СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ
НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

Eman 2 – Том 2

ПРОЕКТ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ

СЪДЪРЖАНИЕ

Графична част

А1 Анализ на съществуващото положение, обхват и етапност на разработката

А1.2-01 Схема - Анализ на съществуващото положение в Зона 2
А1.2-02 Схема - Обхват и етапност на разработката
А1.2-03 Схема - Визуално замърсяване
А1.2-04 Схема - Недвижимо Културно Наследство Зона 2
А1.2-05 Схема - Участъци
А1.2-06 Схема - Състояние на сградния фонд
А1.2-07 Съществуващо положение участък 6, М 1:250
А1.2-08 Съществуващо положение участък 7, М 1:250
А1.2-09 Съществуващо положение участък 8, М 1:250
А1.2-10 Съществуващо положение участък 9, М 1:250
А1.2-11 Основни цветови палитри за етап 2 - проект
А1.2-12 Основни цветови палитри за етап 2 - сравнение
А1.2-13 Типове слънцезащитни елементи

А2.2 Проект – основни чертежи, етап 2

А2.2-6 Проект участък 6, М 1:250
А2.2-6.01 Фасади югозапад, участък 6, М 1:100
А2.2-6.02 Фасади североизток, участък 6, М 1:100
А2.2-6.03 Фасади североизток, участък 6, М 1:100
А2.2-7 Проект участък 7, М 1:250
А2.2-7.01 Фасади североизток, участък 7, М 1:100
А2.2-8 Проект участък 8, М 1:250
А2.2-8.01 Фасади североизток, участък 8, М 1:100
А2.2-8.02 Фасади югозапад, участък 8, М 1:100
А2.2-8.03 Фасади югозапад, участък 8, М 1:100
А2.2-9 Проект участък 9, М 1:250
А2.2-9.01 Фасади североизток, участък 9 ,М 1:100
А2.2-9.02 Фасади североизток, участък 9 ,М 1:100
А2.2-9.03 Фасади югозапад, участък 9, М 1:100
А2.2-9.04 Фасади югозапад, участък 9, М 1:100

А3.2 Фасади сгради М 1:100

А3.2-6 Схема на участък 6

А3.2-6.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Г. С. Раковски“ №153 В
А3.2-6.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №22
А3.2-6.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №24
А3.2-6.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №26
А3.2-6.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №28
А3.2-6.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №30-32
А3.2-6.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №34
А3.2-6.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №34 - калкан
А3.2-6.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №36
А3.2-6.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №38
А3.2-6.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №23
А3.2-6.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №21
А3.2-6.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №19
А3.2-6.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №17
А3.2-6.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №15
А3.2-6.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №13

А3.2-7 Схема на участък 7

А3.2-7.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №40 А;Б
А3.2-7.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №42
А3.2-7.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №44
А3.2-7.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №46
А3.2-7.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №46 - калкан

А3.2-8 Схема на участък 8

А3.2-8.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Шишман“ №45
А3.2-8.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №48
А3.2-8.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №50
А3.2-8.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №52-54
А3.2-8.05 Фасада сграда с адрес: бул. „Патриарх Евтимий“ №2
А3.2-8.06 Фасада сграда с адрес: бул. „Патриарх Евтимий“ №2 - калкан
А3.2-8.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №41
А3.2-8.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №39
А3.2-8.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №37
А3.2-8.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №35
А3.2-8.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №33
А3.2-8.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №31 А
А3.2-8.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №29
А3.2-8.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №27
А3.2-8.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №43

А3.2-9 Схема на участък 9

А3.2-9.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №62
А3.2-9.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №64
А3.2-9.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №66
А3.2-9.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №68
А3.2-9.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Любен Каравелов“ №25
А3.2-9.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №70
А3.2-9.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №72
А3.2-9.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №74
А3.2-9.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №76 Б
А3.2-9.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №76 А
А3.2-9.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №53 В Г
А3.2-9.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №53 Б
А3.2-9.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №53 А
А3.2-9.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №49
А3.2-9.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Любен Каравелов“ №21
А3.2-9.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №47
А3.2-9.17 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №45
А3.2-9.18 Фасада сграда с адрес: ул. „Граф Игнатиев“ №43
А3.2-9.19 Фасада сграда с адрес: бул. „Васил Левски“ №68

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обхват на задачата:

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "**Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София."** Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е крайната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това разработването на насоките се базира на подробно изследване на съществуващото положение на градската среда в обхвата на задачата.

Цел и приложение:

Насоките ще предложат модели на решаване на специфични проблеми, произтичащи от моментното състояние на всяка фасада и ще бъдат в помощ на инвеститорите в процеса на обновяване. Столична община ще предоставя на гражданите указанията за цветовете и материалите в електронен вид. Съобразяването с насоките ще бъде регламентирано в наредби, разработени от Столична община.

Описание на методите на работа:

Разработването на проекта се базира на анализ на съществуващото положение.
Първата стъпка е фото документирането на уличните фронтове и анализа на изградените чрез тримерно сканиране силуети. В предпроектното проучване са идентифицирани характерните особености на сградите и средата около тях, съществуващите цветови хармонии, елементите на визуално замърсяване, състоянието на сградния фонд. Въз основа на направения анализ е избрана цялостна концепция за реновиране както и специфичен подход според характеристиките на различните участъци. Цветните решения са съобразени с проекта за Зона 2 на ЦГЧ. Разработени са проекти за реновиране на отделните сгради с подробни указания за всеки етап от изпълнението им.

Анализ:

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.

Приземните нива на сградите в централната градска част са заети преобладаващо от търговски обекти. Техните витрини внасят пъстрота и разнообразие на нивото на улицата, но по един хаотичен начин. Те променят партерните нива до неузнаваемост, покривайки ги с разнообразни цветове и материали в разрез с цялостната стилистика на сградата. Необходимо е да се поставят рамки за образа на тези витрини. Съществен техен елемент са информационните табели и реклами, поставяни по козирките или стърчащи от фасадата.

Техните размери и разположение се уточняват в проекта и са решени спрямо спецификата на конкретната фасада.

Многообразието на дограмите по фасадите също нарушава композиционната им цялост. Проектът предвижда уеднаквяването им по вид и членение.

След анализа на преобладаващата цветност в Зона 2, съществуващите цветове са систематизирани в 6 палитри, впоследствие допълнени от проектни цветове. Те са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX - единствената скала, създадена въз основа психологията на възприятие на цветовете от човешкото око.

Друга особеност на средата е наличието на голям брой недвижими културни ценности. Това предполага реновация, която максимално да се доближава до автентичния им вид, цялостно почистване от елементи на визуалното замърсяване, отстраняване на фирмени надписи, премахване на нерегламентирани пристройки, възстановяване на оригиналните материали.

Концепция:

Въз основа на направения анализ и с оглед на консервативната среда, предложените решения не предлагат дръзки промени, а приемат характерната цветност и стилистика на сградите и възстановяват нейната хармоничност там, където тя е нарушена.

Цел е специфичната атмосфера на отделните пространства (по протежението на конкретна улица или в рамките на площада), идентифицирана чрез анализа, да бъде запазена и подчертана: монохромния площад „Славейков“, зелената Солунска с цветните сгради, шарения „Шишман“, меките тонове на „Граф Игнатиев“, обогатени с ярки акценти, сивия „6-ти септември“ и новите цветни петна по него…

Етапи:

Разработването на проекта се изпълнява в два етапа. Етап 1 (завършен) - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Витоша“) и ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Г. С. Раковски“) с прилежащите ѝ пл. „Джузепе Гарибалди“ и пл. „П. Р. Славейков“. Етап 2 (предмет на настоящата разработка): ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до бул. „Ев. и Хр. Георгиеви“) с прилежащия ѝ пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа), ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман” ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Аксаков“) и ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“). Настоящият материал касае Етап 2, разделен условно на два тома.

Състояние на сградния фонд:

Настоящият втори етап включва 138 сгради, с общо 2825 линейни метра фасаден фронт, от които:

сгради, подлежащи на обновяване:

9 бр.- подлежащи на реновиране - мазилка и камък
10 бр.- подлежащи на реновиране - камък
67 бр- подлежащи на реновиране - мазилка

реновирани сгради:

44- реновирани - мазилка
8 бр. - реновирана - камък и мазилка

Участъци:

Настоящия етап от проектната разработка е разделен на десет отделни участъка:

УЧАСТЪК 6 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г.С.Раковски“ до ул. „6-ти септември“)
УЧАСТЪК 7 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „6-ти септември “ до ул. „Цар Шишман"-градина „Св.Седмочисленици")
УЧАСТЪК 8 - ул. „Граф Игнатиев“(в участъка от ул. "Цар Шишман" до бул. "В. Левски")
УЧАСТЪК 9 -ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от бул. „В.Левски" до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“)
УЧАСТЪК 10 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)
УЧАСТЪК 11 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")
УЧАСТЪК 12 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. "Славянска" до бул. "Цар Освободител")
УЧАСТЪК 13 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)
УЧАСТЪК 14 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")
УЧАСТЪК 15 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. "Славянска" до пл. "Народно събрание")
УЧАСТЪК 16 – ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман“)

Проектни материали:

В два тома са разработени:

0.Обяснителна записка
1.Анализи на съществуващото положение
2.Силуети на сградните фронтове в съществуващо положение
3.Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:250 с подложка плана на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ. Цветните фасади са в съзвучие с предложените в проекта решения.
4. Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:100.
5. „Паспорти“ за всяка отделна сграда по участъци и адм. адрес в М 1:100.

Подробно са представени конкретните мерки за реновиране на фасадата. Чертежът показва фасадата по проект. Указани са фасадните елементи и предписанията за тях. В дясната част на „паспорта“ в табличен вид са представени цветовите решения на отделните елементи и съответстващият им код по NCS. С отметки са посочени дейностите по реновиране на фасадата.

Забележки:

Проектите за цветни фасади на сгради, представляващи недвижимо културно наследство са индикативни. Необходимо е тези проекти да бъдат разработени подробно, заедно с проекти за реставрация и консервация на фасадите и да бъдат съгласувани с НИНКН.
В тази връзка за всички декоративни елементи – лизени, рамки, фризове, пластики, скулптори и др. също се изпълняват по отделен проект след подробно заснемане и сваляне на шаблони, там, където е необходимо.

Когато сградата е реновирана, но осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на съответния участък, се предлага ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

Когато сградата е реновирана, но подходът е полагане на боя върху камък, проектът предлага изчистване на камената фасада от боята. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната ѝ с нова.

Проектът дава решения, които следва да бъдат реализирани по всички фасади на дадените сгради, за да се постигне единство.

Проектът се отнася към състоянието на фасадите към момента на тримерното сканиране – декември 2016.

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София." Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е основната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това работата по насоките започва с подробно изследване на съществуващото положение на третираните участъци.

АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СИЛУЕТИ
А1-01
Проект за обществени консултации

Първи етап- том1 обхваща участък от ул." Граф Игнатиев" между ул. "Алабин" и ул. "Г. С. Раковски", участък от ул. "Солунска" между бул. "Витоша" и пл." Славейков", пл. "Дж. Гарибалди" и пл. "Славейков".

Втори етап- том 2 обхваща ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до бул. „Ев. и Хр. Георгиеви“) с прилежащия пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа).

Втори етап- том 3 обхваща ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман“ ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Цар Освободител“) и ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“).

ОБХВАТ И ЕТАПНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА

A1-02

Проект за обществени консултации

"Визуално замърсяване":

- кабели
- климатици
- решетки
- щори

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.

Легенда НКЦ

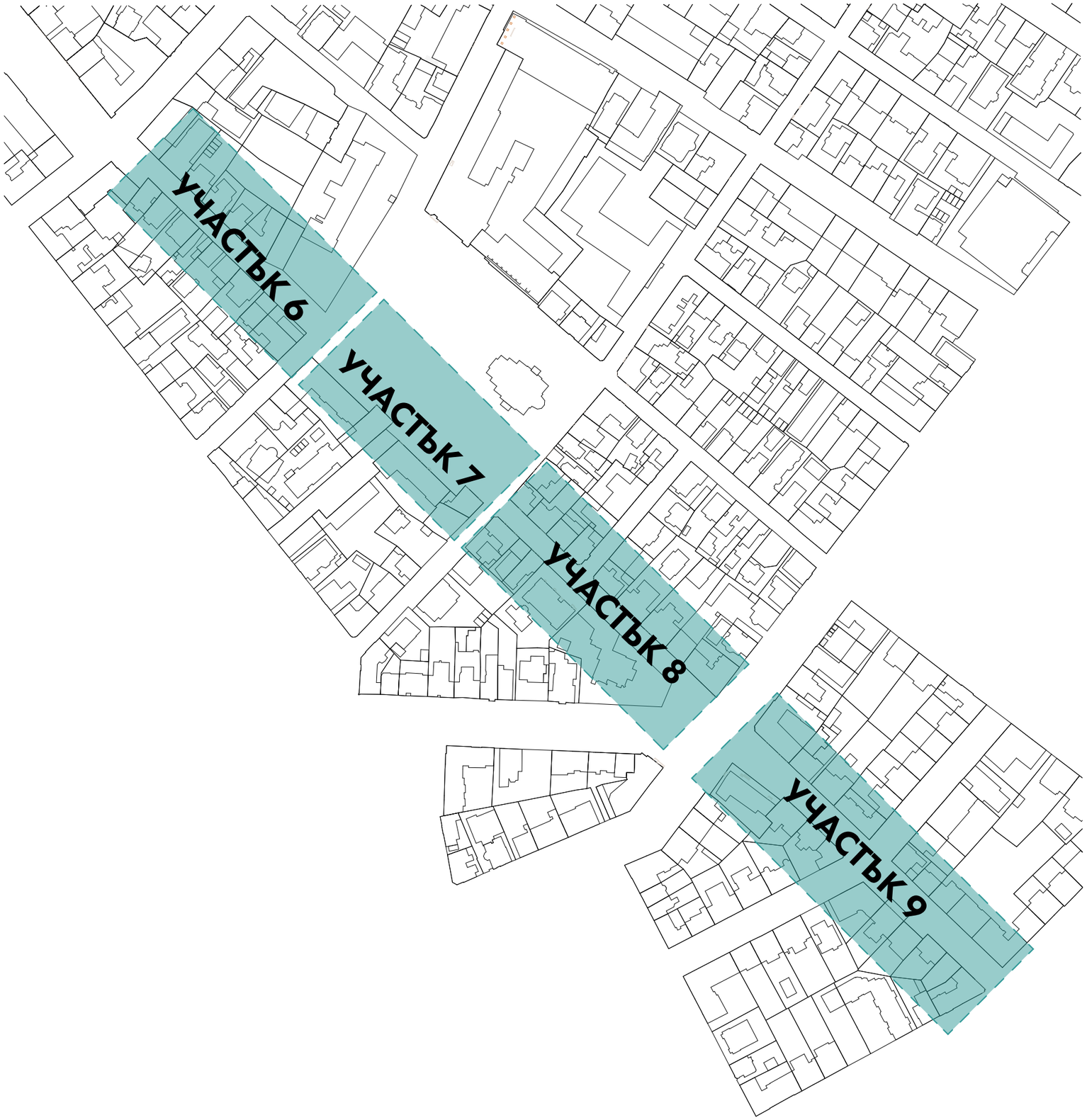
	"Национално значение" - археологическите резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната	3 бр.
	"Местно значение" - свързаните с културата и историята на населени места, общини или области	35 бр.
	"Местно значение" /предв.кат./	13 бр.
	"За сведение" - самостоятелни обекти с ниска индивидуална стойност - носители на информация за научната и културната област, към която се отнасят.	1 бр.
	"За сведение" /предв.кат./	2 бр.
	Свален обект	1 бр.

АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

КАРТА НА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

A1-04

Проект за обществени консултации



Настоящия етап от проектната разработка е разделен на четири отделни, сравнително равни като уличен фронт, участъка:

УЧАСТЪК 6 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г.С.Раковски“ до ул. „6-ти септември“)

УЧАСТЪК 7 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „6-ти септември “ до ул. „Цар Шишман"-градина „Св.Седмочисленици")

УЧАСТЪК 8 - ул. „Граф Игнатиев“(в участъка от ул. "Цар Шишман" до бул. "В. Левски")

УЧАСТЪК 9 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от бул. „В.Левски" до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“)

СХЕМА НА УЧАСТЪЦИТЕ

A1-05

Проект за обществени консултации

Настоящият II етап включва 50 сгради, с общо 991 линейни метра фасаден фронт, от които:

29 сгради, подлежащи на реновиране:

3 - подлежащи на реновиране - мазилка и камък
3 - подлежащи на реновиране - камък
23- подлежащи на реновиране - мазилка

21 обновени сгради :

20 - реновирани - мазилка
1 - реновирана - камък и мазилка

ЛЕГЕНДА:

- Реновирани фасади с мазилка
- Реновирани фасади с камък
- Реновирани фасади с камък и мазилка
- Реновирани фасади с боядисан камък
- Фасади с мазилка за ремонт
- Фасади с камък за ремонт
- Фасади с камък и мазилка за ремонт

АНАЛИЗ УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ

СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД
A1-06
Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 2060-Y90R | S 0530-Y20R | S 2040-Y10R | S 1040-Y20R | S 3005-Y20R | S 1040-Y10R

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

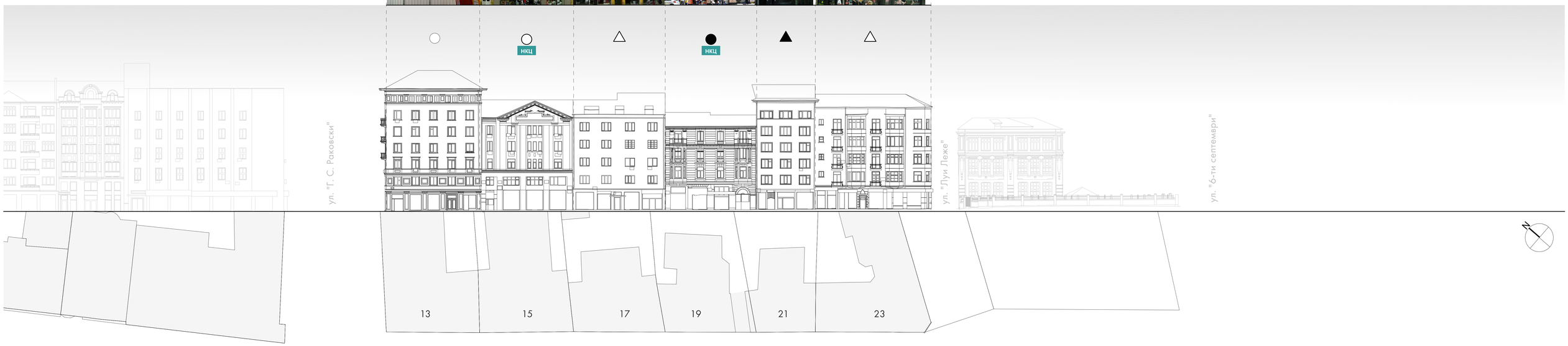
S 0500 - N | S 1005-Y30R | S 2040-Y20R

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 2060-Y90R | S2050-Y80R | S 1040-Y10R

КАМЪК

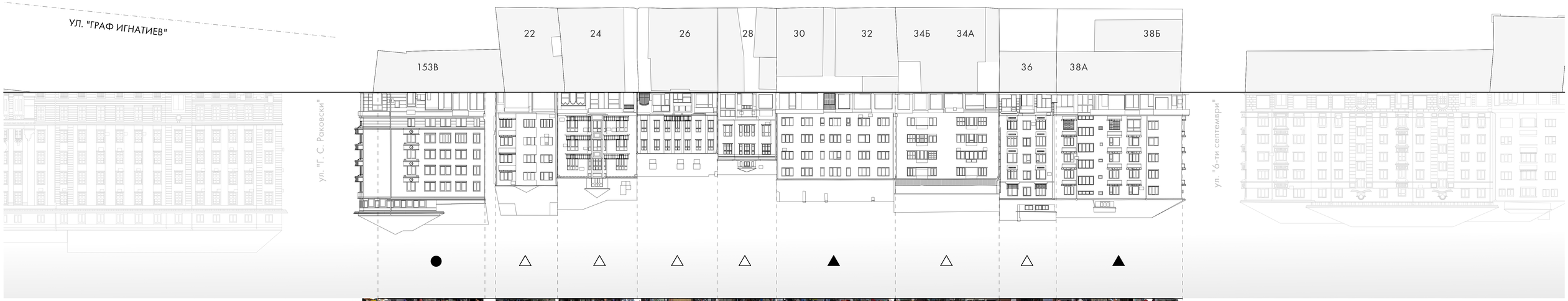
S 1005- Y30R
S 3005- Y20R
S 0530- Y20R
S 1030- Y10R
S 1040- Y10R
S 1040- Y20R
S 2040- Y10R
S 2020- Y10R
S 3030- Y10R
S 2040- Y20R
S 1020- Y40R
S 1020- Y30R
S 2030- Y30R
S 3050- Y30R
S 2030- Y70R
S 3040- Y70R
S 3050- Y70R
S 0520- G40Y
S 2010- G10Y
S 8000- N



УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"



КАМЪК

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 2020-Y10R | S 1030-Y10R | S 0520-Y30R | S2050-Y40R | S1020-Y40R | S3020-Y10R | S2010-G10Y | S2030-Y70R | S3030-Y10R

S 2030-Y30R | S 3050-Y30R | S 1020-Y30R | S 0520-G40Y | S 3050-Y70R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

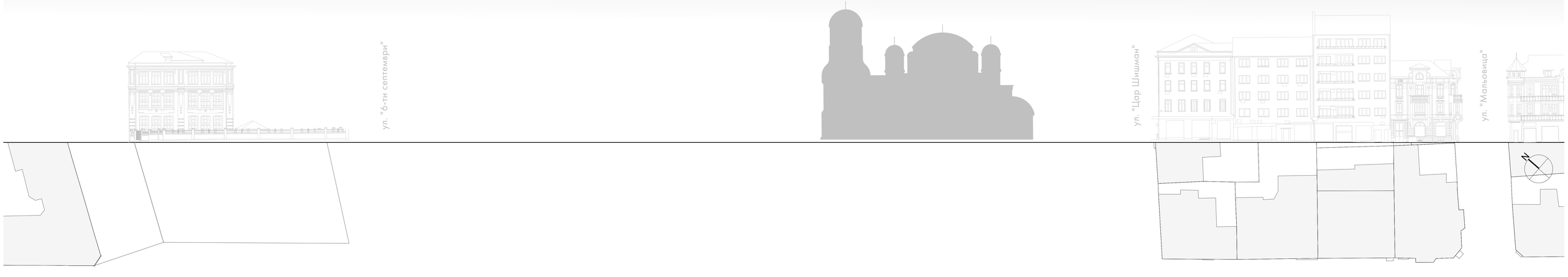
- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 6

A1.2-07

Проект за обществени консултации

S 0520- Y30R
S 1020- Y20R
S 2070- Y10R
S 2050- Y40R
S 3020- Y10R
S 8000- N



КАМЪК

КАМЪК

КАМЪК

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 2050- Y40R
S 3020- Y10R
S 0520- Y30R
S 3020- Y10R
S 1020- Y20R
S 2070- Y10R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 7

A1.2-08

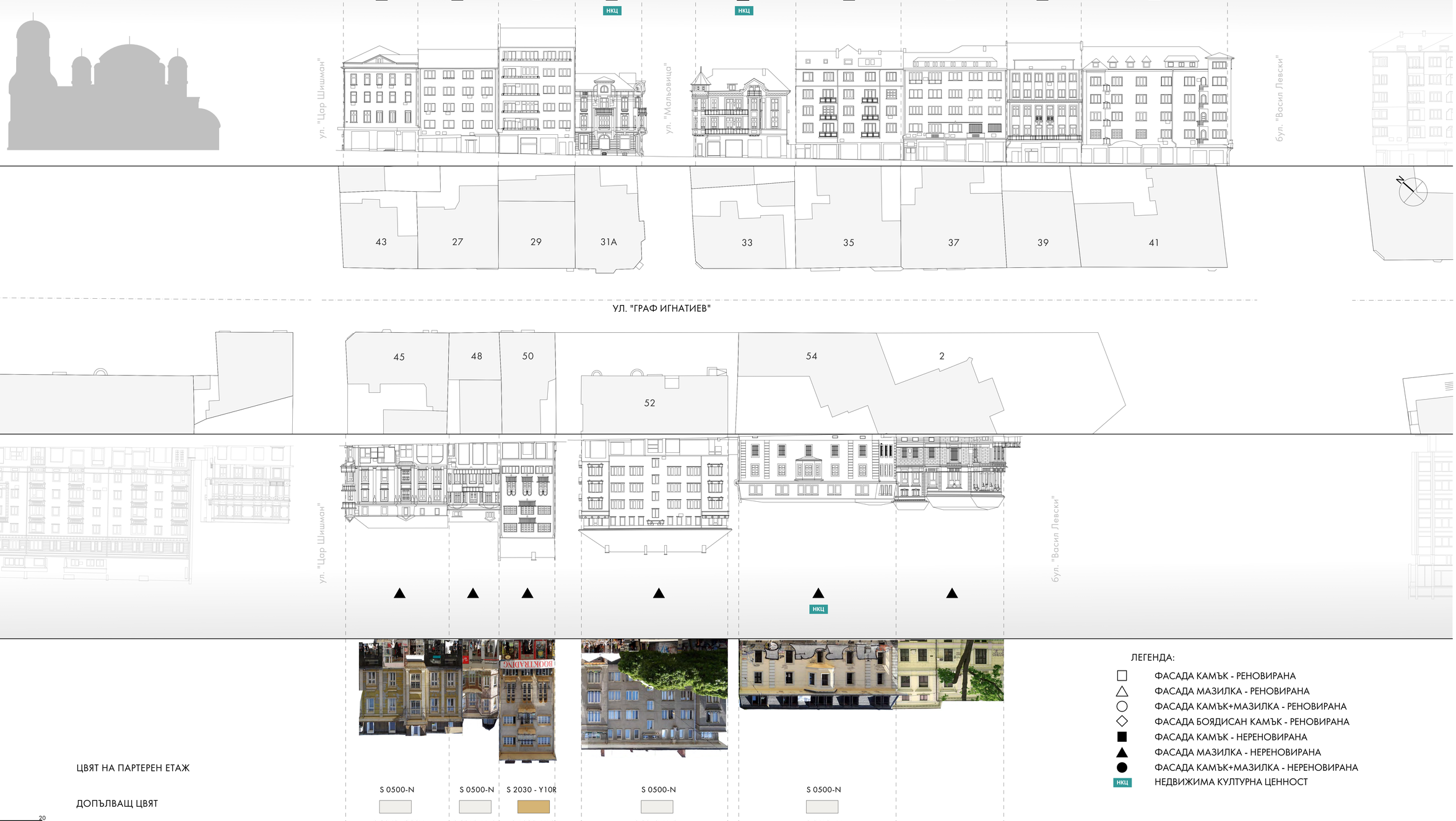
Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

