СПЕЦИФИЧНИ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОФОРМЛЕНИЕ И ЦВЕТНО РЕШЕНИЕ
НА ФАСАДИТЕ НА СГРАДИТЕ В ЗОНА 2 ЦГЧ

Eman 2 – Том 3



ПРОЕКТ ЗА ОБЩЕСТВЕНИ КОНСУЛТАЦИИ

СЪДЪРЖАНИЕ

Графична част

А1.3 Анализ на съществуващото положение, обхват и етапност на разработката

А1.3-01 Схема - Анализ на съществуващото положение в Зона 2
А1.3-02 Схема - Обхват и етапност на разработката
А1.3-03 Схема - Визуално замърсяване
А1.3-04 Схема - Недвижимо Културно Наследство Зона 2
А1.3-05 Схема - Участъци
А1.3-06 Схема - Състояние на сградния фонд
А1.3-07 Съществуващо положение участък 10, М 1:250
А1.3-08 Съществуващо положение участък 11, М 1:250
А1.3-09 Съществуващо положение участък 12, М 1:250
А1.3-10 Съществуващо положение участък 13, М 1:250
А1.3-11 Съществуващо положение участък 14, М 1:250
А1.3-12 Съществуващо положение участък 15, М 1:250
А1.3-13 Съществуващо положение участък 16, М 1:250
А1.3-14 Основни цветови палитри за том 3 - проект
А1.3-15 Основни цветови палитри за том 3 – сравнение
А1.3-16 Основни цветови палитри за том 3 – сравнение 2
А1.3-17 Типове слънцезащитни елементи

А2.3 Проект – основни чертежи, етап 3

А2.3-10 Проект участък 10, М 1:250
А2.3-10.01 Фасади северозапад, участък 10, М 1:100
А2.3-10.02 Фасади северозапад, участък 10, М 1:100
А2.3-10.03 Фасади югоизток, участък 10, М 1:100
А2.3-11 Проект участък 11, М 1:250
А2.3-11.01 Фасади северозапад, участък 11, М 1:100
А2.3-11.02 Фасади югоизток, участък 11, М 1:100
А2.3-12 Проект участък 12, М 1:250
А2.3-12.01 Фасади северозапад, участък 12, М 1:100
А2.3-12.02 Фасади югоизток, участък 12, М 1:100
А2.3-12.03 Фасади югоизток, участък 12, М 1:100
А2.3-13 Проект участък 13, М 1:250
А2.3-13.01 Фасади северозапад, участък 13 ,М 1:100
А2.3-13.02 Фасади северозапад, участък 13 ,М 1:100
А2.3-13.03 Фасади югоизток, участък 13, М 1:100
А2.3-13.04 Фасади югоизток, участък 13, М 1:100
А2.3-13.05 Фасади югоизток, участък 13, М 1:100
А2.3-14 Проект участък 14, М 1:250
А2.3-14.01 Фасади северозапад, участък 14, М 1:100
А2.3-14.02 Фасади югоизток, участък 14, М 1:100
А2.3-15 Проект участък 15, М 1:250
А2.3-15.01 Фасади северозапад, участък 15, М 1:100
А2.3-15.02 Фасади северозапад, участък 15, М 1:100
А2.3-15.03 Фасади югоизток, участък 15, М 1:100
А2.3-15.04 Фасади югоизток, участък 15, М 1:100
А2.3-16 Проект участък 16, М 1:250
А2.3-16.01 Фасади североизток, участък 16, М 1:100

А3.3 Фасади сгради М 1:100

А3.3-10 Схема на участък 10

А3.3-10.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №26
А3.3-10.02 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №10
А3.3-10.03 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №12
А3.3-10.04 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №14
А3.3-10.05 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №16
А3.3-10.06 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №29

А3.3-11 Схема на участък 11

А3.3-11.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Вазов“ №3
А3.3-11.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Вазов“ №12А
А3.3-11.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №23
А3.3-11.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №21
А3.3-11.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Вазов“ №16
А3.3-11.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Вазов“ №5
А3.3-11.07 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №19
А3.3-11.08 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №17
А3.3-11.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Славянска“ №10

А3.3-12 Схема на участък 12

А3.3-12.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Аксаков“ №14
А3.3-12.02 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №2
А3.3-12.03 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №4
А3.3-12.04 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №6А-6Б
А3.3-12.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Славянска“ №7А
А3.3-12.06 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №13А-13Б
А3.3-12.07 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №9
А3.3-12.08 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №7А
А3.3-12.09 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №7
А3.3-12.10 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №5
А3.3-12.11 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №3
А3.3-12.12 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №1

А3.3-13 Схема на участък 13

А3.3-13.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №43
А3.3-13.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №41
А3.3-13.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №39
А3.3-13.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №37
А3.3-13.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №35
А3.3-13.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №33
А3.3-13.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №31
А3.3-13.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №29
А3.3-13.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №27
А3.3-13.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №25А

А3.3-13.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №25Б
А3.3-13.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №23
А3.3-13.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №21
А3.3-13.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №40
А3.3-13.15 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №38А-38Б
А3.3-13.16 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №24
А3.3-13.17 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №26
А3.3-13.18 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №28
А3.3-13.19 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №30

А3.3-14 Схема на участък 14

А3.3-14.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Славянска“ №24
А3.3-14.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №16
А3.3-14.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №18
А3.3-14.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Иван Вазов“ №19А
А3.3-14.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №20
А3.3-14.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №22
А3.3-14.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №37
А3.3-14.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Йосиф В. Гурко“ №39
А3.3-14.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №19
А3.3-14.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №17
А3.3-14.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №15
А3.3-14.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №13
А3.3-14.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №11
А3.3-14.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Славянска“ №26

А3.3-15 Схема на участък 15

А3.3-15.01 Фасада сграда с адрес: ул. „Аксаков“ №17
А3.3-15.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №2
А3.3-15.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №4
А3.3-15.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №6
А3.3-15.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №8
А3.3-15.06 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №10
А3.3-15.07 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №12
А3.3-15.08 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №14
А3.3-15.09 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №9
А3.3-15.10 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №7
А3.3-15.11 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №5
А3.3-15.12 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №3
А3.3-15.13 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №1
А3.3-15.14 Фасада сграда с адрес: ул. „Аксаков“ №19

А3.3-16 Схема на участък 16

А3.3-16.01 Фасада сграда с адрес: ул. „6-ти септември“ №29
А3.3-16.02 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Паренсов“ №7
А3.3-16.03 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Паренсов“ №9
А3.3-16.04 Фасада сграда с адрес: ул. „Ген. Паренсов“ №11
А3.3-16.05 Фасада сграда с адрес: ул. „Цар Иван Шишман“ №30

ЧАСТ: АРХИТЕКТУРА

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обхват на задачата:

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "**Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София."** Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е крайната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това разработването на насоките се базира на подробно изследване на съществуващото положение на градската среда в обхвата на задачата.

Цел и приложение:

Насоките ще предложат модели на решаване на специфични проблеми, произтичащи от моментното състояние на всяка фасада и ще бъдат в помощ на инвеститорите в процеса на обновяване. Столична община ще предоставя на гражданите указанията за цветовете и материалите в електронен вид. Съобразяването с насоките ще бъде регламентирано в наредби, разработени от Столична община.

Описание на методите на работа:

Разработването на проекта се базира на анализ на съществуващото положение.
Първата стъпка е фото документирането на уличните фронтове и анализа на изградените чрез тримерно сканиране силуети. В предпроектното проучване са идентифицирани характерните особености на сградите и средата около тях, съществуващите цветови хармонии, елементите на визуално замърсяване, състоянието на сградния фонд. Въз основа на направения анализ е избрана цялостна концепция за реновиране както и специфичен подход според характеристиките на различните участъци. Цветните решения са съобразени с проекта за Зона 2 на ЦГЧ. Разработени са проекти за реновиране на отделните сгради с подробни указания за всеки етап от изпълнението им.

Анализ:

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.

Приземните нива на сградите в централната градска част са заети преобладаващо от търговски обекти. Техните витрини внасят пъстрота и разнообразие на нивото на улицата, но по един хаотичен начин. Те променят партерните нива до неузнаваемост, покривайки ги с разнообразни цветове и материали в разрез с цялостната стилистика на сградата. Необходимо е да се поставят рамки за образа на тези витрини. Съществен техен елемент са информационните табели и реклами, поставяни по козирките или стърчащи от фасадата.

Техните размери и разположение се уточняват в проекта и са решени спрямо спецификата на конкретната фасада.

Многообразието на дограмите по фасадите също нарушава композиционната им цялост. Проектът предвижда уеднаквяването им по вид и членение.

След анализа на преобладаващата цветност в Зона 2, съществуващите цветове са систематизирани в 6 палитри, впоследствие допълнени от проектни цветове. Те са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX - единствената скала, създадена въз основа психологията на възприятие на цветовете от човешкото око.

Друга особеност на средата е наличието на голям брой недвижими културни ценности. Това предполага реновация, която максимално да се доближава до автентичния им вид, цялостно почистване от елементи на визуалното замърсяване, отстраняване на фирмени надписи, премахване на нерегламентирани пристройки, възстановяване на оригиналните материали.

Концепция:

Въз основа на направения анализ и с оглед на консервативната среда, предложените решения не предлагат дръзки промени, а приемат характерната цветност и стилистика на сградите и възстановяват нейната хармоничност там, където тя е нарушена.

Цел е специфичната атмосфера на отделните пространства (по протежението на конкретна улица или в рамките на площада), идентифицирана чрез анализа, да бъде запазена и подчертана: монохромния площад „Славейков“, зелената Солунска с цветните сгради, шарения „Шишман“, меките тонове на „Граф Игнатиев“, обогатени с ярки акценти, сивия „6-ти септември“ и новите цветни петна по него…

Етапи:

Разработването на проекта се изпълнява в два етапа. Етап 1 (завършен) - ул. „Солунска“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Витоша“) и ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Алабин“ до ул. „Г. С. Раковски“) с прилежащите ѝ пл. „Джузепе Гарибалди“ и пл. „П. Р. Славейков“. Етап 2 (предмет на настоящата разработка): ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до бул. „Ев. и Хр. Георгиеви“) с прилежащия ѝ пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа), ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман” ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Аксаков“) и ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“). Настоящият материал касае Етап 2, разделен условно на два тома.

Състояние на сградния фонд:

Настоящият втори етап включва 138 сгради, с общо 2825 линейни метра фасаден фронт, от които:

сгради, подлежащи на обновяване:

9 бр.- подлежащи на реновиране - мазилка и камък
10 бр.- подлежащи на реновиране - камък
67 бр- подлежащи на реновиране - мазилка

реновирани сгради:

44- реновирани - мазилка
8 бр. - реновирана - камък и мазилка

Участъци:

Настоящия етап от проектната разработка е разделен на десет отделни участъка:

УЧАСТЪК 6 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г.С.Раковски“ до ул. „6-ти септември“)
УЧАСТЪК 7 - ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „6-ти септември “ до ул. „Цар Шишман"-градина „Св.Седмочисленици")
УЧАСТЪК 8 - ул. „Граф Игнатиев“(в участъка от ул. "Цар Шишман" до бул. "В. Левски")
УЧАСТЪК 9 -ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от бул. „В.Левски" до бул. „Евлоги и Христо Георгиеви“)
УЧАСТЪК 10 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)
УЧАСТЪК 11 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")
УЧАСТЪК 12 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. "Славянска" до бул. "Цар Освободител")
УЧАСТЪК 13 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)
УЧАСТЪК 14 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")
УЧАСТЪК 15 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. "Славянска" до пл. "Народно събрание")
УЧАСТЪК 16 – ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман“)

Проектни материали:

В два тома са разработени:

0.Обяснителна записка
1.Анализи на съществуващото положение
2.Силуети на сградните фронтове в съществуващо положение
3.Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:250 с подложка плана на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ. Цветните фасади са в съзвучие с предложените в проекта решения.
4. Силуети на сградните фронтове по участъци в М 1:100.
5. „Паспорти“ за всяка отделна сграда по участъци и адм. адрес в М 1:100.

Подробно са представени конкретните мерки за реновиране на фасадата. Чертежът показва фасадата по проект. Указани са фасадните елементи и предписанията за тях. В дясната част на „паспорта“ в табличен вид са представени цветовите решения на отделните елементи и съответстващият им код по NCS. С отметки са посочени дейностите по реновиране на фасадата.

Забележки:

Проектите за цветни фасади на сгради, представляващи недвижимо културно наследство са индикативни. Необходимо е тези проекти да бъдат разработени подробно, заедно с проекти за реставрация и консервация на фасадите и да бъдат съгласувани с НИНКН.
В тази връзка за всички декоративни елементи – лизени, рамки, фризове, пластики, скулптори и др. също се изпълняват по отделен проект след подробно заснемане и сваляне на шаблони, там, където е необходимо.

Когато сградата е реновирана, но осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на съответния участък, се предлага ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

Когато сградата е реновирана, но подходът е полагане на боя върху камък, проектът предлага изчистване на камената фасада от боята. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната ѝ с нова.

