. "СОЛУНСКА" 8

А3-4.06

Проект за обществени консултации

ул. "Ангел Кънчев" | ул. Солунска | ул. Солунска | ул. Граф Игнатиев




Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение и материал

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 7 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 1010 - Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1000 - N | Цвят на партерен етаж |
| | S 6020- Y50R | Дограми |
| | S 0502 - Y50R | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y50R | Основен цвят на фасада |
| | S 1010 - Y50R | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1000 - N | Цвят на партерен етаж |
| | S 6020- Y50R | Дограми |
| | S 0502 - Y50R | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 2;S 6030-G | Тенти |

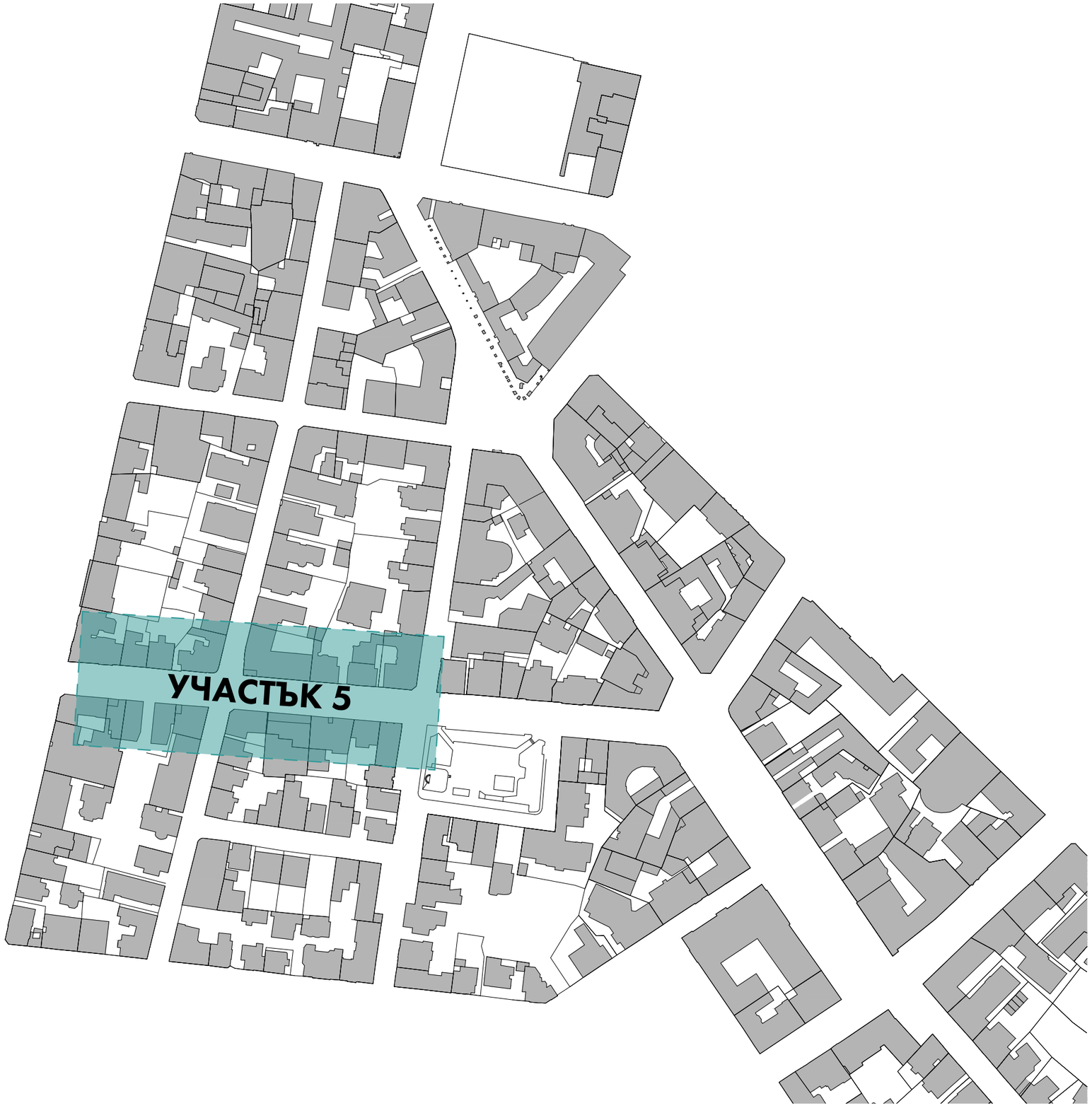
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N

УЧАСТЪК 4
УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 7

A3-4.07

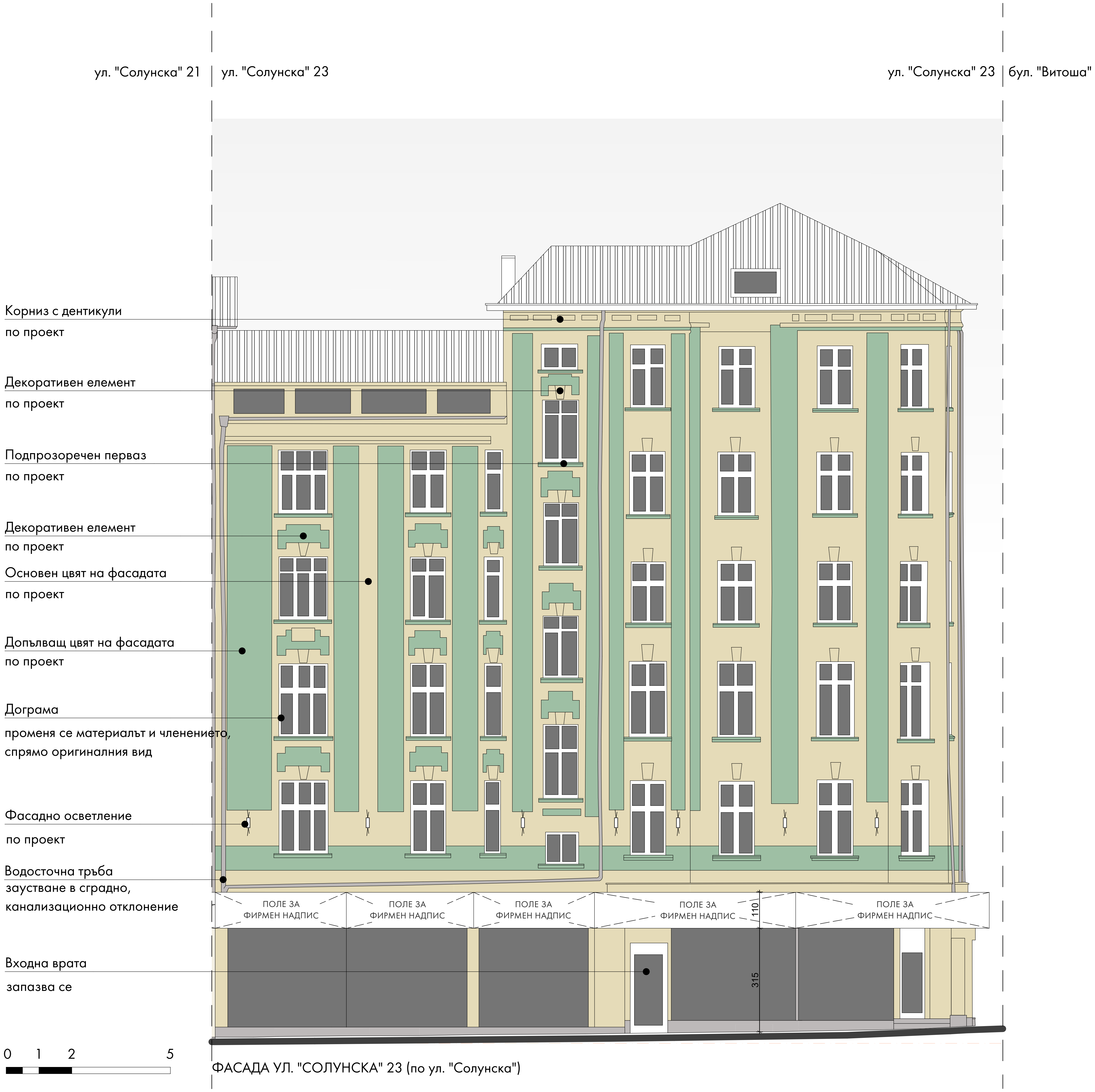
Проект за обществени консултации




УЧАСТЪК 5 - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Ангел Кънчев“ до бул. „Витоша“)

**СХЕМА НА УЧАСТЪК 5**

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 23 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1010- Y | Основен цвят на фасада |
| | S 2020- G10Y | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 1010- Y / S 2020- G10Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1010- Y | Основен цвят на фасада |
| | S 2020- G10Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1010- Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 1010- Y / S 2020- G10Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