WHITE	S 2010 -Y60R
S 0500- N	S 2020 - G60Y
S 0510 - Y	S 2030 - Y10R
S 0520 - Y30R	S 3010 -Y10R
S 1010- Y	S 3040 -G80Y
S 1010 - Y30R	S 3050 - Y70R
S 1010 - Y50R	S 3502 - Y
S 1020 -Y10R	S 4020 - Y30R
S 1040- Y20R	S 7005 - Y20R



УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 8

A1.2-09

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 0520- Y20R | S 1020- Y20R | S 2060- Y90R | S 5010- Y50R | S 1010- Y | S 4020- Y10R | S 3502- Y | КАМЪК | КАМЪК | КАМЪК

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

S 2050- Y70R | S 0505- Y80R

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

КАМЪК | КАМЪК | КАМЪК

- S 0505- Y
- S 1010- Y
- S 1020- Y20R
- S 0520- Y20R
- S 2030- Y60R
- S 2030- Y80R
- S 2050- Y70R
- S 2050- Y80R
- S 2060- Y90R
- S 0505- Y80R
- S 1005- Y50R
- S 3020-Y10R
- S 4020- Y10R
- S 4020- Y30R
- S 5005- Y20R
- S 5010- Y50R
- S 8000- N
- S 2005- G

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 5010- Y50R | S 5010- Y50R | S 1005- Y50R | S 2030- Y80R | S 1005- Y50R

КАМЪК | КАМЪК

S 3020-Y10R | S 2005- G | S 2030- Y60R | S 4020- Y30R | S 2050- Y80R | S 2030- Y30R | S 0500- N

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 9

A1.2-10

Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 1

съществуваща	проект
S 0520- Y30R	S 0505- Y20R
S 0520- Y20R	S 0510- Y20R
S 1020- Y20R	S 1020- Y
S 0530- Y20R	S 1010- Y20R
S 1040- Y20R	S 0530- Y10R
S 1040- Y10R	S 0520- Y30R
S 2070- Y10R	
S 2040- Y20R	
S 2040- Y10R	
S 2030- Y30R	
S 2030- Y10R	
S 3030- Y10R	
S 3020- Y10R	

ПАЛИТРА 2

съществуваща	проект
S 1005- Y50R	S 1020- Y50R
S 1010- Y50R	
S 1020- Y40R	
S 1020- Y30R	
S 2030- Y60R	
S 2030- Y70R	
S 2030- Y80R	
S 2050- Y80R	
S 2050- Y70R	
S 3040- Y70R	
S 3050- Y70R	
S 2060- Y90R	
S 2050- Y40R	
S 3050- Y30R	

ПАЛИТРА 3

съществуваща	проект
S 0505- Y	S 0502- Y
S 1005- Y30R	S 0505- Y20R
S 0510- Y	S 1005- Y20R
S 1010- Y	S 2005- Y20R
S 1020- Y10R	S 3005- Y20R
S 2020- Y10R	
S 2010- Y60R	
S 3010- Y10R	
S 4020- Y30R	
S 5010- Y50R	
S 5005- Y20R	
S 3005- Y20R	

ПАЛИТРА 4

съществуваща	проект
S 3502- Y	S 1502- Y50R
S 5000- N	S 1002- Y50R
S 7005- Y20R	
S 0500- N	

ПАЛИТРА 5

съществуваща	проект
S 2005- G	
S 2010- G10Y	
S 2020- G60Y	
S 3040- G80R	
S 0520- G40Y	

ПАЛИТРА 6

съществуваща	проект
S 0502- Y50R	S 3030- Y90R
S 0505- Y80R	
S 1005- G80Y	

ПАЛИТРА 7

тенти

- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

В представените палитри, представляващи хармонични групи цветове, са систематизирани настоящи и проектни цветови решения на фасадите, според направения анализ на съществуващото положение.
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ЕТАП 2 - СРАВНЕНИЕ

A1.2-11

Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 1

- S 0520- Y30R
- S 0520- Y20R
- S 1020- Y20R
- S 0530- Y20R
- S 1040- Y20R
- S 1040- Y10R
- S 2070- Y10R
- S 2040- Y20R
- S 2040- Y10R
- S 2030- Y30R
- S 2030- Y10R
- S 3030- Y10R
- S 3020- Y10R
- S 0505- Y20R
- S 0510- Y20R
- S 1020- Y
- S 1010- Y20R
- S 0530- Y10R
- S 0520- Y30R

ПАЛИТРА 2

- S 1005- Y50R
- S 1010- Y50R
- S 1020- Y40R
- S 1020- Y50R
- S 1020- Y30R
- S 2030- Y60R
- S 2030- Y70R
- S 2030- Y80R
- S 2050- Y80R
- S 2050- Y70R
- S 3040- Y70R
- S 3050- Y70R
- S 2060- Y90R
- S 2050- Y40R
- S 3050- Y30R

ПАЛИТРА 3

- S 0502- Y
- S 0505- Y
- S 1005- Y30R
- S 0510- Y
- S 1010- Y
- S 1020- Y10R
- S 2020- Y10R
- S 2010- Y60R
- S 3010- Y10R
- S 4020- Y30R
- S 5010- Y50R
- S 5005- Y20R
- S 3005- Y20R
- S 0505- Y20R
- S 1005- Y20R
- S 2005- Y20R
- S 3005- Y20R

ПАЛИТРА 4

- S 1002- Y50R
- S 1502- Y50R
- S 3502- Y
- S 5000- N
- S 7005- Y20R
- S 0500- N

ПАЛИТРА 5

- S 2005- G
- S 2010- G10Y
- S 2020- G60Y
- S 3040- G80R
- S 0520- G40Y

ПАЛИТРА 6

- S 0502- Y50R
- S 0505- Y80R
- S 1005- G80Y
- S 3030- Y90R

ПАЛИТРА 7 - ТЕНТИ

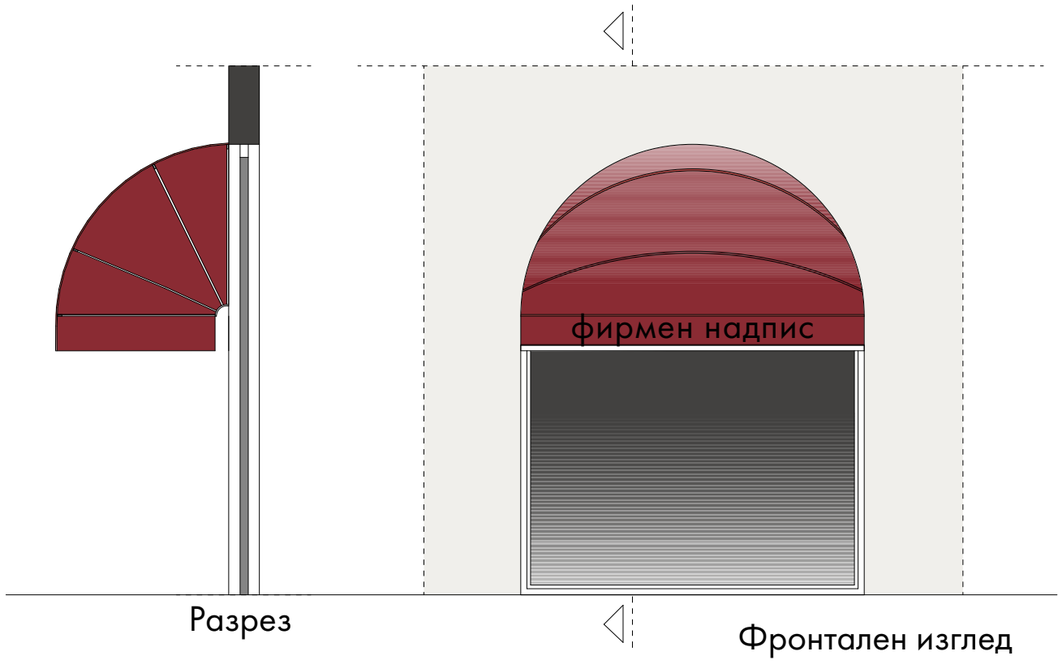
- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ЕТАП 2 - ПРОЕКТ

A1.2-12

Проект за обществени консултации

Тента тип 1- "Купол"



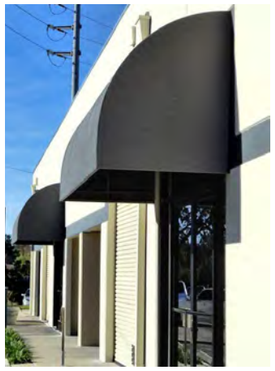
Палитра

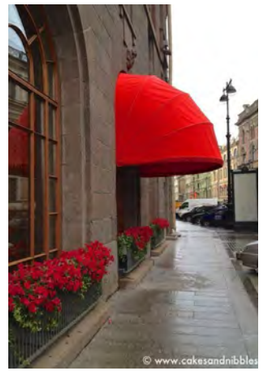
S 6030-G

S 4050-R

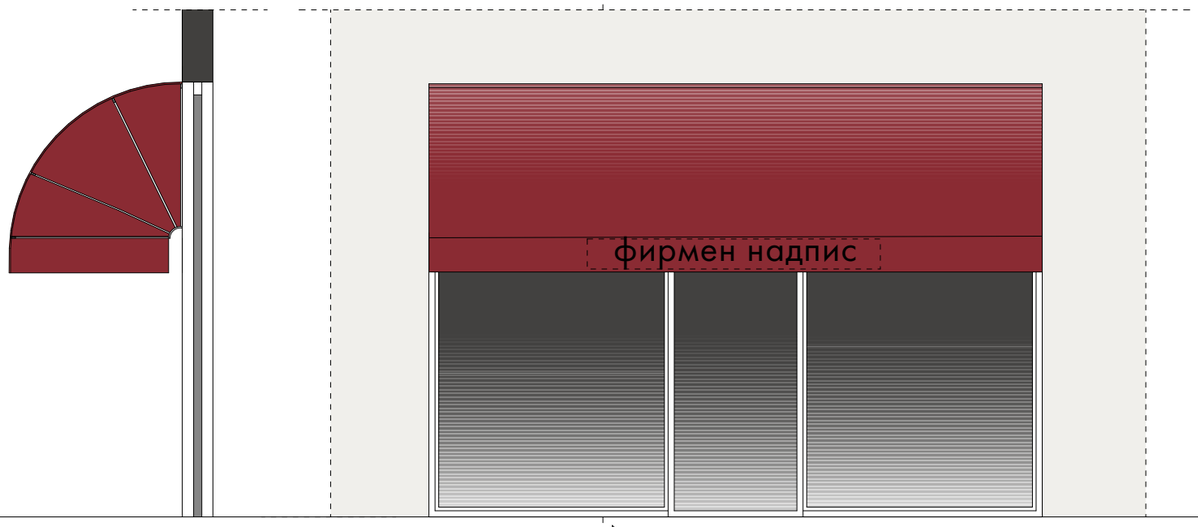
S 8505-B20G

Примери от чужди практики

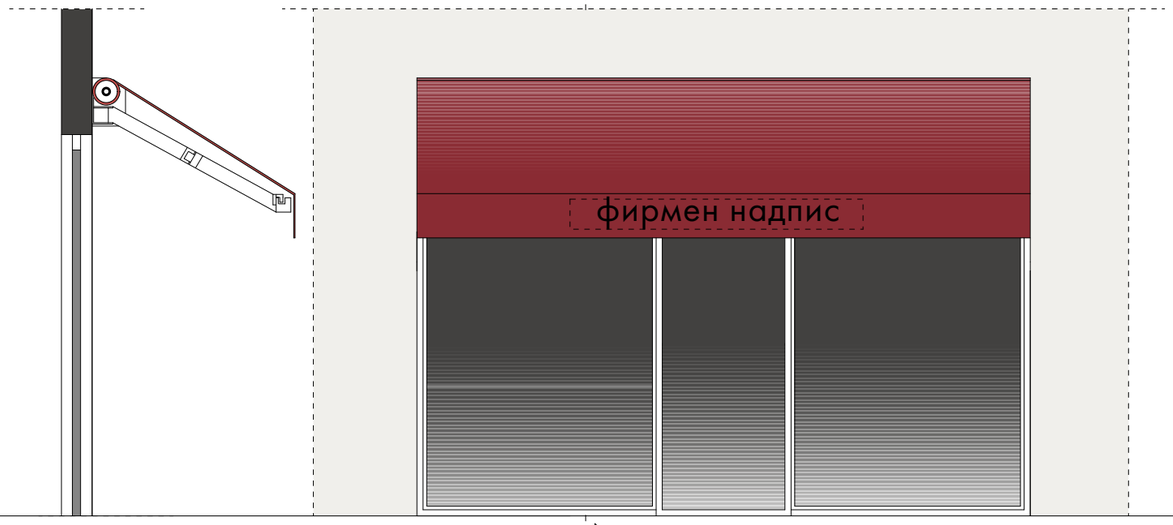




Тента тип 2 - "Кошница"



Тента тип 3 - с чупещо рамо



ПРОЕКТ ЗА ТИПОВЕ СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ ЕЛЕМЕНТИ М1:50

A1.2-13

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 2060-Y90R	S 0530-Y10R	S 2040-Y10R	S 0510-Y20R	S 0510-Y20R	S 1040-Y10R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N	S 0510-Y20R		S 0500- N	S 0500- N	S 2040-Y20R
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	КАМЪК	КАМЪК	S 2040-Y10R	КАМЪК		

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	КАМЪК	S 0520-Y20R	S 0520-Y30R	S 2050-Y40R	S 1020-Y40R	S 0510-Y	S 1002-Y50R	S 2030-Y70R	S 1005-Y20R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	КАМЪК	S 0502- N	S 2030--Y30R / S 3050--Y30R	S 1020-Y30R	S 0500-N		S 0502- Y	S 3050-Y70R	
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1005-Y20R	S 0520-Y20R	S 0520-Y30R	S 2050-Y40R	S 1020-Y40R	S 0510-Y	S 1005-Y20R	S 2030-Y70R	S 1005-Y20R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 6

A2.2-6

Проект за обществени консултации

S 2060- Y90R | S 0500-N | S 0530- Y10R | S 0510- Y20R | S 2040- Y10R | S 0510- Y20R | S 0500-N | S 0510- Y20R | S 1040- Y10R | S 2040- Y20R

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 13 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 15 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 17 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 19 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 21 | УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 23

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 6, ФРАГМЕНТ 1 A2.2-6.01

Проект за обществени консултации

S 1005- Y20R

S 2030- Y70R

S 2050- Y70R

S 2010- G10Y

S 0520 - G40Y

S 0510 - Y

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 38

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 36

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 34

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 32;30

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 6, ФРАГМЕНТ 2 A2.2-6.02

Проект за обществени консултации

S 1020- Y40R

S 0500-N

S 1005- Y20R

S 1020- Y30R

S 1020- Y30R

S 3050- Y30R

S 3050- Y30R

S 0520- Y20R

S 1005- Y20R

камък

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 28

0 1 2 5 10

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 26

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 24

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 22

УЛ. "Г.С.РАКОВСКИ" 153 В

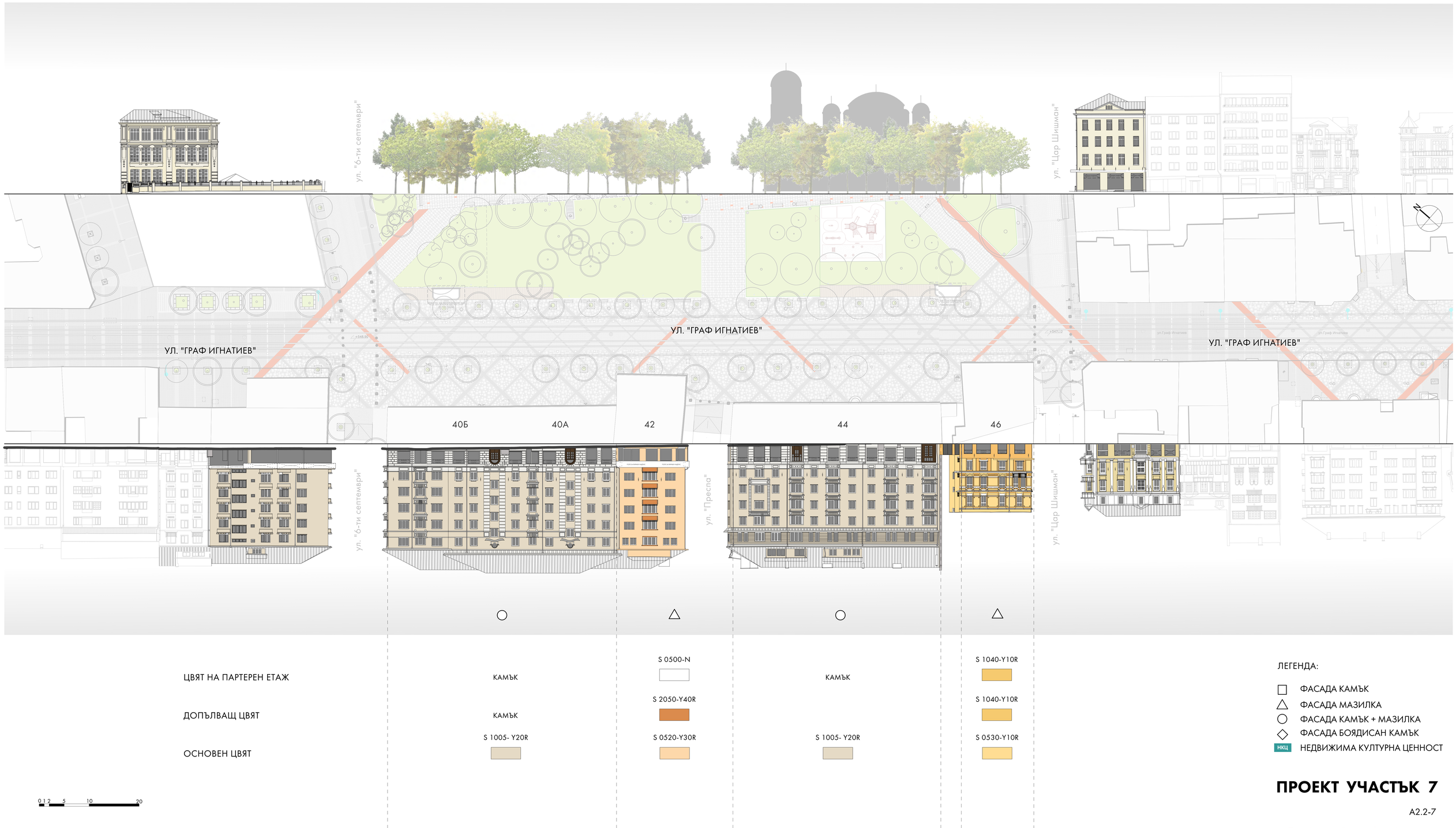
УЛ. "Г.С.РАКОВСКИ"

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 6, ФРАГМЕНТ 3 A2.2-6.03

Проект за обществени консултации



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	КАМЪК	S 0500-N	КАМЪК	S 1040-Y10R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	КАМЪК	S 2050-Y40R		S 1040-Y10R
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1005- Y20R	S 0520-Y30R	S 1005- Y20R	S 0530-Y10R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 7

A2.2-7

Проект за обществени консултации

S 1040- Y10R

S 0530-Y10R

S 1005- Y20R

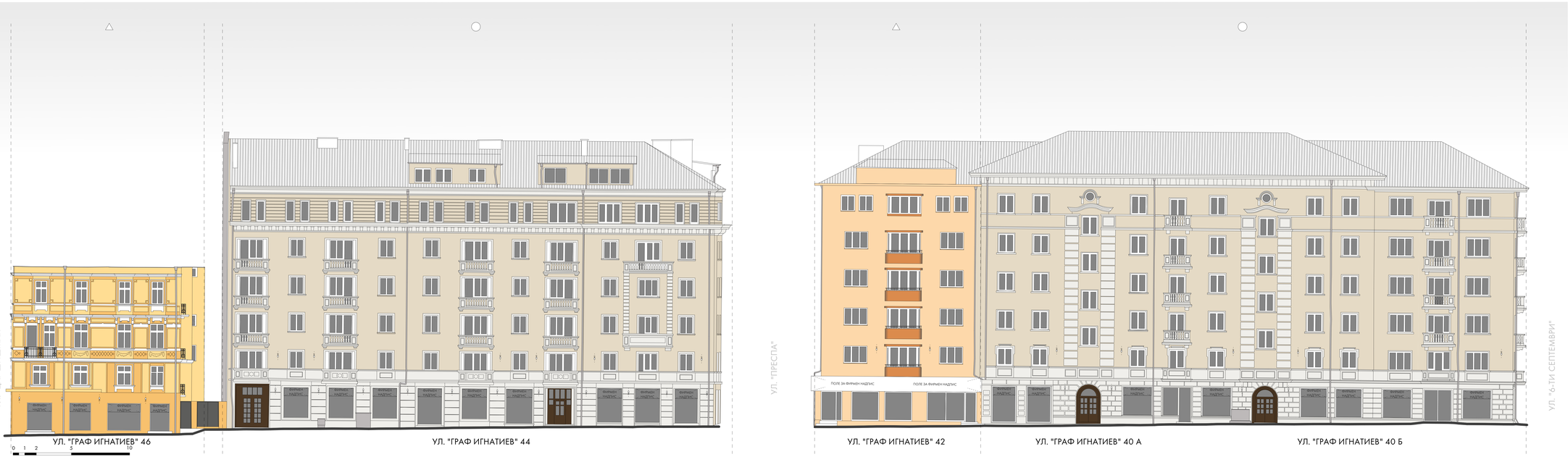
камък

S 0520- Y30R

S 2050- Y40R

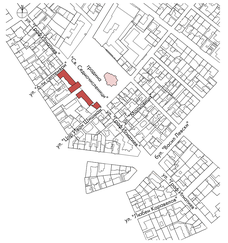
S 1005- Y20R

камък



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ (НКЦ)



ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 7, ФРАГМЕНТ 1 А2.2-7.01

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 0505-Y	S 0510-Y20R	КАМЪК	S 1020-Y50R	S 0520-Y30R	S 3030-Y90R	КАМЪК	S 3005-Y20R	S 3502-Y
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N	S 0500-N		S 0500-N	S 0500-N	S 0500-N		S 0505-Y20R	S 0500-N
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 0505-Y	S 0510-Y20R	КАМЪК	S 1010-Y50R	S 0520-Y30R	S 3030-Y90R	КАМЪК	S 3005-Y20R	S 3502-Y

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1020-Y	S 1010-Y50R	S 1010-Y20R	S 1005-Y20R	S 0510-Y	S 0510-Y
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N	S 0500-N	S 0502 - G50Y		S 0500-N	S 0500-N
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1020-Y	S 1010-Y50R	S 1010-Y20R	S 1005-Y20R	S 0510-Y	S 0510-Y

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 8

A2.2-8

Проект за обществени консултации

S 0505 - Y

S 0500-N

S 1005 - Y20R

S 1010 - Y20R

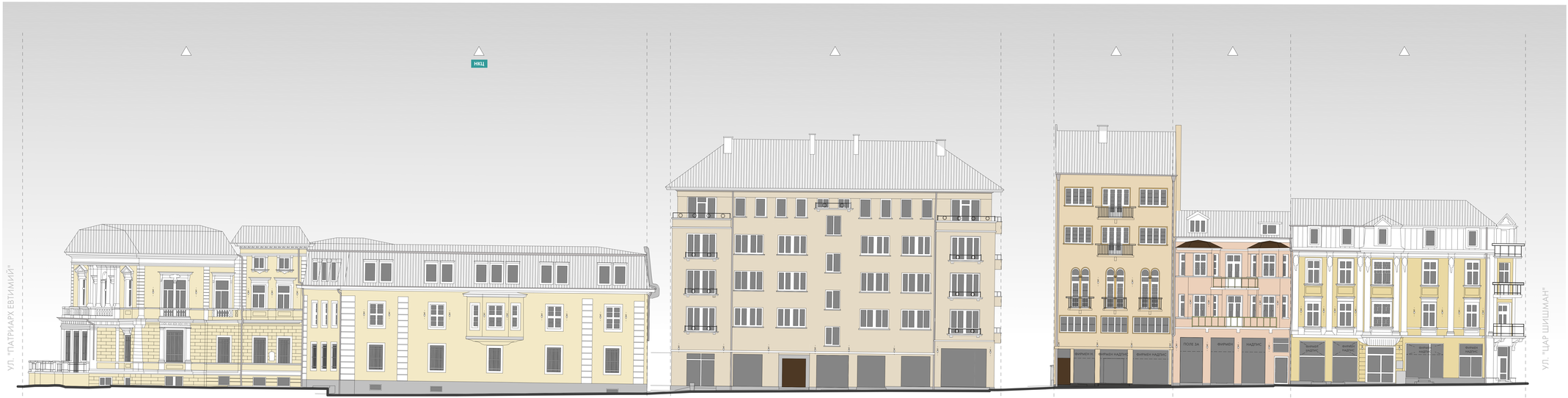
S 0502 - G50Y

S 1010 - Y50R

S 0500-N

S 1020 - Y

S 0500 - N



0 1 2 5 10

УЛ. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" 2

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 54

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 52

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 50

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 48

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 45

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 8, ФРАГМЕНТ 1 A2.2-8.01

Проект за обществени консултации

S 0505-Y

S 0500 - N

S 0510 - Y20R

камък

S 1010 - Y50R

S 0500-N

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 43

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 27

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 29

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 31 А

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 8, ФРАГМЕНТ 2 A2.2-8.02

Проект за обществени консултации

S 0520-Y30R

S 0500 - N

S 3030 - Y90R

камък

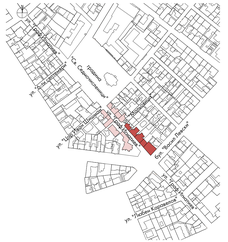
S 3005 - Y20R

S 0505 - Y20R

S 3501-Y

ЛЕГЕНДА:

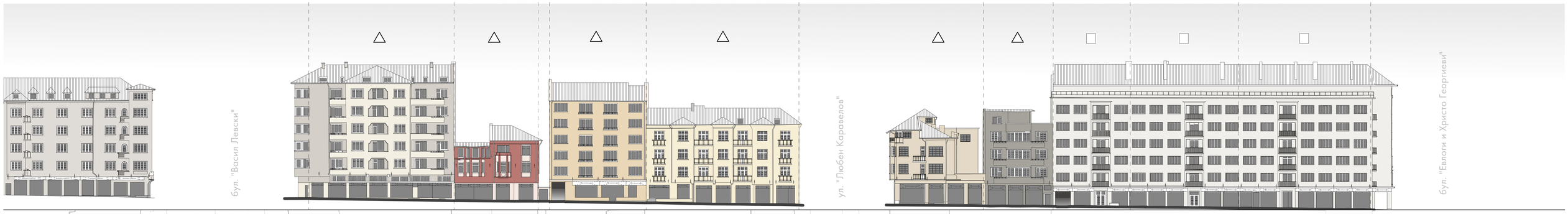
- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 8, ФРАГМЕНТ 3 A2.2-8.03

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1502-Y50R	S 3030-Y90R	S 1010-Y20R	S 0505 -Y20R		S 1005-Y30R	S 3502 - Y	КАМЪК	КАМЪК	КАМЪК
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0502-Y	S 0505-Y80R								
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 0502 - Y	S 0505-Y80R	S 1010-Y20R	S 0505-Y20R		S 1005-Y30R	S 3502 - Y	КАМЪК	КАМЪК	КАМЪК



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1502-Y50R	S 0502-Y50R	S 1005-Y50R	КАМЪК	S 2010-G10Y	КАМЪК	S 2050-Y80R		S 0500-N	
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ		S 1005-Y20R	S 2030-Y80R		S 2030-Y60R					
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1502-Y50R	S 0502-Y50R	S 1005-Y50R	S 1005-Y20R	S 2010-G10Y	S 1002-Y50R	S 2050-Y80R	S 1010-Y50R	S 0500-N	

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 9

A2.2-9

Проект за обществени консултации

S 1005- Y50R

S 2030 - Y80R

S 0502-Y50R

S 1005 - Y20R

S 1502 - Y50R

S 4010- Y10R

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 68

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 66

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 64

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 62

0 1 2 5 10

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 9, ФРАГМЕНТ 1 A2.2-9.01

Проект за обществени консултации

S 0500 - N

S 1010-Y50R

S 2050- Y80R

S 1002- Y50R

S 2005- G

S 2030- Y60R

КАМЪК

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 76 А

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 76 Б

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 74

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 72

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 70

УЛ. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" 25

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 9, ФРАГМЕНТ 2 A2.2-9.02

Проект за обществени консултации

S 1005 - Y30R

S 3502-Y

камък

камък

камък

камък

0 1 2 5 10

УЛ. "ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" 21

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 49

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 А

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 Б

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 В

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 Г

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 9, ФРАГМЕНТ 3 A2.2-9.03

Проект за обществени консултации

S 1502 - Y50R

S 0502 - Y

S 3030- Y90R

S 0505- Y80R

S 1010- Y20R

S 0505- Y20R

0 1 2 5 10

БУЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" 68

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 43

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 45

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 47 А

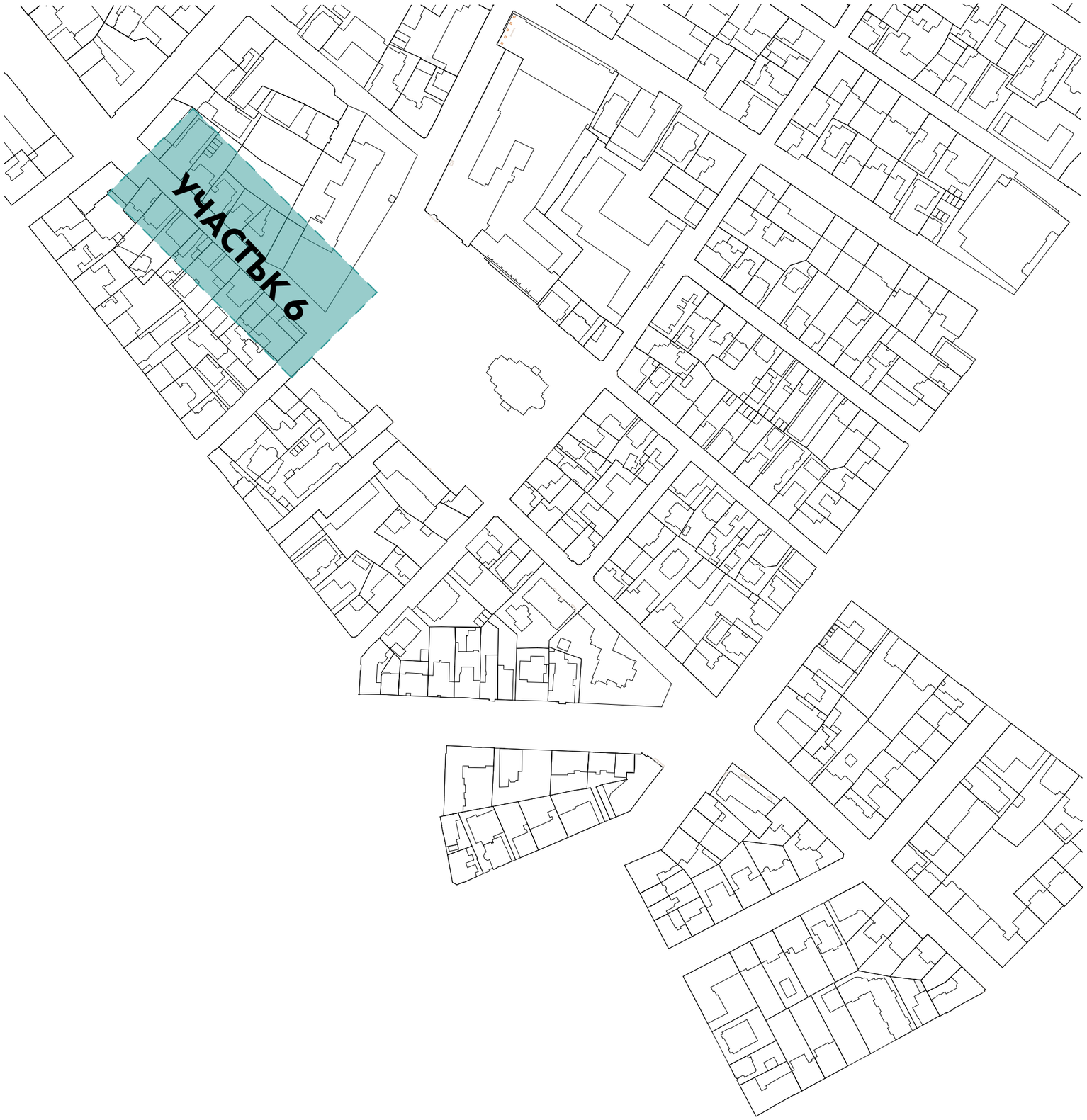
УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 47 Б

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ФАСАДИ ЮГОЗАПАД
УЧАСТЪК 9, ФРАГМЕНТ 4 A2.2-9.04

Проект за обществени консултации



УЧАСТЪК 6 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г.С.Раковски“ до ул. „6-ти септември“)

СХЕМА НА УЧАСТЪК 6

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 22

ул. " Г. С. Раковски" 153 В

ул. " Г. С. Раковски" 153 В

пл. " П. Р. Славейков " 4

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Каменна облицовка
почиства се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " Г. С. РАКОВСКИ " 153 В

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020-Y10R	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

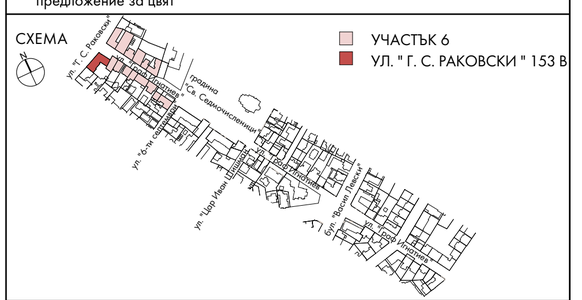
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

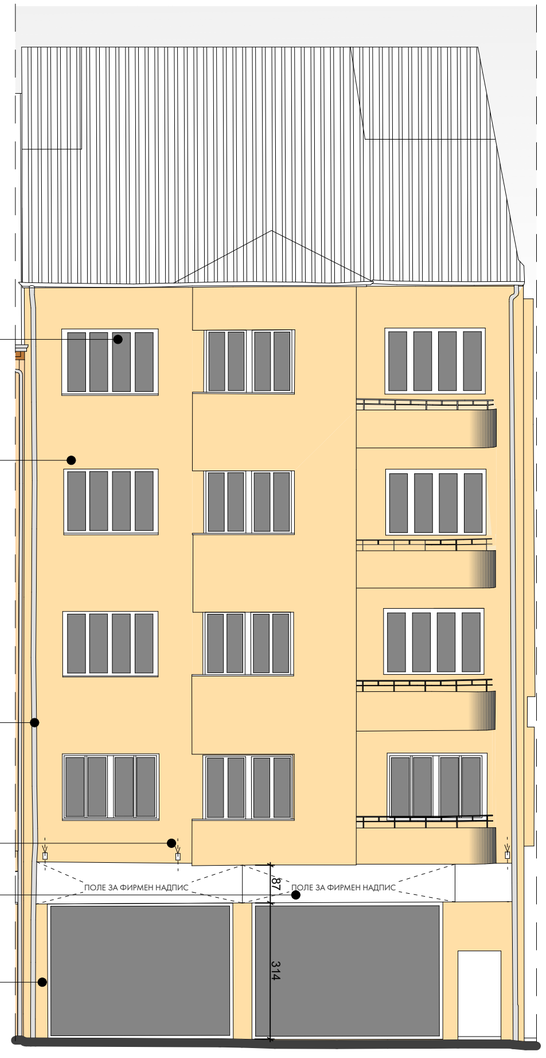
СХЕМА

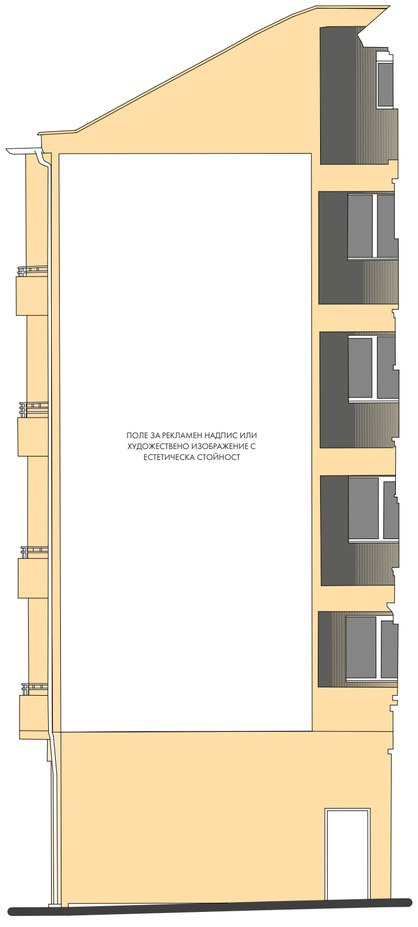


A3.2-6.01

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 24 | ул. " Граф Игнатиев" 22 | ул. "Граф Игнатиев" 22 | ул. " Г. С. Раковски" 153





Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 22

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

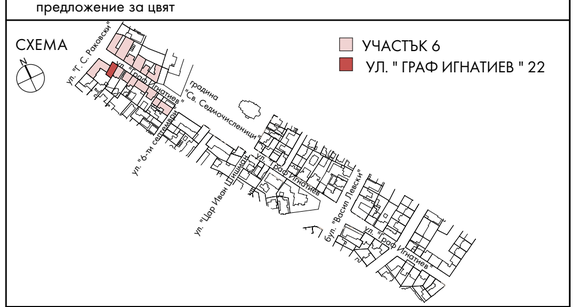
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0520 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.02

Проект за обществени консултации

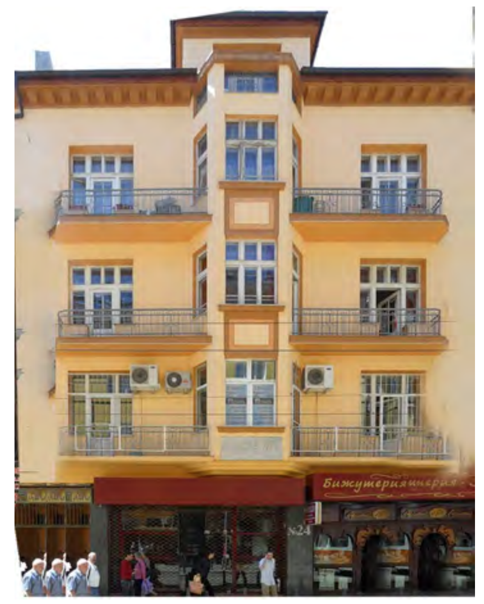
ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 24

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 3050-Y30R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 2030-Y30R	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 3050-Y30R	Допълващ цвят на фасада
	S 0520-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
	S 2030-Y30R	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

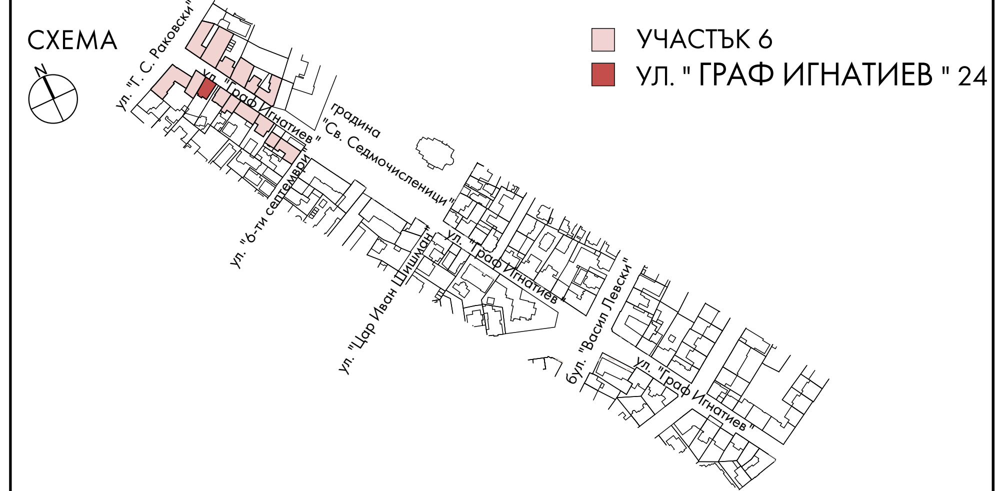
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.03

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 26

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050-Y40R	Основен цвят на фасада
	S 1020-Y30R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050-Y40R	Основен цвят на фасада
	S 1020-Y30R	Допълващ цвят на фасада
	S 2050-Y40R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
	S0502-Y	Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

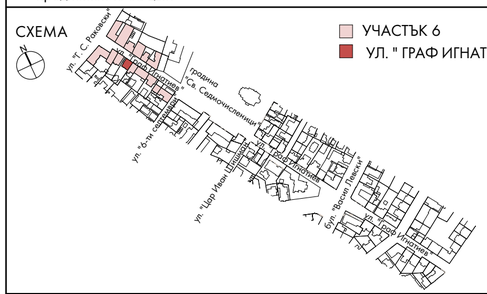
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.04

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 30-32 | ул. "Граф Игнатиев" 28 | ул. "Граф Игнатиев" 28 | ул. "Граф Игнатиев" 26

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
запазва се

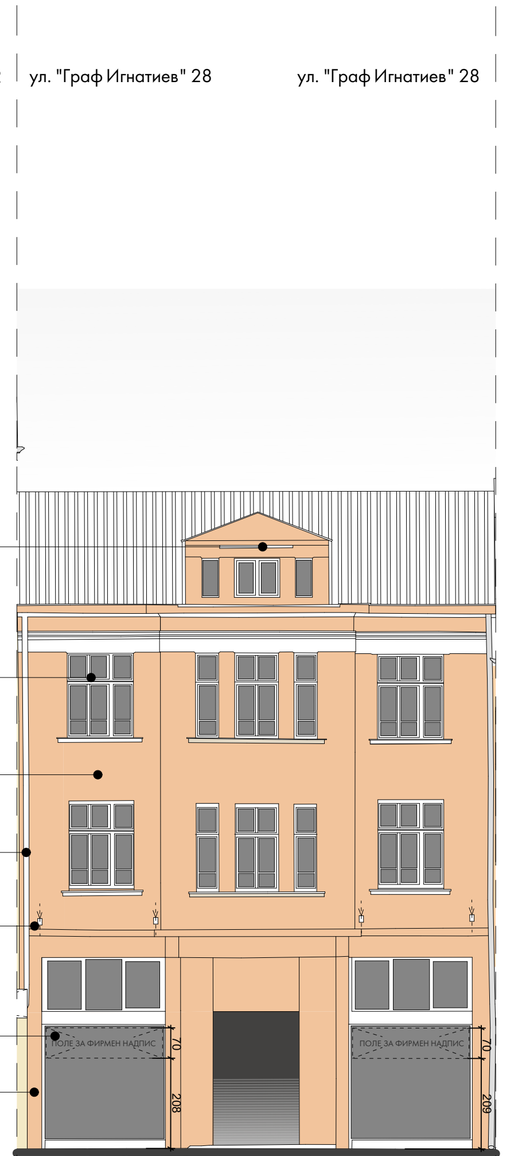
Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 28

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

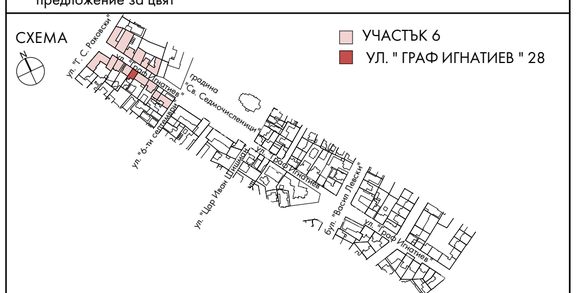
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y40R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y40R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1020-Y40R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-6.05

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 34 | ул. "Граф Игнатиев" 30-32 | ул. "Граф Игнатиев" 30-32 | ул. "Граф Игнатиев" 28

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

Проход

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 30-32

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3020-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000 N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

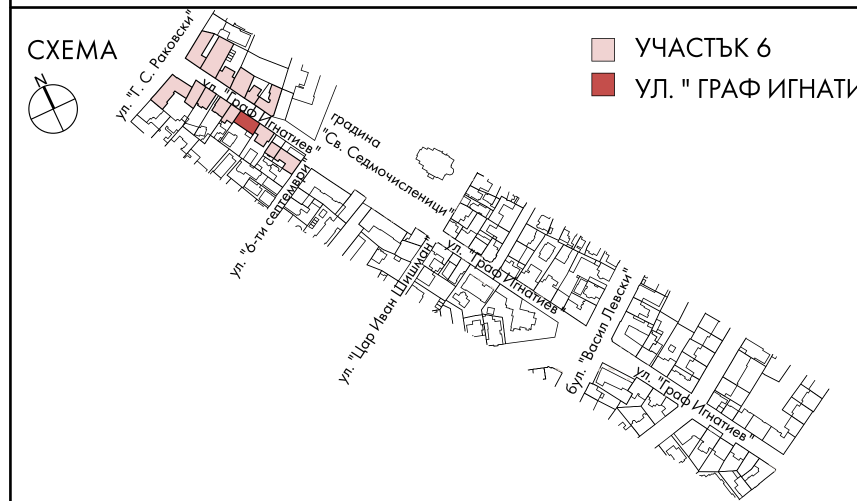
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 6
УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 30-32

А3.2-6.06

Проект за обществени консултации

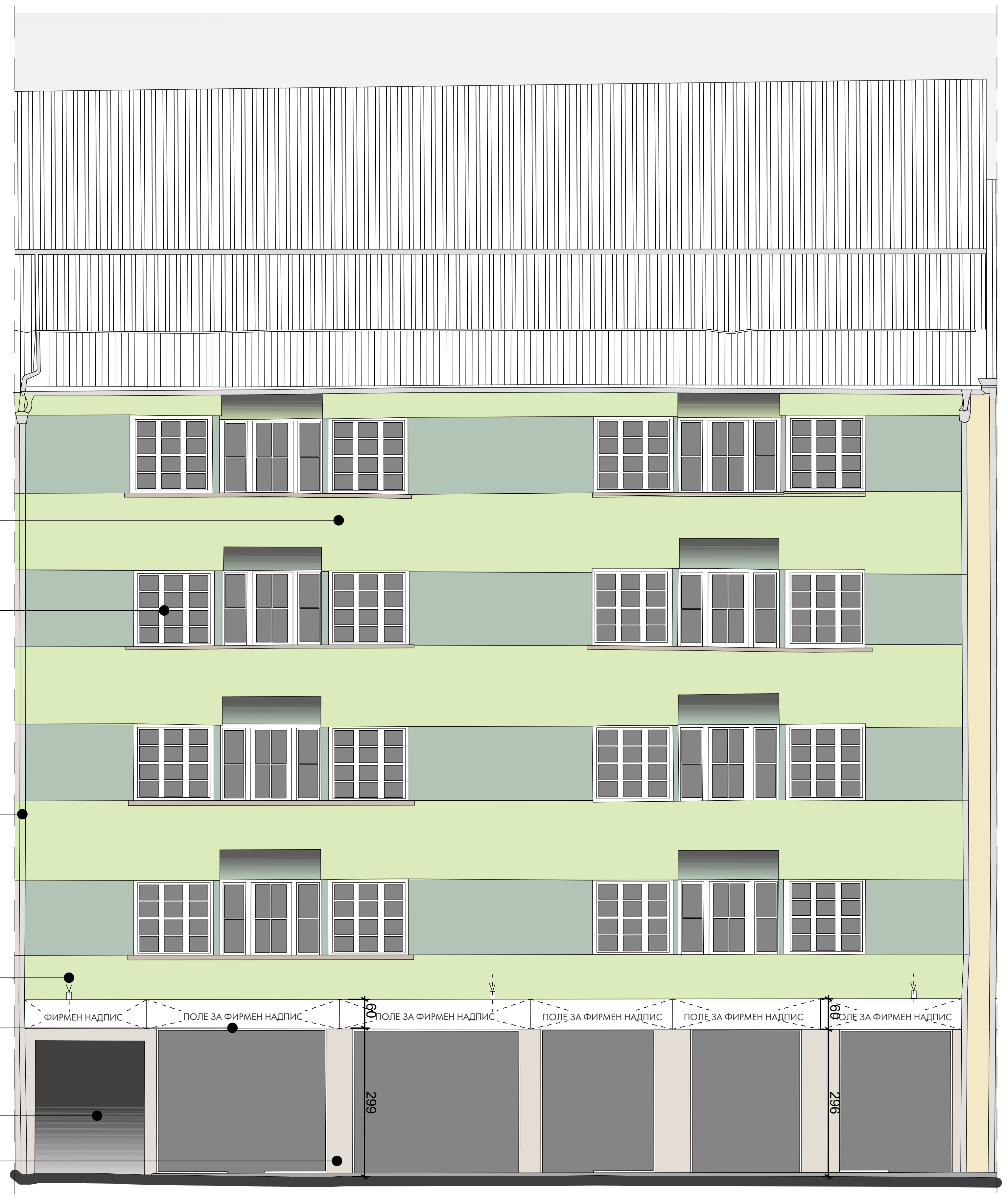
ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ул. "Граф Игнатиев" 36 ул. "Граф Игнатиев" 34 ул. "Граф Игнатиев" 34 ул. "Граф Игнатиев" 32



Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Проход

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 34

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-G10Y	Основен цвят на фасада
	S 0520-G40Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-G10Y	Основен цвят на фасада
	S 0520-G40Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

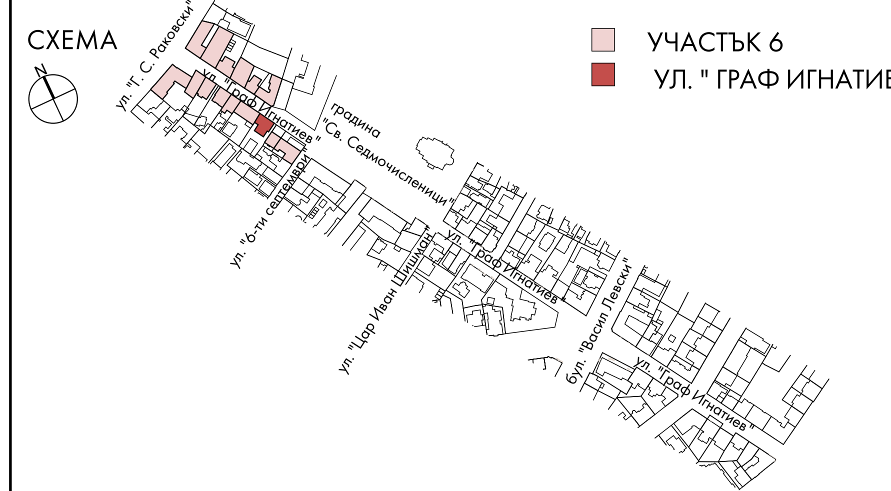
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