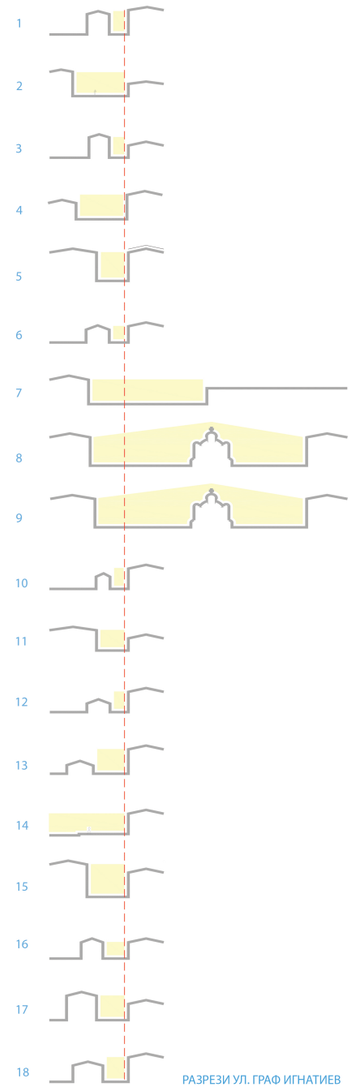
Проектът дава решения, които следва да бъдат реализирани по всички фасади на дадените сгради, за да се постигне единство.

Проектът се отнася към състоянието на фасадите към момента на тримерното сканиране – декември 2016.

Разработката е свързана с предстоящата реализация на проект за "Изграждане, възстановяване и обновяване на публичните пространства в Зона 2 на ЦГЧ на град София." Тя има за цел да предложи концепция за съхраняване и усилване на автентичната визия на сградния фронт и в частност на фасадите в хармония с проекта за обновяване на обществените пространства. Уличните фронтове задават третото измерение, вертикалата, което въздейства най-силно на възприятието. До този момент фасадите на сградите, изграждащи пространствата на Зона 2 не са били обект на третиране в качеството им на ансамбъл. Именно такава е основната цел на настоящия проект.

Същевременно, имайки предвид, че градската среда се развива като жив организъм трябва да се вземат предвид и постепенните локални трансформации, които тя претърпява. Нови търговски обекти, саниране, смяна на дограма, преустройство на помещения-тези изменения са част от жизнения цикъл на всяка сграда, но често водят до нарушаване на хармонията на средата като цяло. Именно поради това работата по насоките започва с подробно изследване на съществуващото положение на третираните участъци.





РАЗРЕЗИ УЛ. ГРАФ ИГНАТИЕВ

АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

СИЛУЕТИ
А1.3-01
Проект за обществени консултации



Първи етап- том1 обхваща участък от ул." Граф Игнатиев" между ул. "Алабин" и ул. "Г. С. Раковски", участък от ул. "Солунска" между бул. "Витоша" и пл." Славейков", пл. "Дж. Гарибалди" и пл. "Славейков".

Втори етап- том 2 обхваща ул. „Граф Игнатиев“ (в участъка от ул. „Г. С. Раковски“ до бул. „Ев. и Хр. Георгиеви“) с прилежащия пл. „Патриарх Евтимий“ (Попа).

Втори етап- том 3 обхваща ул. „Ген. Паренсов“ (в участъка от ул. „6-ти септември“ до ул. „Цар Шишман” ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до бул. „Цар Освободител“) и ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до пл. „Народно събрание“).

ОБХВАТ И ЕТАПНОСТ НА РАЗРАБОТКАТА

A1.3-02

Проект за обществени консултации











"Визуално замърсяване":

- кабели
- климатици
- решетки
- щори

Въздействието на преобладаващата част от фасадите в централната градска част на София е компрометирано от „визуалното замърсяване“, спонтанно и безсистемно напластяване на кабели, климатици, сателитни чинии, реклами, решетки и щори. Хаотично разпръснати по фасадите, те нарушават усещането за хармония на градската среда. Настоящите насоки и препоръки предлагат мерки за намаляване или дори неутрализиране на ефекта на „замърсяващите“елементи.



Легенда НКЦ

	"Национално значение" - археологическите резервати, както и други културни ценности с изключителна стойност за културата и историята на страната	3 бр.
	"Местно значение" - свързаните с културата и историята на населени места, общини или области	35 бр.
	"Местно значение" /предв.кат./	13 бр.
	"За сведение" - самостоятелни обекти с ниска индивидуална стойност - носители на информация за научната и културната област, към която се отнасят.	1 бр.
	"За сведение" /предв.кат./	2 бр.
	Свален обект	1 бр.

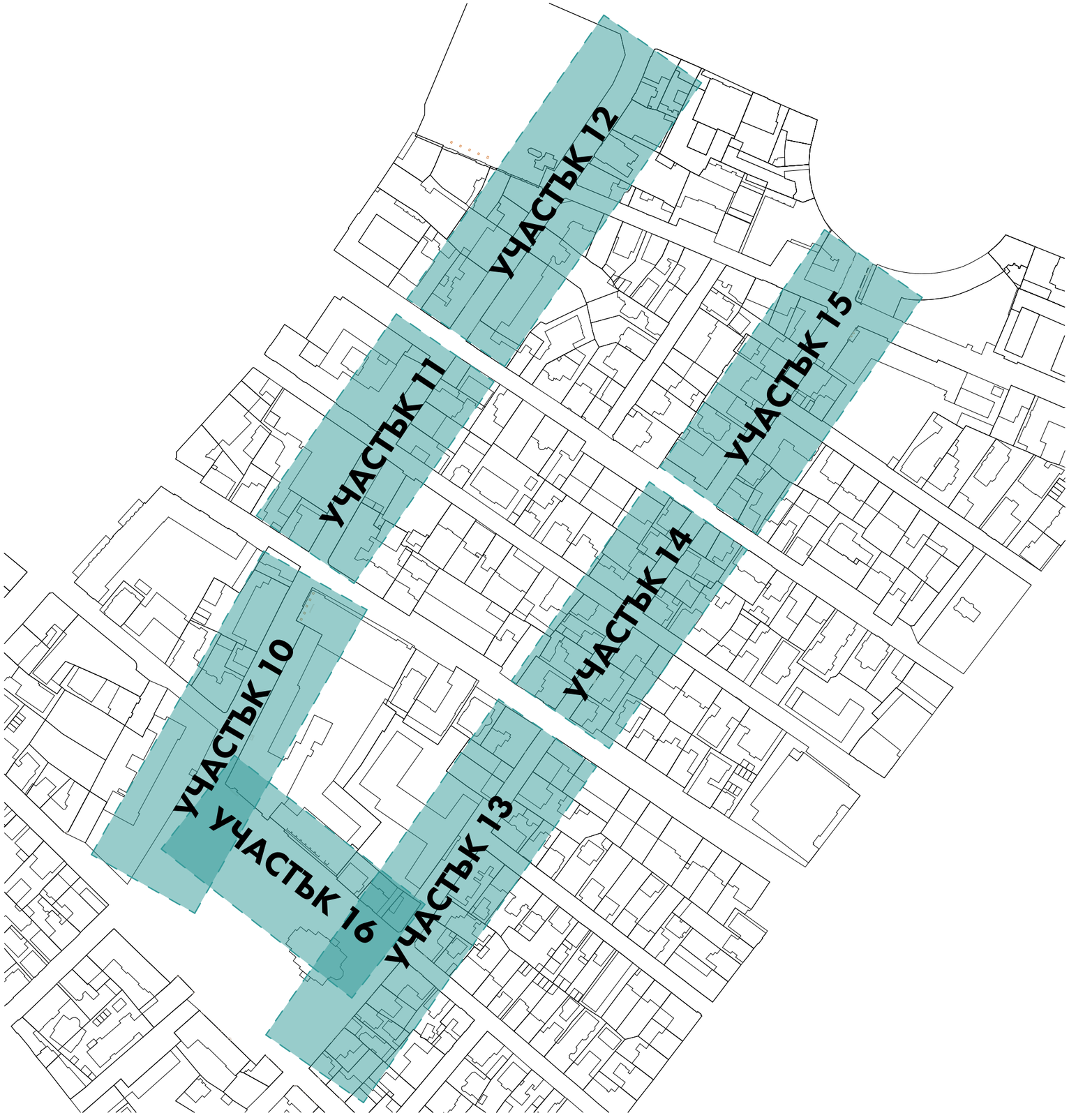


КАРТА НА НЕДВИЖИМО КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

A1.3-04

Проект за обществени консултации

АНАЛИЗ СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ



Настоящия етап от проектната разработка е разделен на шест отделни, сравнително равни като уличен фронт, участъка:

УЧАСТЪК 10 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)

УЧАСТЪК 11 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")

УЧАСТЪК 12 - ул. „6- ти септември“ (в участъка от ул. "Славянска" до бул. "Цар Освободител")

УЧАСТЪК 13 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)

УЧАСТЪК 14 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко “ до ул. „Славянска")

УЧАСТЪК 15 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. "Славянска" до пл. "Народно събрание")

УЧАСТЪК 16 - ул. „Паренсов“ (в участъка от ул. "6- ти септември" до ул. "Цар Шишман")

СХЕМА НА УЧАСТЪЦИТЕ

A1.3-05

Проект за обществени консултации



Том 3 включва 82 сгради, с общо 830 линейни метра фасаден фронт по улица "6-ти септември", 920 линейни метра по улица "Цар Шишман" и 54 линейни метра по улица "ген. Паренсов" от които:

50 сгради, подлежащи на реновиране:

5 - подлежащи на реновиране - мазилка и камък
7 - подлежащи на реновиране - камък
39 - подлежащи на реновиране - мазилка

31 обновени сгради :

24 - реновирани - мазилка
7 - реновирана - камък и мазилка

ЛЕГЕНДА:

- Реновирани фасади с мазилка
- Реновирани фасади с камък
- Реновирани фасади с камък и мазилка
- Реновирани фасади с боядисан камък
- Фасади с мазилка за ремонт
- Фасади с камък за ремонт
- Фасади с камък и мазилка за ремонт
- Фасади с боядисан камък за ремонт

АНАЛИЗ УЛИЧНИ ФРОНТОВЕ

СЪСТОЯНИЕ НА СГРАДНИЯ ФОНД
A1.3-06
Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

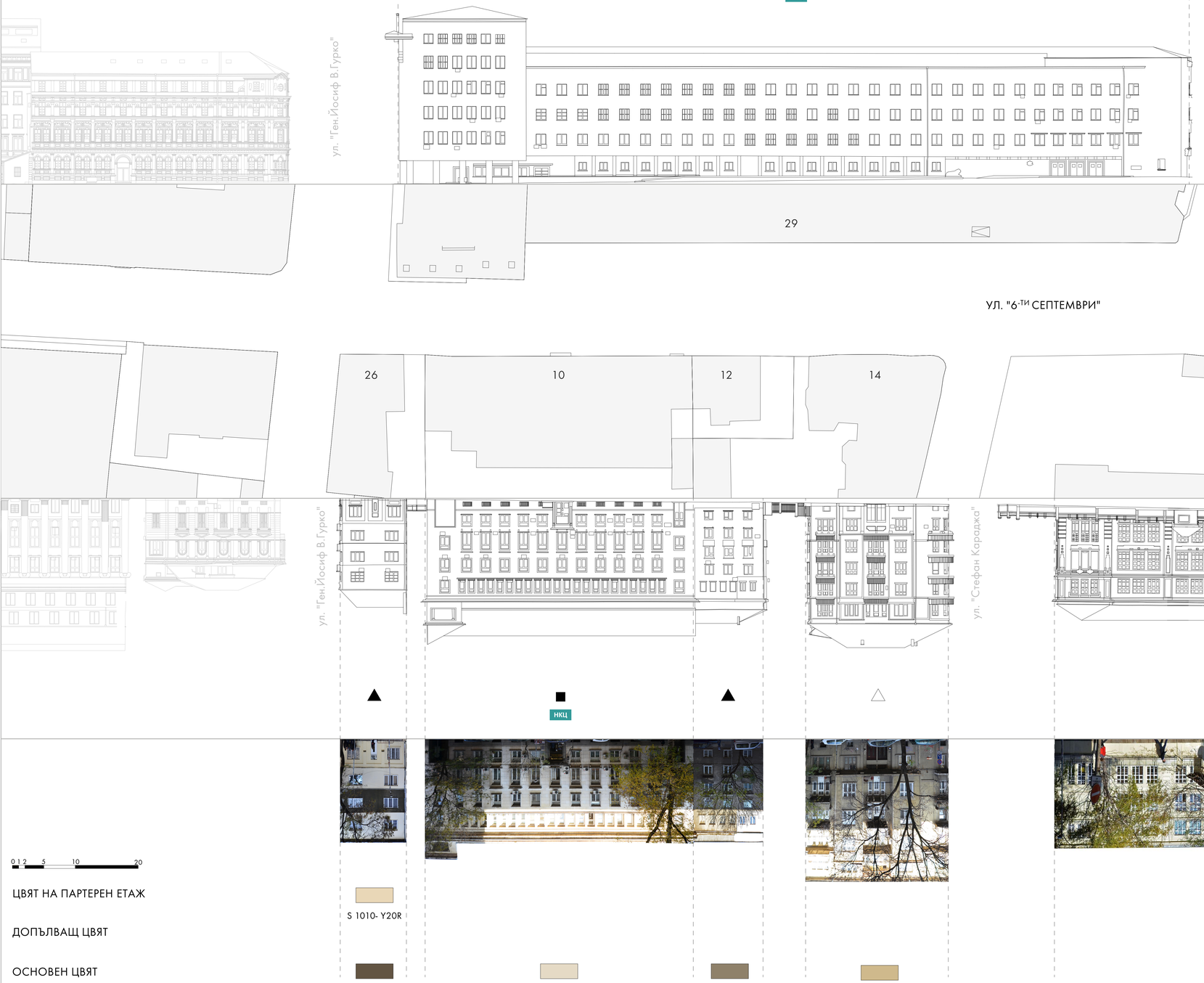
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

КАМЪК

S 1005- Y10R
S 1005- Y20R
S 1010- Y20R
S 2020- Y10R
S 5010- Y10R
S 7010- Y10R



НКЦ



НКЦ

НКЦ

0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 1010- Y20R
S 7010- Y10R
S 1005- Y20R
S 5010- Y10R
S 2020- Y10R
S 1010- Y20R
S 1005- Y20R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 10