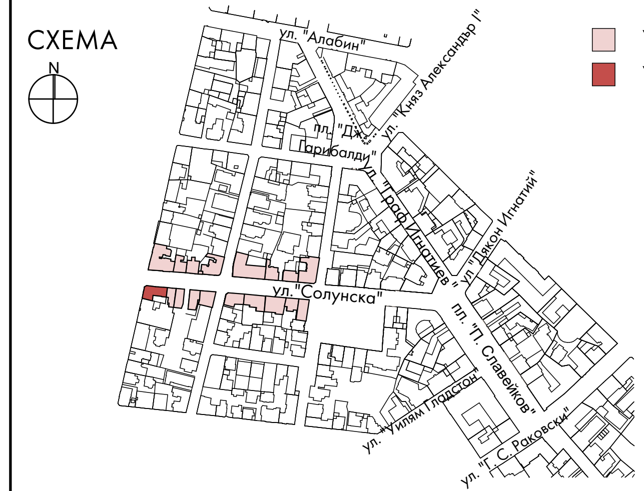
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

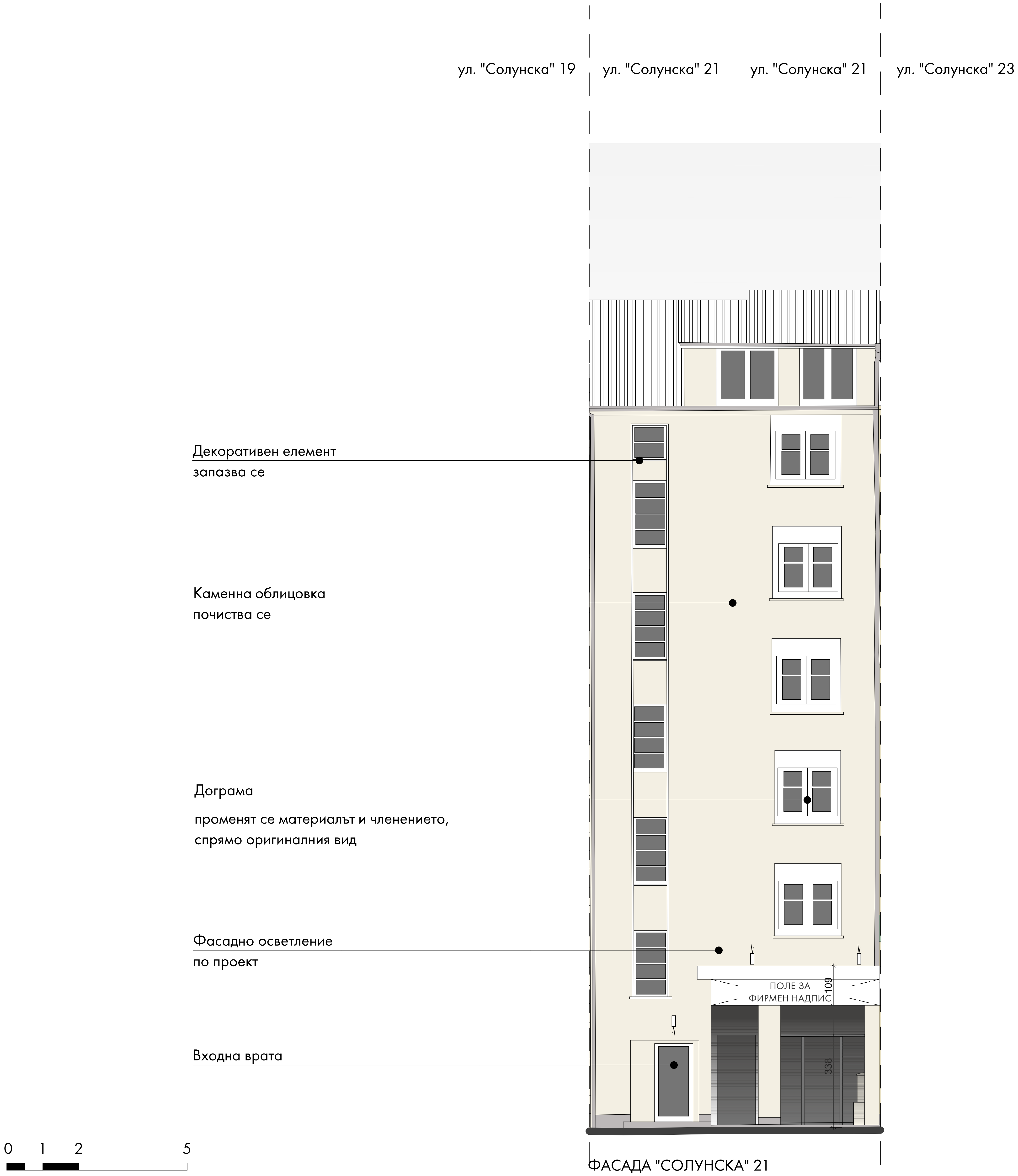
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-5.10

Проект за обществени консултации




ФАСАДА "СОЛУНСКА" 21

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- ■ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

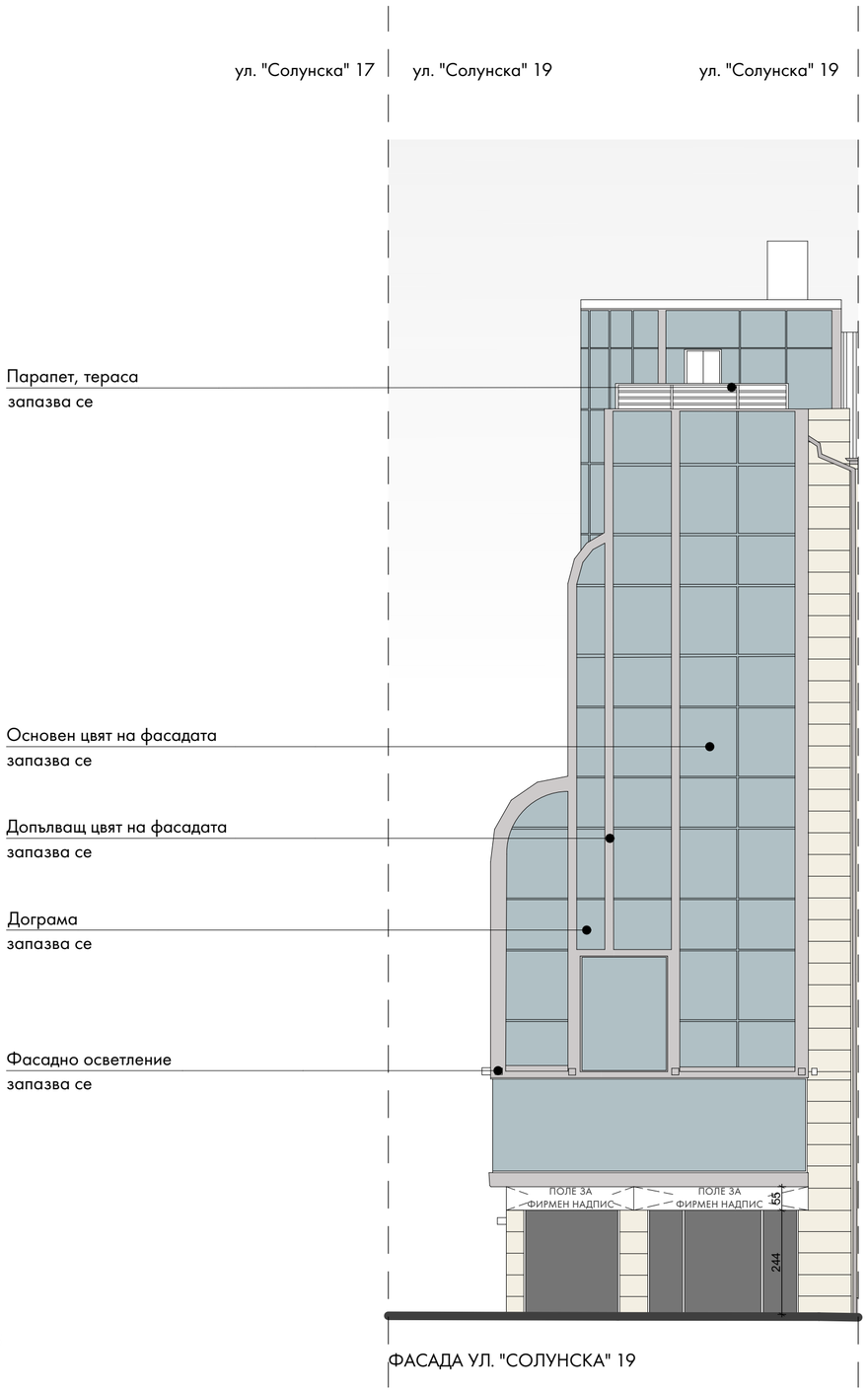
СХЕМА

УЧАСТЪК 5

УЛ. "СОЛУНСКА" 21



Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 19

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Стъкло | Основен цвят на фасада |
| | Камък | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| | S 2502 - R | Дограми |
| | S 2502 - R | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Стъкло | Основен цвят на фасада |
| | Камък | Допълващ цвят на фасада |
| | Камък | Цвят на партерен етаж |
| | S 2502 - R | Дограми |
| | S 2502 - R | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

□ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

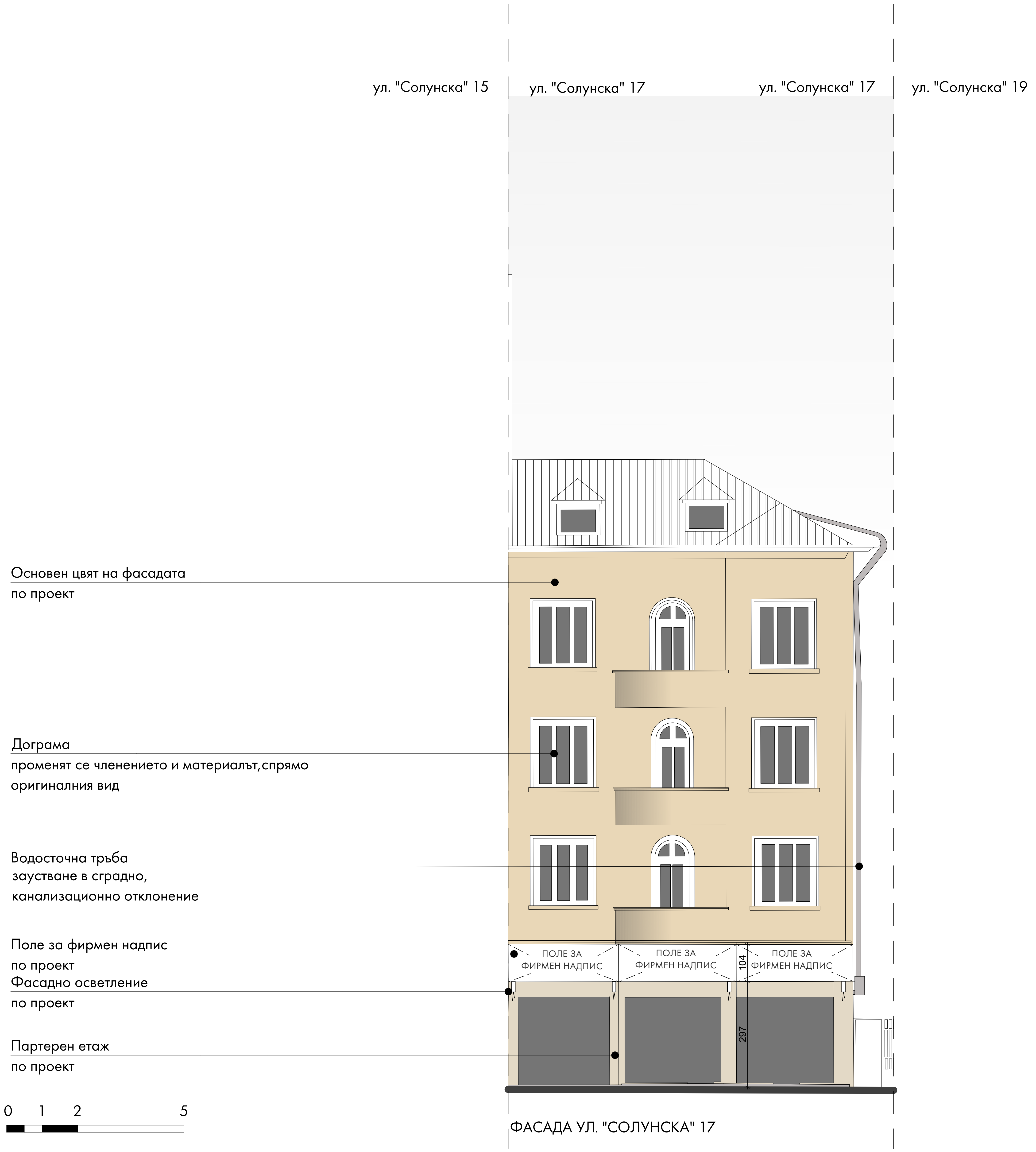
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-5.08

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 17

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 4010- Y10R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 4010- Y10R | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1010- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005- Y30R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 1010- Y20R | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

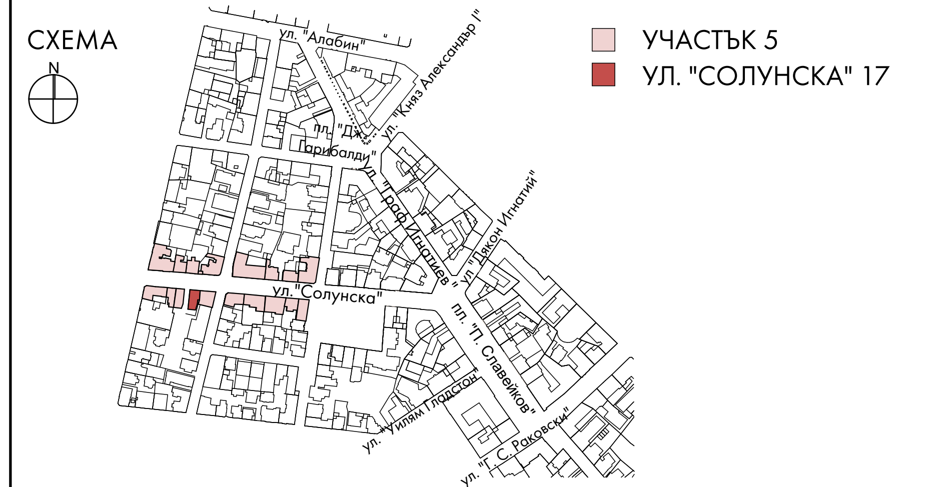
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакво яване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

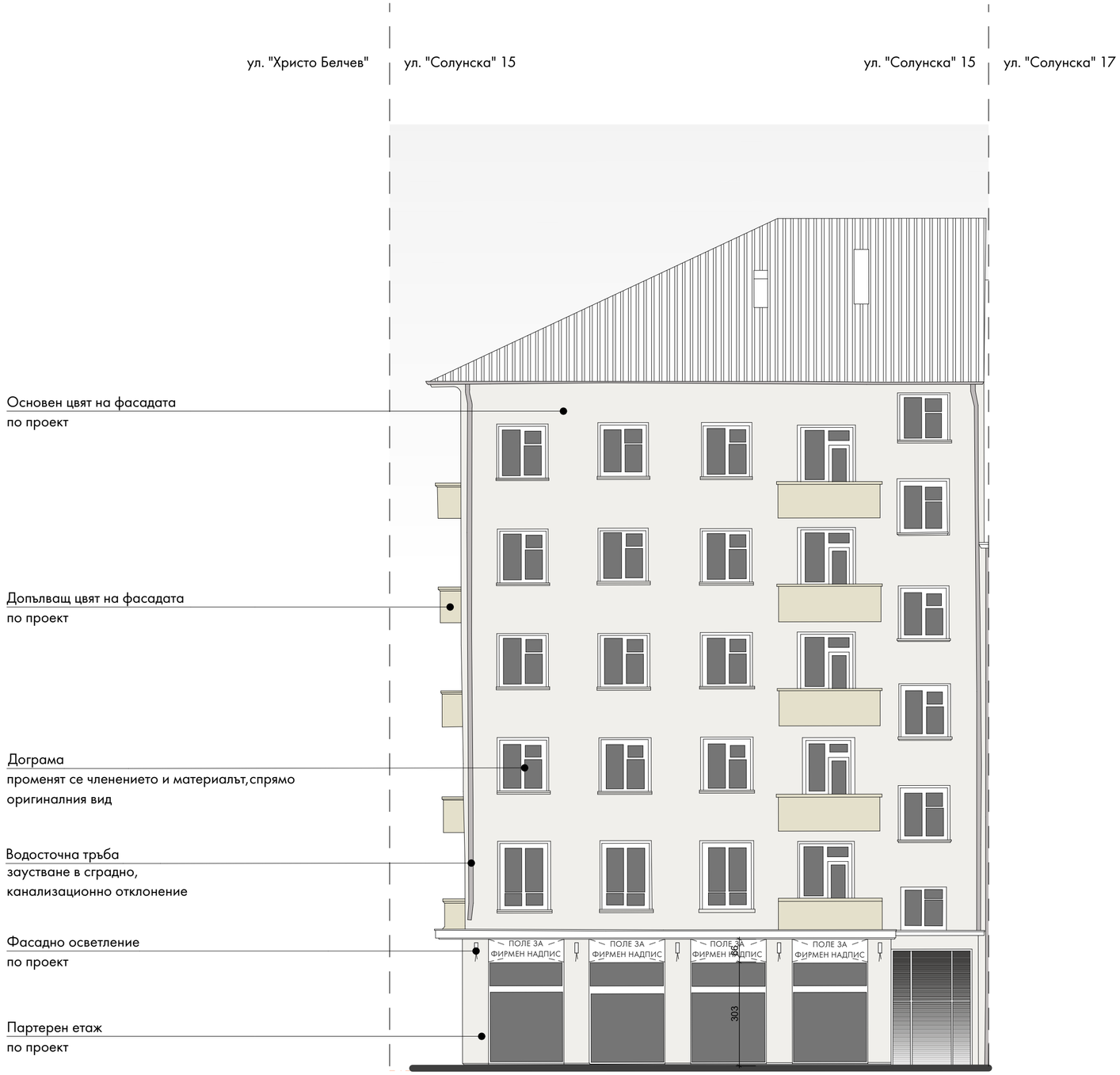
III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-5.07