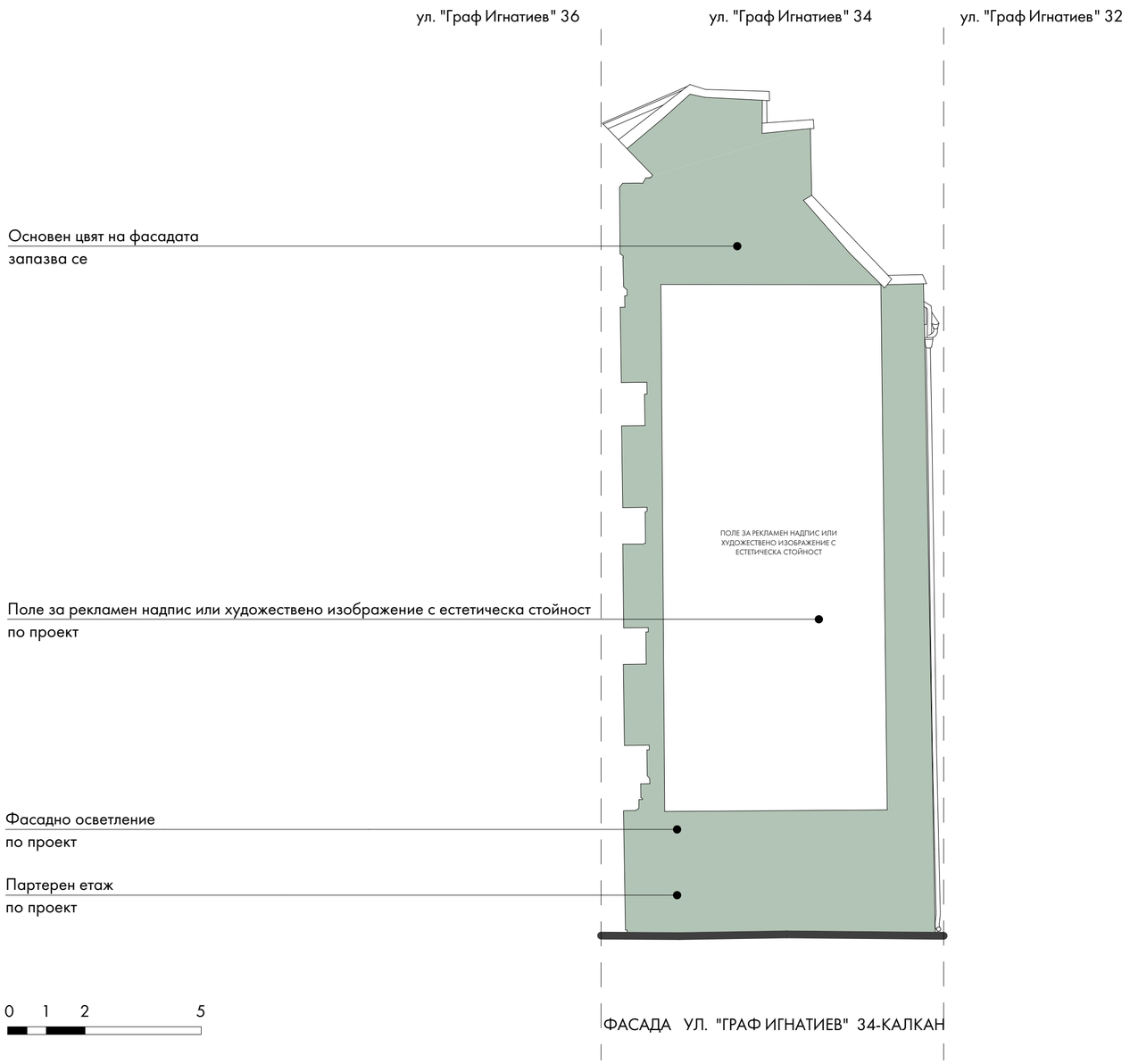


УЧАСТЪК 6

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 34

A3.2-6.07

Проект за обществени консултации



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-G10Y	Основен цвят на фасада
	S 0520-G40Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-G10Y	Основен цвят на фасада
	S 0520-G40Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

□ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата

■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

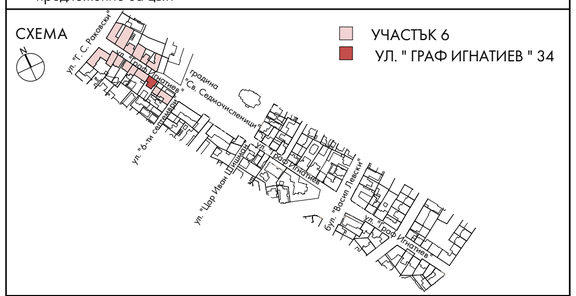
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

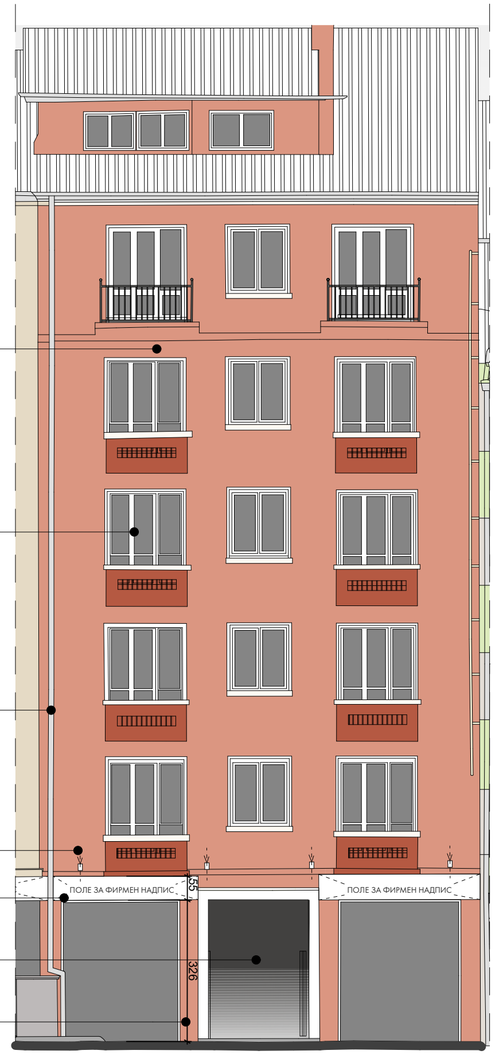
СХЕМА



A3.2-1.08

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 38 | ул. "Граф Игнатиев" 36 | ул. "Граф Игнатиев" 36 | ул. "Граф Игнатиев" 34



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Проход

Партерен етаж
по проект

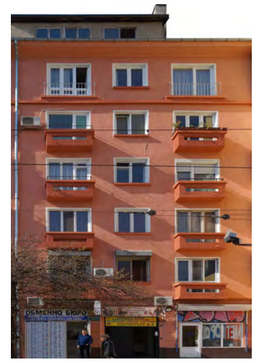
0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 36

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030- Y70R	Основен цвят на фасада
	S 3050-Y70R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030- Y70R	Основен цвят на фасада
	S 3050-Y70R	Допълващ цвят на фасада
	Почистен камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

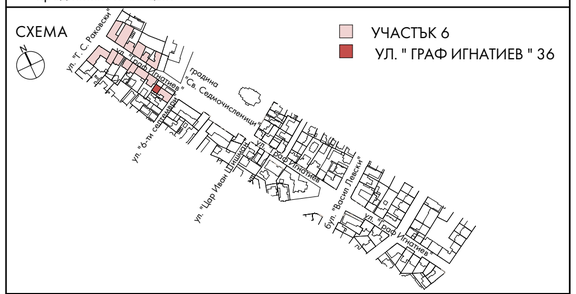
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.09

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 40

ул. "Граф Игнатиев" 38

ул. "Граф Игнатиев" 38

ул. "Граф Игнатиев" 36

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 38

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3030-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

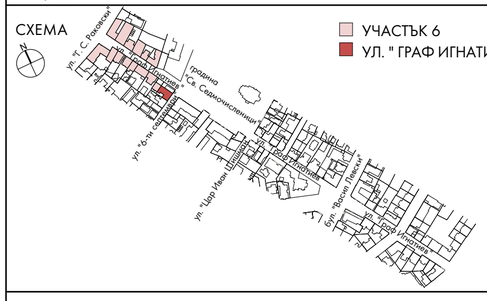
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.10

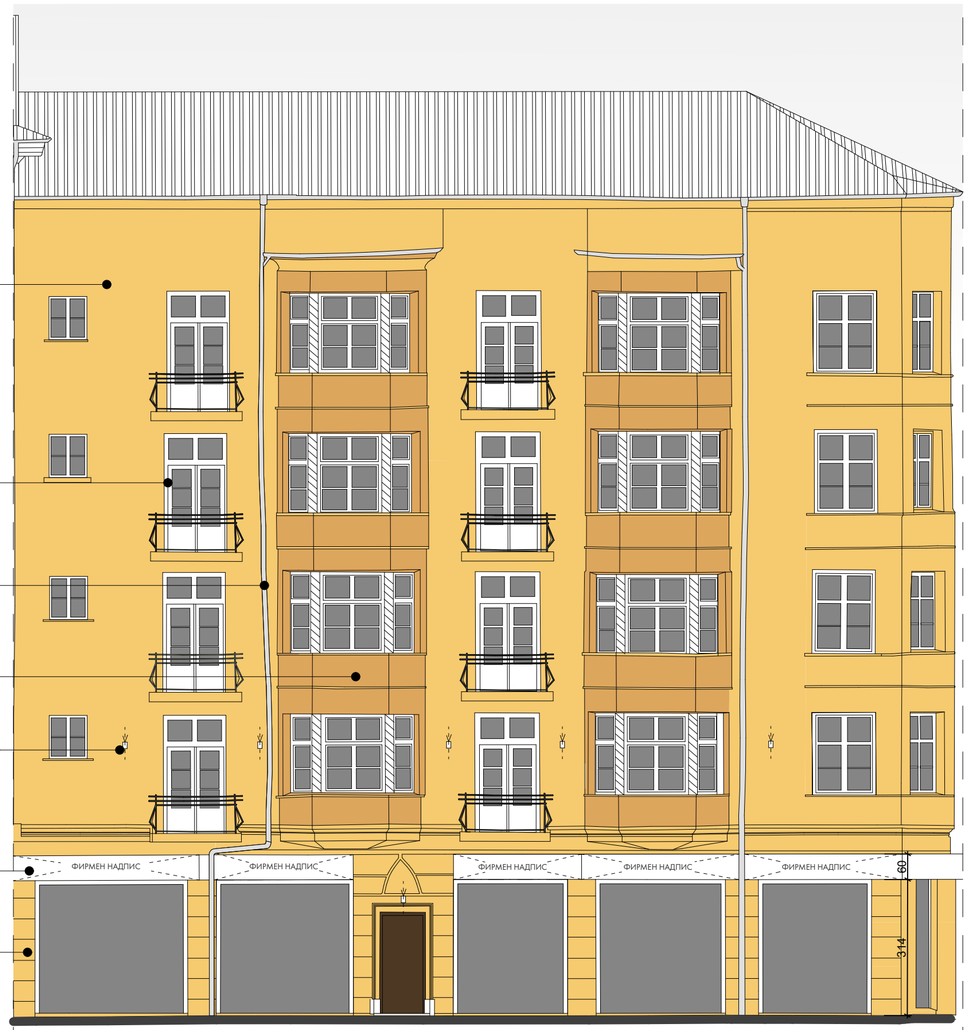
Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 21

ул. "Граф Игнатиев" 23

ул. "Граф Игнатиев" 23

ул. "Луи Леже"



Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 23

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1040-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 2040-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 3050 - Y70R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1040-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 2040-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

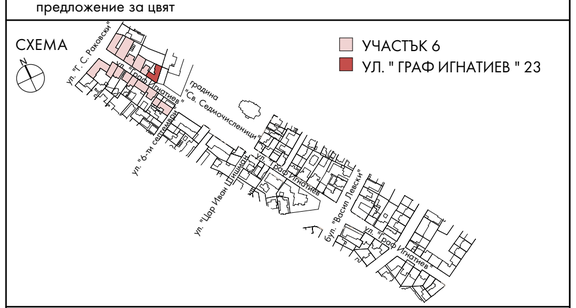
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.11

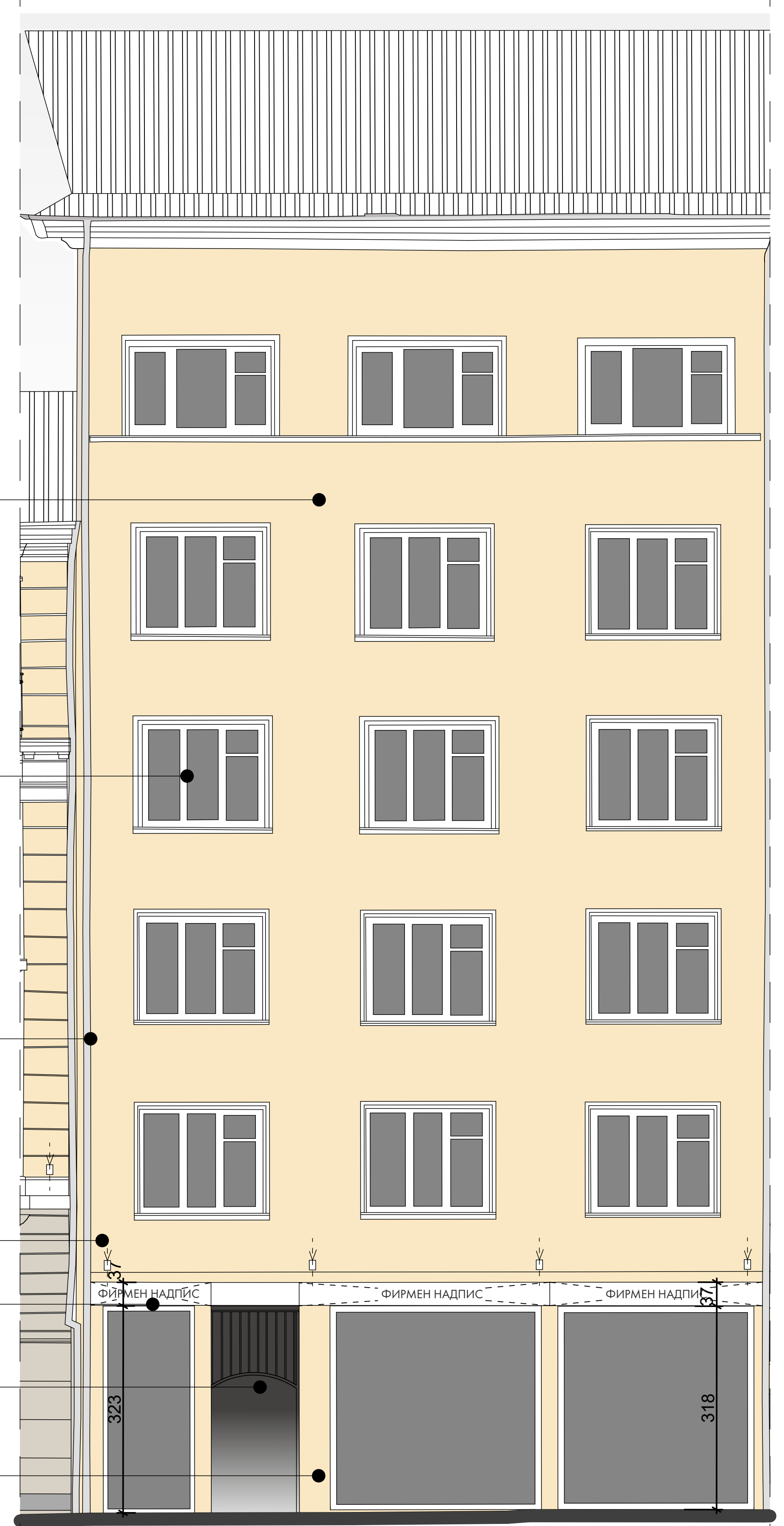
Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 19

ул. "Граф Игнатиев" 21

ул. "Граф Игнатиев" 21

ул. "Граф Игнатиев"23



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Проход

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 21

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3005-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0510 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

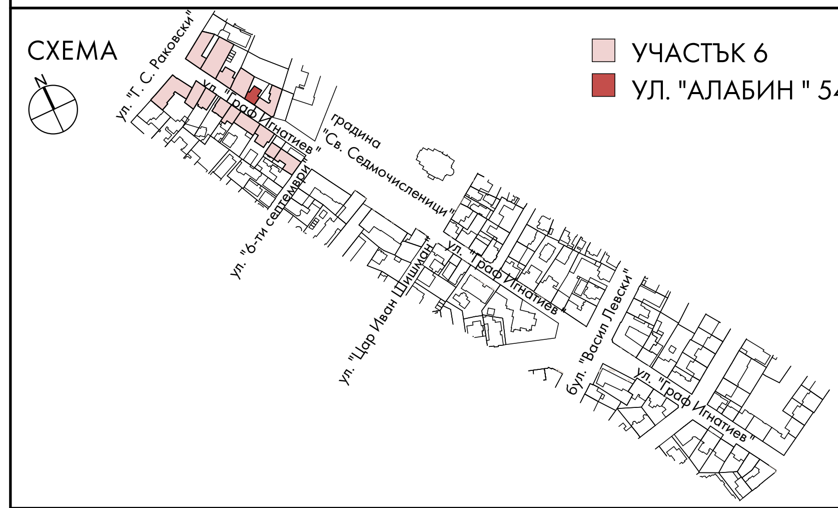
III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

УЧАСТЪК 6

УЛ. "АЛАБИН " 54



A3.2-6.12

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 17

ул. "Граф Игнатиев" 19

ул. "Граф Игнатиев" 19

ул. "Граф Игнатиев"21

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Декоративен елемент
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 19

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1040-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 1005-Y30R	Допълващ цвят на фасада
	S 2050-Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510 - Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

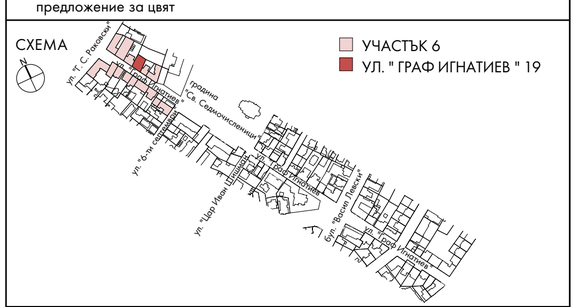
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- ■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- □ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.13

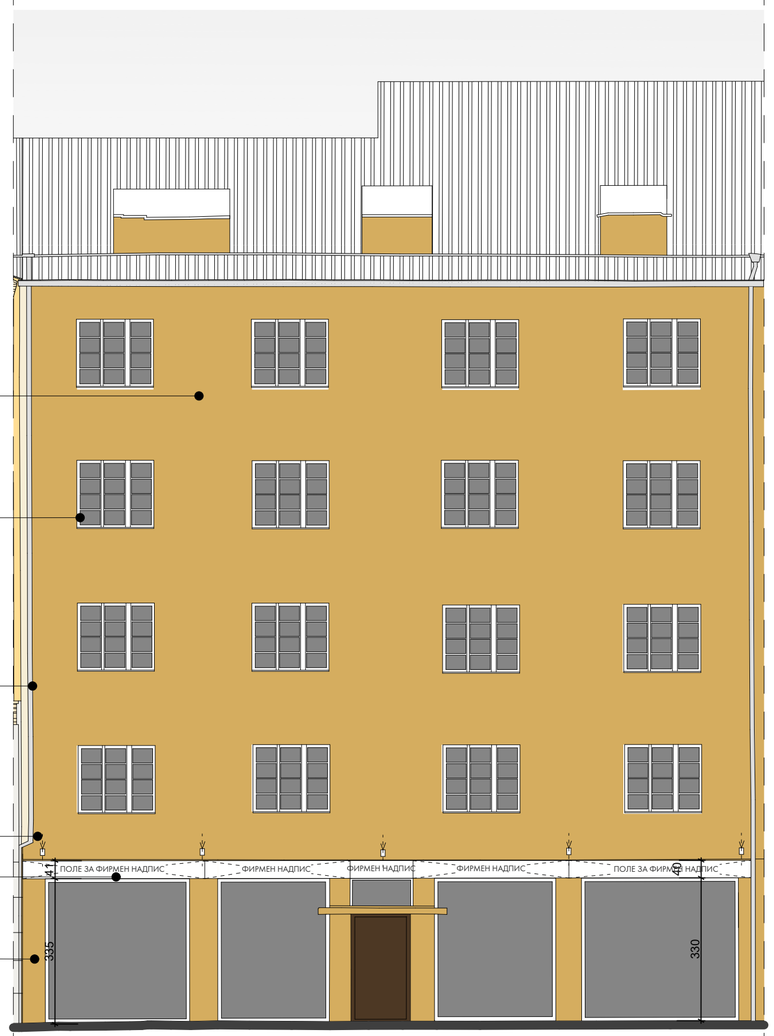
Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 15

ул. "Граф Игнатиев" 17

ул. "Граф Игнатиев" 17

ул. "Граф Игнатиев" 19



ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 17

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2040-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2040-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

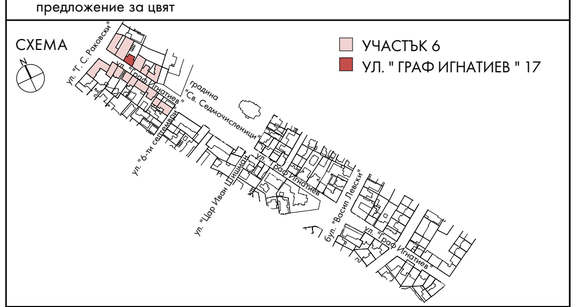
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.14

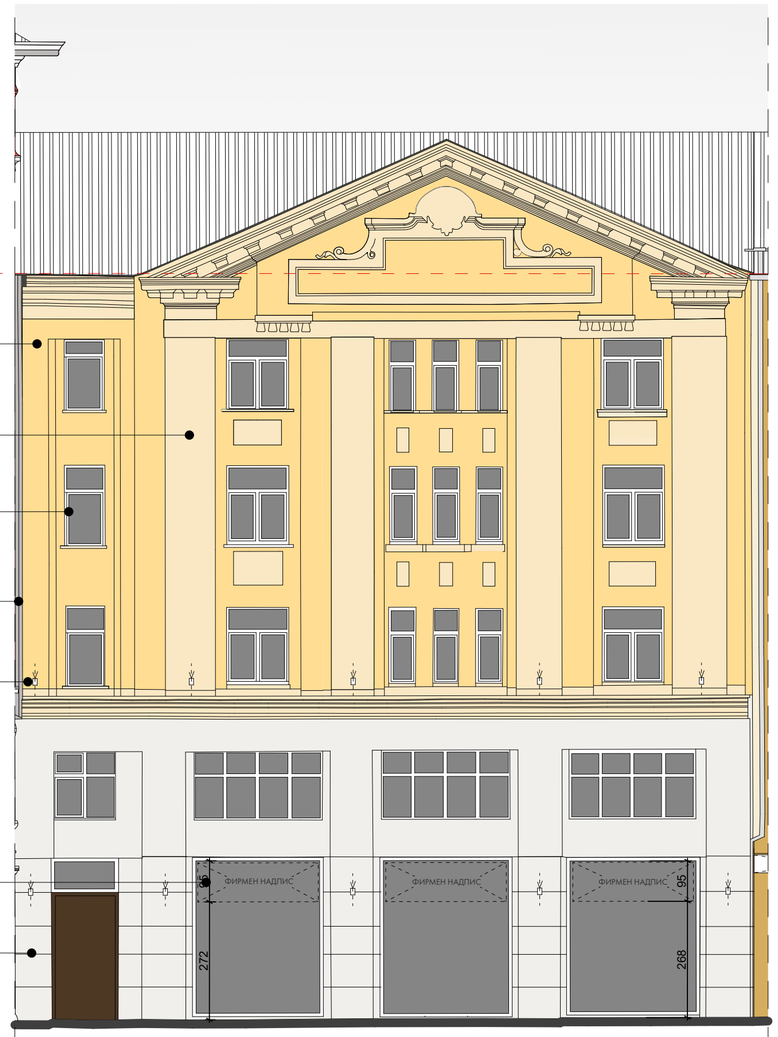
Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 13

ул. "Граф Игнатиев" 15

ул. "Граф Игнатиев" 15

ул. "Граф Игнатиев" 17



Граница на проекта

Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 15

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530 -Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0510 - Y20R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

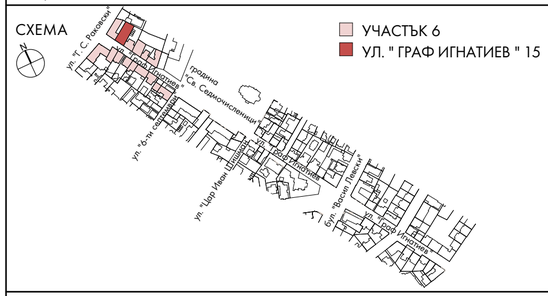
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.15

Проект за обществени консултации

ул. "Г.С.Раковски" ул. "Граф Игнатиев" 13 ул. "Граф Игнатиев" 13 ул. "Граф Игнатиев" 15

Декоративен елемент
запазва се

Каменна облицовка
почиства се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 13

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2060-Y90R	Основен цвят на фасада
	S 2060-Y90R	Допълващ цвят на фасада
	Боядисан камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2060-Y90R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата

■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

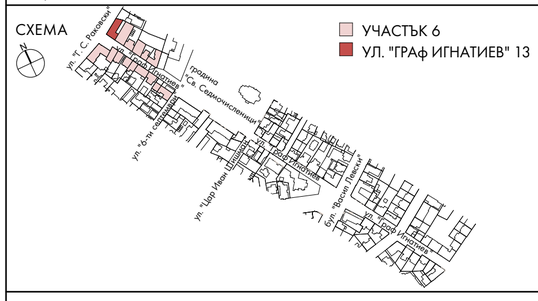
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

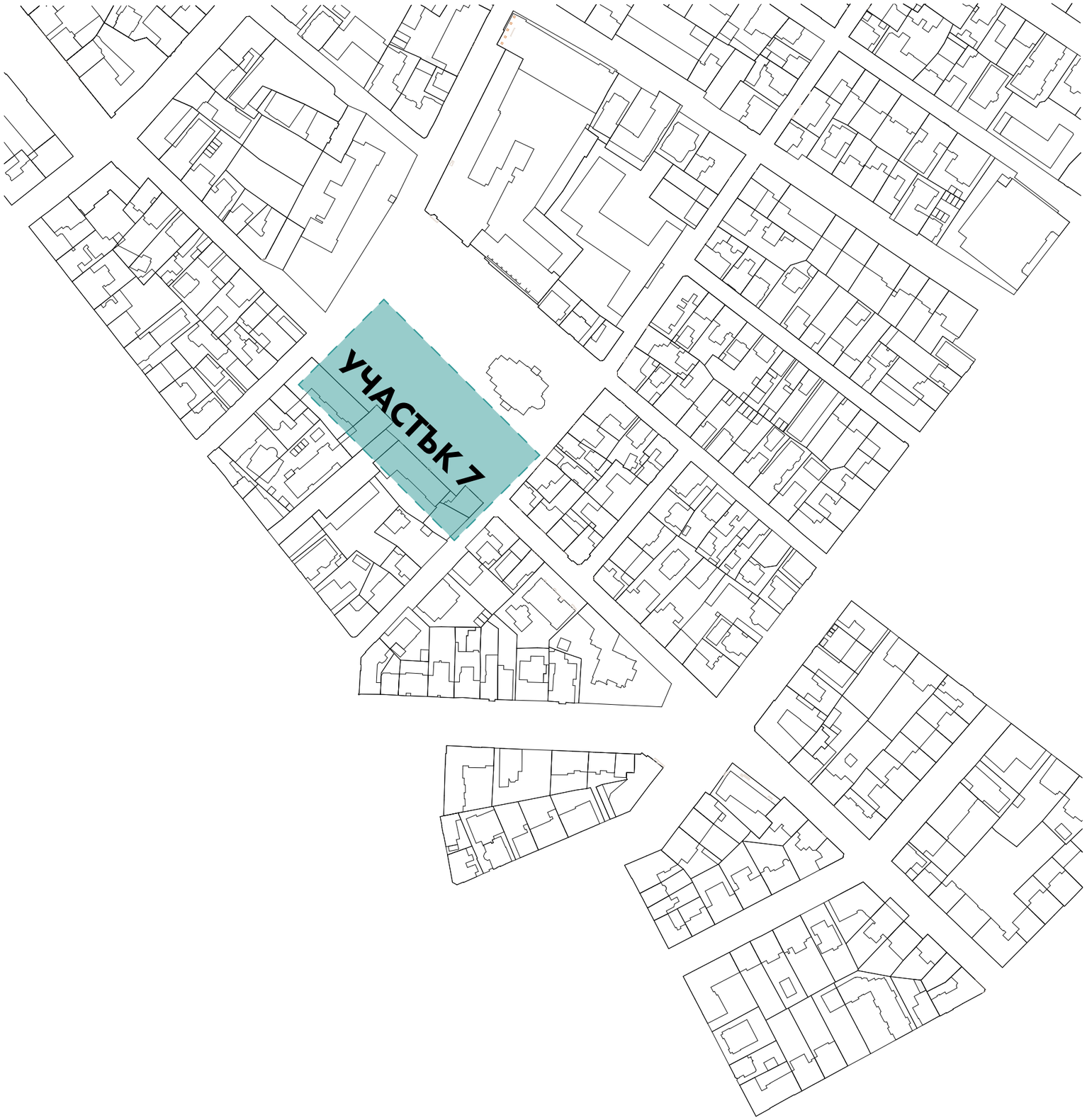
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-6.16