A1.3-07

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 5010- Y10R

S 3000- N

S 0510- Y10R

S 1005- Y50R

S 3050- Y80R

S 3020- Y40R

S 3502- Y

S 1010- Y30R

S 1005- Y

S 3040- Y70R

S 0500-N

КАМЪК





S 1502- Y50R
S 3000- N
S 3502- Y
S 5010- Y10R
S 3020- Y40R
S 3040- Y70R
S 3050- Y80R
S 2050- R

S 0500- N
S 1005- Y
S 1005- Y50R
S 1010- Y30R
S 0510- Y
S 0510- Y10R
S 1030- Y



ул. "Славянска"



НКЦ

НКЦ

ул. "Иван Вазов"



НКЦ

ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"



10

17

19

5

16

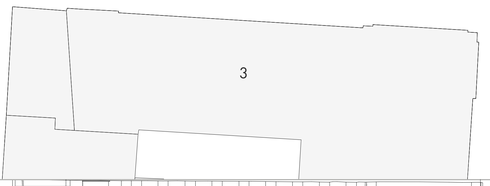
21

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ"

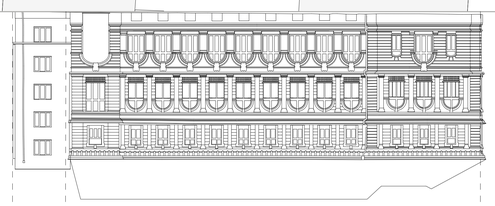




ул. "Славянска"



3



НКЦ

ул. "Иван Вазов"



12A

23

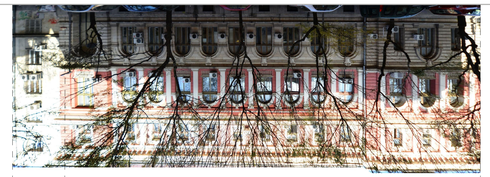


НКЦ

НКЦ

ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"









КАМЪК

S 0500-N

S 2050- R

КАМЪК

S 0500-N

S 0510- Y

S 1030- Y

0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 11

A1.3-08

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 0502- Y

S 1005- G80Y S 1502- Y

S 1030- Y30R

S 2502- Y

S 0510- Y

WHITE

S 1010- R

WHITE

S 1010 - Y20R

S 1002- Y

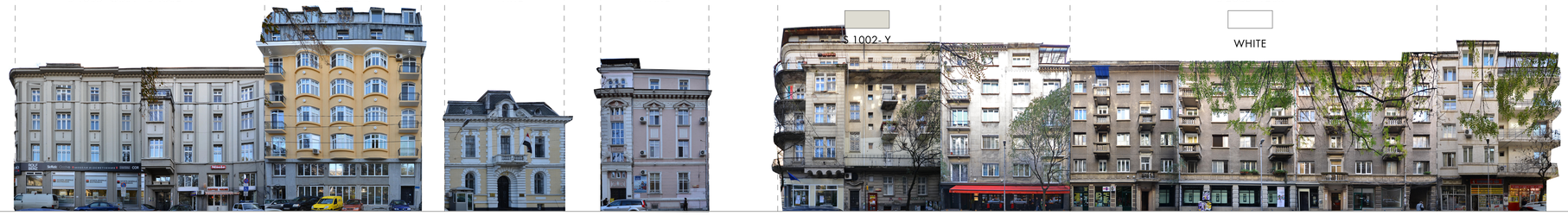
КАМЪК

S 6005- Y20R

S 2005- Y20R

WHITE

S 0502- Y



- S 0500- N
- S 1002- Y50R
- S 1002- Y
- S 1502- Y
- S 2005- Y20R
- S 2502- Y
- S 6005- Y20R
- S 6020- Y50R
- S 1005- G80Y
- S 0502- Y
- S 0510- Y
- S 1010- Y20R
- S 1030- Y30R
- S 2005- Y80R
- S 1010- R



0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 0500-N

S 2005- Y80R

S 1002- Y50R

S 1002- Y

КАМЪК

S 6020- Y50R

S 5010- Y10R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 12

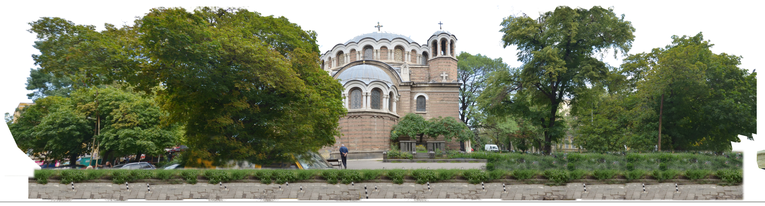
A1.3-09

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ



S 1010- Y40R

WHITE

S 1030- Y10R



S 0505- Y20R

S 4500- N



S 2050- Y50R

S 1030- Y90R

S 1010- Y20R

WHITE

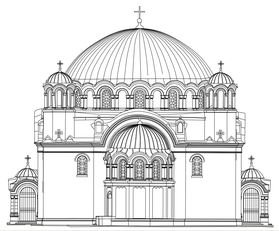
S 5010- Y50R

S 5010- Y50R



S 0500- N
S 0505- Y20R
S 0510- Y10R
S 1010- Y
S 1010- Y20R
S 1010- Y40R
S 1020- Y10R
S 1020- Y20R
S 1020- Y30R
S 1030- Y10R
S 0530- Y10R
S 0520- Y20R
S 1030- Y30R
S 2020- Y30R

S 0550- Y20R
S 2040- Y20R
S 2050- Y50R
S 2050- Y70R
S 2050- Y80R
S 3030- Y90R
S 1030- Y90R
S 5010- Y50R
S 6020- Y50R
S 7502- Y
S 4500- N
S 1500- N
S 1005- G20Y







НКЦ

НКЦ

ул. "Граф Игнатиев"

ул. "Ген.Паренсов"

ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"

25

28

30

26

24

38Б

38А

УЛ. "ЦАР ШИШМАН"

43

41

39

37

35

33

31

29

27А

27Б

25Б

25А

23

21

40

ул. "Граф Игнатиев"

ул. "Ген.Паренсов"

ул. "Юри Венелин"

ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"

НКЦ

НКЦ

НКЦ

НКЦ













0 1 2 5 10

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 1010- Y

WHITE

S 1005- G20Y

S 1020- Y20R

WHITE

S 2050- Y80R

S 1020- Y10R

S 1020- Y30R

S 7502- Y

S 1500- N

S 7502- Y

S 1500- N

S 0550- Y20R

S 0520- Y20R

S 0510-Y10R

S 1030- Y10R

S 1030- Y10R

S 2040- Y20R

S 1030- Y30R

WHITE

S 0520- Y20R

S 0530- Y10R

S 2050- Y70R

S 3030- Y90R

S 2020- Y30R

ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА-НЕРЕНОВИРАНА
ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК-НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 13

A1.3-10

Проект за обществено консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 2020- Y50R

S 2020- Y10R

S 1005- Y80R

S 2010- Y20R

S 1010- Y20R

S 1040- Y10R

S 3020- Y10R

S 0505- Y20R

S 1030- Y10R

S 0510- G40Y

S 1502- Y50R

S 1050- R90B

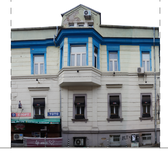
S 1005- G80Y

S 0500- N
S 1005- G80Y
S 1002- Y
S 1502- Y50R
S 2502- R
S 2010- Y20R
S 2020- Y10R
S 3020- Y10R
S 3010- Y10R
S 1050- R90B
S 0510- G40Y
S 0505- Y20R
S 1005- Y80R
S 1010- Y20R
S 1020- Y20R
S 1030- Y10R
S 1040- Y10R
S 2030- Y30R
S 2020- Y50R
S 0520- Y50R
S 2010- Y80R









НКЦ

НКЦ

ул. "Ген.Йосиф Гурко"

ул. "Иван Вазов"

ул. "Славянска"









37

22

20

19A

18

16

24

УЛ. "ЦАР ШИШМАН"









39

19

17

15

13

11

26

ул. "Ген.Йосиф Гурко"

ул. "Иван Вазов"

ул. "Славянска"







0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 3010- Y10R

S 2010- Y80R

S 1002- Y

S 1002- Y

S 2502- R

WHITE

WHITE

S 0505- Y20R

S 2030- Y30R

S 1020- Y20R

S 0520- Y50R

S 1020- Y20R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 14

A1.3-11

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 3005- Y20R

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

WHITE

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 1000- N

S 0520- R

S 1060- Y

S 0540- Y70R

S 1050- Y40R

S 0502- Y

S 1002- Y50R

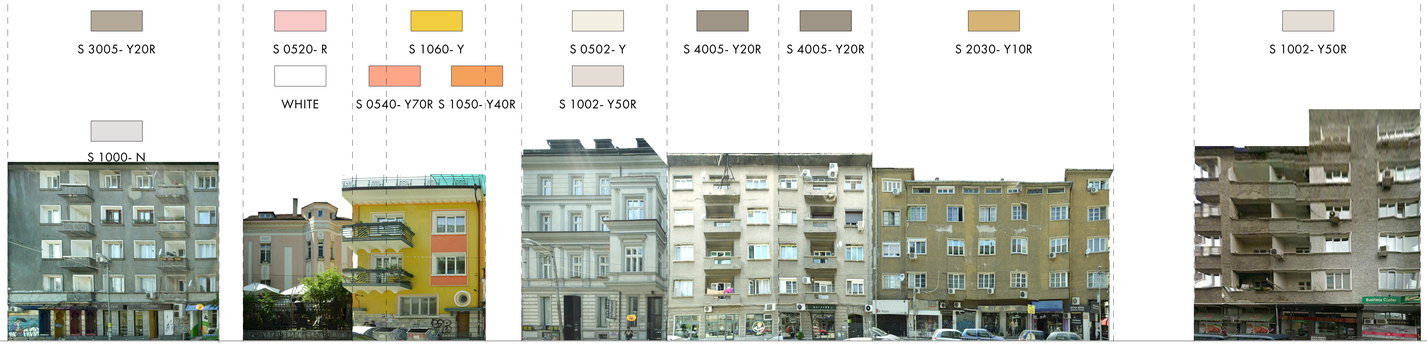
S 4005- Y20R

S 4005- Y20R

S 2030- Y10R

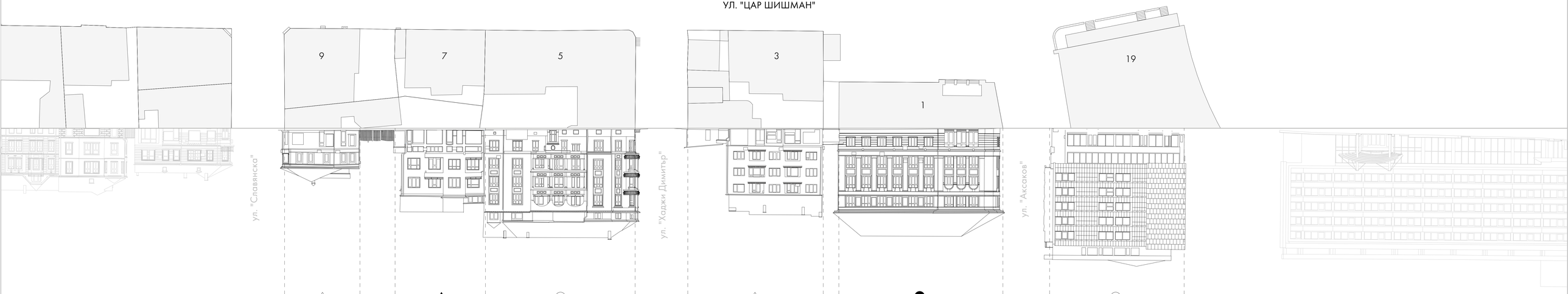
S 1002- Y50R

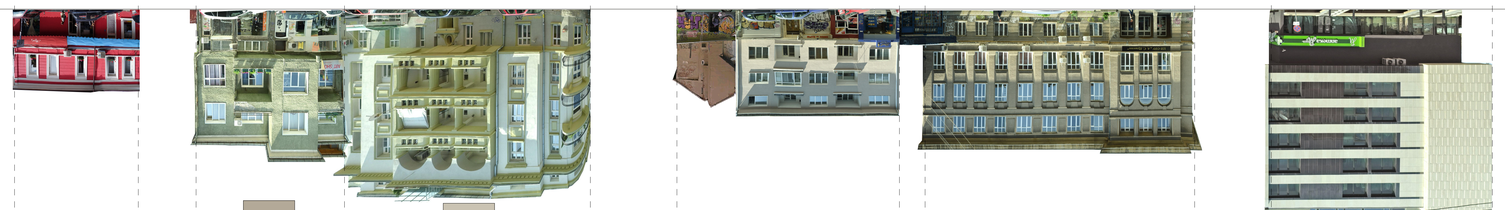
S 0500- N
S 1000- N
S 1005- Y50R
S 1010- Y40R
S 1002- Y50R
S 2005- Y20R
S 3005- Y20R
S 3005- Y50R
S 4005- Y20R
S 0502- Y
S 1020- Y
S 1060- Y
S 2030- Y10R
S 1050- Y40R
S 0540- Y70R
S 0520- R
S 2060- R





УЛ. "ЦАР ШИШМАН"





0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 3005- Y20R

S 2005- Y20R

WHITE

S 1020- Y

S 1010- Y40R

S 7000- N

КАМЪК

S 2060- R

S 4005- Y20R

WHITE

S 1005- Y50R

S 3005- Y50R

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 15

A1.3-12

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

КАМЪК

КАМЪК

S 1030- Y

WHITE

S 0510- Y10R

WHITE

S 1010- Y40R

WHITE

S 1030- Y10R

WHITE
S 1010- Y40R
S 1030- Y10R
S 0510- Y10R
S 1030- Y



НКЦ

НКЦ

ул. "6- ти септември"