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 15 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| Бял | S 0500 - N | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| Бял | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | S 1005 - G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 1005- Y | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

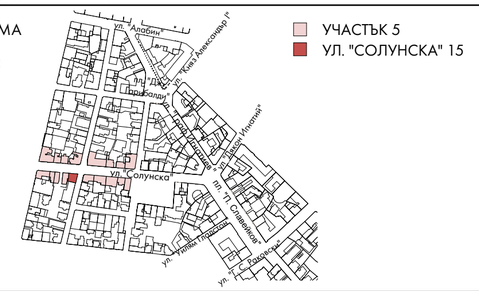
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

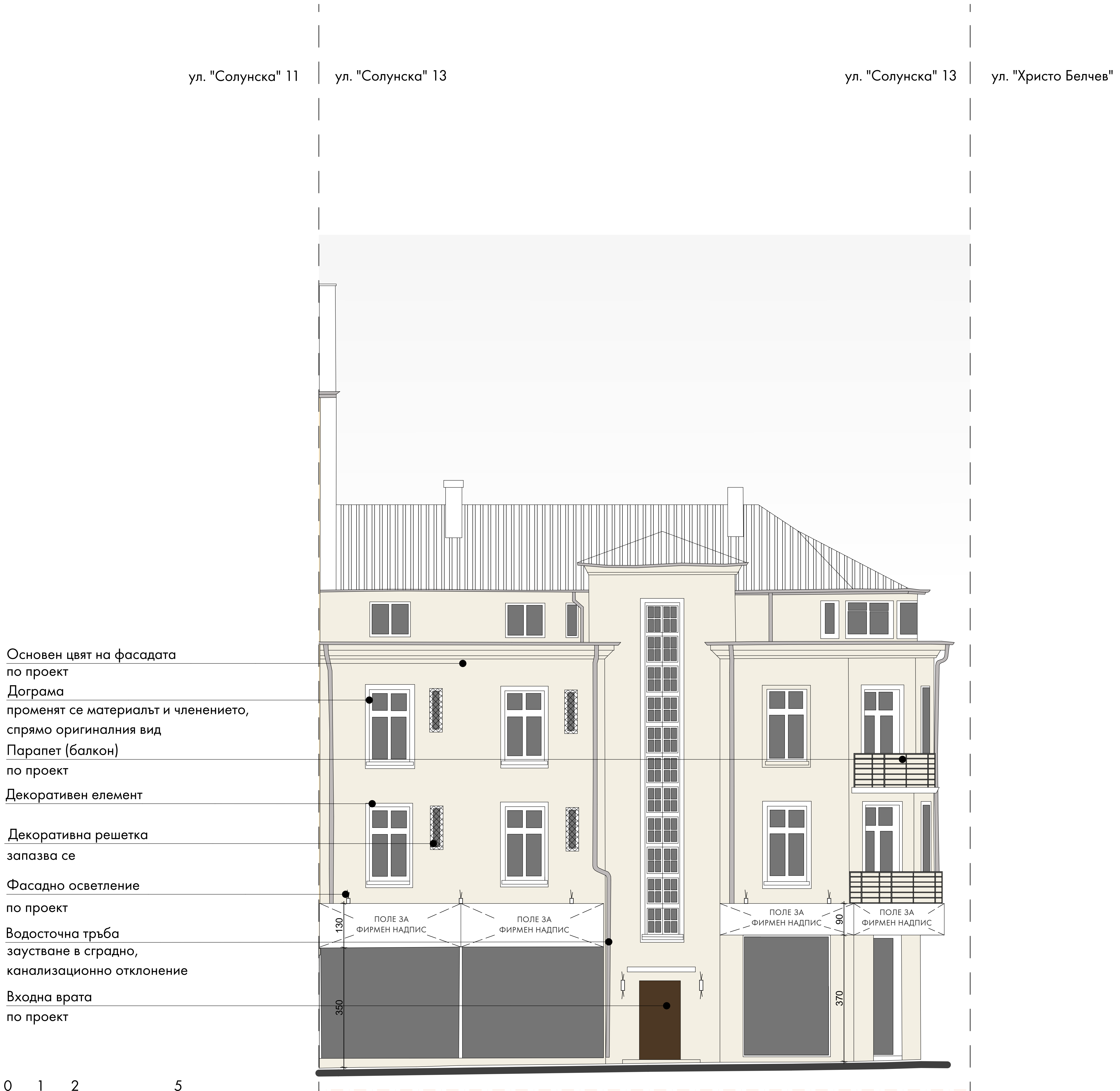
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-5.06

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 13 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2005- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2005- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 2005- Y20R | Други декоративни елементи |
| Черен | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0502- Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0502- Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 0502- Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000- N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

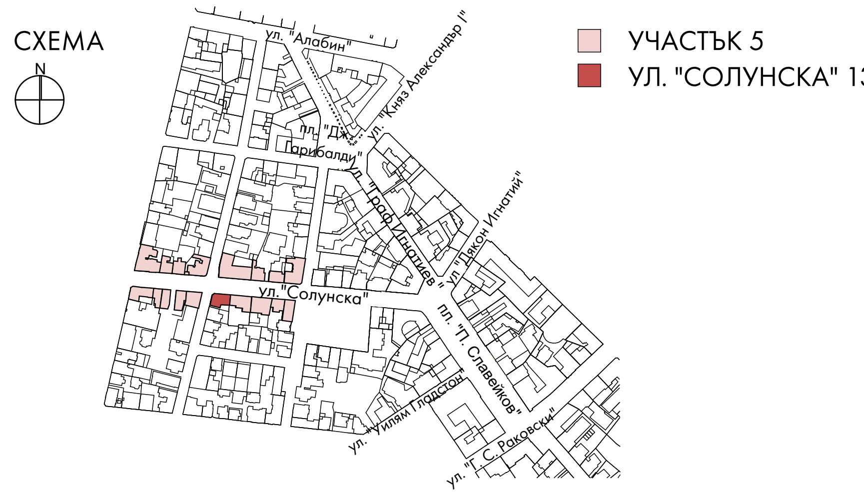
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднакване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

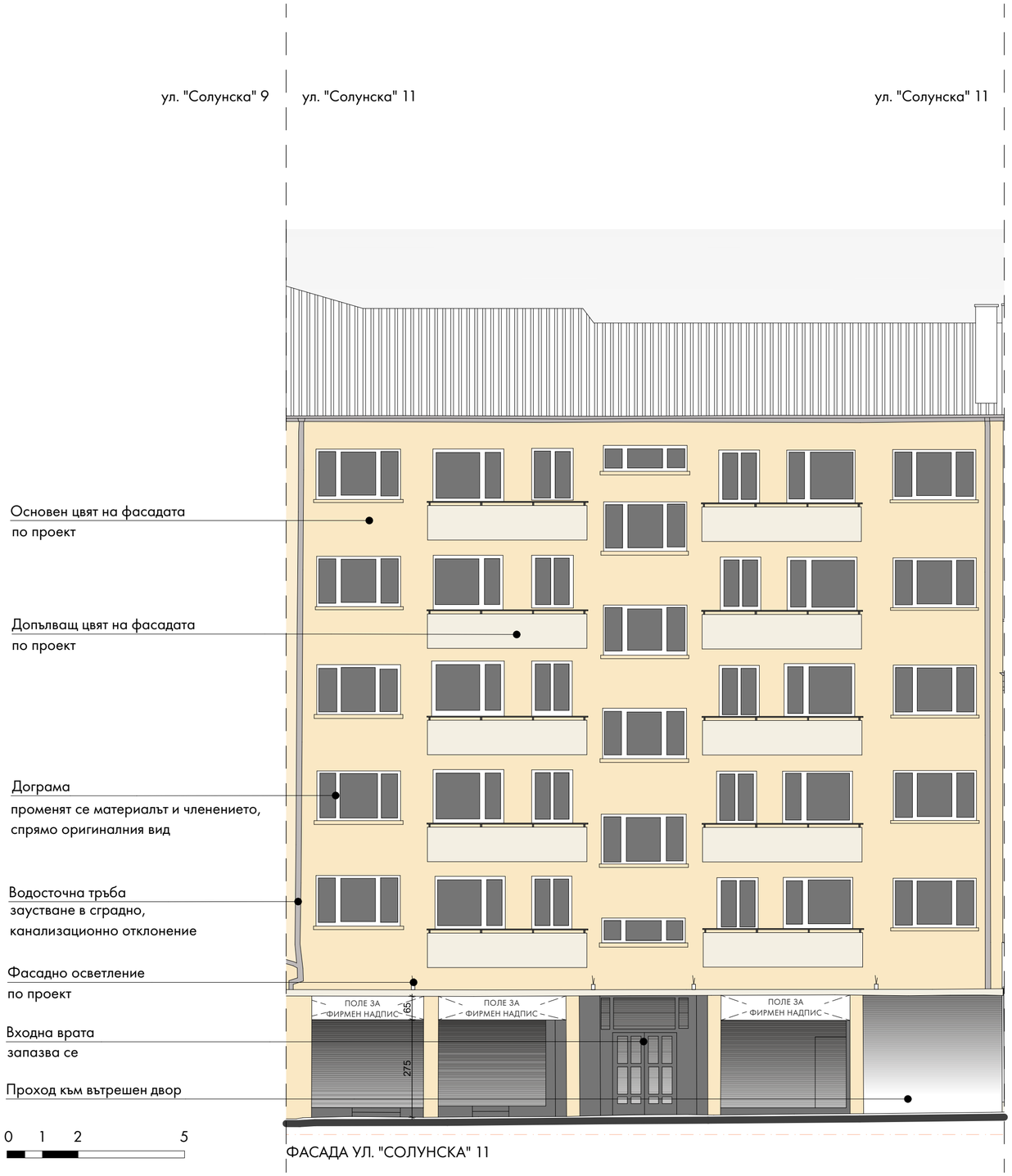
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-5.05