Проект за обществени консултации



УЧАСТЪК 7 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „6-ти септември “ до ул. „Цар Шишман"-градина „Св.Седмочисленици")

СХЕМА НА УЧАСТЪК 7

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 42

ул. "Граф Игнатиев" 40

ул. "Граф Игнатиев" 40

ул. "Граф Игнатиев" 38

Основен цвят на фасадата
по проект

Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Каменна облицовка
почиства се

Поле за фирмен надпис
по проект

Входна врата
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 40

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3020- Y10R	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

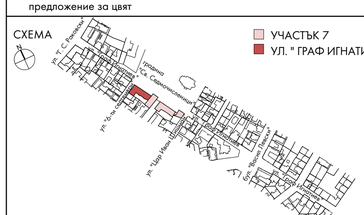
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

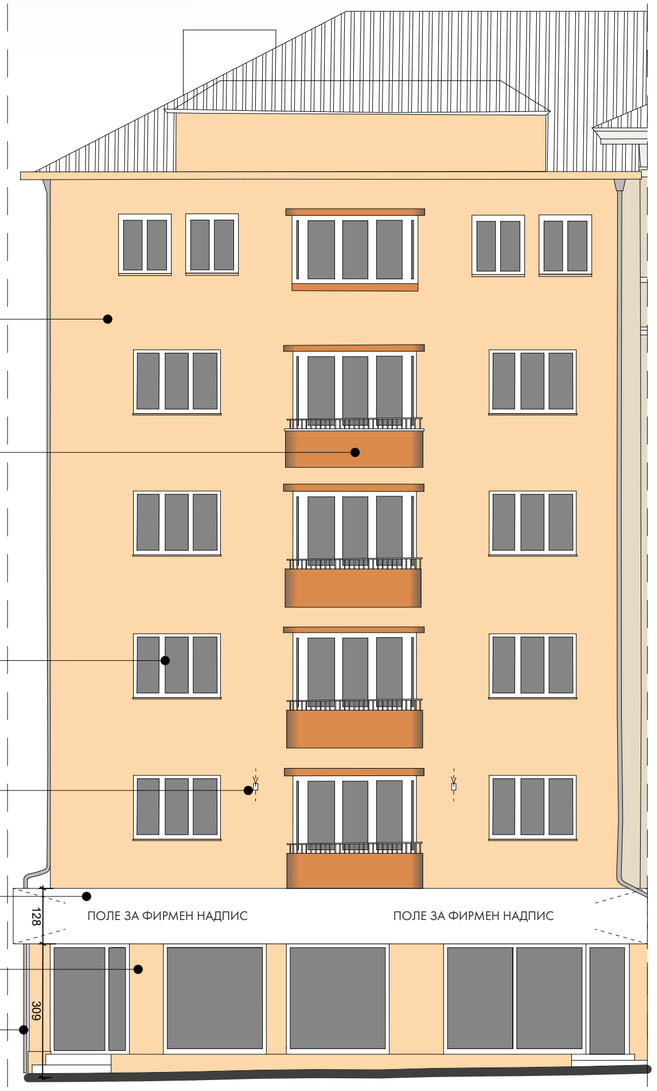
СХЕМА



A3.2-7.01

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 44 | ул. "Граф Игнатиев" 42 | ул. "Граф Игнатиев" 42 | ул. "Граф Игнатиев 40"



Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
мазилка-по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

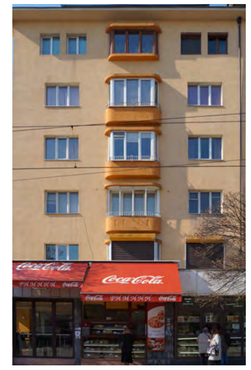
0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 42

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520- Y30R	Основен цвят на фасада
	S 2050- Y40R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520- Y30R	Основен цвят на фасада
	S 2050- Y40R	Допълващ цвят на фасада
	S 0520- Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

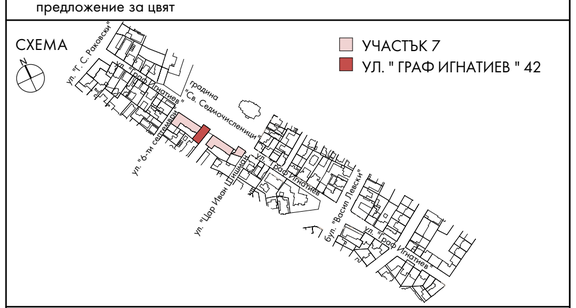
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-7.02

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 46 | ул. "Граф Игнатиев" 44 | ул. "Граф Игнатиев" 44 | ул. "Граф Игнатиев" 42

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Каменна облицовка
отстраняване на боята, покриваща
каменната облицовка

Входна врата
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 44

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	Тип 3; S 4050 - R	Тенти

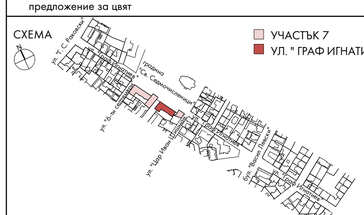
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- ■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

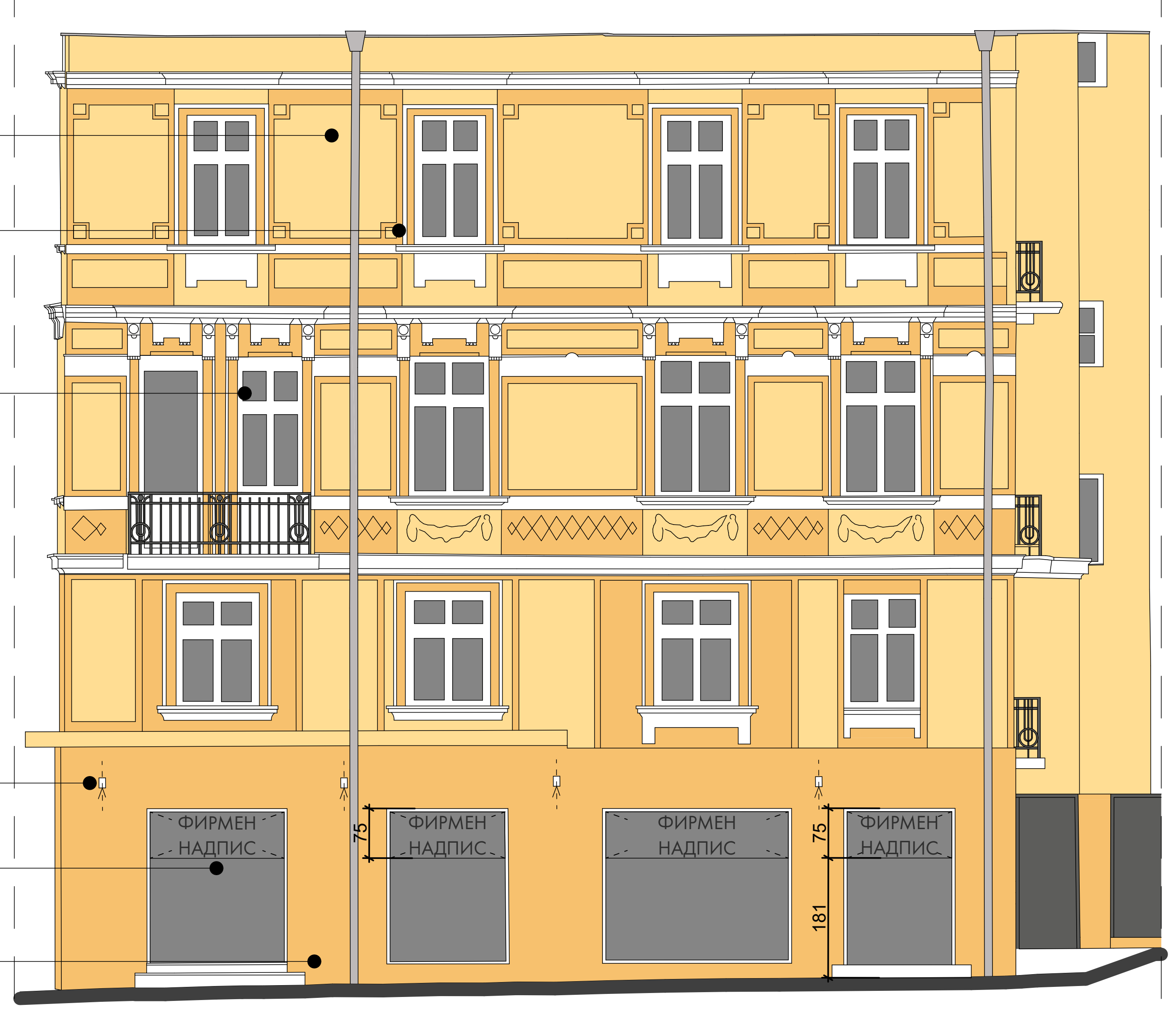
СХЕМА



A3.2-7.03

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 45 | ул. "Граф Игнатиев" 46 | ул. "Граф Игнатиев" 46 | ул. "Граф Игнатиев" 44



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 46

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 2070-Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

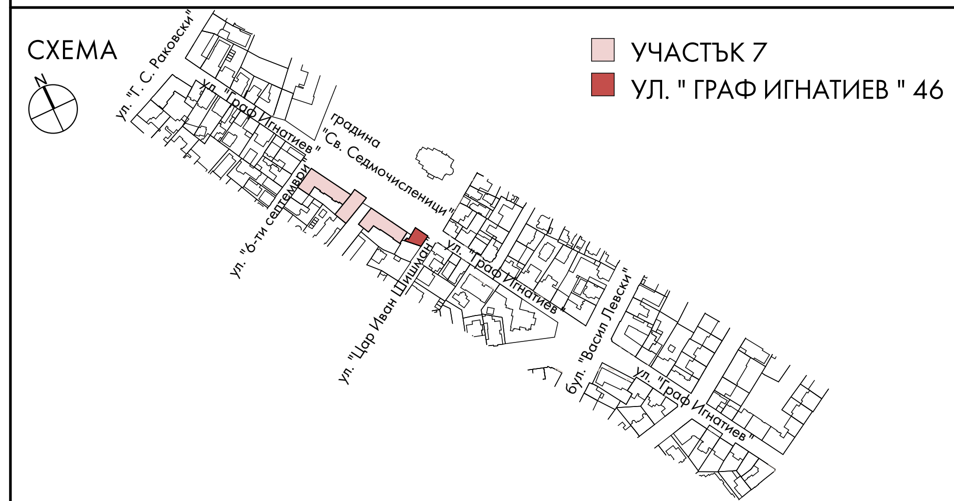
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-7.04

ул. "6-ти септември" 45

ул. "Граф Игнатиев" 46

ул. "Граф Игнатиев" 46

ул. "Граф Игнатиев" 44

Основен цвят на фасадата
по проект

Поле за рекламен надпис или художествено изображение
 с естетическа стойност
по проект

Фасадно осветление
по проект

Дограма
запазва се членението и материалът

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 46 - КАЛКАН

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 2070-Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 1040-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял- дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

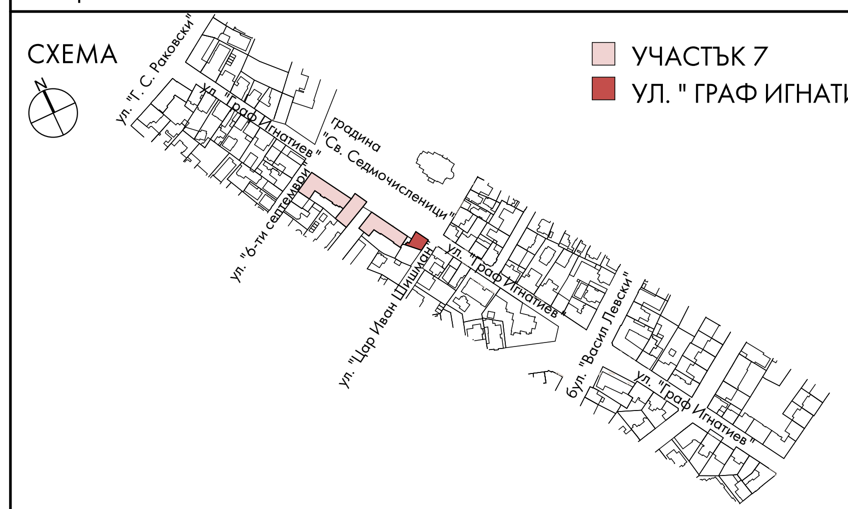
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакввяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакввяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакввяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 7

УЛ. " ГРАФ ИГНАТИЕВ " 46

А3.2-7.05

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 8 - ул. „Граф Игнатиев“(в участъка от ул. "Цар Шишман" до бул. "В. Левски")

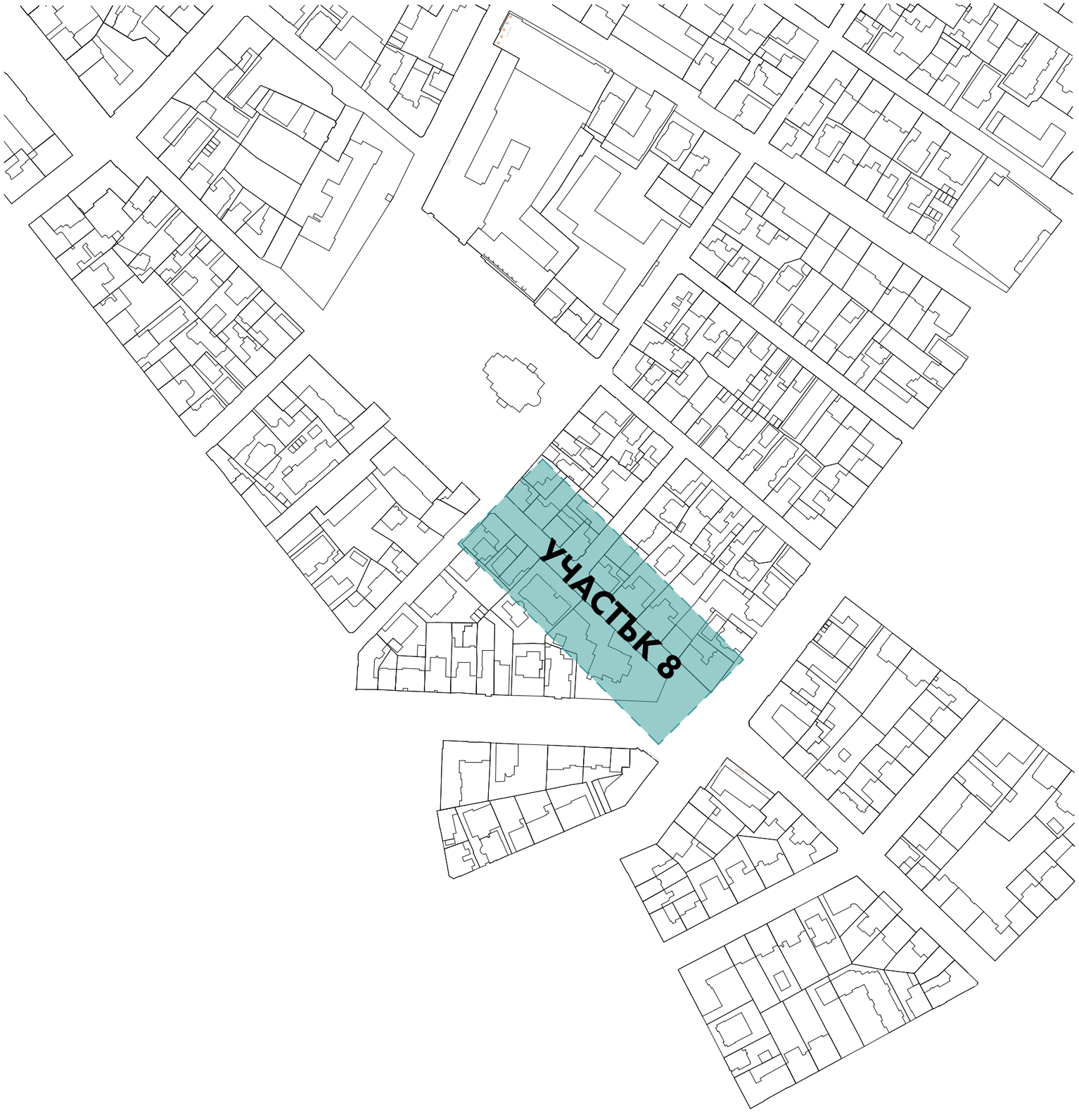


СХЕМА НА УЧАСТЪК 8

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН "45

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

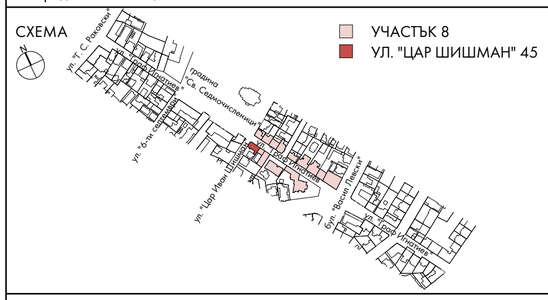
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3040-G80Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1020-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.01

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 50 | ул. "Граф Игнатиев" 48 | ул. "Граф Игнатиев" 48 | ул. "Цар Шишман" 45

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 48

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис - по проект

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

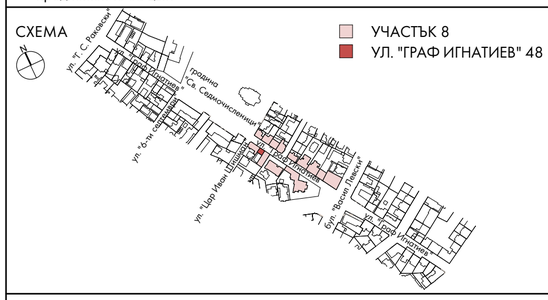
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-Y60R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 2030 - G 60 Y	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 2030 - G 60 Y	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

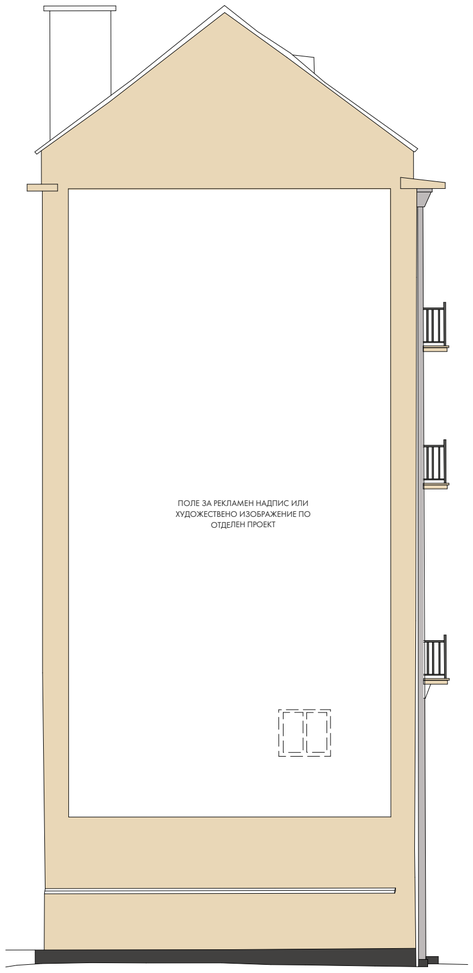


A3.2-8.02

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 52 | ул. "Граф Игнатиев" 50 | ул. "Граф Игнатиев" 50 | ул. "Цар Шишман" 48

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 50



Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 2030-Y10R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 2030-Y10R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

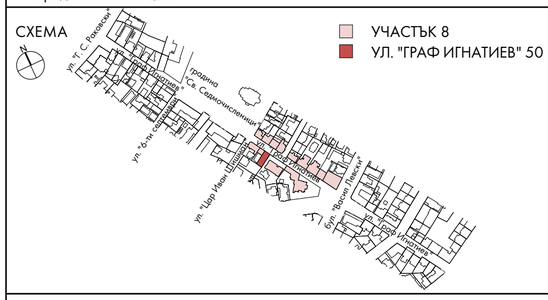
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.03

Проект за обществени консултации

бул. "Патриарх Евтимий" 2

ул. "Граф Игнатиев" 52-54

ул. "Граф Игнатиев" 52-54

ул. "Граф Игнатиев" 50

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 52-54

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3010-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3010-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500- N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0505- Y20R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

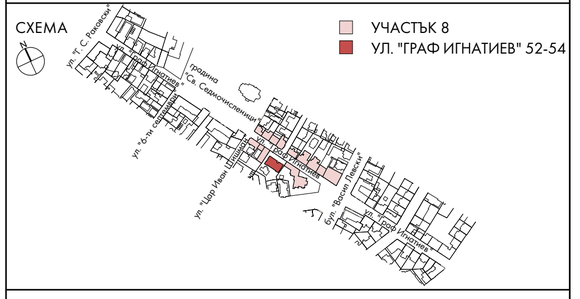
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.04

Проект за обществени консултации

ФАСАДА БУЛ. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" 2 (по ул. "Граф Игнатиев")

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

НКЦ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит, дървена	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

A3.2-8.05

Проект за обществени консултации

бул. "Патриарх Евтимий" | бул. "Патриарх Евтимий" 2

ФАСАДА БУЛ. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" 2 (пл. "Патриарх Евтимий")

0 1 2 5

бул. "Патриарх Евтимий" 2 | ул. "Граф Игнатиев"

ФАСАДА БУЛ. "ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ" 2 (по ул. "Граф Игнатиев")

бул. "Патриарх Евтимий" 2 | ул. "Граф Игнатиев" 52

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

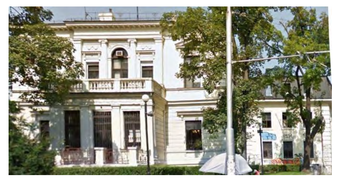
Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

НКЦ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

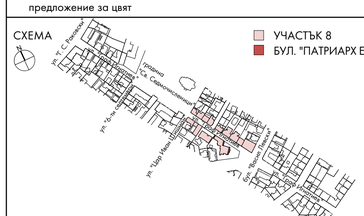
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит, дървена	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.06

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 39

ул. "Граф Игнатиев" 41

ул. "Граф Игнатиев" 41

бул. "Васил Левски"

Основен цвят на фасадата
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 41

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500- N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3502-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3502-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

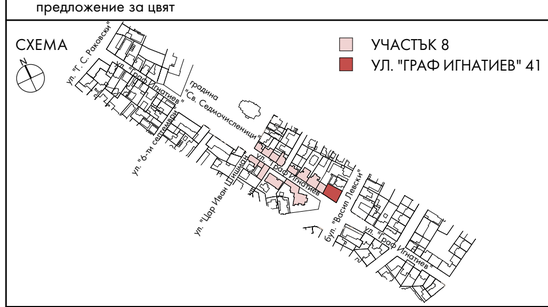
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.07

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 37
ул. "Граф Игнатиев" 39
ул. "Граф Игнатиев" 39
ул. "Граф Игнатиев"41

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 39

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4020 Y30R	Основен цвят на фасада
	S 1010-Y30R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 1010-Y30R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3005-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0505-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S 3005-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0505-Y20R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

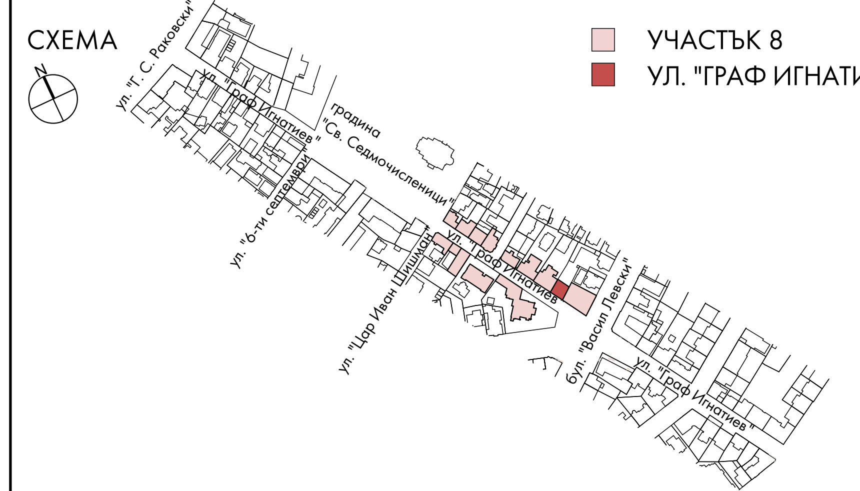
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