ул. "Цар Шишман"

29

7

9

11

30

УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ"

0 1 2 5 10 20

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - РЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТЪК 16

A1.3-13

Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 1

- S 0505- Y20R
- S 0510- Y
- S 0510- Y10R
- S 0510- Y20R
- S 0520- Y20R
- S 0530- Y10R
- S 0530- Y20R
- S 0550- Y20R
- S 1010- Y
- S 1010- Y20R
- S 1020- Y
- S 1020- Y10R
- S 1030- Y
- S 1030- Y10R
- S 1040- Y10R
- S 1060- Y
- S 2020- Y
- S 2020- Y10R
- S 2030- Y10R
- S 2040- Y20R

ПАЛИТРА 2

- S 0520- Y50R
- S 0540- Y70R
- S 1010- Y30R
- S 1010- Y40R
- S 1010- Y50R
- S 1020- Y20R
- S 1020- Y30R
- S 1030- Y30R
- S 1030- Y90R
- S 1050- Y40R
- S 2020- Y20R
- S 2020- Y30R
- S 2020- Y50R
- S 2030- Y30R
- S 2030- Y70R
- S 2050- Y40R
- S 2050- Y50R
- S 2050- Y70R
- S 2050- Y80R
- S 3020- Y40R
- S 3040- Y70R
- S 3050- Y80R

ПАЛИТРА 3

- S 0502- Y
- S 0505- Y
- S 1005- Y
- S 1005- Y10R
- S 1005- Y20R
- S 1005- Y30R
- S 1005- Y50R
- S 2005- Y20R
- S 2005- Y80R
- S 2010- Y20R
- S 2010- Y30R
- S 3005- Y20R
- S 3005- Y50R
- S 3010- Y10R
- S 3020- Y10R
- S 4005- Y20R
- S 4010- Y70R
- S 5010- Y10R
- S 5010- Y50R
- S 6005- Y20R
- S 6020- Y50R
- S 7010- Y10R

ПАЛИТРА 4

- S 0500- N
- S 1000- N
- S 1002- Y
- S 1002- Y50R
- S 1005- G80Y
- S 1500- N
- S 1502- Y
- S 1502- Y50R
- S 2502- R
- S 2502- Y
- S 3000- N
- S 3502- Y
- S 4500- N
- S 7000- N
- S 7502- Y

ПАЛИТРА 5

- S 0510- G40Y
- S 1005- G20Y
- S 1010- G80Y
- S 1050- R90B

ПАЛИТРА 6

- S 0502- Y50R
- S 0505- Y80R
- S 0520- R
- S 1005- G80Y
- S 1005- Y80R
- S 1010- R
- S 1030- Y90R
- S 2010- Y80R
- S 2050- R
- S 2060- R
- S 3030- Y90R

ПАЛИТРА 7 - ТЕНТИ

- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ТОМ 3 - ПРОЕКТ

A1.3-14

Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 1

съществуваща	проект
S 0505- Y20R	S 0530- Y20R
S 0510- Y	S 1030- Y10R
S 0510- Y10R	S 2020- Y
S 0510- Y20R	
S 0520- Y20R	
S 0530- Y10R	
S 0550- Y20R	
S 1010- Y	
S 1010- Y20R	
S 1020- Y	
S 1020- Y10R	
S 1030- Y	
S 1040- Y10R	
S 1060- Y	
S 2020- Y10R	
S 2030- Y10R	
S 2040- Y20R	

ПАЛИТРА 2

съществуваща	проект
S 0520- Y50R	S 1010- Y50R
S 0540- Y70R	S 2030- Y70R
S 1010- Y30R	S 2050- Y40R
S 1010- Y40R	
S 1020- Y20R	
S 1020- Y30R	
S 1030- Y30R	
S 1030- Y90R	
S 1050- Y40R	
S 2020- Y20R	
S 2020- Y30R	
S 2020- Y50R	
S 2030- Y30R	
S 2050- Y50R	
S 2050- Y70R	
S 2050- Y80R	
S 3020- Y40R	
S 3040- Y70R	
S 3050- Y80R	

ПАЛИТРА 3

съществуваща	проект
S 0502- Y	S 0505- Y
S 1005- Y	S 1005- Y30R
S 1005- Y10R	S 2010- Y30R
S 1005- Y20R	S 4010- Y70R
S 1005- Y50R	
S 2005- Y20R	
S 2005- Y80R	
S 2010- Y20R	
S 3005- Y20R	
S 3005- Y50R	
S 3010- Y10R	
S 3020- Y10R	
S 4005- Y20R	
S 5010- Y10R	
S 5010- Y50R	
S 6005- Y20R	
S 6020- Y50R	
S 7010- Y10R	

В представените палитри, представляващи хармонични групи цветове, са систематизирани настоящи и проектни цветови решения на фасадите, според направения анализ на съществуващото положение.
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ТОМ 3 - СРАВНЕНИЕ

Проект за обществени консултации

ПАЛИТРА 4

съществуваща	проект
S 0500- N	S 7000- N
S 1000- N	
S 1002- Y	
S 1002- Y50R	
S 1005- G80Y	
S 1500- N	
S 1502- Y	
S 1502- Y50R	
S 2502- R	
S 2502- Y	
S 3000- N	
S 3502- Y	
S 4500- N	
S 7502- Y	

ПАЛИТРА 5

съществуваща	проект
S 0510- G40Y	S 1010- G80Y
S 1005- G20Y	
S 1050- R90B	

ПАЛИТРА 6

съществуваща	проект
S 0520- R	S 0502- Y50R
S 1005- G80Y	S 0505- Y80R
S 1005- Y80R	S 1030- Y90R
S 1010- R	
S 2010- Y80R	
S 2050- R	
S 2060- R	
S 3030- Y90R	

ПАЛИТРА 7

тенти

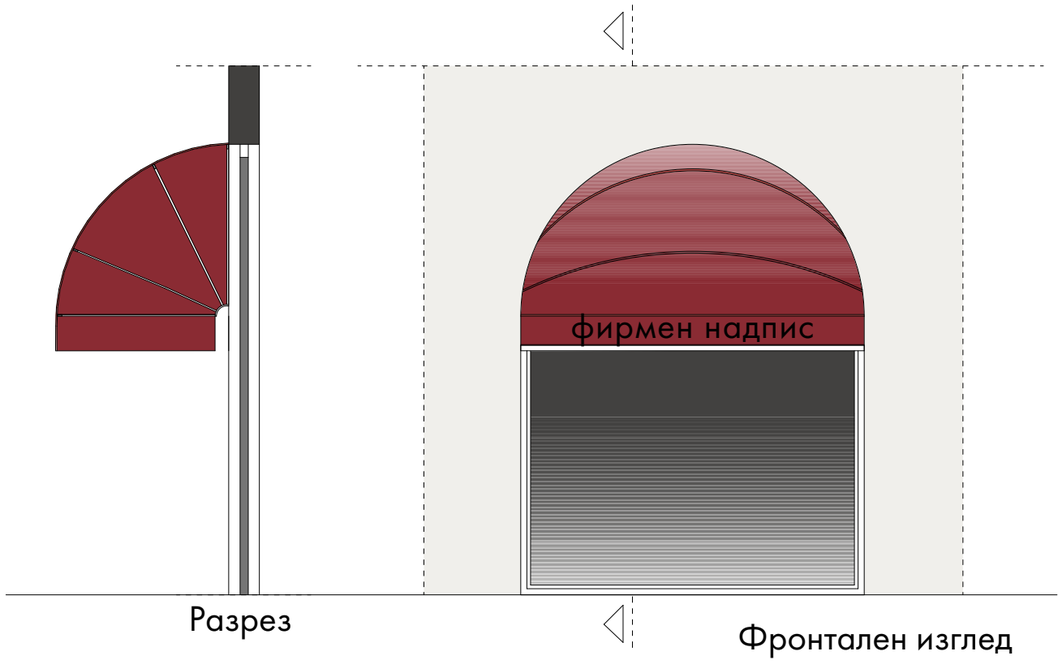
- S 6030- G
- S 8505- B20G
- S 4050- R

В представените палитри, представляващи хармонични групи цветове, са систематизирани настоящи и проектни цветови решения на фасадите, според направения анализ на съществуващото положение.
Цветовете са специфицирани по цветовата скала NCS-INDEX.

ОСНОВНИ ЦВЕТОВИ ПАЛИТРИ ЗА ТОМ 3 - СРАВНЕНИЕ

Проект за обществени консултации

Тента тип 1- "Купол"



Палитра

S 6030-G

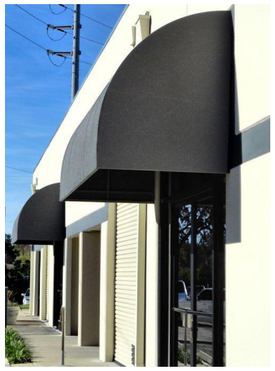
S 4050-R

S 8505-B20G

Примери от чужди практики



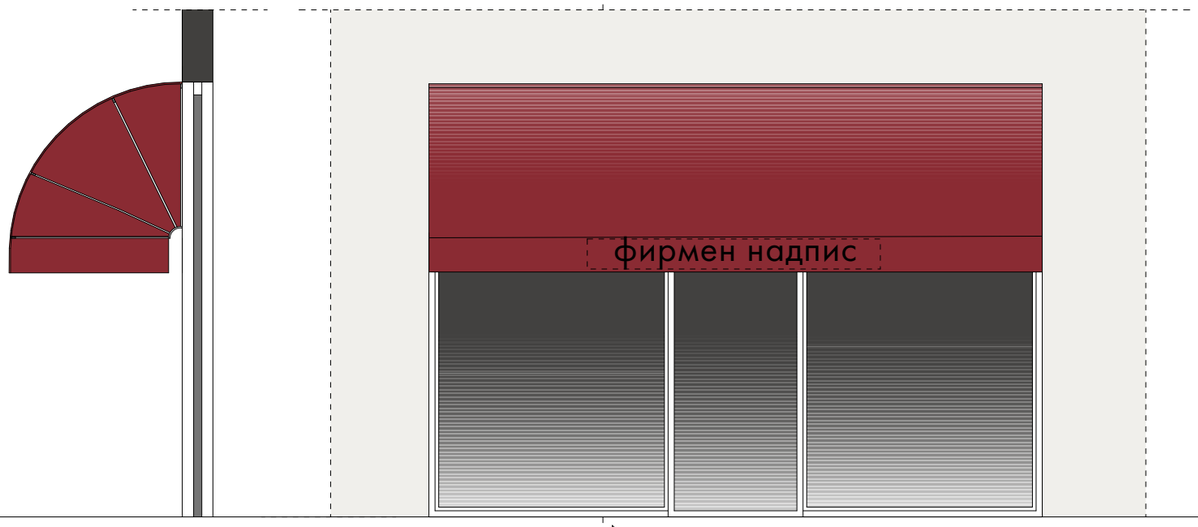




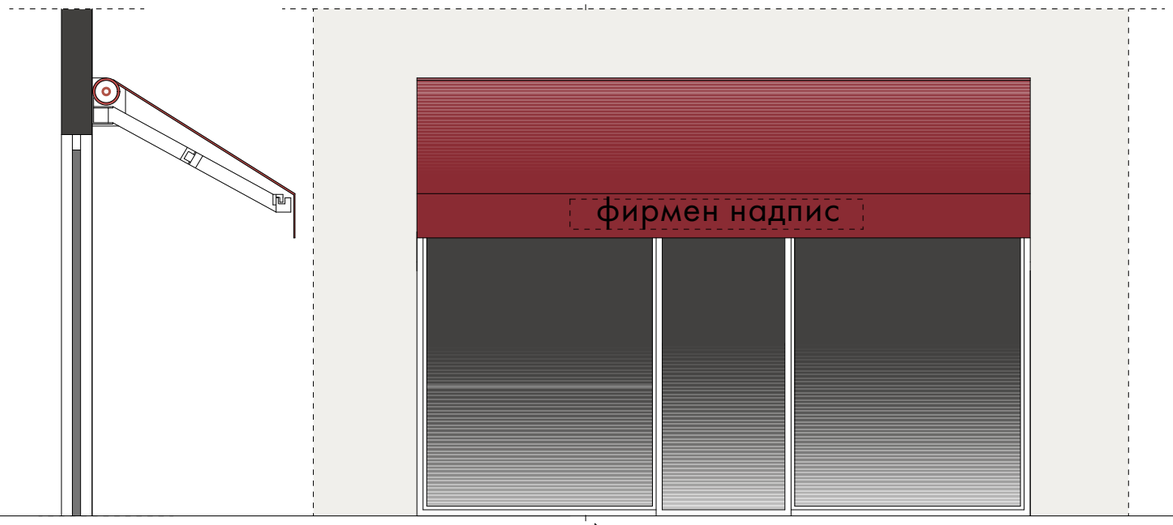




Тента тип 2 - "Кошница"