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0530- Y10R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2502- R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 0530- Y10R | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0510- Y20R | Основен цвят на фасада |
| | S 0502- Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0510- Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 0502- Y | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

■ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

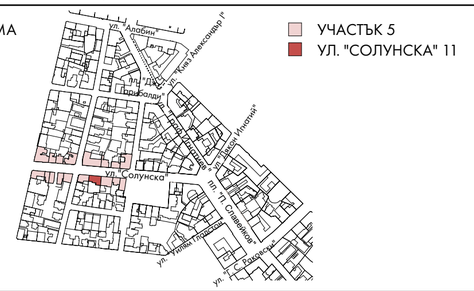
□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

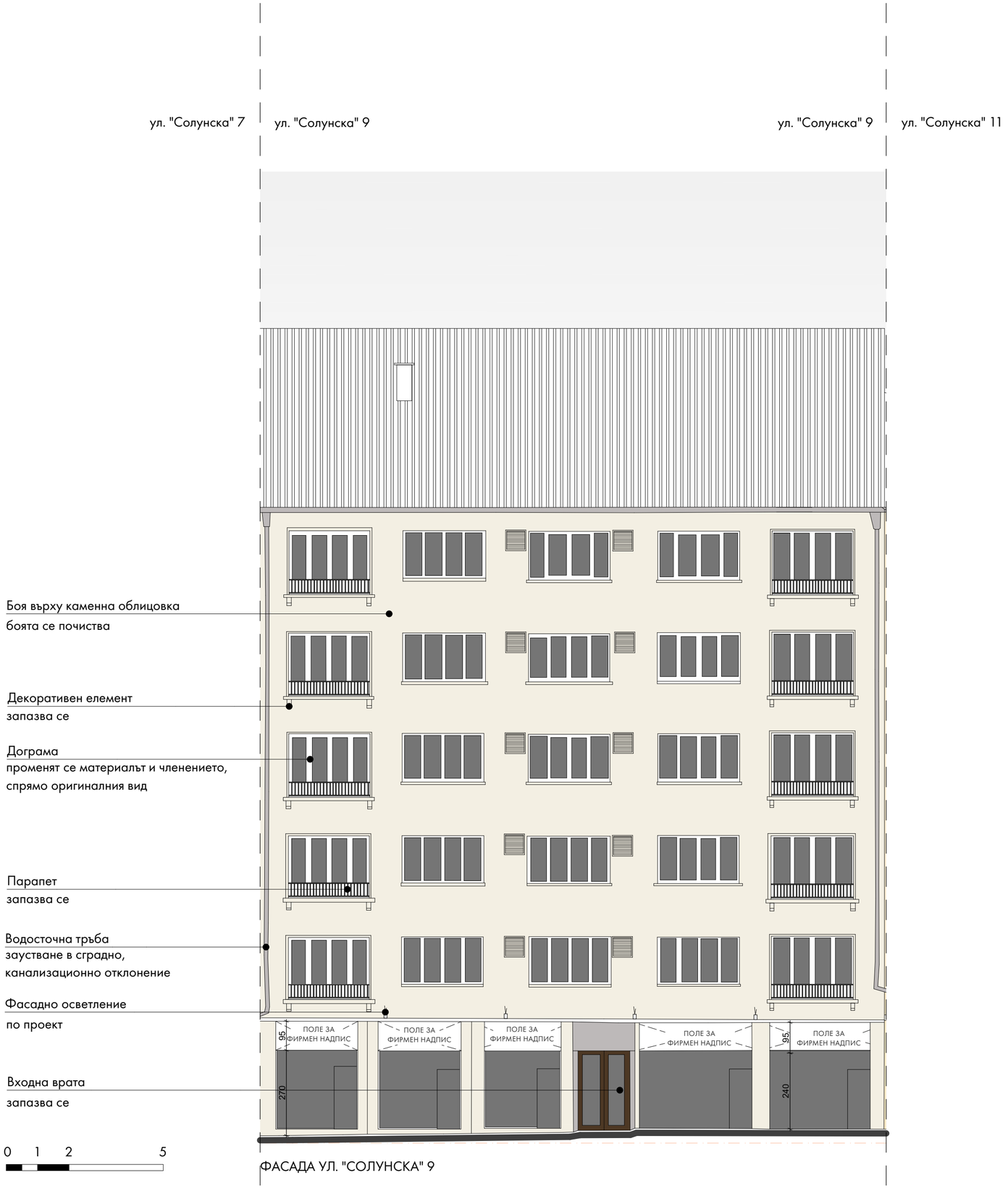
СХЕМА

N




A3-5.04

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Проектът предлага изчистване на каменните фасади.При невъзможност да се запази целостта на каменната обшивка се препоръчва замяната и с нова.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | S 7000- N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

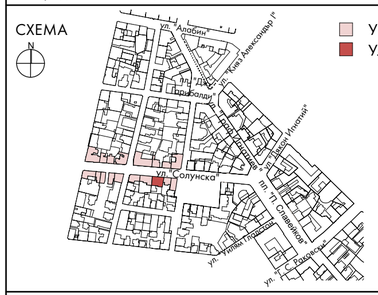
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-5.03

Проект за обществени консултации

Парапет
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променят се материалът и членението, спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

Входна врата
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005 - Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял / Черен | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1005 - Y | Основен цвят на фасада |
| | S 0502 - Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1005 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

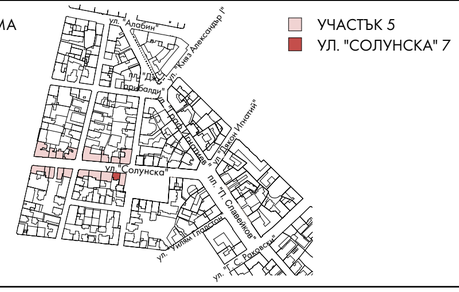
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