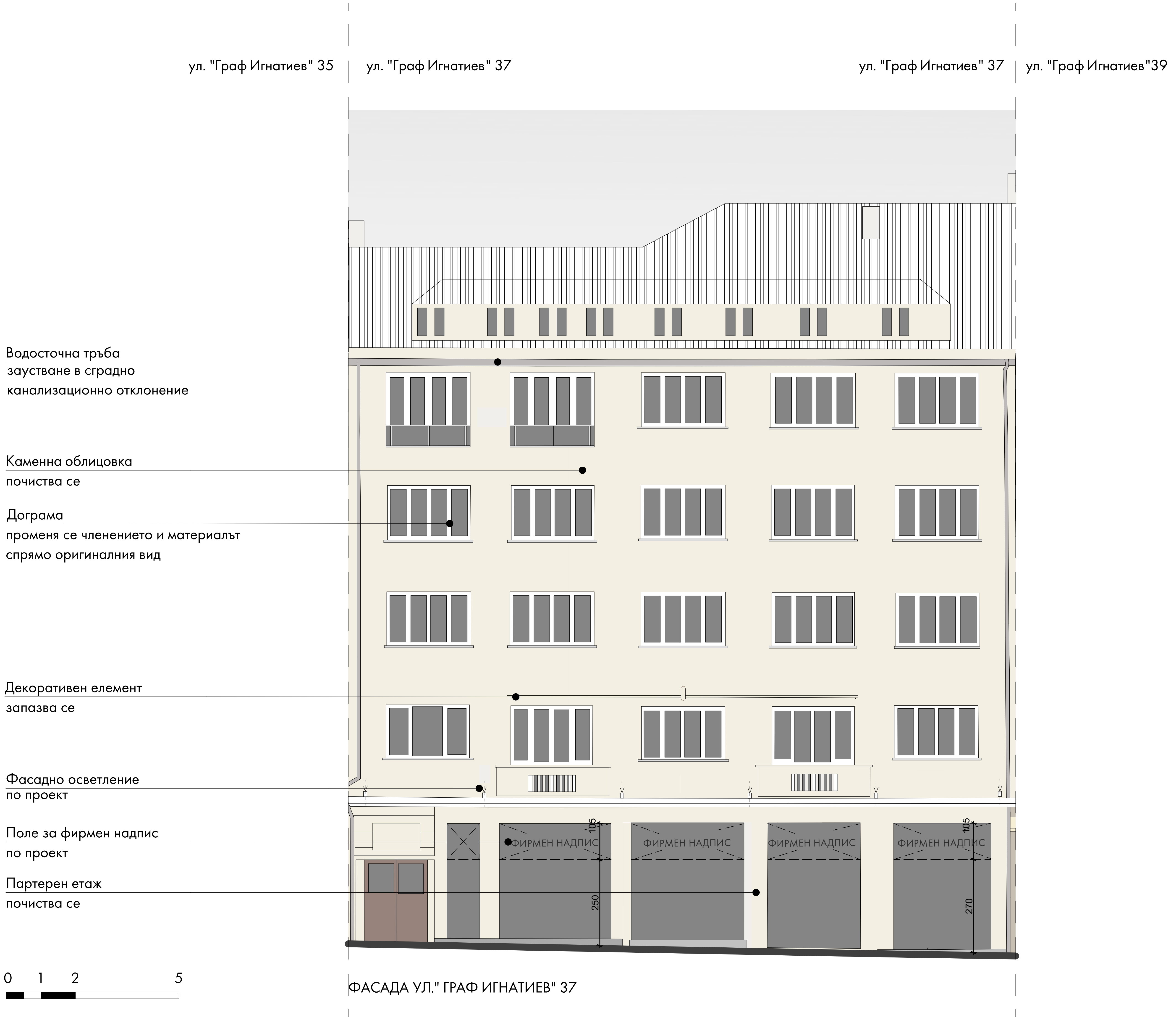
СХЕМА



УЧАСТЪК 8
УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 39

A3.2-8.08

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 37

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната ѝ с нова.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

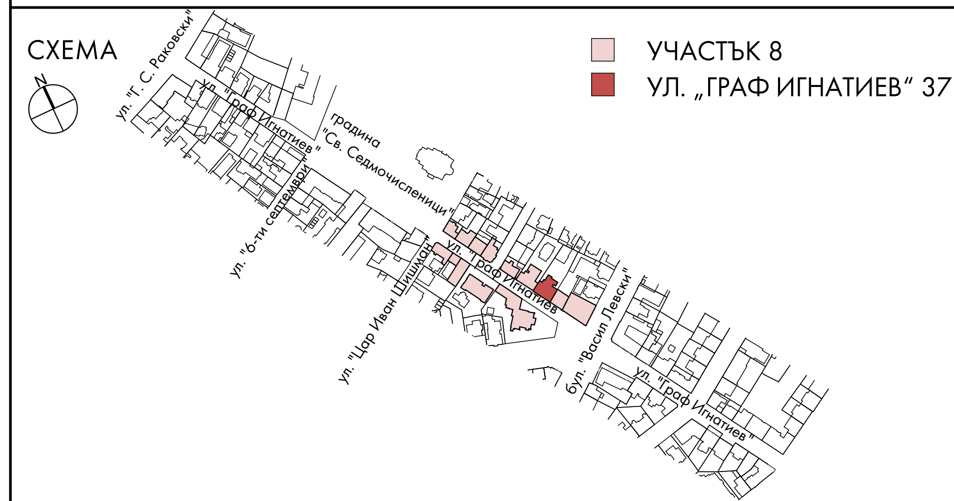
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 8

УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ" 37

A3.2-8.09

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 33 | ул. "Граф Игнатиев" 35 | ул. "Граф Игнатиев" 35 | ул. "Граф Игнатиев"37

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът
спрямо оригиналния вид

Декоративен елемент
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 35

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3050-Y70R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
Бял	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 3050-Y70R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3030-Y90R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3030-Y90R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

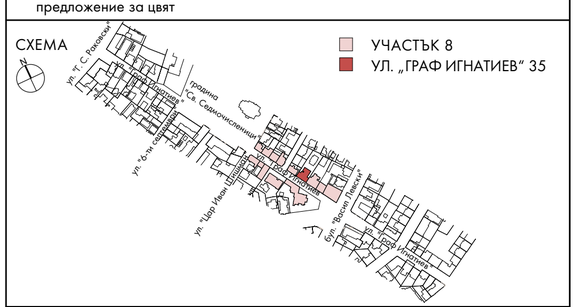
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.10

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ." ГРАФ ИГНАТИЕВ" 33

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ НКЦ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 0500 N	Допълващ цвят на фасада
	S 7005-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y30R	Основен цвят на фасада
	S-0500 N	Допълващ цвят на фасада
	S 0520-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S-0500 N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

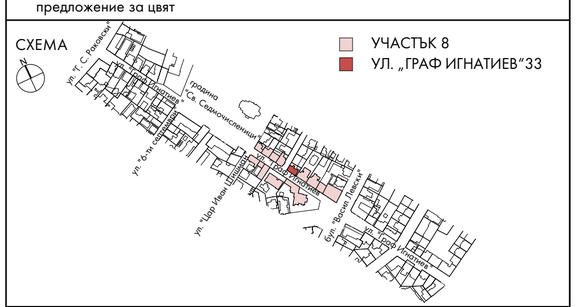
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.11

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 29 | ул. "Граф Игнатиев" 31А | ул. "Граф Игнатиев" 31А | ул. "Мальовица"

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Декоративни елементи запазват се

Дограма променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление поставя се по проект

Основен цвят на фасадата запазва се

Поле за фирмен надпис по проект

Допълващ цвят на фасадата променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 31А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2020 - G60Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

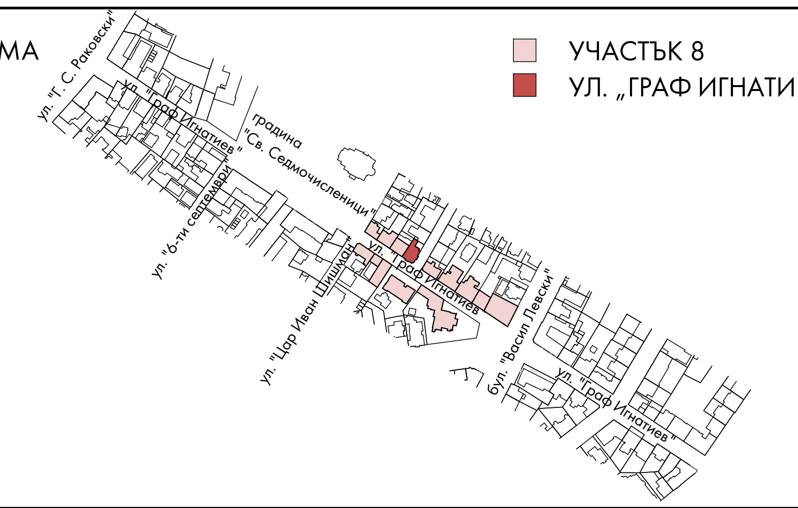
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 8
УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ“ 31А

A3.2-8.12

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 27 | ул. "Граф Игнатиев" 29 | ул. "Граф Игнатиев" 29 | ул. "Граф Игнатиев" 31А

ФАСАДА УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ" 29

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната ѝ с нова.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

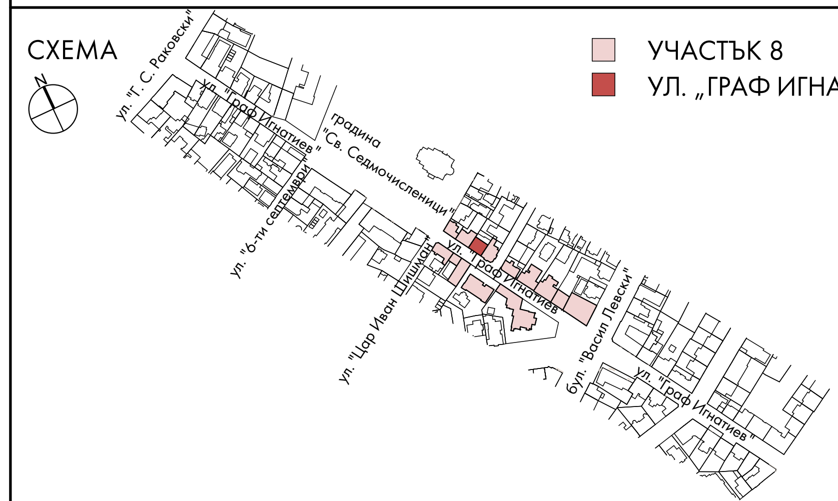
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

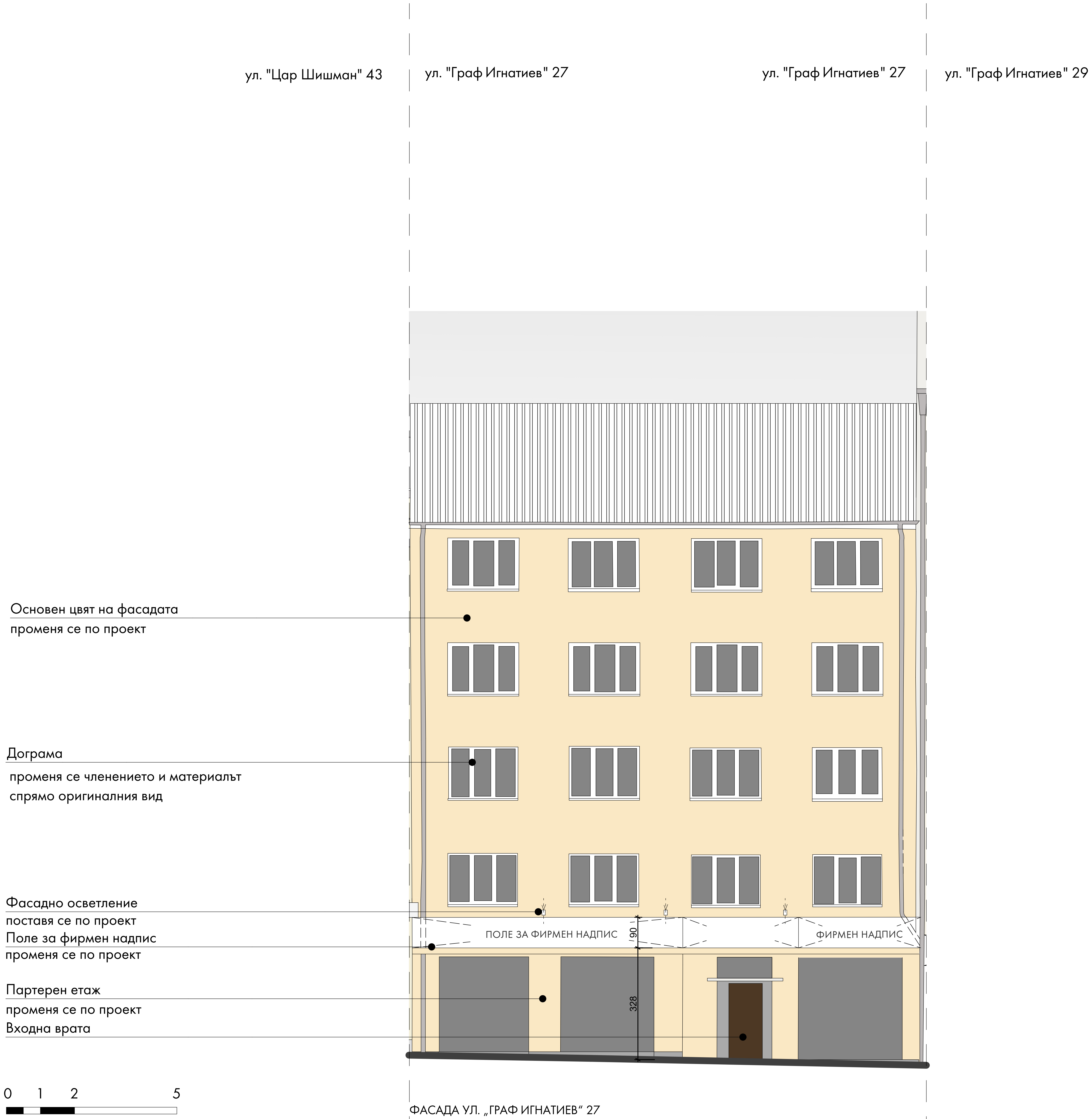
III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-8.13

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ. „ГРАФ ИГНАТИЕВ" 27

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1040- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0510 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

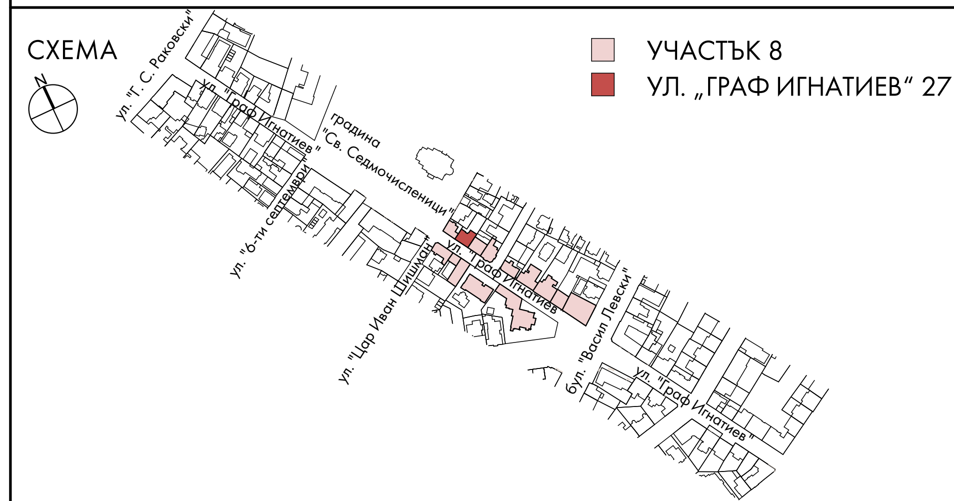
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднакяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

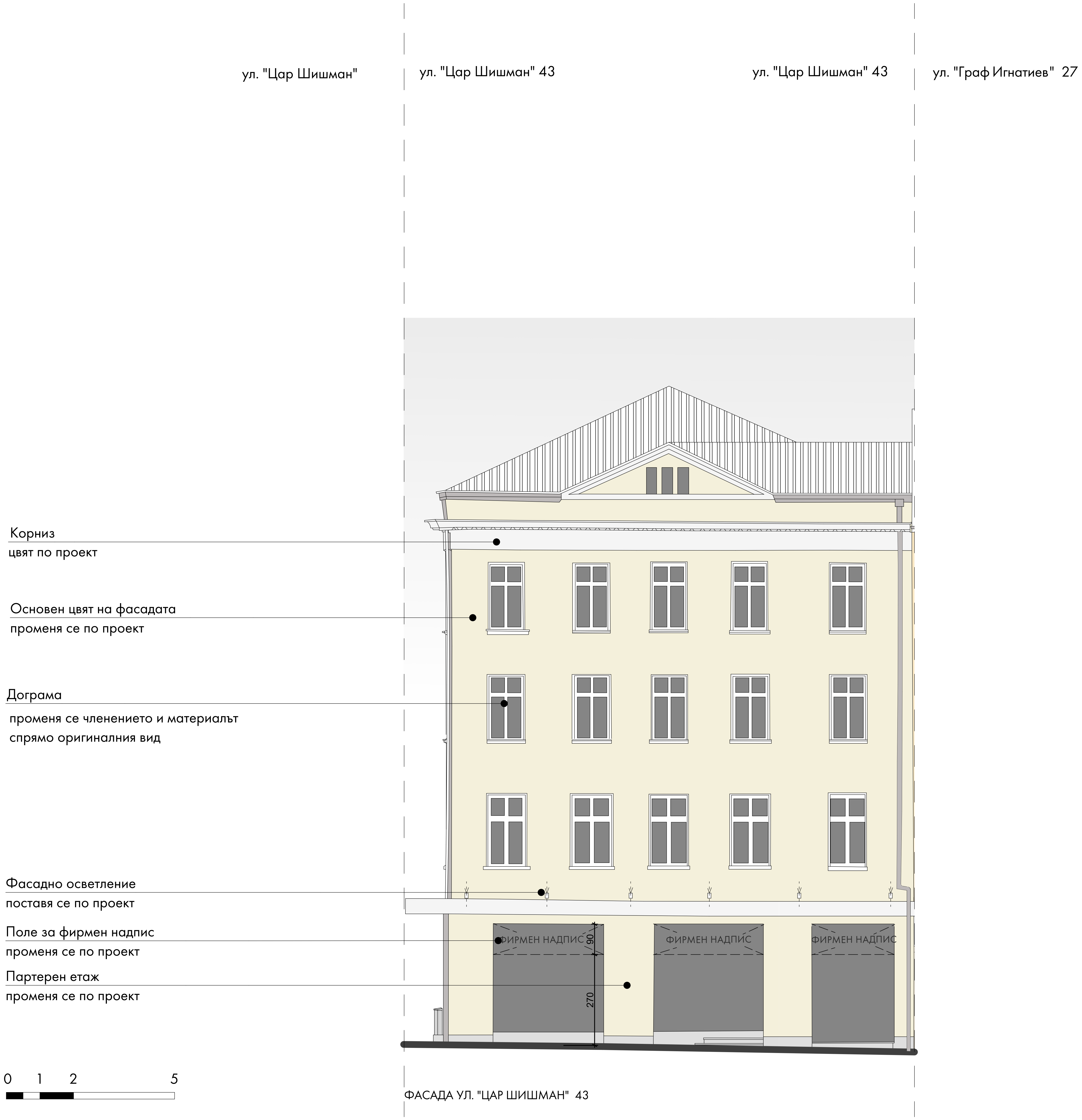
III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-8.14

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 43

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0505 - Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

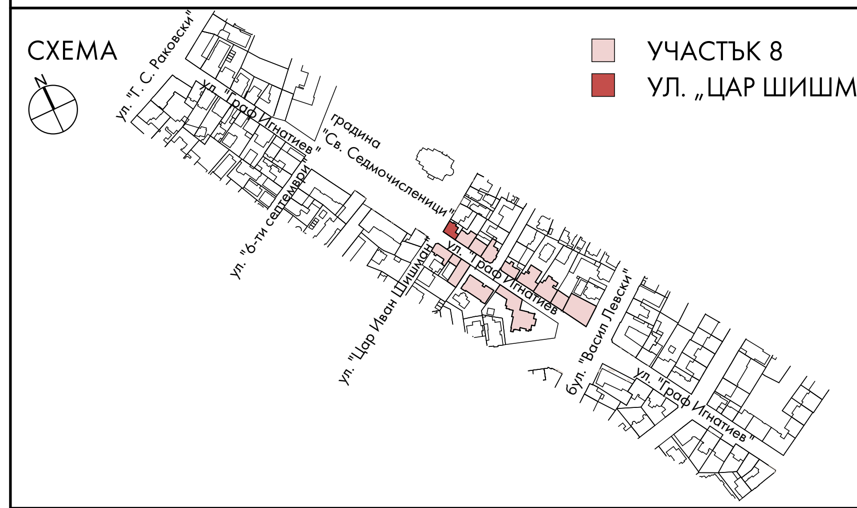
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

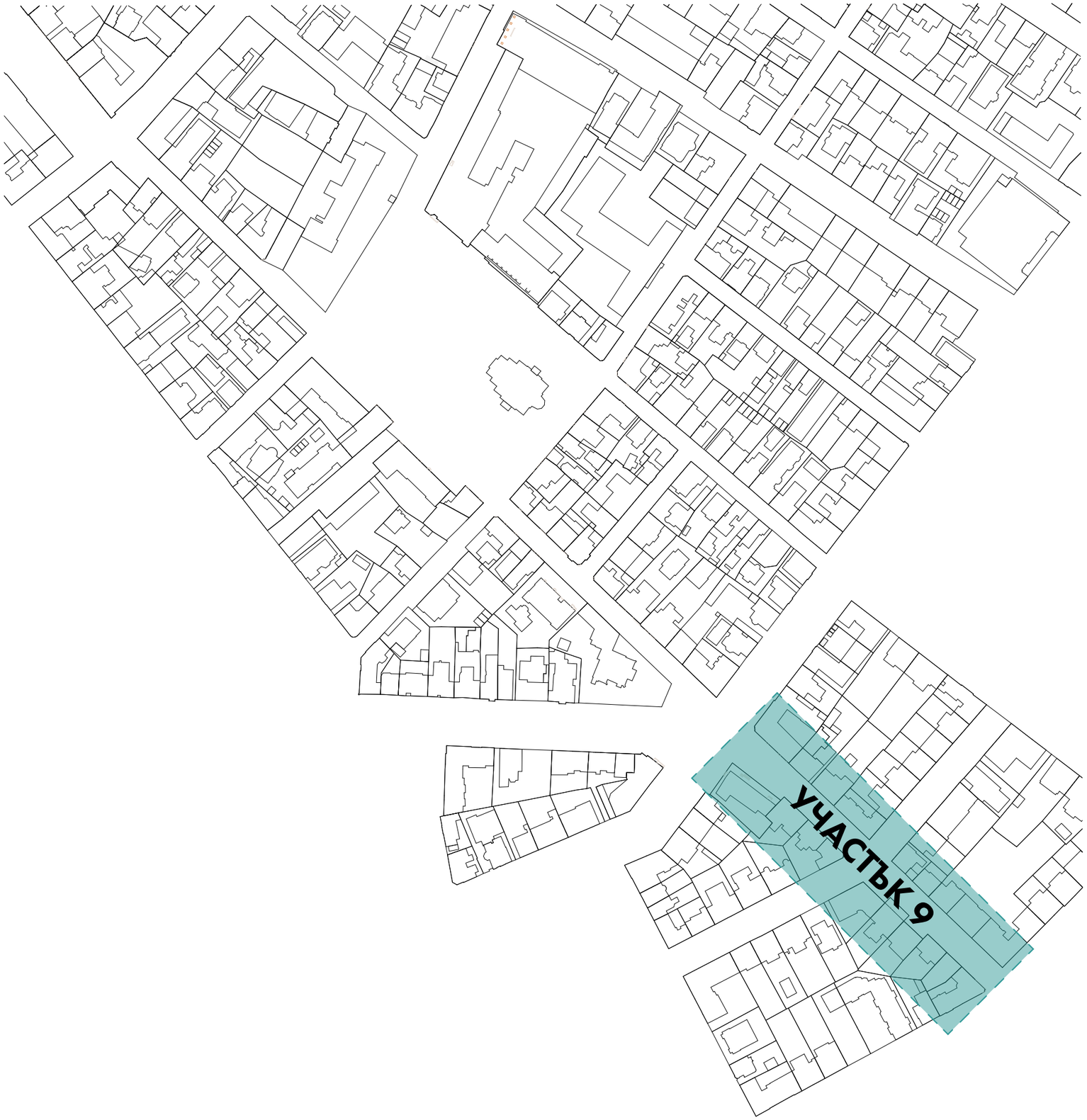
III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-8.15

Проект за обществени консултации

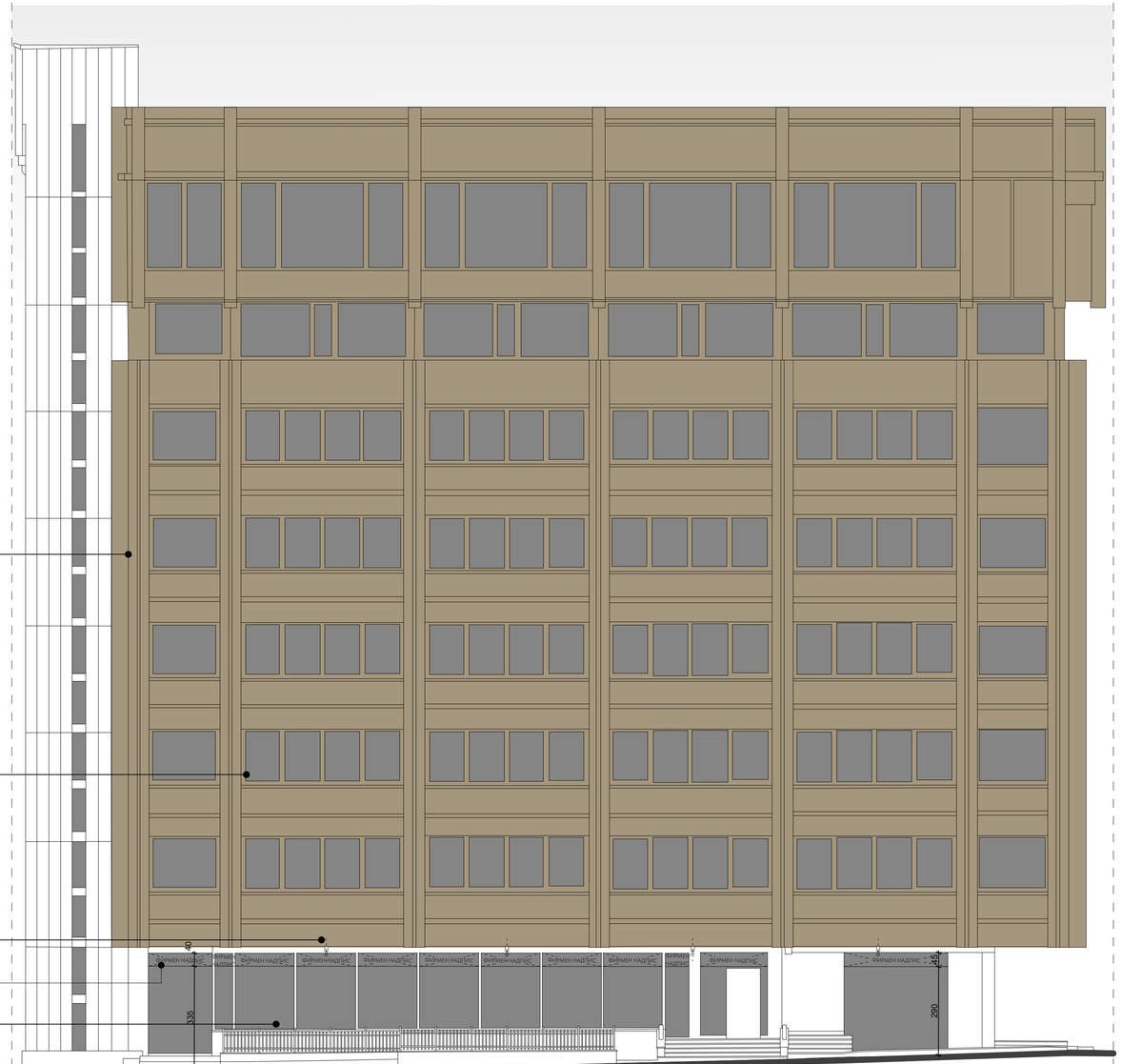


УЧАСТЪК 9 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от бул. „В.Левски" до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“)