Тента тип 3 - с чупещо рамо



ПРОЕКТ ЗА ТИПОВЕ СЛЪНЦЕЗАЩИТНИ ЕЛЕМЕНТИ М1:50

A1.3-17

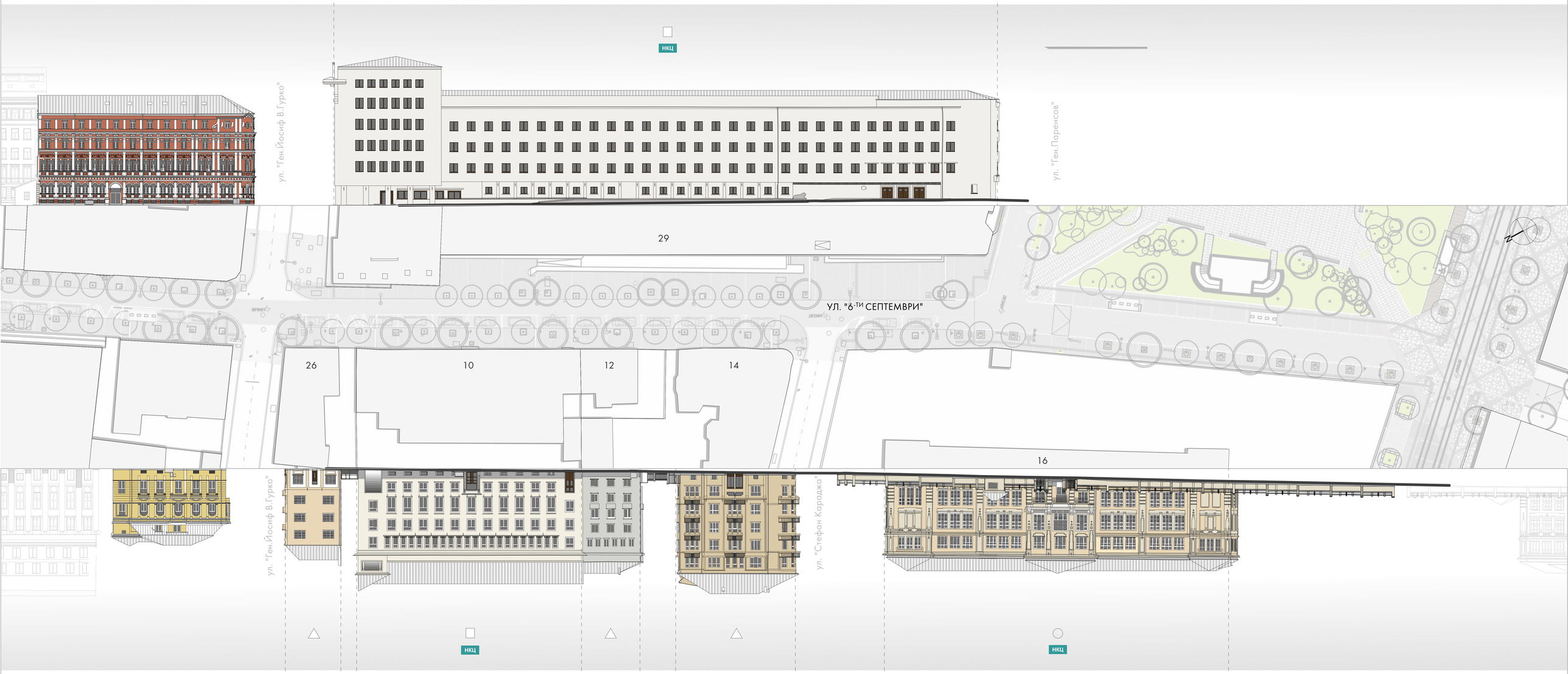
Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

КАМЪК

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1010-Y20R	КАМЪК	S 1500-N	S 2020- Y10R	S 1010- Y20R КАМЪК S 1005- Y10R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N				S 1010- Y20R
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1010-Y20R	КАМЪК	S 1500-N	S 2020- Y10R	S 1005- Y10R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 10

A2.3-10

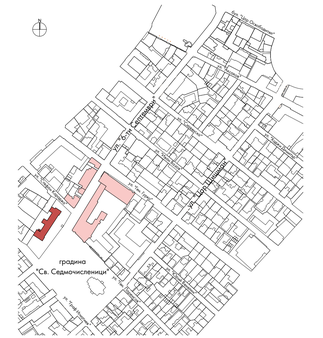
Проект за обществени консултации

S 1005- Y10R S 1010- Y20R КАМЪК



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



УЛ. "ГРАФ ИГНАТИЕВ"

УЛ. "СТЕФАН КАРАДЖА"

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 16

0 1 2 5 10

ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 10, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-10.01

Проект за обществени консултации

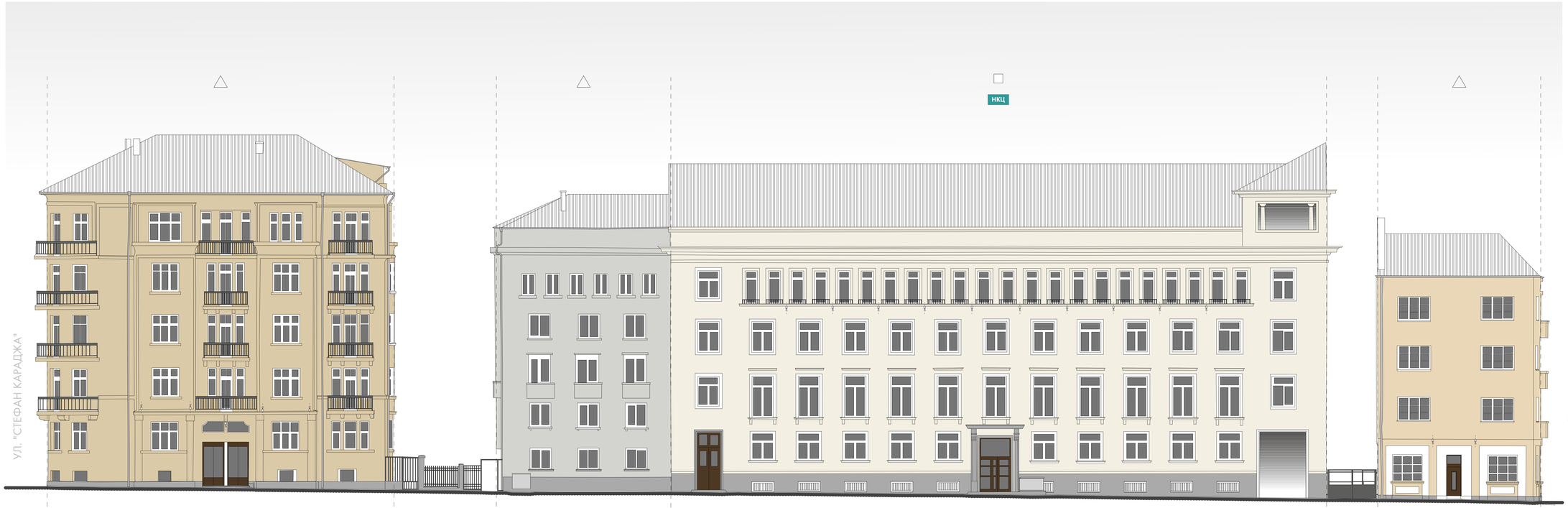
S 2020- Y10R

S 1500-N

КАМЪК

S 1010-Y20R

S 0500-N



0 1 2 5 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 14

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 12

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 26

ЛЕГЕНДА:

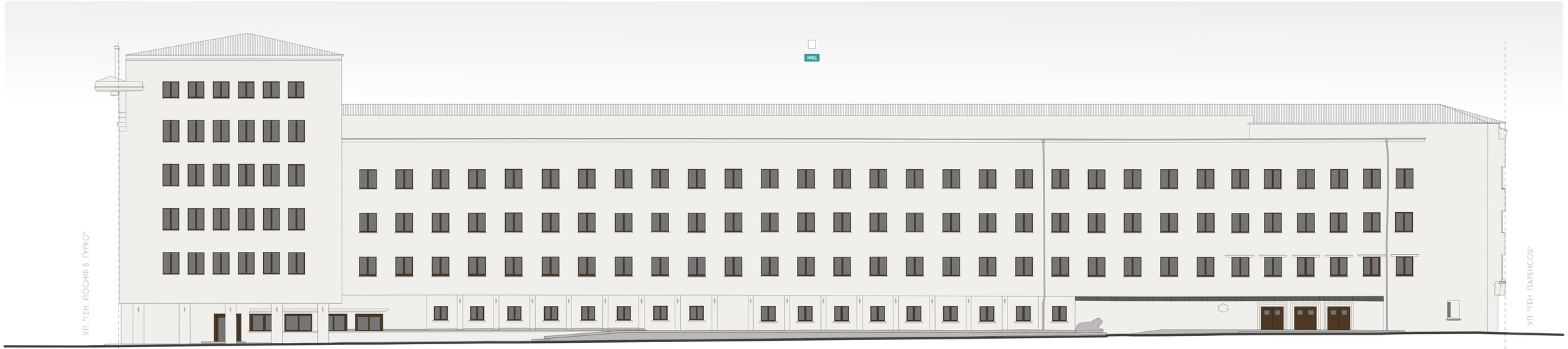
- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 10, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-10.02

Проект за обществени консултации

КАМЪК



УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 30

0 1 2 5 10

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 10, ФРАГМЕНТ 3 A2.3-10.03

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 2010-Y30R	S 3000-N	S 1005-Y30R	S 1005-Y50R		S 1005-Y	S 3040-Y70R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ		S 1005-G80Y	S 3020-Y40R	КАМЪК	S 3000-N S 1010-Y30R	КАМЪК	S 0500-N
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 2010-Y30R	S 3000-N	S 3502-Y	S 1010-Y30R		КАМЪК	S 3040-Y70R S 0500-N

НКЦ НКЦ НКЦ

ул. "Славянска" ул. "Иван Вазов" ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"

10 17 19 5 16 21

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ"

3 12А 23

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	КАМЪК	КАМЪК		КАМЪК	S 1030- Y
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ		S 0500-N			S 0500-N S 0510- Y
ОСНОВЕН ЦВЯТ	КАМЪК	S 2050- R		КАМЪК	S 1030- Y

НКЦ НКЦ НКЦ

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 11

A2.3-11

Проект за обществени консултации

S 1030- Y S 0500-N S 0510-Y

КАМЪК

S 2050- R S 0500-N КАМЪК

КАМЪК

НКЦ

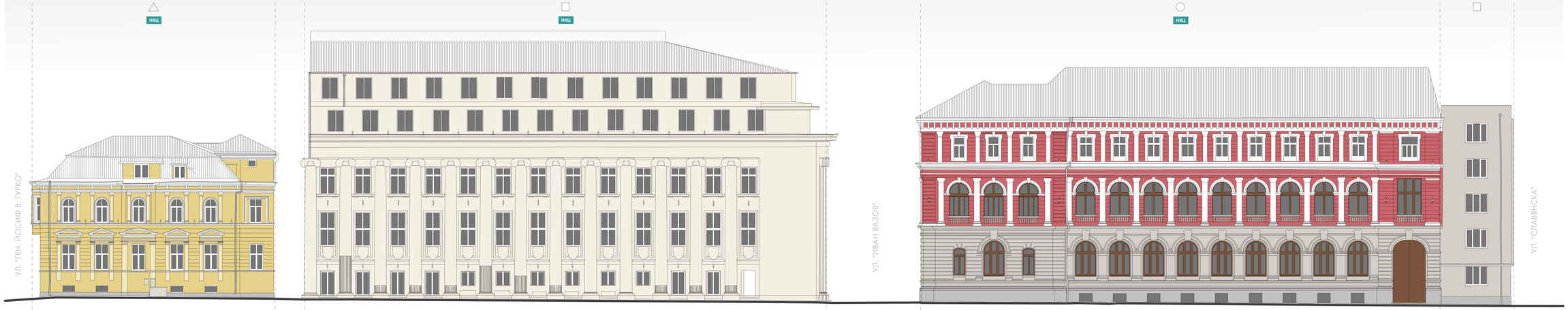
НКЦ

НКЦ

УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО"

УЛ. "ИВАН ВАЗОВ"

УЛ. "СЛАВЯНСКА"



УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 23

0 1 2 5 10

УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 12А

УЛ. "СЛАВЯНСКА" 8

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 11, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-11.01