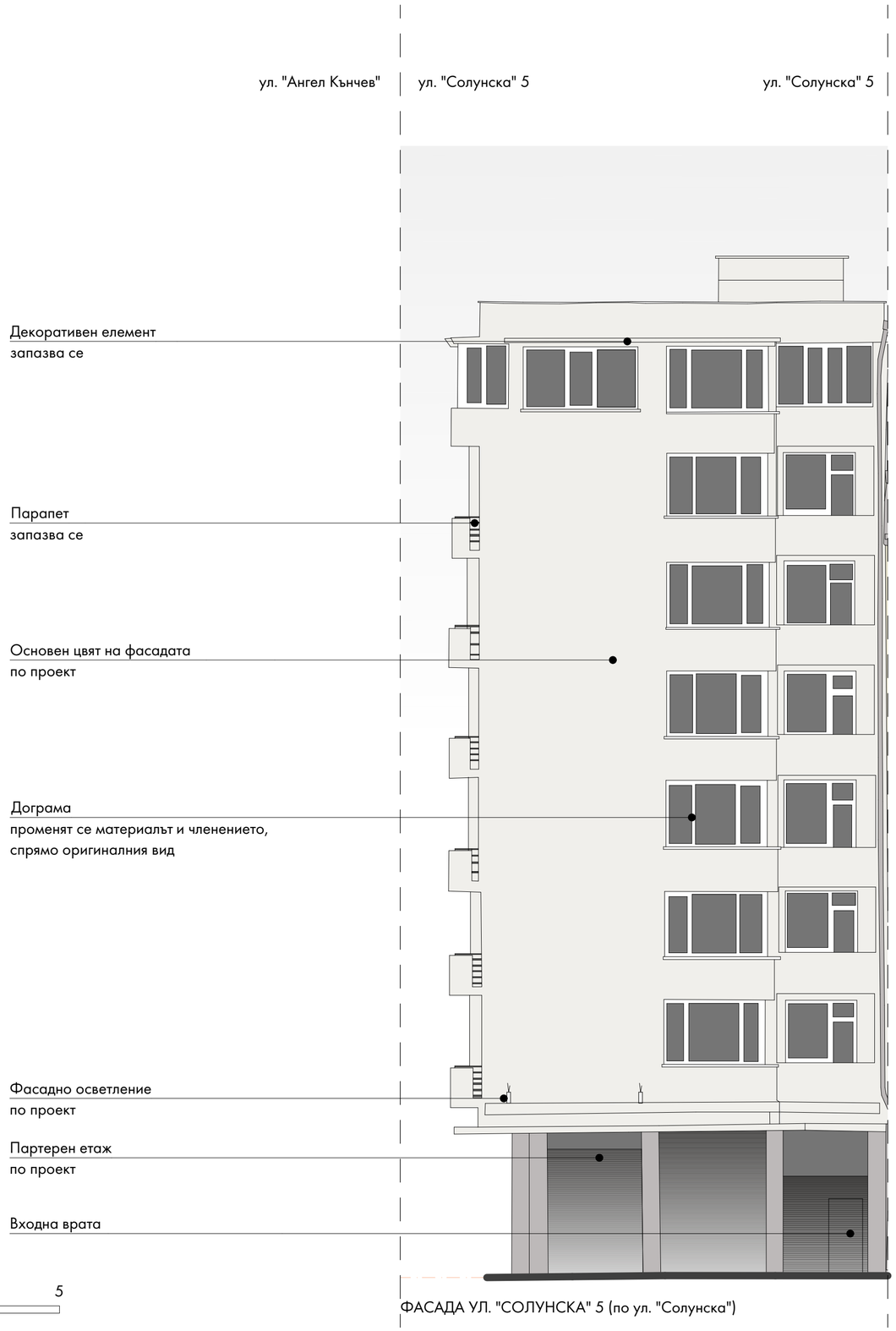
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
■ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-5.02

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 5 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y20R | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0505 -Y20R | Други декоративни елементи |
| | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0500 - N | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2502 - R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 1;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

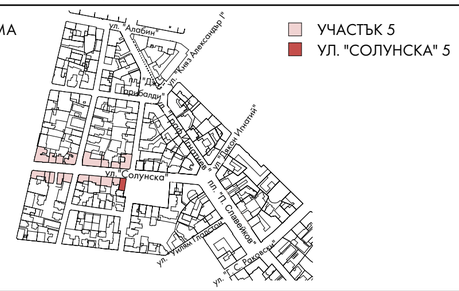
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-5.01

Проект за обществени консултации

ФАСАДА БУЛ. "ВИТОША" 35 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2030 - Y60R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 6020 - Y70R / БЯЛ | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2030 - Y60R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2030 - Y60R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

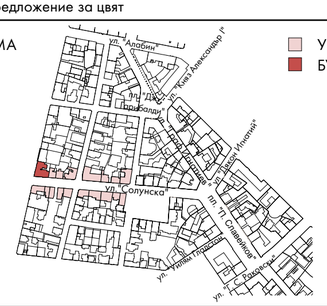
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

N




А3-5.11

Проект за обществени консултации

бул. "Витоша" 35 | ул. "Солунска" 16 | ул. "Солунска" 16 | ул. "Солунска" 14

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променят се членението и
материалът,спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Парапет
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно,
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
камък за почистване

Входна врата

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2005 - G80Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 2005 - G80Y | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2005 - G80Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1005 - G80Y | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 2005 - G80Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

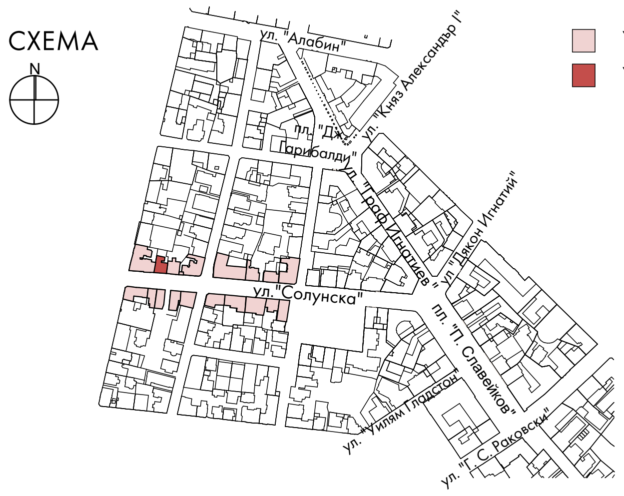
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднакваване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднакваване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднакваване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




УЧАСТЪК 5
УЛ. "СОЛУНСКА" 16

A3-5.12

Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" 16 | ул. "Солунска" 14 | ул. "Солунска" 14 | ул. "Христо Белчев" 20

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 14

Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променят се членението и материалът,спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно, канализационно отклонение

Парапет
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
запазва се

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y | Основен цвят на фасада |
| | S 1030 - Y30R | Допълващ цвят на фасада |
| | | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 6020 - Y70R / Бял | Дограми |
| | S 0505 - Y | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 0505 - Y | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0505 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| | S 0505 - Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000-N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА
N

A3-5.13

Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" 14 | ул. "Христо Белчев" 20 | ул. "Христо Белчев" 20 | ул. "Христо Белчев"

ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 20 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Солунска". Предлага се ново цветово решение,подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 5020 - G30Y | Основен цвят на фасада |
| | S 2030 - G60Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 0550 - Y20R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 6020 - Y70R / Бял | Дограми |
| | S 5020 - G30Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2020 - G30Y | Основен цвят на фасада |
| | S 3020 - G30Y | Допълващ цвят на фасада |
| | S 3020 - G30Y | Цвят на партерен етаж |
| | S 6020 - Y70R | Дограми |
| | S 2020 - G30Y | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

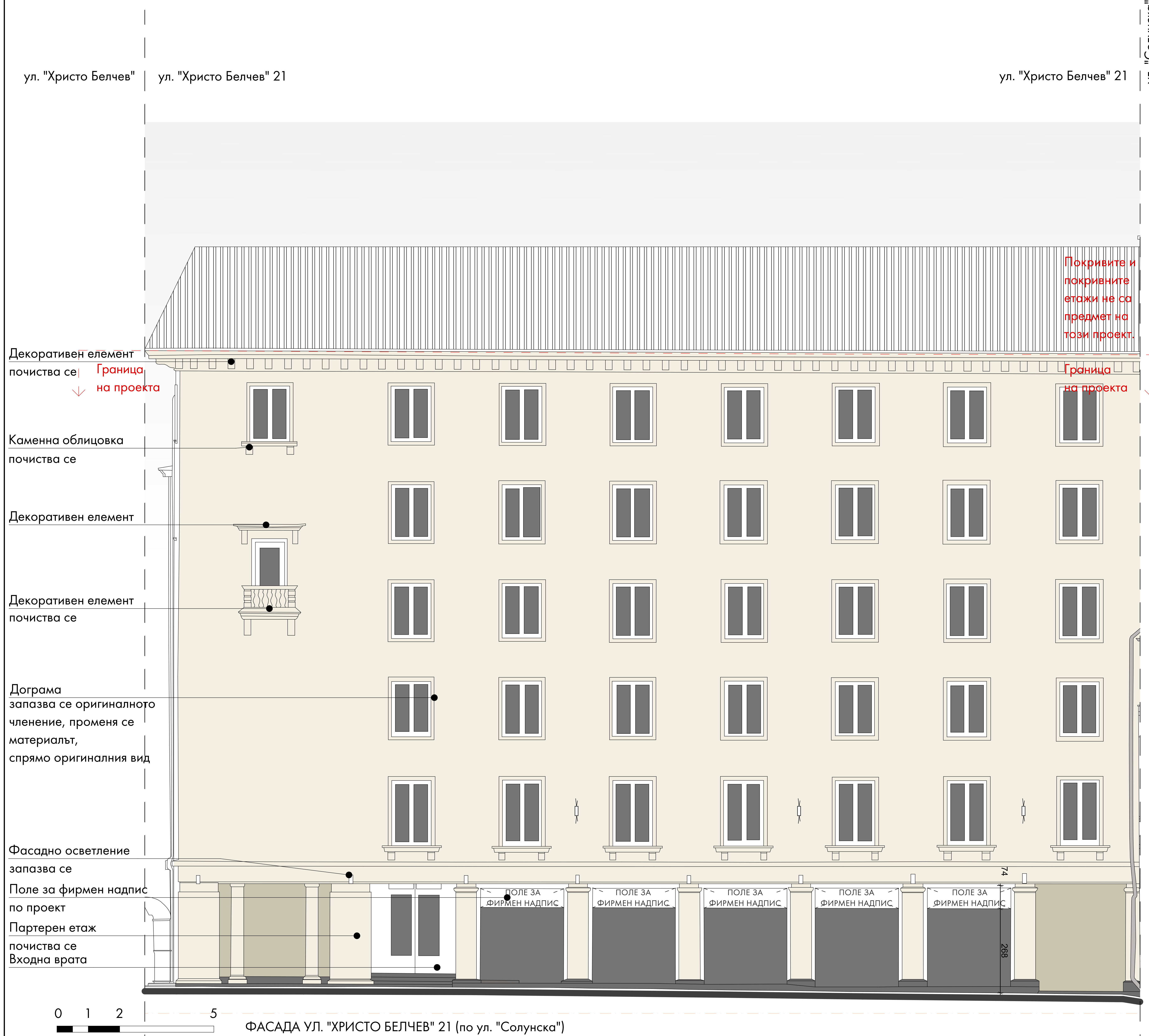
III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3-5.14

Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | Камък | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | Почистен камък | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ☐ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ☐ Премахване на външните ролетни щори
- ☐ Премахване на решетките на прозорците
- ☐ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- ☐ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ☐ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

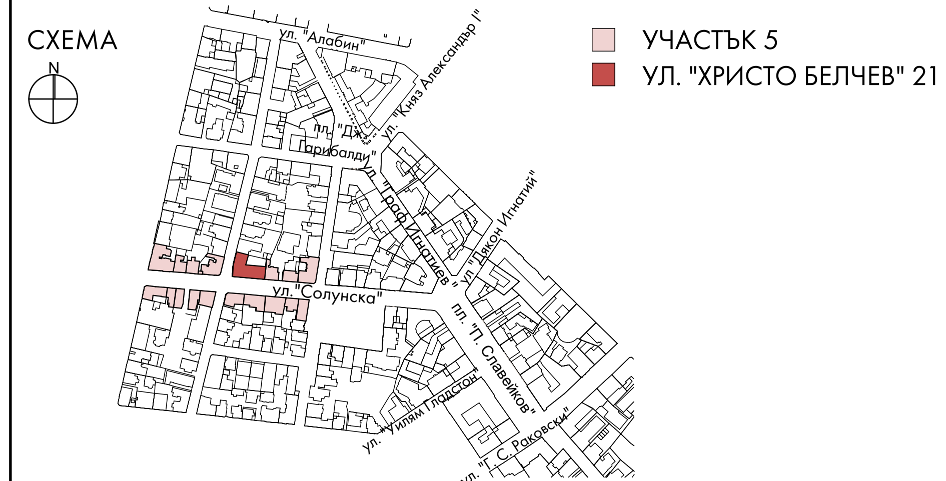
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакваване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ☐ Възстановяване и уеднакваване на парапети
- ☐ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ☐ Промяна на основния цвят
- ☐ Възстановяване на съществуващия цвят
- ☐ Уеднакваване на материала и цвета в партерните нива
- ☐ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-5.15

Проект за обществени консултации

ул. "Христо Белчев" | ул. "Христо Белчев" 21

ул. "Христо Белчев" 21

ул. "Солунска" 10А

ФАСАДА УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21 (по ул. "Солунска") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

☐ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Каменна облицовка | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Каменна облицовка | Цвят на партерен етаж |
| | Бял | Дограми |
| | Камък | Други декоративни елементи |
| | Камък | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | Почистен камък | Основен цвят на фасада |
| | | Допълващ цвят на фасада |
| | Почистен камък | Цвят на партерен етаж |
| | Бяла - дървена | Дограми |
| | Почистен камък | Други декоративни елементи |
| | Почистен камък | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

УЧАСТЪК 5

УЛ. "ХРИСТО БЕЛЧЕВ" 21

А3-5.16

Проект за обществени консултации

ул. "Христо Белчев" 21 | ул. "Солунска" 10А | ул. "Солунска" 10А | ул. "Солунска" 10

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
запазва се оригиналното членение

Декоративен елемент
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Цокъл
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 10 А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Солунска". Предлага се ново цветово решение,подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 2070 - Y80R | Основен цвят на фасада |
| | S 7010 - B10G | Допълващ цвят на фасада |
| | S 7010 - B10G | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 2070 - Y80R / S 7010 - B10G | Други декоративни елементи |
| | S 5020 - G30Y | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S2030 - Y60R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2030 - Y60R | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

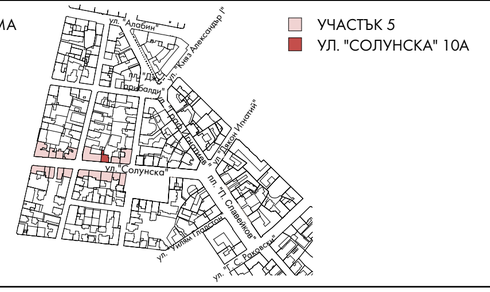
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

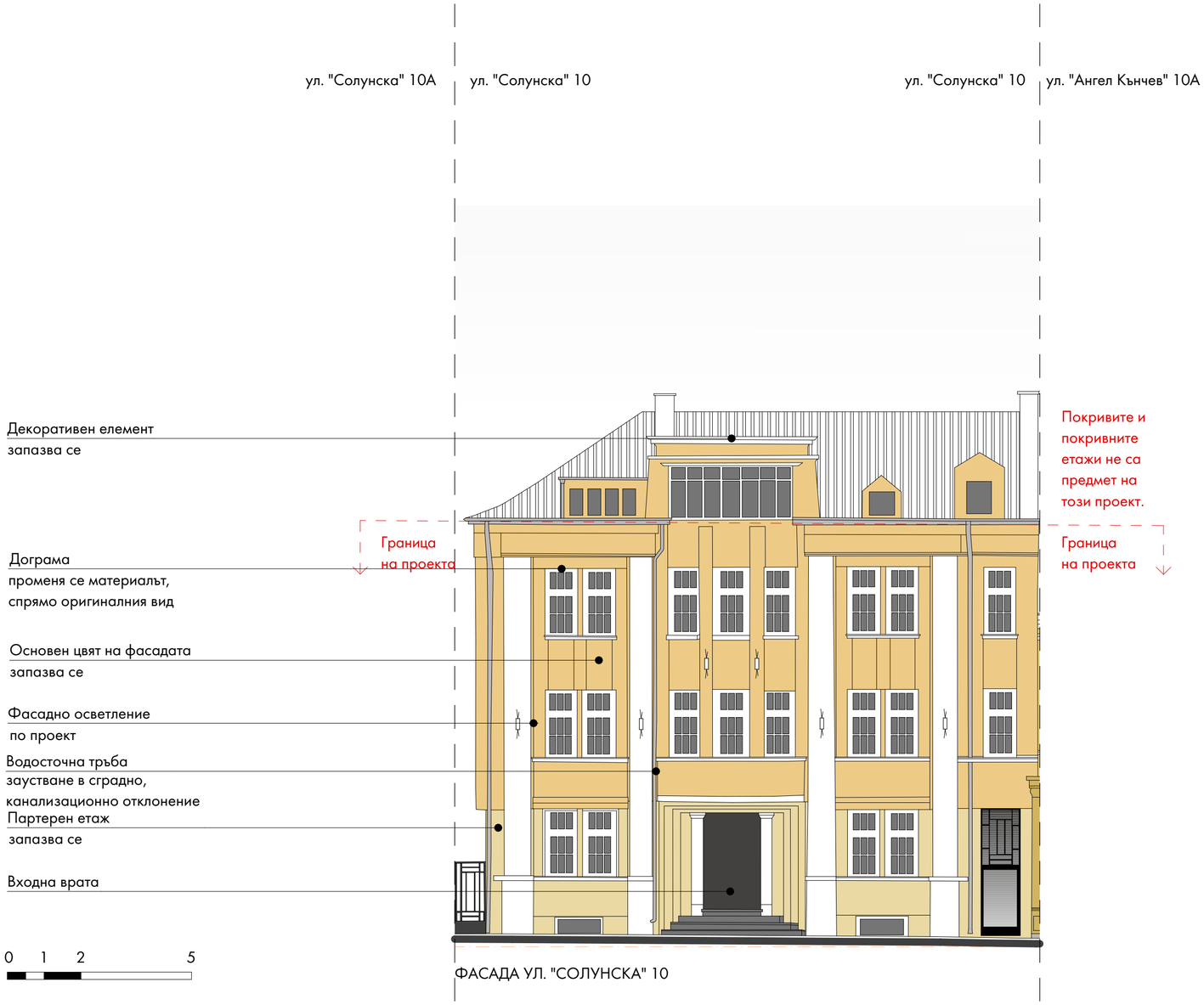
III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА






Проект за обществени консултации




ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1020 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 1030 - Y10R; S 1020 - Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1020 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бяла -дървена | Дограми |
| | S 1030 - Y10R; S 1020 - Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

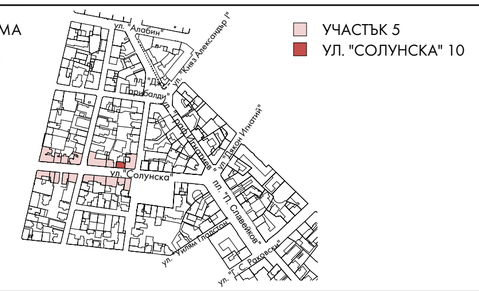
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА






Проект за обществени консултации

ул. "Солунска" 10А | ул. "Солунска" 10 | ул. "Солунска" 10 | ул. "Ангел Кънчев" 10А

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "СОЛУНСКА" 10 - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1020 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял | Дограми |
| | S 1030 - Y10R; S 1020 - Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y10R | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 1020 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | Бял Бяла -дървена | Дограми |
| | S 1030 - Y10R; S 1020 - Y | Други декоративни елементи |
| | | Парапети |
| | Тип 3;S 6030-G | Тенти |

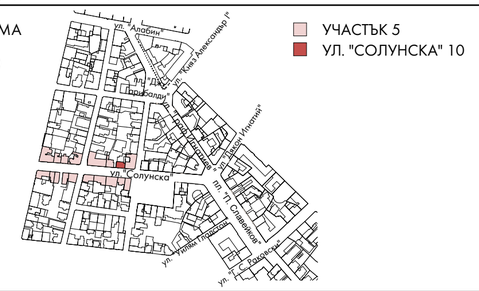
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




А3-5.19

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12 (по ул. "Солунска")

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2040 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 6020 - Y50R / Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| Черен | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2040 - Y | Цвят на партерен етаж |
| | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 1;S 6030-G | Тенти |

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

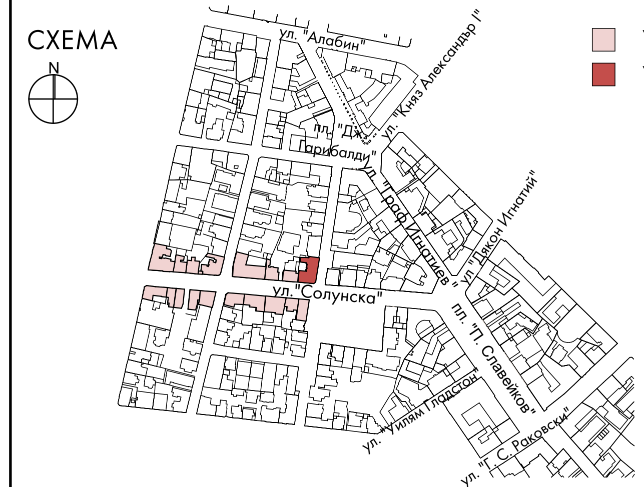
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакввяване на цвета, вида и члененията
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

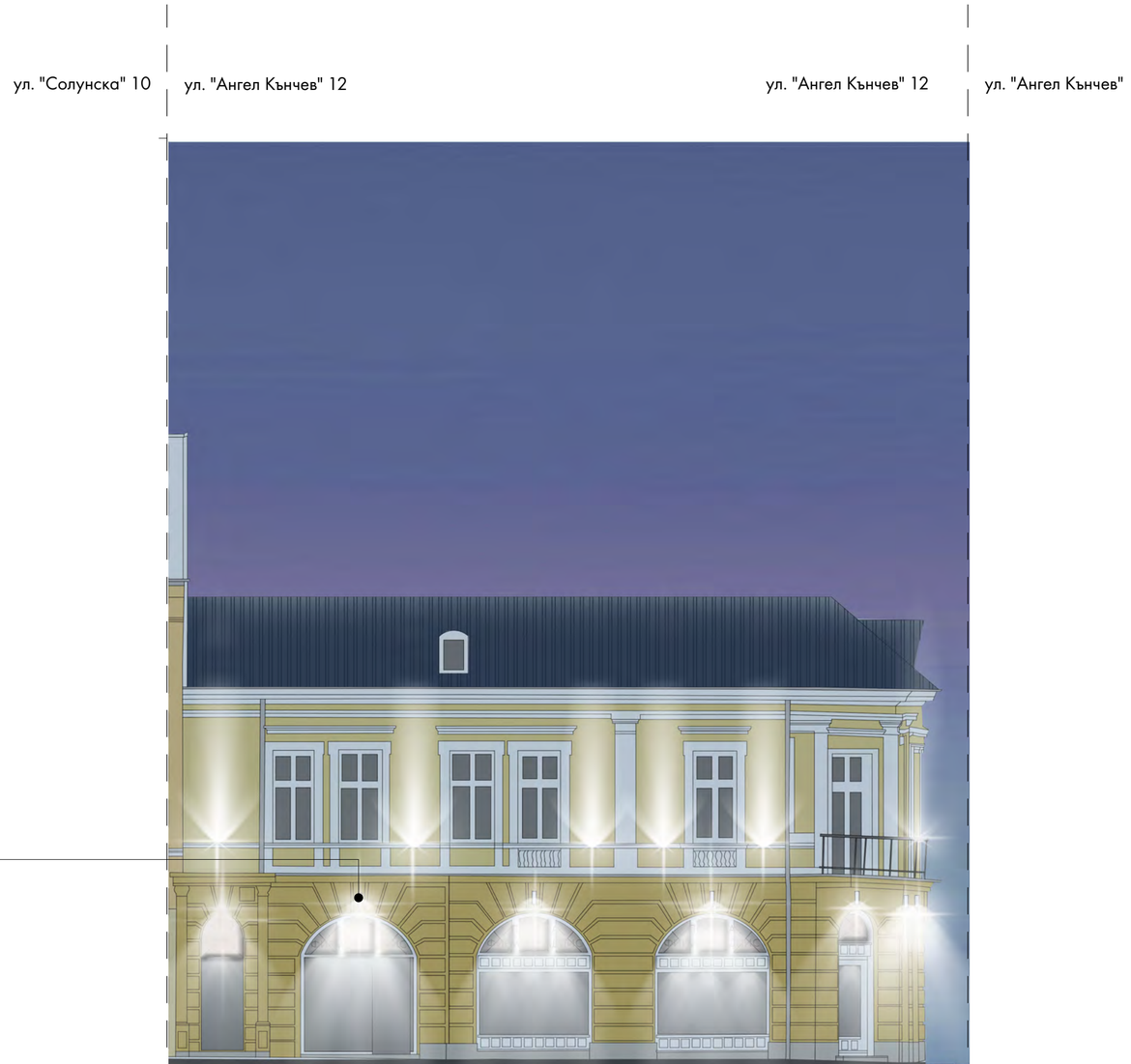
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




УЧАСТЪК 5

УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12




Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "АНГЕЛ КЪНЧЕВ" 12 (по ул. "Солунска") - художествено осветление

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2040 - Y | Цвят на партерен етаж |
| Бял | S 6020 - Y50R / Бял | Дограми |
| | | Други декоративни елементи |
| Черен | Черен | Парапети |

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

| | Цвят по NCS-INDEX | Арх. елементи и материали |
|---|---|---|
| | S 1030 - Y | Основен цвят на фасада |
| Бял | S 0500 - N | Допълващ цвят на фасада |
| | S 2040 - Y | Цвят на партерен етаж |
| | Бяла - дървена | Дограми |
| Бял | S 0500 - N | Други декоративни елементи |
| | S 7000 - N | Парапети |
| | Тип 1;S 6030-G | Тенти |

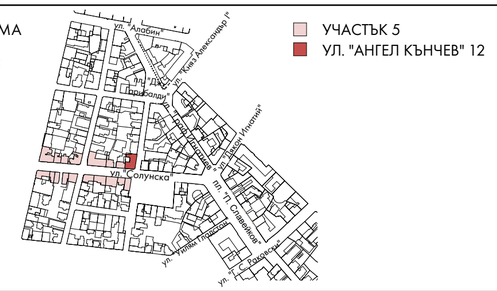
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА




A3-5.21

Проект за обществени консултации

Всички собственици на имоти и/или сгради са длъжни да ги приведат в съответствие с настоящия стандарт, както следва:

1. По отношение на рекламни и информационни елементи, тенти, фасадно осветление, климатични инсталации и други елементи по фасадите на сгради – в тригодишен срок от влизане в сила на стандарта;
2. По отношение на останалите елементи от фасадата и/или покрива на сградата - при извършване на строителни и ремонтни дейности на фасадата и/или покрива.

**НАПРАВЛЕНИЕ**
**„АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“**

**Адрес**
гр. София, ул. “Сердика”, № 5

**Телефони за справки**
+359 (0) 2 923 8 221
+359 (0) 2 923 8 354

**Факс**
+359 (0) 2 980 67 41

**Ел. поща**
office@sofia-agk.com