СХЕМА НА УЧАСТЪК 9

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 64 | ул. "Граф Игнатиев" 62 | ул."Граф Игнатиев" 62 | бул. "Патриарх Евтимий" 2



Алуминиева облицовка
запазва се

Дограма
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 62

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА АЛУМИНИЙ - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

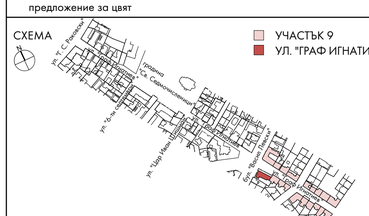
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Алуминиева облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Алуминий	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Алуминиева облицовка	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Алуминий	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.01

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 66 | ул. "Граф Игнатиев" 64 | ул."Граф Игнатиев" 64 | ул. "Граф Игнатиев" 62

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

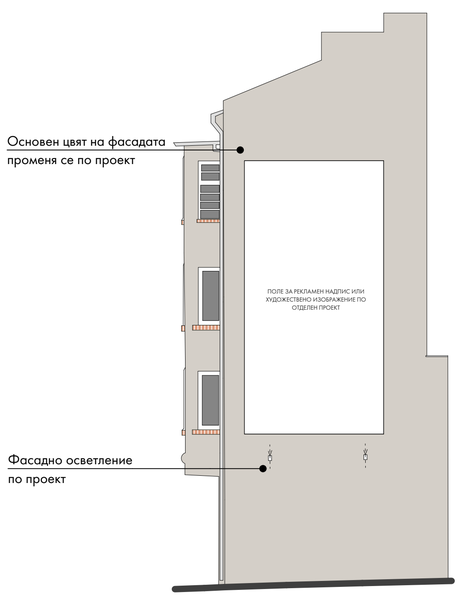
Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 64



Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Фасадно осветление
по проект

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Тухла	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1502 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1502 - Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Тухла	Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

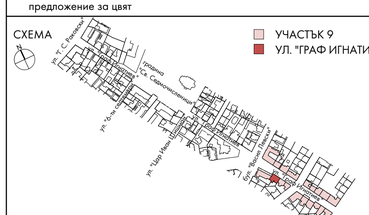
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.02

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 68 | ул. "Граф Игнатиев" 66 | ул."Граф Игнатиев" 66 | ул. "Граф Игнатиев" 64

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 66

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Подпрозоречен перваз
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
уеднаквяване на цвета и материала - по
проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

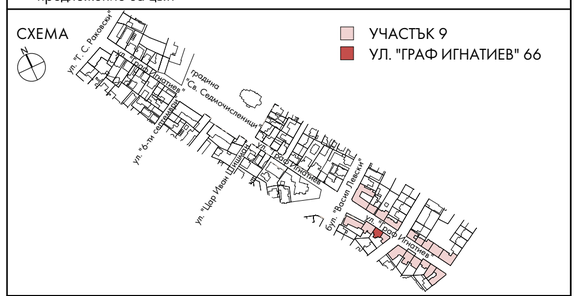
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, зелен - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, зелен - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3,Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.03

Проект за обществени консултации

ул."Любен Каравелов" 25 | ул. "Граф Игнатиев" 68 | ул."Граф Игнатиев" 68 | ул. "Граф Игнатиев" 66

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

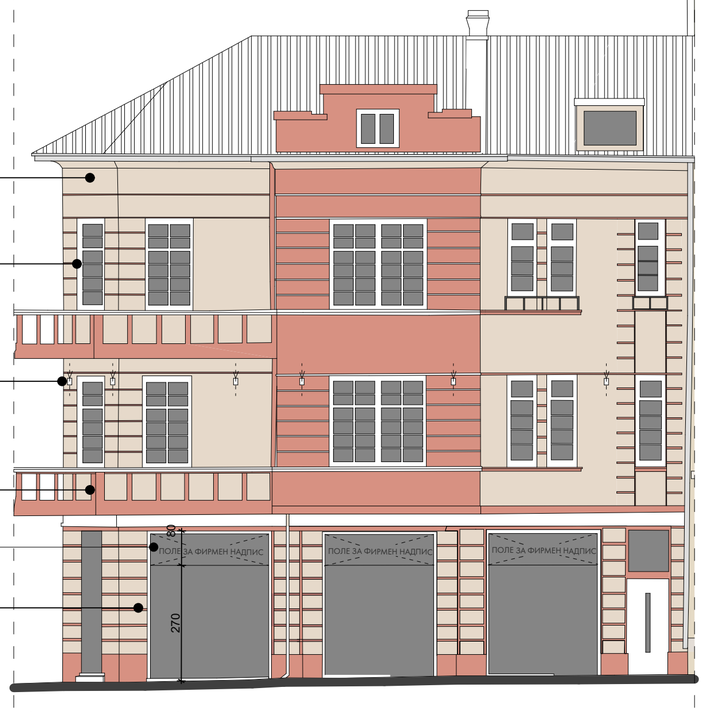
Фасадно осветление
по проект

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 68

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 2030-Y80R	Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y50R/S 2030-Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 2030-Y80R	Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y50R/S 2030-Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050-R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

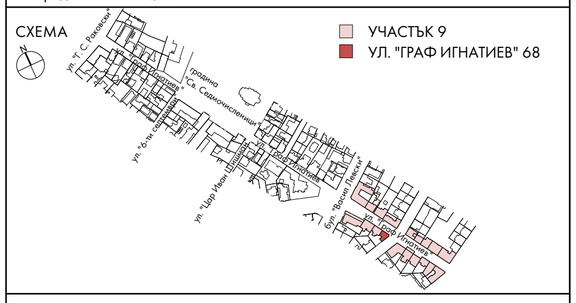
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

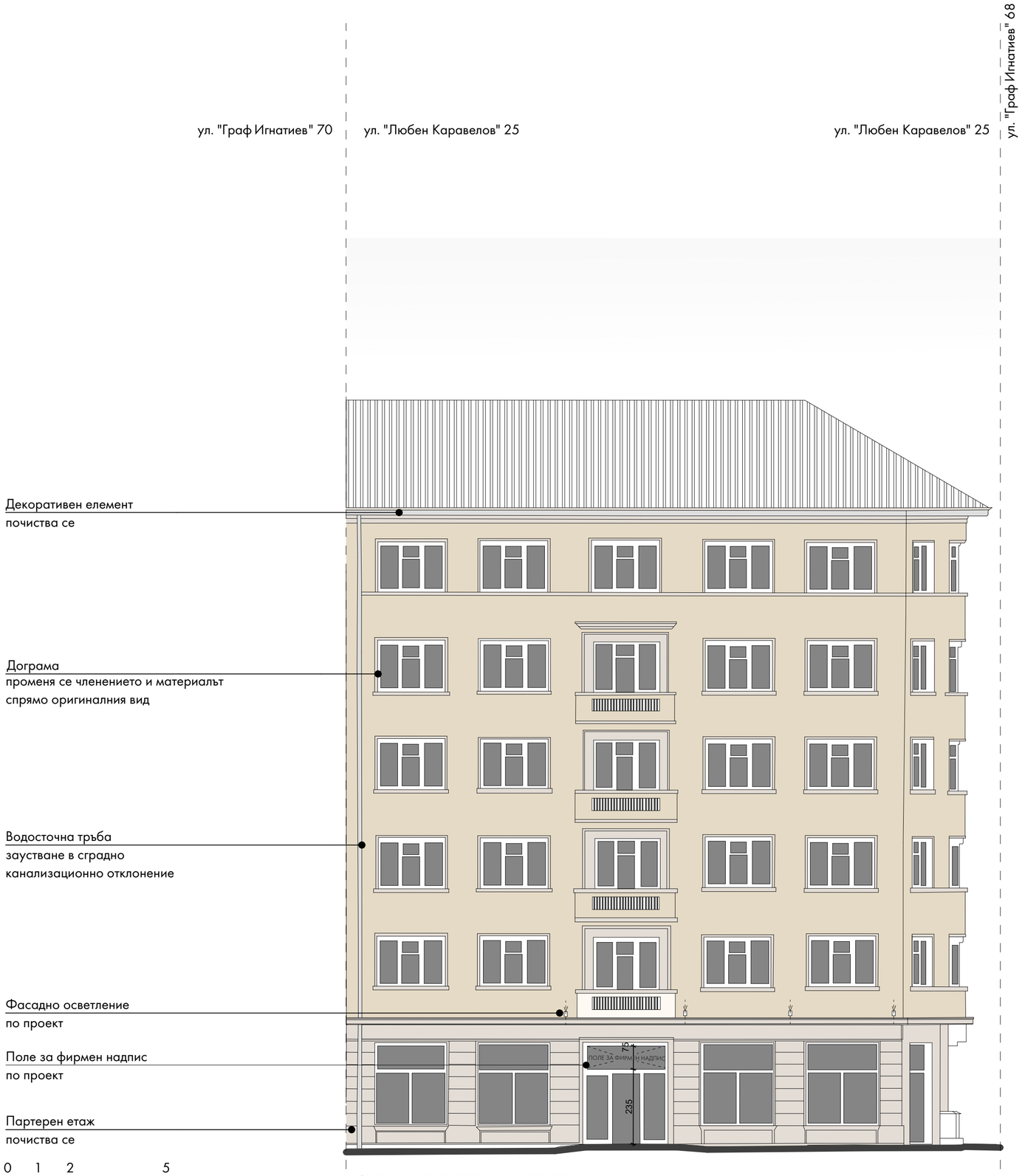
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.04

Проект за обществени консултации



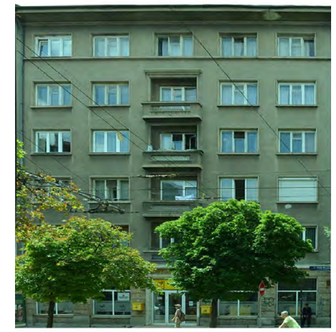
ФАСАДА УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" 25

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3020-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Варовик	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Почистен варовик	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
	Почистен камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3; S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

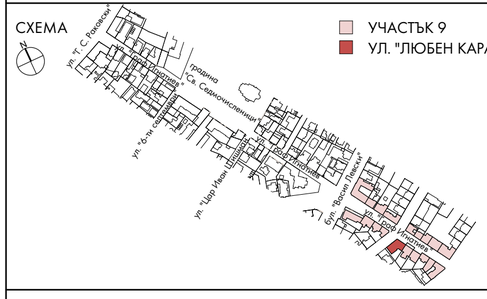
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
□ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.05

Проект за обществени консултации

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 70

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005-G	Основен цвят на фасада
	S 2030-Y60R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	Бял	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005-G	Основен цвят на фасада
	S 2030-Y60R	Допълващ цвят на фасада
	S 2005-G	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3; S 8505-B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

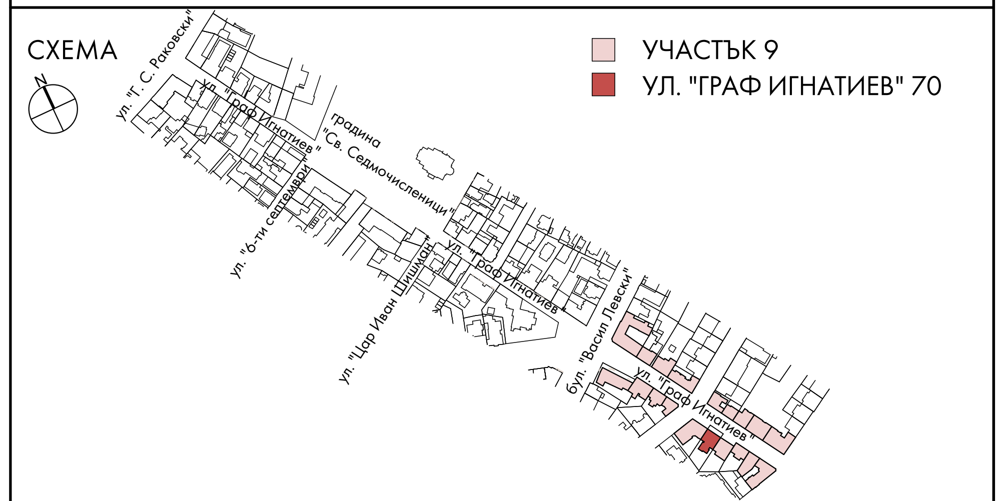
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднакяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.06

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 74 | ул. "Граф Игнатиев" 72 | ул."Граф Игнатиев" 72 | ул. "Граф Игнатиев" 70

Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 72

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4020-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 4020-Y30R	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1002 - Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

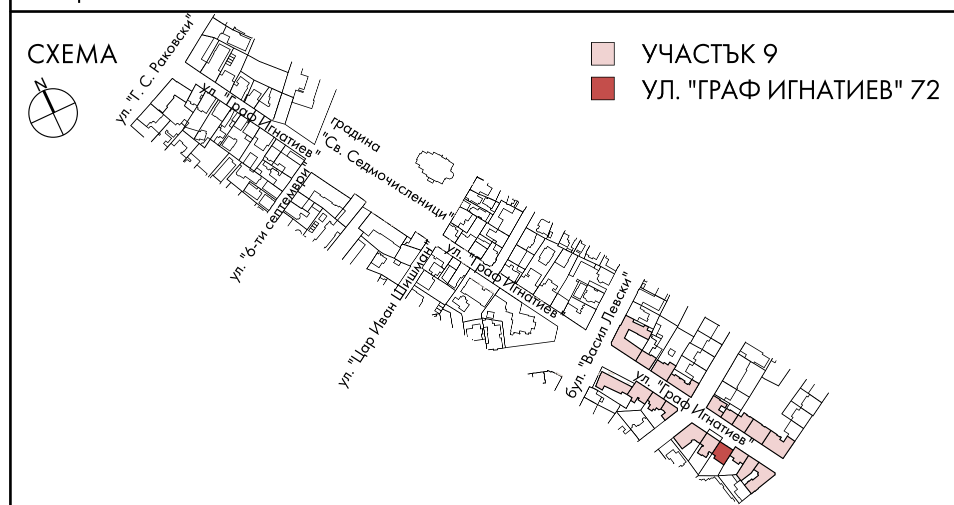
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- ■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.07

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 76Б

ул. "Граф Игнатиев" 74

ул."Граф Игнатиев" 74

ул. "Граф Игнатиев" 72

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

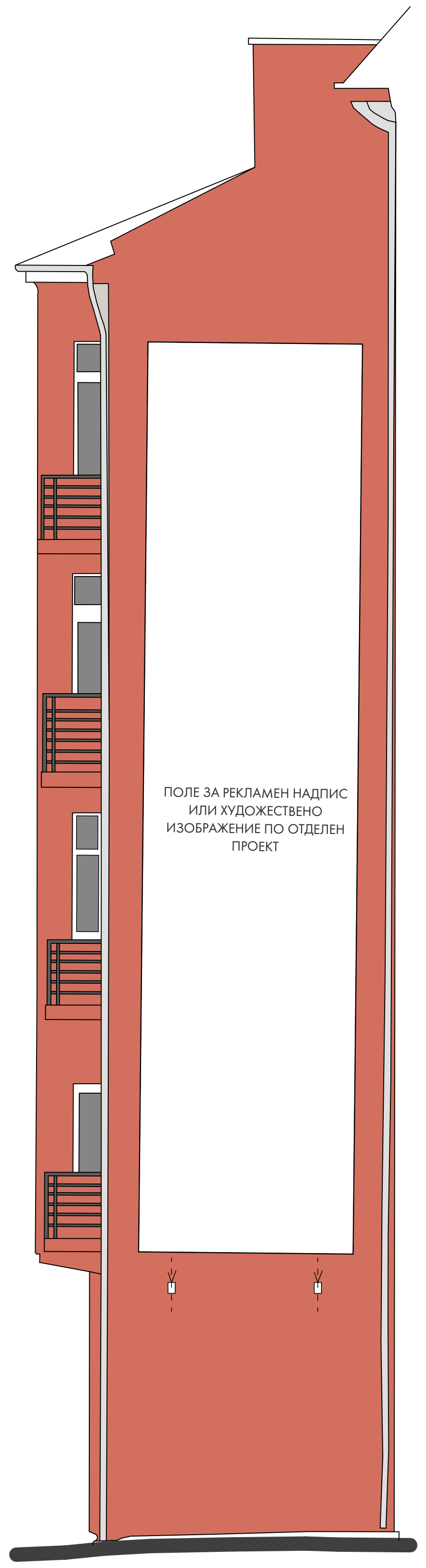
Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 74

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

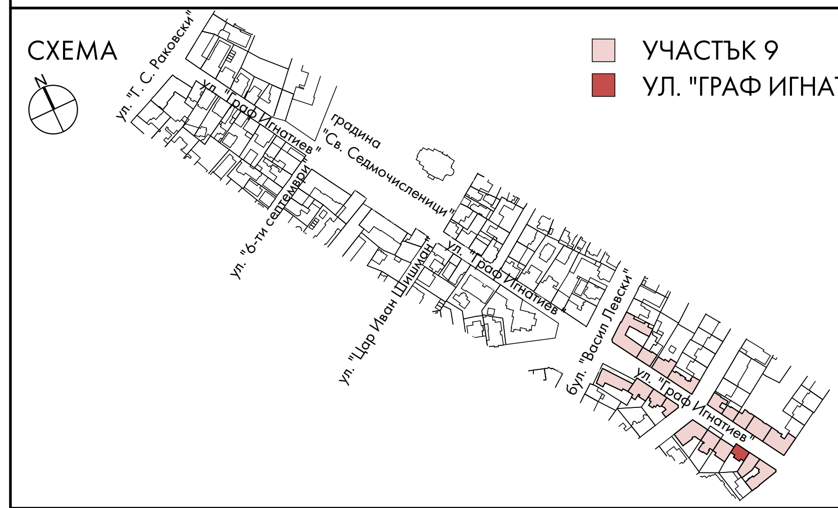
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R/ S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502 - Y	Основен цвят на фасада
	S 0505 - Y20R / S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 0502 - Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднакяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднакяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднакяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 9
УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 74

A3.2-9.08

Проект за обществени консултации

ул."Граф Игнатиев" 76А

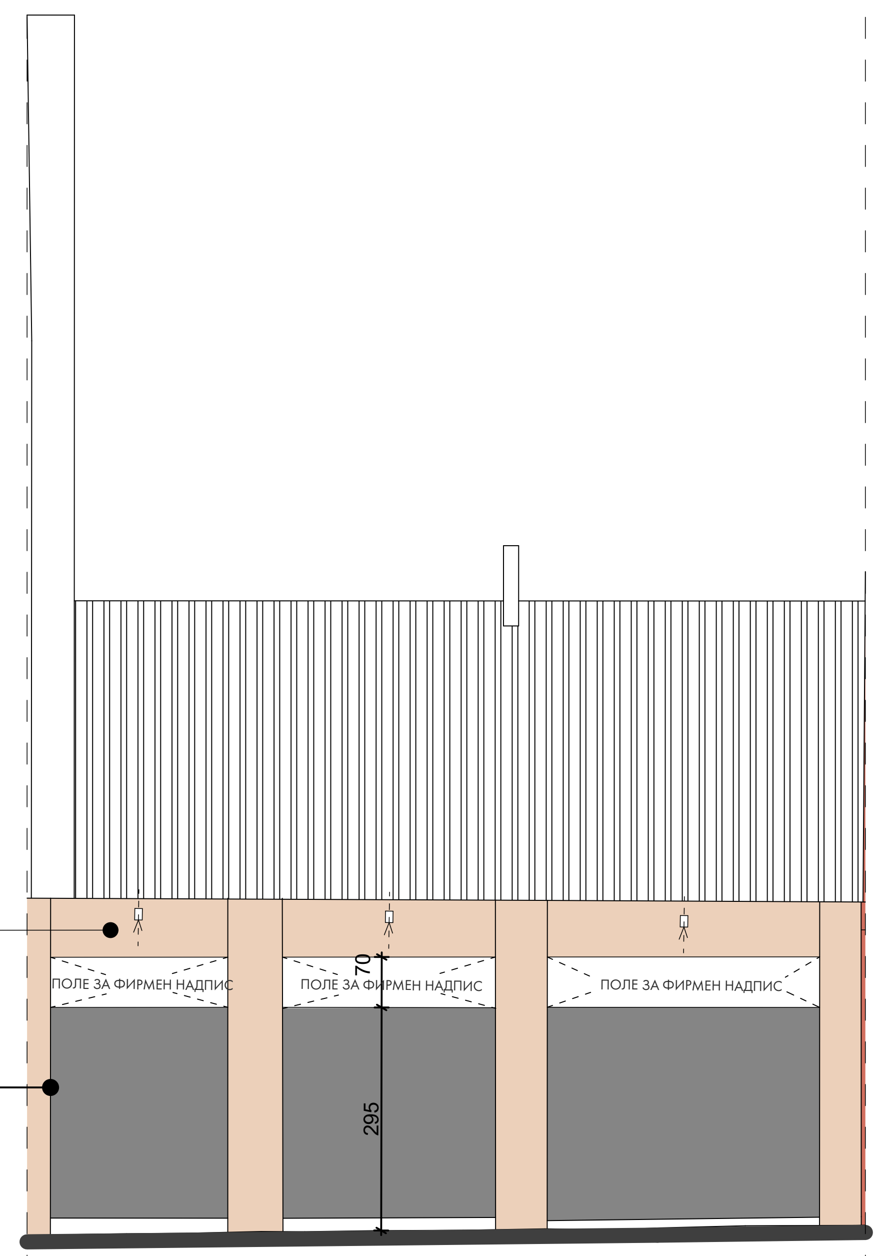
ул. "Граф Игнатиев" 76Б

ул."Граф Игнатиев" 76Б

ул. "Граф Игнатиев" 74

Основен цвят на фасадата
по проект

Партер
по проект



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 76Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030 - Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2030 - Y30R	Цвят на партерен етаж
	S 7000 - N	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y50R	Цвят на партерен етаж
	S 7000 - N	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

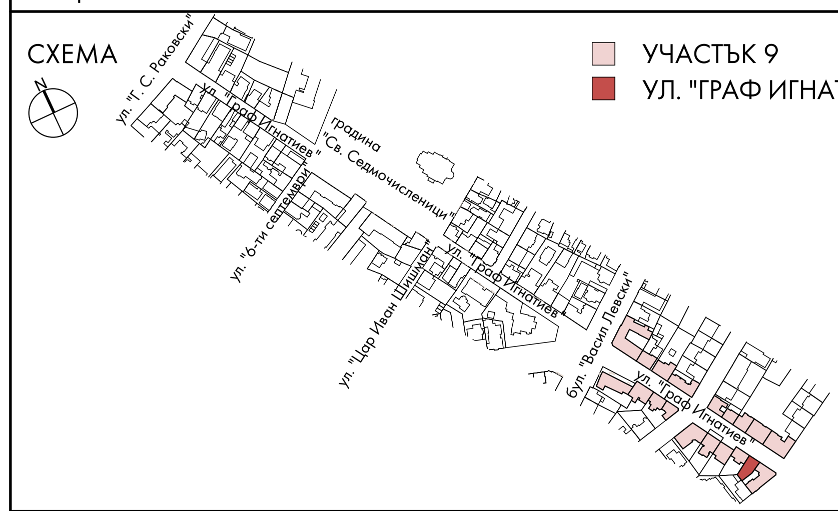
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



УЧАСТЪК 9

УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 76Б

A3.2-9.09

Проект за обществени консултации

бул. "Евлоги и Христо Георгиеви"

ул. "Граф Игнатиев" 76А

ул."Граф Игнатиев" 76А

ул. "Граф Игнатиев" 76Б

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ" 76А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

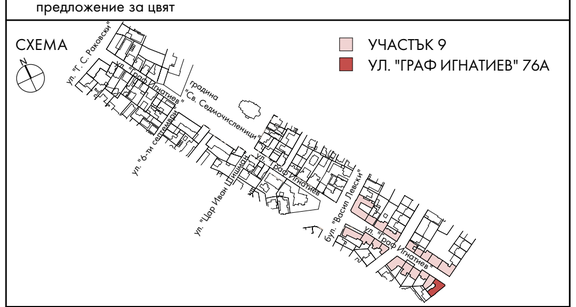
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500 - N	Основен цвят на фасада
	Художествено изображение	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 -N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 7000 - N	Основен цвят на фасада
	Художествено изображение	Допълващ цвят на фасада
	S 0500 - N	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.10

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 53 Б

ул. "Граф Игнатиев" 53 В

ул. "Граф Игнатиев" 53 Г

бул. "Евлоги и Христо Георгиеви"

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 В

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

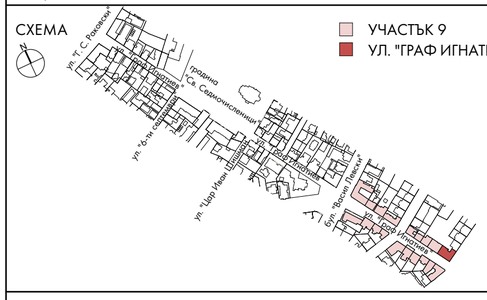
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 53 А | ул. "Граф Игнатиев" 53 Б | ул. "Граф Игнатиев" 53 Б | ул. "Граф Игнатиев" 53 В

Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

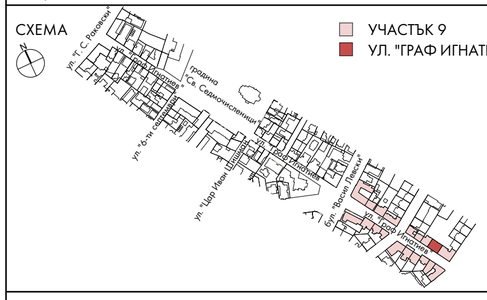
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

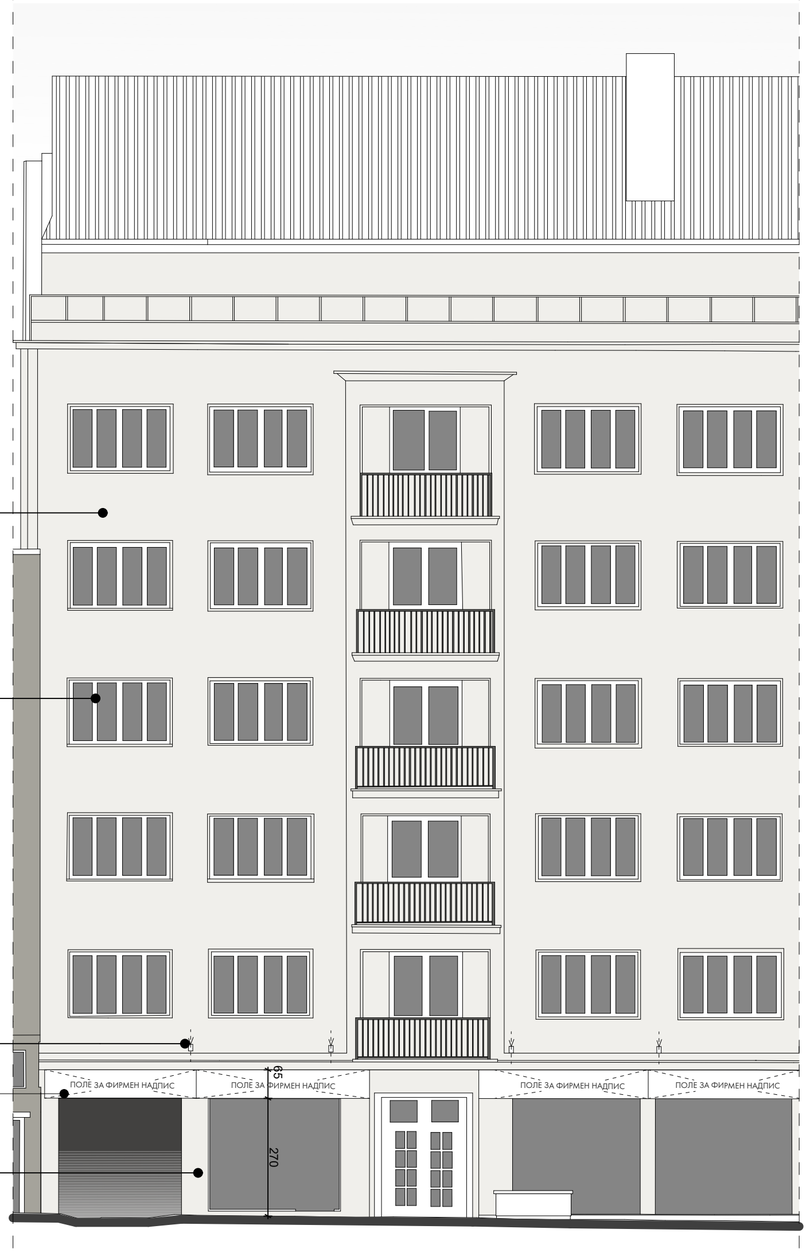
СХЕМА



А3.2-9.12

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 49 | ул. "Граф Игнатиев" 53 А | ул. "Граф Игнатиев" 53 А | ул. "Граф Игнатиев" 53 Б



Каменна облицовка
почиства се

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 53 А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

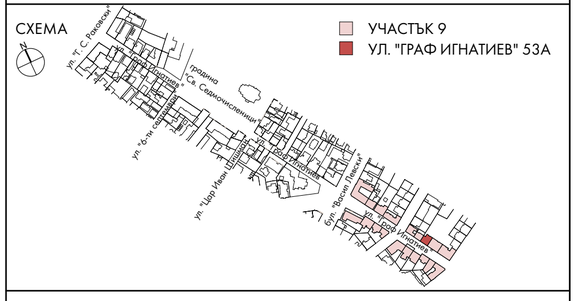
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

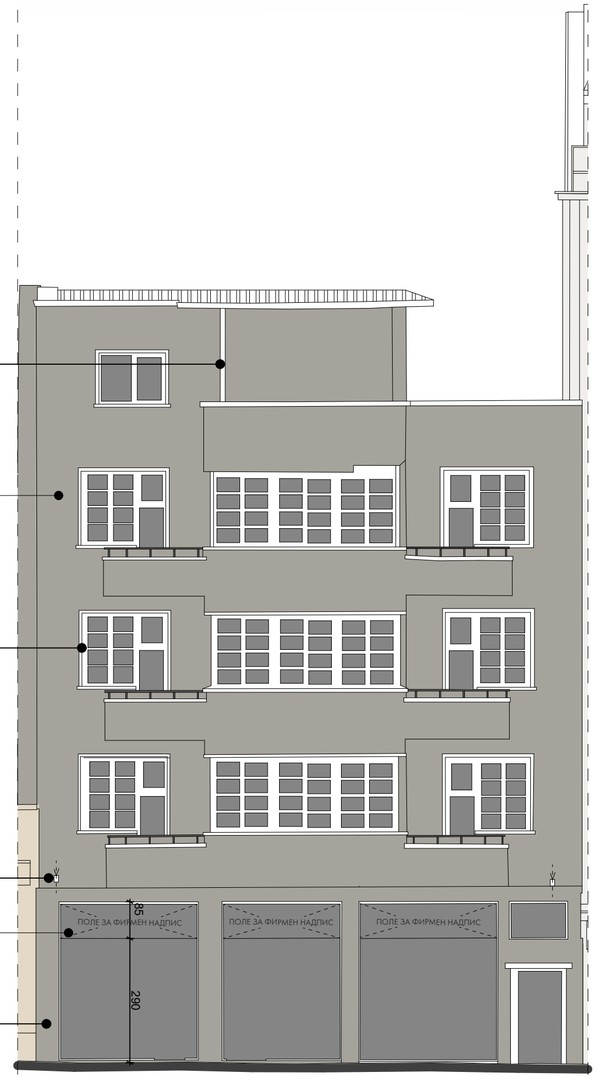
СХЕМА



А3.2-9.13

Проект за обществени консултации

ул. "Любен Каравелов" 21 | ул. "Граф Игнатиев" 49 | ул. "Граф Игнатиев" 49 | ул. "Граф Игнатиев" 53 А



Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

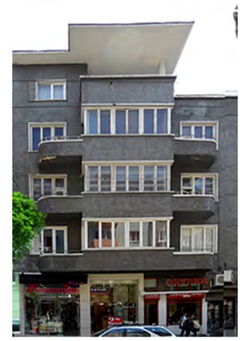
Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 49

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

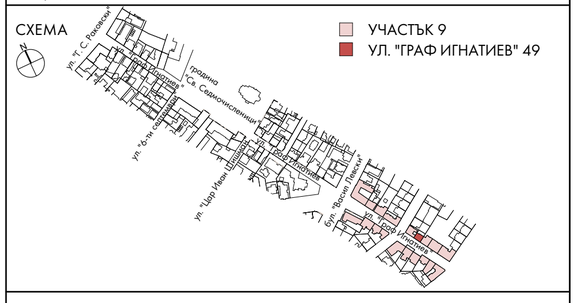
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3502 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3502 - Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3502 - Y	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.14

Проект за обществени консултации

ул. "Граф Игнатиев" 47

ул. "Любен Каравелов" 21

ул. "Любен Каравелов" 21

ул. "Граф Игнатиев" 49

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ" 21

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

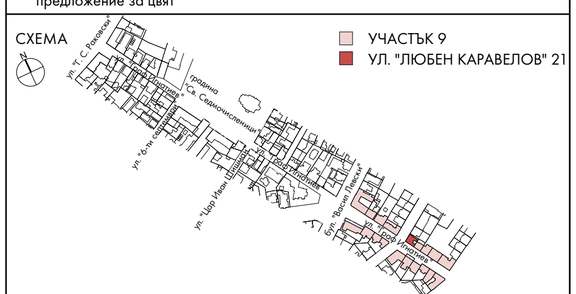
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

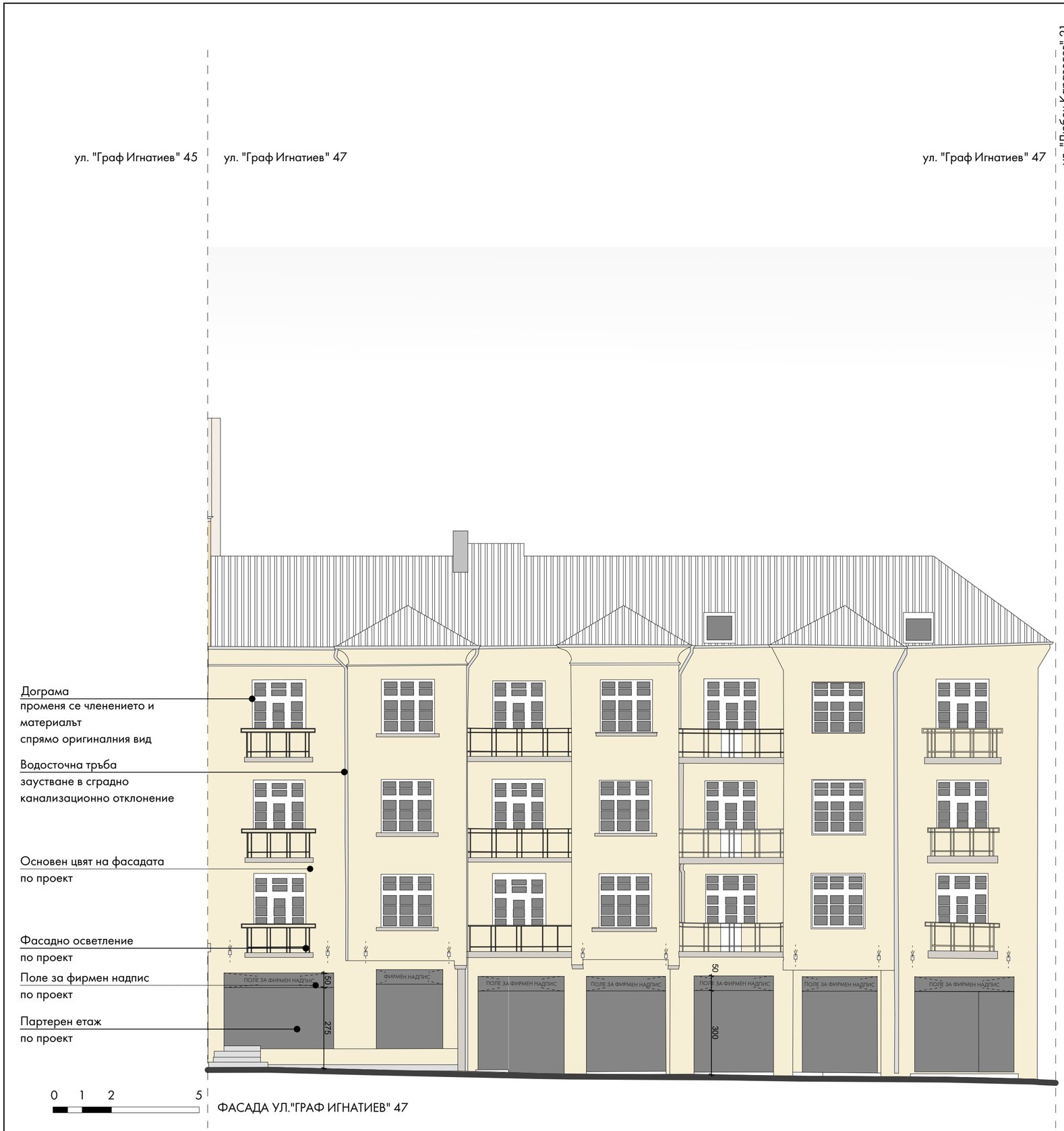
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.15

Проект за обществени консултации



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1001 - Y/ S 0500 - N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0505 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

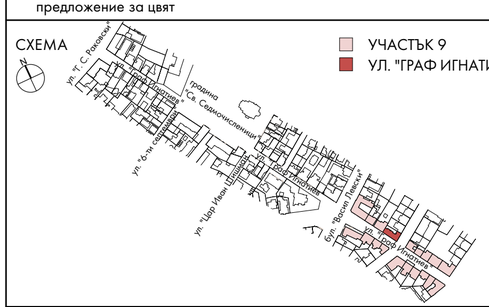
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

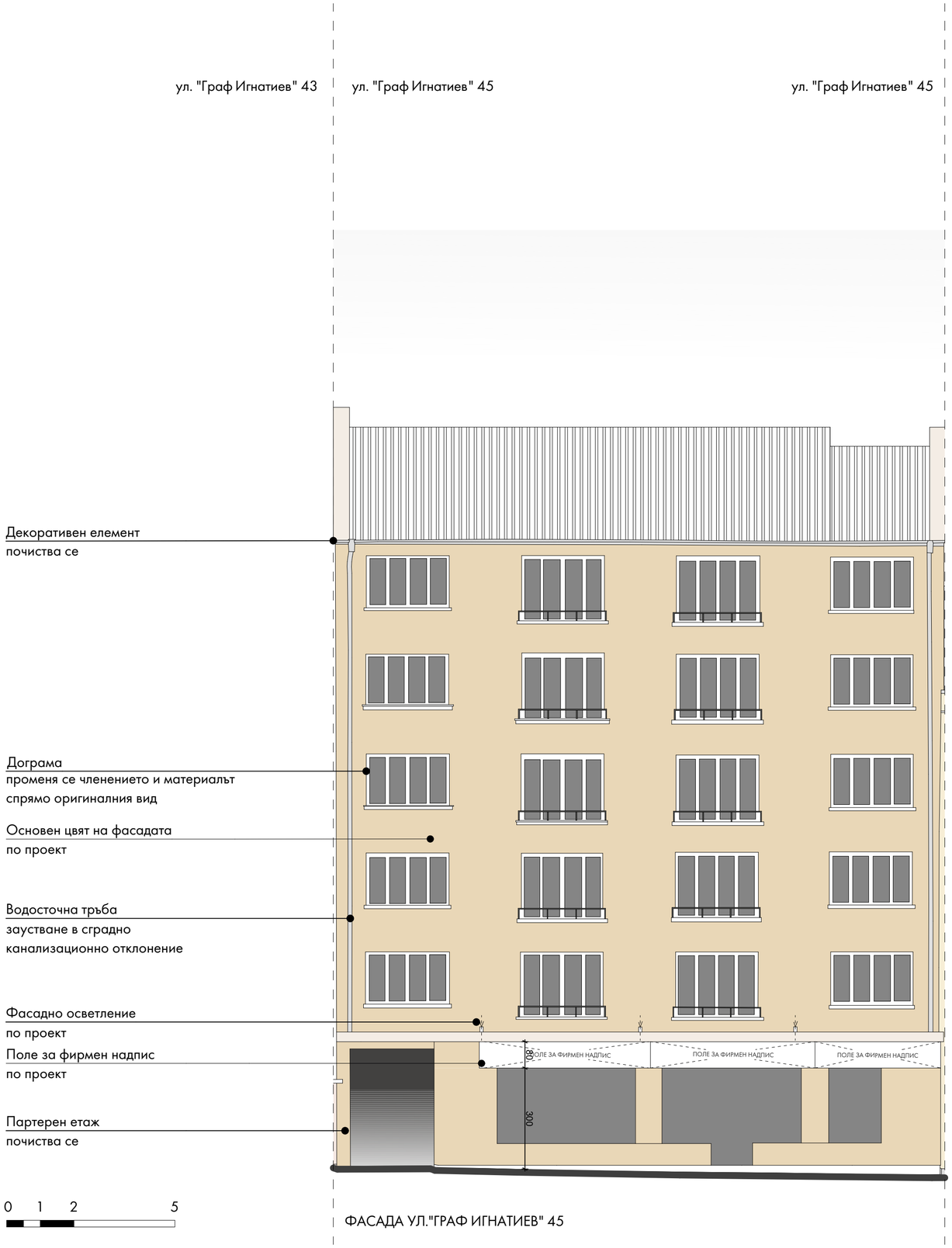
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.2-9.16

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 45

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010- Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- □ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

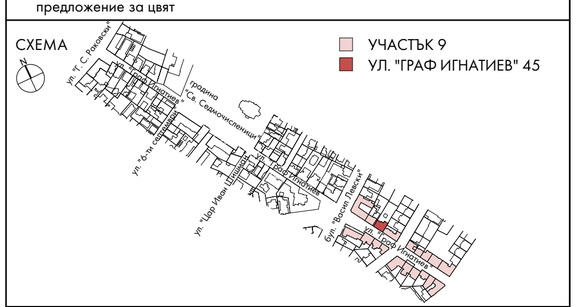
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

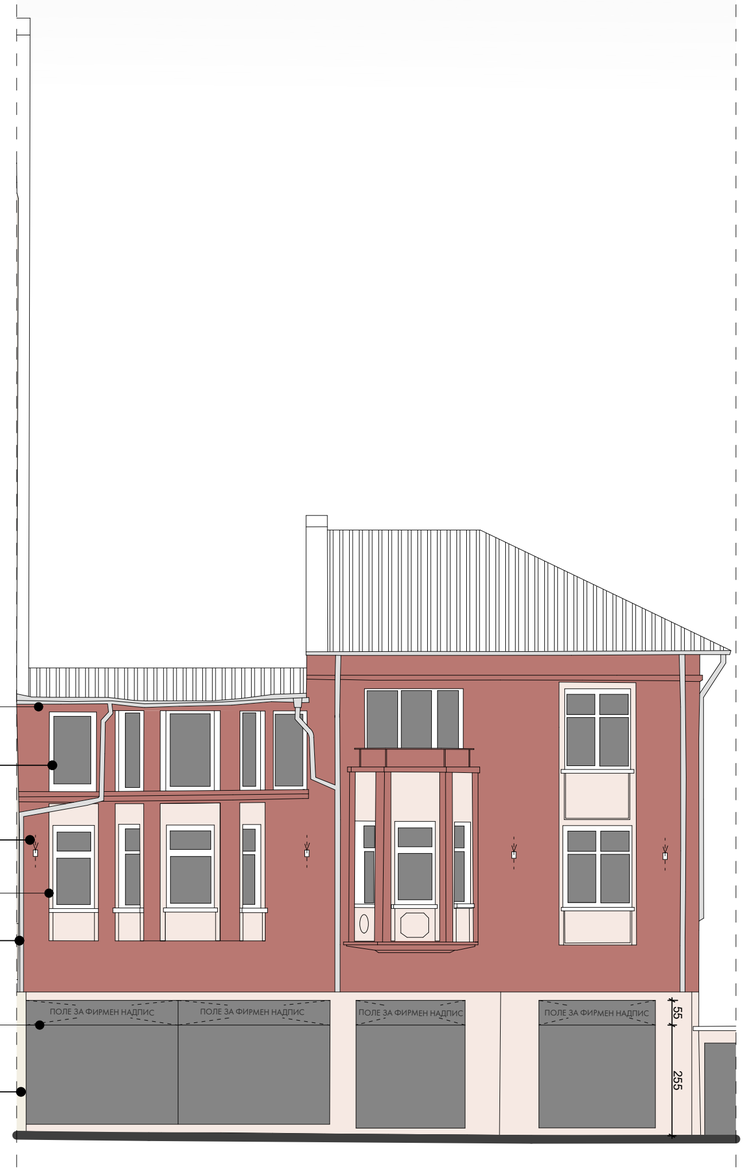
СХЕМА



A3.2-9.17

Проект за обществени консултации

бул. "Васил Левски" 68 | ул. "Граф Игнатиев" 43 | ул. "Граф Игнатиев" 43 | ул. "Граф Игнатиев" 45



Основен цвят на фасадата
променя се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ГРАФ ИГНАТИЕВ" 43

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

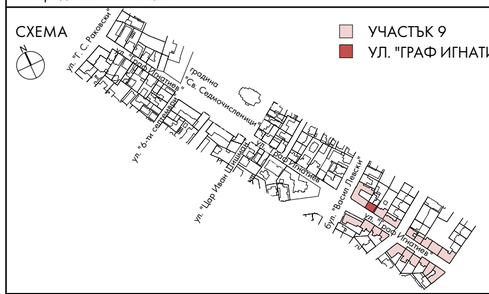
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2060 - Y90R	Основен цвят на фасада
	S 0505 - Y80R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
		Основен цвят на фасада
	S 3030 - Y90R	Допълващ цвят на фасада
	S 0505 - Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бяла - дървена	Дограми
	S 0505 - Y80R	Други декоративни елементи
	S 7000 - N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

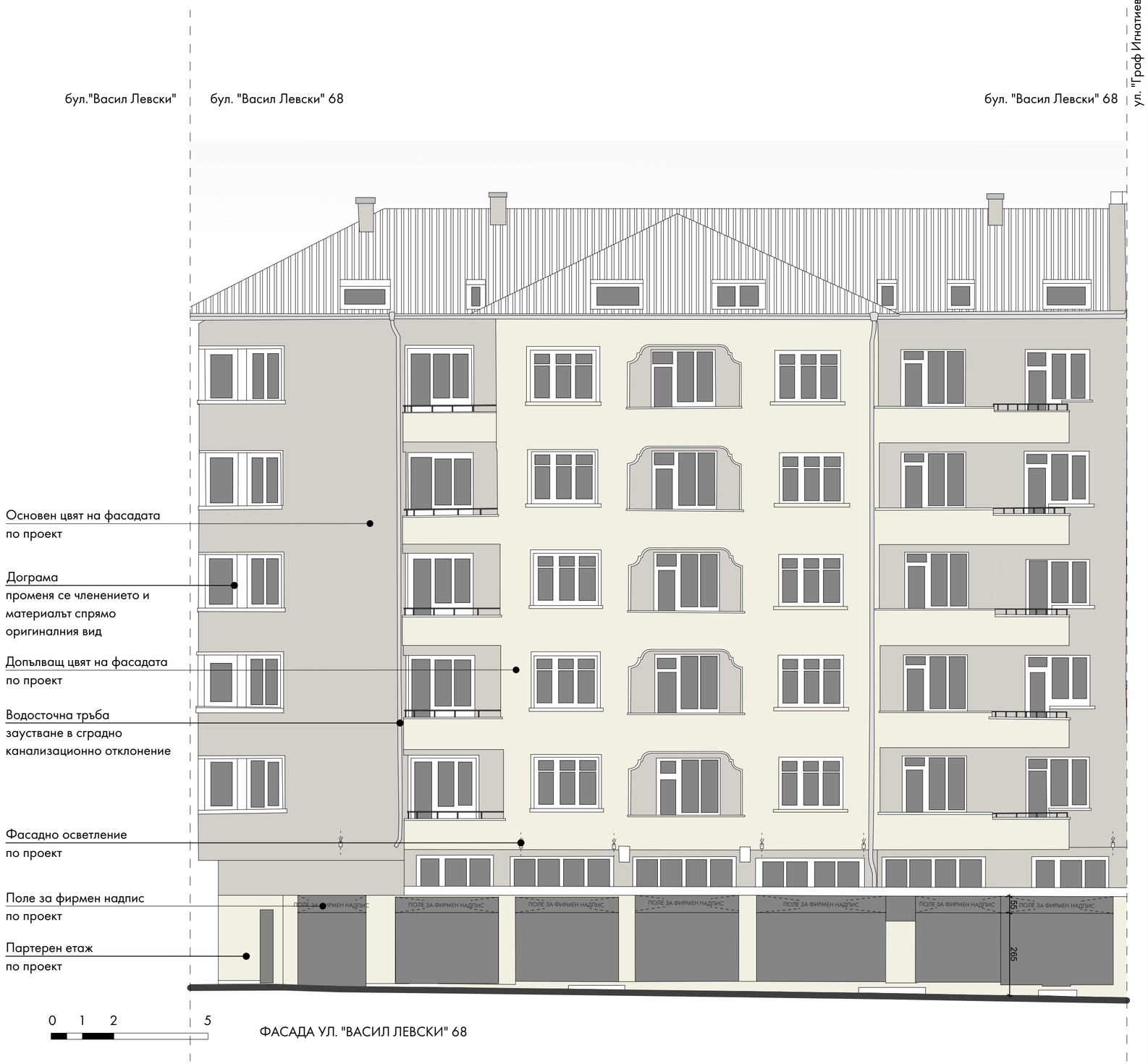
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
□ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.18

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ. "ВАСИЛ ЛЕВСКИ" 68

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520 - Y20R/S1020-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 2050 - Y70R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S1020-Y20R	Основен цвят на фасада
	S1020-Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S1020-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял - дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 3 ; S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи и рекламите от фасадата
- ■ Преместване на фирмените надписи и рекламите в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- ■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

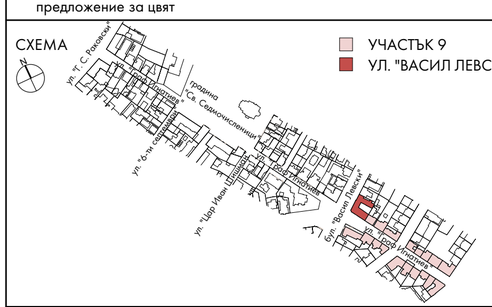
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.2-9.19

Проект за обществени консултации

Всички собственици на имоти и/или сгради са длъжни да ги приведат в съответствие с настоящия стандарт, както следва:

1. По отношение на рекламни и информационни елементи, тенти, фасадно осветление, климатични инсталации и други елементи по фасадите на сгради – в тригодишен срок от влизане в сила на стандарта;
2. По отношение на останалите елементи от фасадата и/или покрива на сградата - при извършване на строителни и ремонтни дейности на фасадата и/или покрива.

НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Адрес
гр. София, ул. “Сердика”, № 5

Телефони за справки
+359 (0) 2 923 8 221
+359 (0) 2 923 8 354

Факс
+359 (0) 2 980 67 41

Ел. поща
office@sofia-agk.com