Проект за обществени консултации

S 2010-Y30R

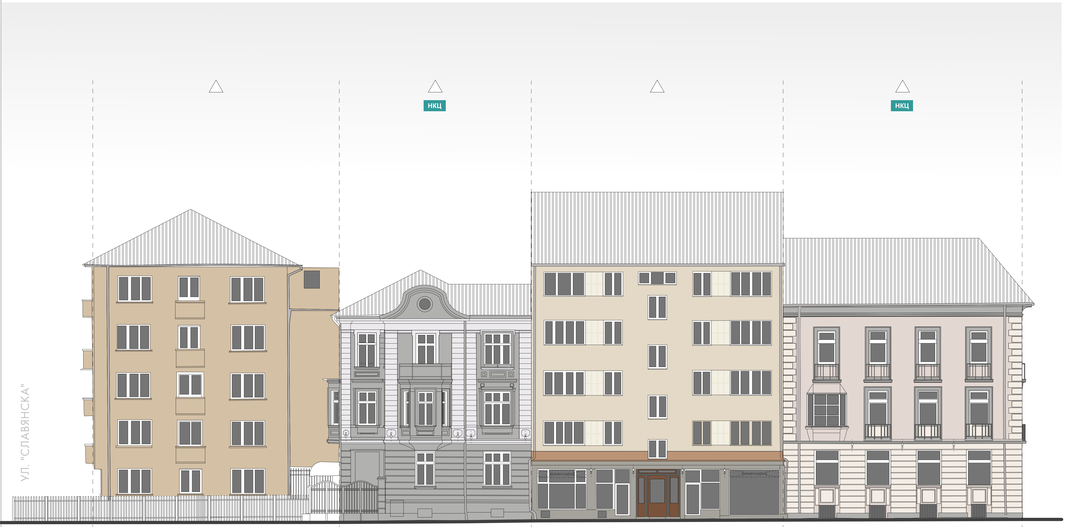
S 3000- N S 1005-G80Y

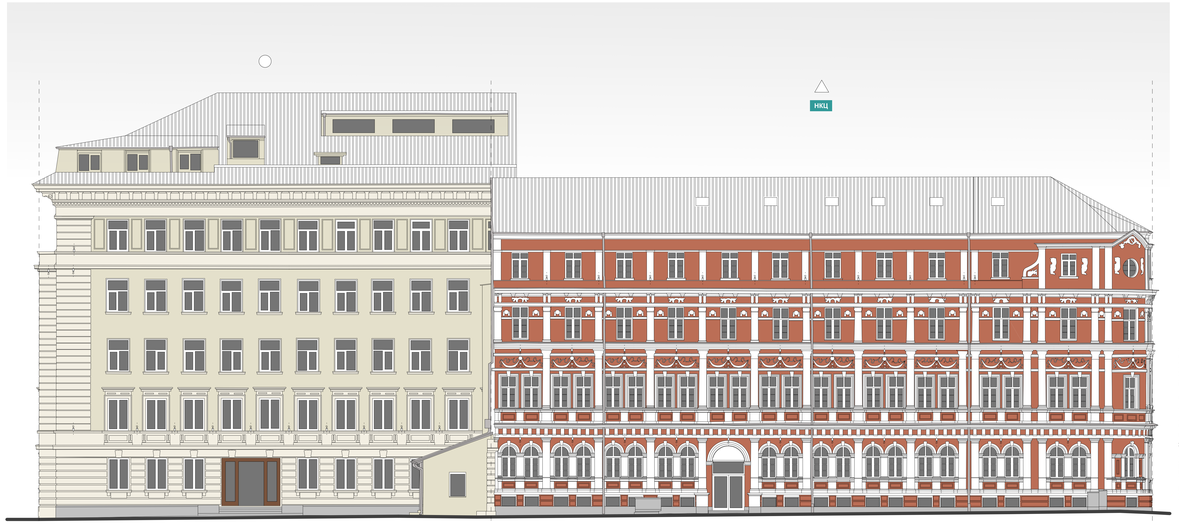
S 1005-Y30R S 3502-Y S 3020-Y40R КАМЪК

S 1005-Y50R S 1010-Y30R S 3000-N

S 1005- Y КАМЪК

S 3040- Y70R S 0500-N





ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "СЛАВЯНСКА" 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 17

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 19

УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 5

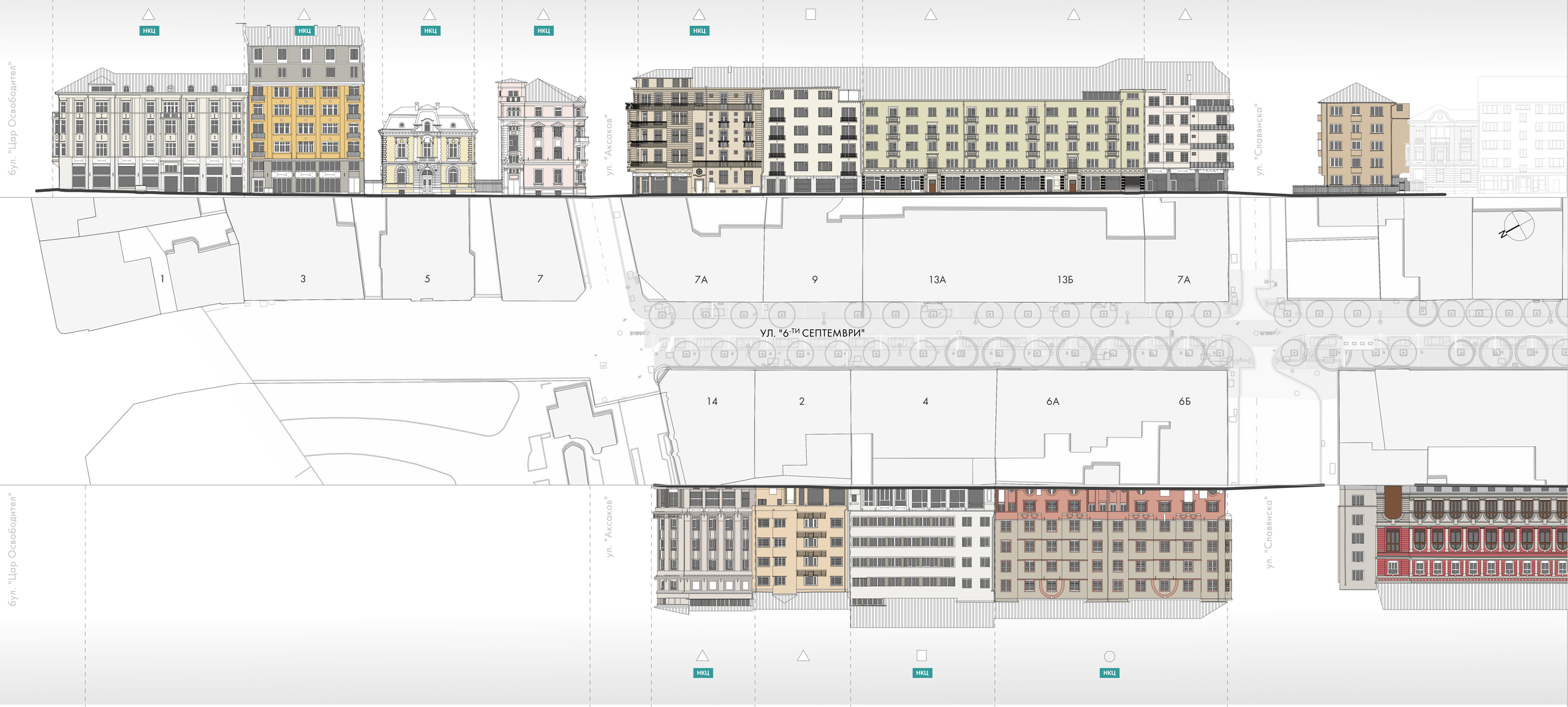
УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 16

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 21

ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 11, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-11.02

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 0502- Y	S 1030- Y10R	S 0510- Y	S 0505-Y80R	S 1005-Y20R	КАМЪК	S 1010-G80Y	S 0502-Y50R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 1005- G80Y S 1502- Y	S 2502-Y	S 0500-N	S 0500-N			S 0502-Y	
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1005- G80Y		S 0510- Y	S 0505-Y80R	S 1005-Y20R	КАМЪК	S 0502-Y	S 3000-N



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1002- Y50R S 2005- Y80R	S 1010-Y30R	КАМЪК	ТУХЛА
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 2005- Y80R		S 5010- Y10R	ТУХЛА
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1002- Y50R	S 1010-Y30R	КАМЪК	S 5010- Y10R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 12

А2.3-12

Проект за обществени консултации

S 5010-Y10R ТУХЛА

S 5010-Y10R ТУХЛА

КАМЪК S 5010-Y10R

S 1010-Y30R

S 1002- Y50R S 2005- Y80R



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ГРАДИНА "КРИСТАЛ"

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 6Б

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 6А

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 4

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 2

УЛ. "АКСАКОВ" 14

0 1 2 5 10

ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 12, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-12.01

Проект за обществени консултации

S 0502- Y S 1005-G80Y S 1502- Y

S 1030- Y10R S 2502-Y

S 0510- Y S 0500- N

S 0505-Y80R S 0500- N



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 1

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 3

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 5

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 7

ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 12, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-12.02

Проект за обществени консултации

S 1005-Y20R

КАМЪК

S 1010-G80Y S 0502-Y

S 1010-G80Y S 0502-Y

S 0502-Y50R S 3000-N



0 1 2 5 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 7А

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 9

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 13А

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 13Б

УЛ. "СЛАВЯНСКА" 7А

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 12, ФРАГМЕНТ 3 А2.3-12.03

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1010- Y40R	S 0505-Y20R	S 2030-Y70R	S 1010- Y20R	S 2020-Y	S 1010-G80Y	
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N	КАМЪК	S 0500-N	S 0500-N			
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1010- Y40R	S 4500-N	S 2030-Y70R	S 1010- Y20R	S 7000-N	S 7000-N	

НКЦ НКЦ

ул. "Граф Игнатиев" ул. "Ген.Паренсов" ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"

25 30 28 26 24 38Б 38А

УЛ. "ЦАР ШИШМАН"

43 41 39 37 35 33 31 29 27А 27Б 25Б 25А 23 21 40

ул. "Граф Игнатиев" ул. "Ген.Паренсов" ул. "Юри Венелин" ул. "Ген.Йосиф В.Гурко"

НКЦ НКЦ НКЦ НКЦ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1005-Y	S 1005-Y20R	S 4010-Y70R	S 2050- Y80R	КАМЪК	КАМЪК	S 0520-Y20R	S 0510-Y10R	S 2020-Y	S 1010-Y30R	S 1010-Y30R	S 1020-Y10R	S 0520- Y20R	S 0530- Y10R	КАМЪК	S 1010-Y30R
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ			S 0502-Y50R	S 0500-N		S 0500-N	S 0550-Y20R	S 0500-N		S 0502-Y50R	S 0502-Y50R	S 1020-Y10R	S 0500-N	S 0500-N		S 0500-N
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1005-Y	S 1005-Y20R	S 4010-Y70R	S 2050- Y80R	S 1020- Y10R	S 1010- Y30R	S 0520-Y20R	S 0510-Y10R	S 2020-Y	S 1010-Y30R	S 1010-Y30R	S 0502-Y50R	S 0520- Y20R	S 0530- Y10R	S 2050-Y80R	S 1010-Y30R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 13

A2.3-13

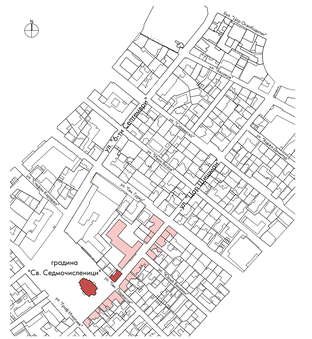
Проект за обществени консултации

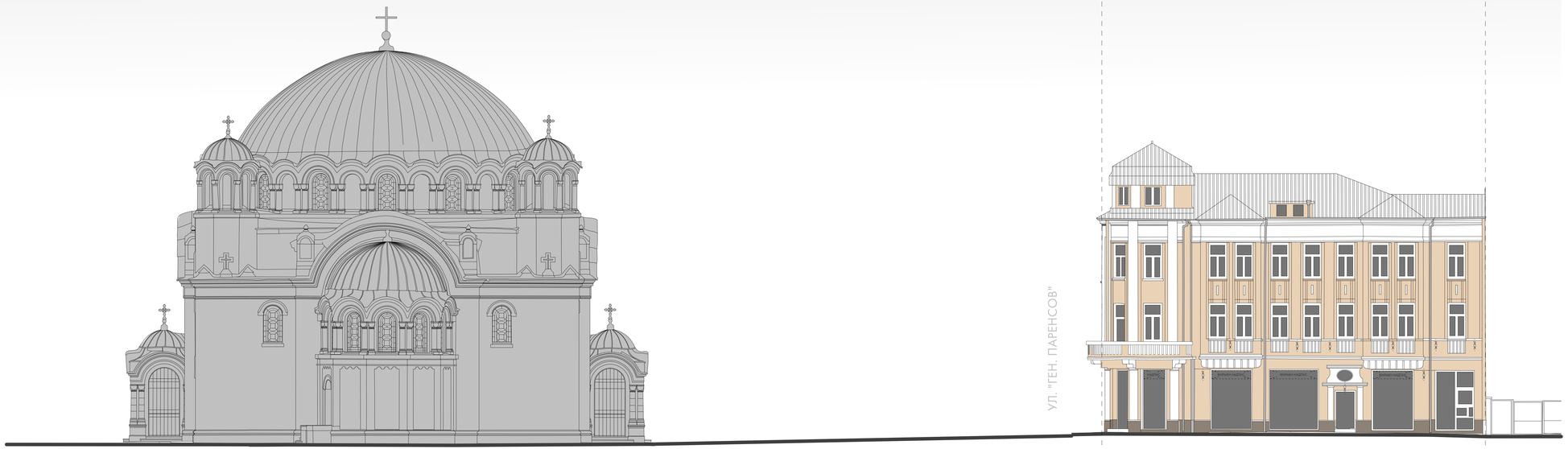
S 1010- Y40R S 0500-N

НКЦ

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ





0 1 2 5 10

ХРАМ "СВЕТИ СЕДМОЧИСЛЕНИЦИ" 25

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 30

ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 13, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-13.01

Проект за обществени консултации

S 0505-Y20R КАМЪК

S 2030-Y70R S 0500-N

S 1010- Y20R S 0500-N

S 2020-Y S 7000-N

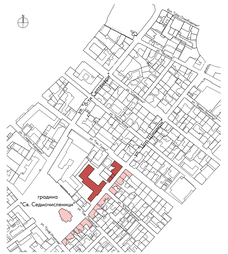
S 1010-G80Y S 7000-N



УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО"

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 28

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 26

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 24

УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 38Б

УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 38А

ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 13, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-13.02

Проект за обществени консултации

S 1010-Y30R S 0500-N

S 2050-Y80R

S 0530- Y10R S 0500-N

S 0520- Y20R

S 1020-Y10R S 0502-Y50R



УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО"

УЛ. "ЮРИ ВЕНЕЛИН"

0 1 2 5 10

УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 40

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 21

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 23

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 25А

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 25Б

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 13, ФРАГМЕНТ 3 A2.3-13.03

Проект за обществени консултации

S 1010-Y30R S 0502-Y50R

S 1010-Y30R S 0502-Y50R

S 2020-Y S 0510-Y10R S 0500-N

S 0520-Y20R S 0550-Y20R



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 27Б

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 27А

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 29

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 31

ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 13, ФРАГМЕНТ 4 А2.3-13.04

Проект за обществени консултации

S 1010- Y30R S 0500-N КАМЪК

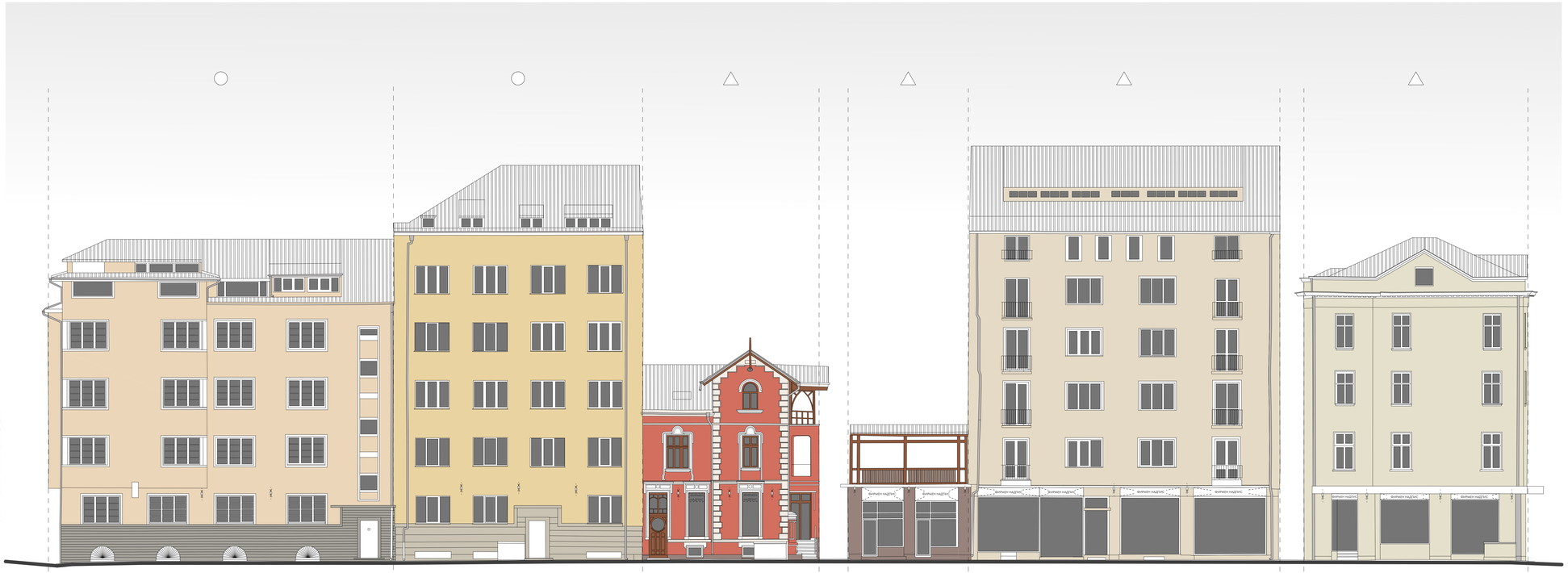
S 1020- Y10R КАМЪК

S 2050- Y80R S 0502-Y50R S 0500-N

S 4010-Y70R

S 1005-Y20R

S 1005-Y



0 1 2 5 10

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 33

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 35

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 37

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 39

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 41

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 43

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 13, ФРАГМЕНТ 5 A2.3-13.05

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 2020-Y50R | S 2020- Y10R | S 1010-R | S 1005-Y | S 0510-Y20R | S 0505- Y20R | S 0502-Y50R

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

S0500-N | S 0510-Y20R S 0505-Y | S0500-N | S0500-N | S 1030- Y10R | S 2005-Y80R

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 2020-Y50R | S 2020- Y10R | S 1005-G80Y | S 1005-Y | S 0510-Y20R | S 1030- Y10R | S 0502-Y50R



УЛ. "ЦАР ШИШМАН"

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

S 1005- Y10R | S 2010- Y80R | S 1002- Y | S 1030-Y30R | S 2502-R | S 0500-N | S 0505-Y20R

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

S 0500-N | S 0500-N | S 0500-N | S 0500-N

ОСНОВЕН ЦВЯТ

S 1005- Y10R | S 2010- Y80R | S 1002- Y | S 1030-Y30R | S 0530-Y20R | S 1010-Y50R | S 0505-Y20R

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 14

A2.3-14

Проект за обществени консултации

S 2020-Y50R S 0500-N

S 2020- Y10R S 0505-Y S 0510-Y20R S 0500-N

S 1010-R S 1005-G80Y S 0500-N

S 1005-Y S 0500-N

S 0510-Y20R

S 0505- Y20R S 1030- Y10R

S 0502-Y50R S 2005-Y80R





0 1 2 5 10

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 14, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-1401

Проект за обществени консултации

S 0505-Y20R S 0500-N

S 1010-Y50R S 0500-N

S 1020- Y20R S 2502-R S 0500-N

S 1030-Y30R



0 1 2 5 10

УЛ. "СЛАВЯНСКА" 26 УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 11 УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 13 УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 15 УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 15

S 1002- Y

S 2010- Y80R S 0500-N

S 1005-Y10R



УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 17 УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 19 УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 39

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 14, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-14.02

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 2005-Y80R	S 0505-Y80R	S 1002-Y50R	S 0502- Y	S 3010- Y10R	S 3010- Y10R	S 1020-Y10R	S 0502-Y
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N	S 0500-N	S 1005-G80Y	S 1502-Y50R	S 1002- Y50R	S 0500-N	S 0500-N	S 0500-N	S 0500-N
ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 2005-Y80R	КАМЪК	КАМЪК	S 0502- Y	S 3010- Y10R	S 3010- Y10R	S 1020-Y10R	S 0502-Y



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ	S 1002-Y50R	S 2020-Y	S 2005- Y20R	S 1005- Y50R	КАМЪК	S 7000- N
ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ	S 0500-N		S 1020- Y	S 0500-N	S 0502-Y	S 7000- N
ОСНОВЕН ЦВЯТ	S 1002-Y50R	S 2020-Y	S 0500-N	S 1005- Y50R	S 1010-G80Y	КАМЪК

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- □ ФАСАДА КАМЪК
- △ ФАСАДА МАЗИЛКА
- ○ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ◇ ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 15

A2.3-15

Проект за обществени консултации

S 2005-Y80R S 0500-N

S 0505-Y80R S 0500-N КАМЪК

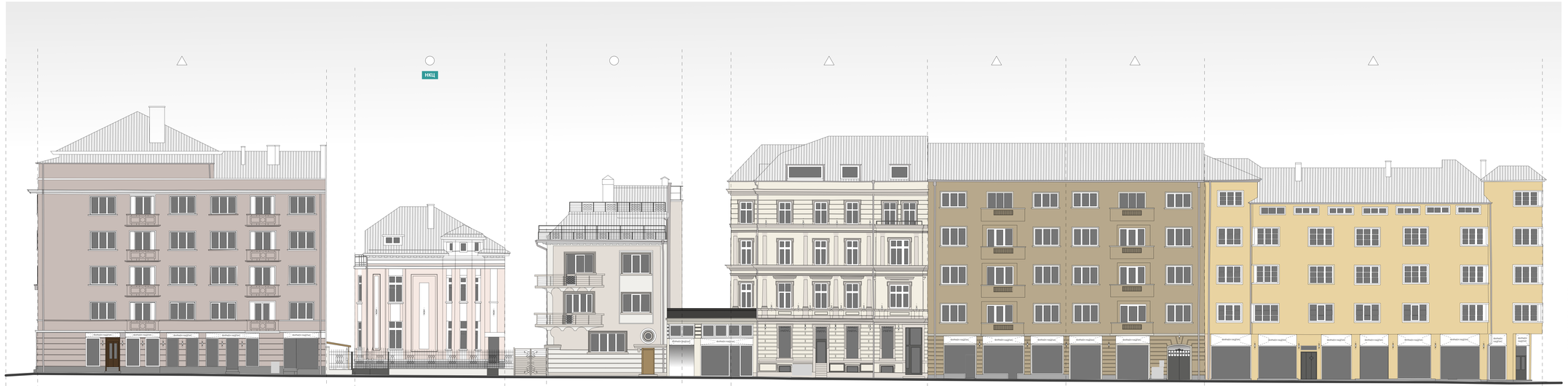
S 1002-Y50R S 1005-G80Y S 1502-Y50R КАМЪК

S 0502-Y S 1002-Y50R

S 3010-Y10R S 0500-N

S 3010-Y10R S 0500-N

S 1020-Y10R S 0500-N



0 1 2 5 10

УЛ. "СЛАВЯНСКА" 19

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 12

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 10

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 8

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 6

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 4

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 2

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

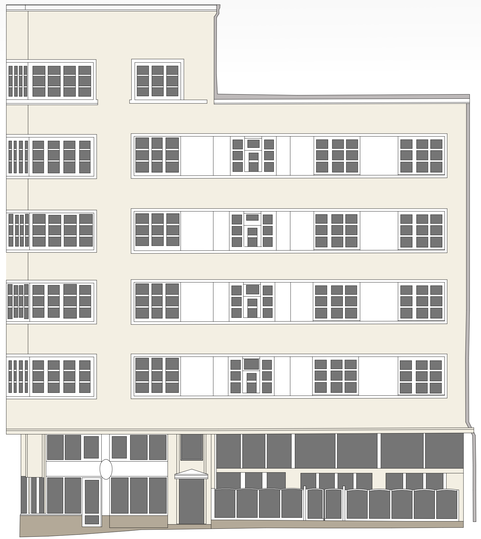


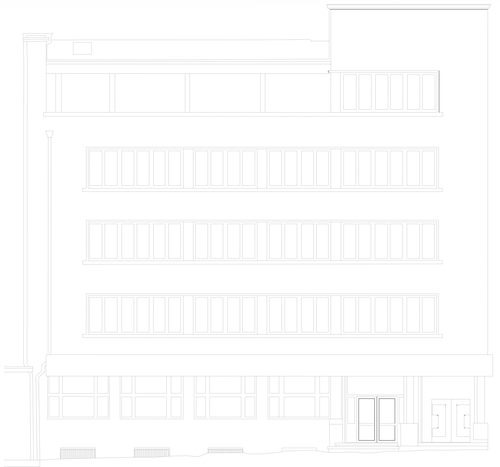
ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 15, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-15.01

Проект за обществени консултации

S 0502-Y S 0500-N







0 1 2 5 10

УЛ. "АКСАКОВ" 17

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ СЕВЕРОЗАПАД
УЧАСТЪК 15, ФРАГМЕНТ 2 A2.3-15.02

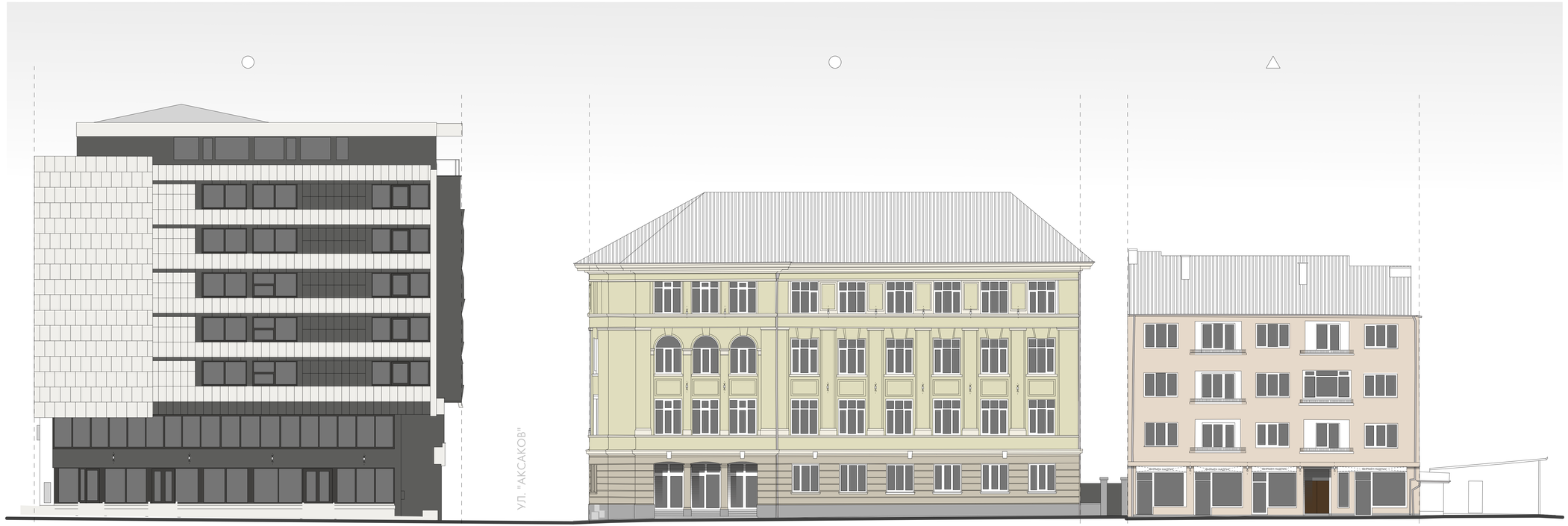
Проект за обществени консултации

КАМЪК

S 7000- N

S 1010-G80Y S 0502-Y КАМЪК

S 1005- Y50R S 0500-N



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "АКСАКОВ" 19

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 1

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 3

ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 15, ФРАГМЕНТ 3 A2.3-15.03

Проект за обществени консултации

S 0500-N S 1020- Y S 2005-Y20R

S 2020-Y

S 1002-Y50R S 0500-N



УЛ. "ХАДЖИ ДИМИТЪР"

УЛ. "СЛАВЯНСКА"

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 5

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 7

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 9

0 1 2 5 10

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ФАСАДИ ЮГОИЗТОК
УЧАСТЪК 15, ФРАГМЕНТ 4 A2.3-15.04

Проект за обществени консултации

ОСНОВЕН ЦВЯТ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

КАМЪК

КАМЪК

S 0502- Y50R

WHITE

S 0510- Y10R

WHITE

S 1010- Y40R

WHITE

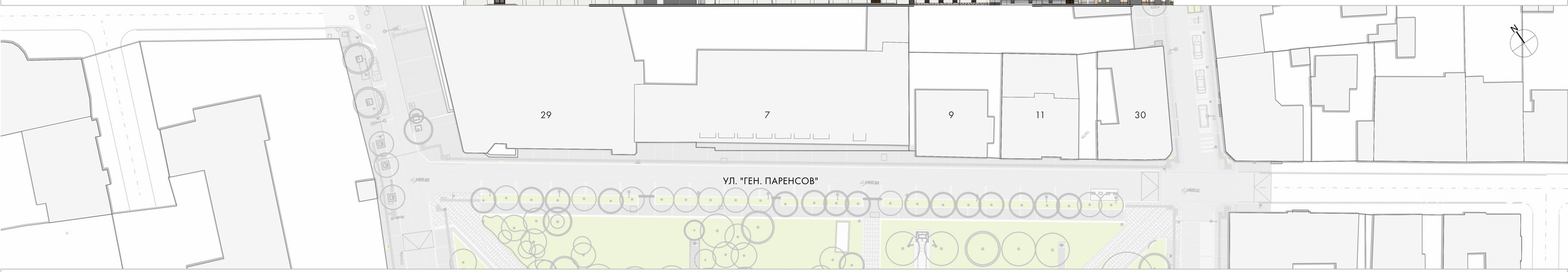
S 1030- Y10R

НКЦ

НКЦ

ул. "6- ти септември"

ул. "Цар Шишман"



ЦВЯТ НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ

ДОПЪЛВАЩ ЦВЯТ

ОСНОВЕН ЦВЯТ

0 1 2 5 10 20

ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ

ПРОЕКТ УЧАСТЪК 16

A2.3-16

Проект за обществени консултации

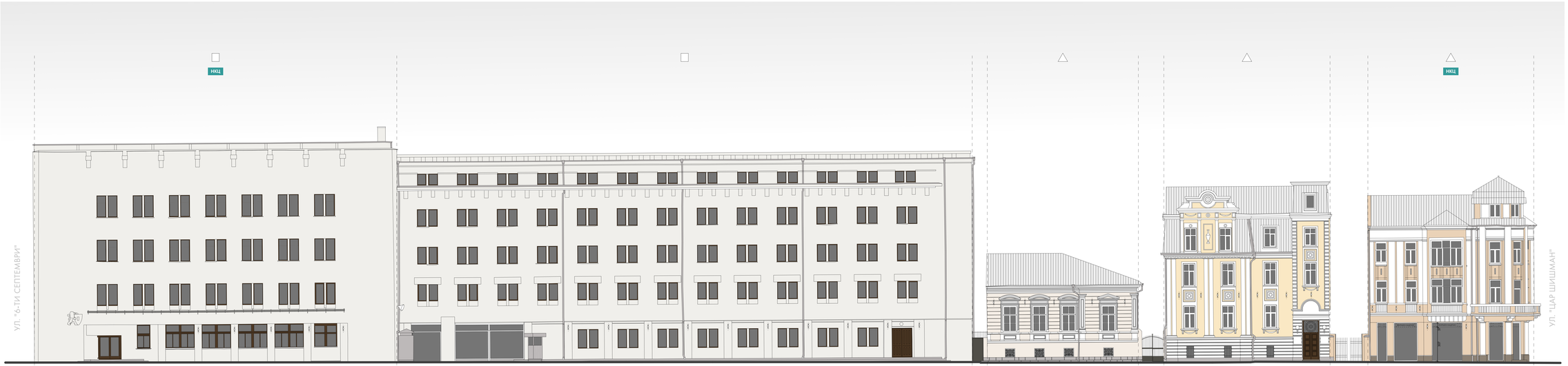
КАМЪК

КАМЪК

S 0502-Y50R S 0500-N

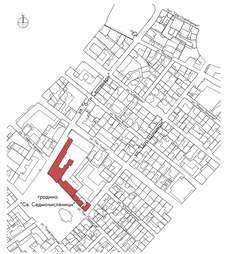
S 0510-Y10R S 0500-N

S 1010-Y40R S 0500-N S 1030-Y10R



ЛЕГЕНДА:

- ФАСАДА КАМЪК
- ФАСАДА МАЗИЛКА
- ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА
- ФАСАДА БОЯДИСАН КАМЪК
- НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



0 1 2 5 10

УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 29

УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 7

УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 9

УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 11

УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 30

ФАСАДИ СЕВЕРОИЗТОК
УЧАСТЪК 16, ФРАГМЕНТ 1 A2.3-16.01

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 10 - ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)

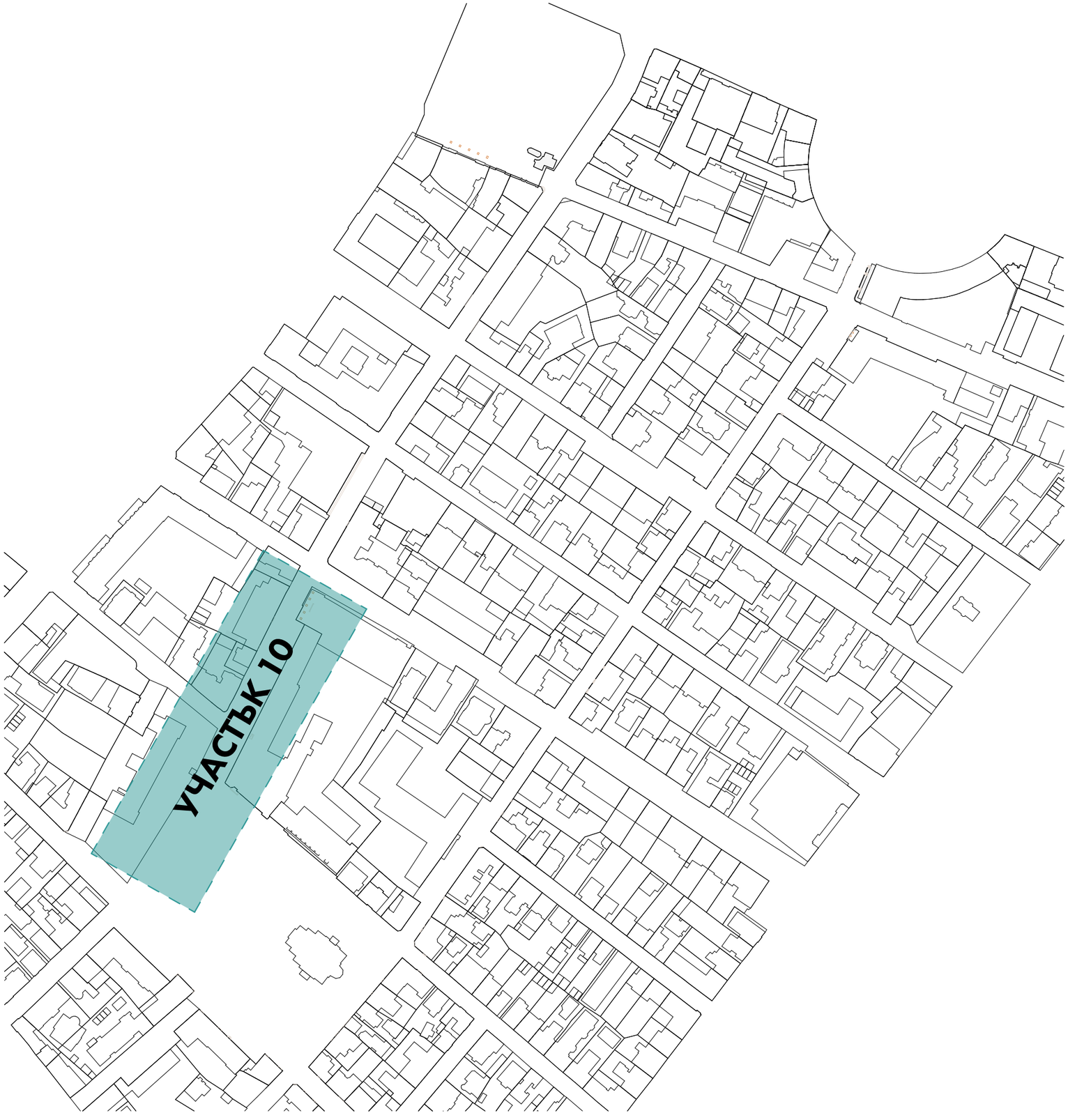
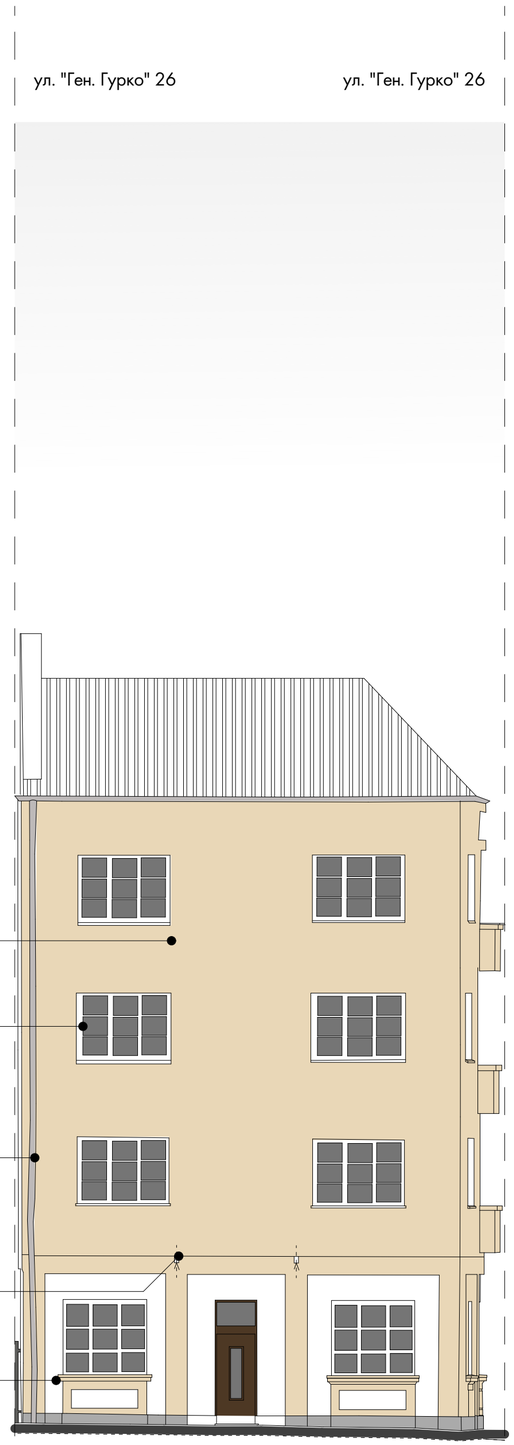


СХЕМА НА УЧАСТЪК 10

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 10 | ул. "Ген. Гурко" 26 | ул. "Ген. Гурко" 26 | ул. "Ген. Гурко" 23



ФАСАДА УЛ. " ГЕН. ГУРКО " 26

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y20R/S 7010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-10.01

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ул. "6-ти септември" 12 | ул. " 6-ти септември" 10 | ул. " 6-ти септември" 10 | ул. " Ген. Гурко" 26



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " 6-ТИ СЕПТЕМВРИ " 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

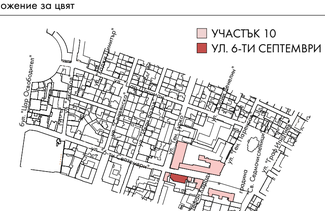
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-10.02

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 14 | ул. "6-ти септември" 12 | ул. "6-ти септември" 12 | ул. "6-ти септември" 10



Корниз
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 12

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

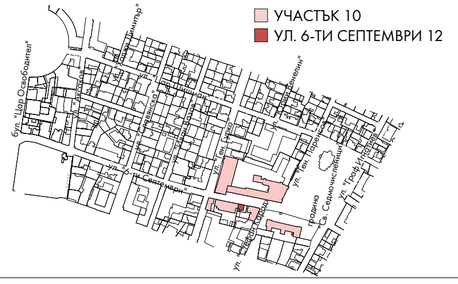
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 5010- Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1500-N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-10.03

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 16 | ул. "6-ти септември" 14

ул. "6-ти септември" 14 | ул. "6-ти септември" 12



Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. " 6-ТИ СЕПТЕМВРИ " 14

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
		Тенти

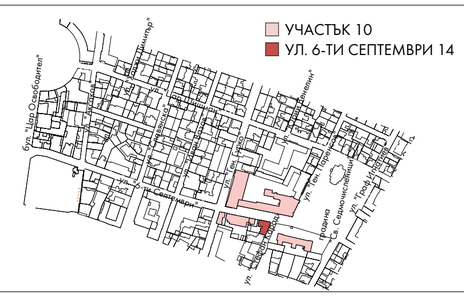
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 10
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 14
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Петър"
ул. "Трайко Китанчев"
ул. "Св. Климент Охридски"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Княз Борис I"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Княз Ал. Батенберг"
ул. "Шипка"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Александър

ул. "Граф Игнатиев" | ул. "6-ти септември" 16 | ул. "6-ти септември" 16 | ул. "6-ти септември" 14

Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект



0 1 2 5 10

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y20R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 1005- Y10R	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y20R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 1005- Y10R	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

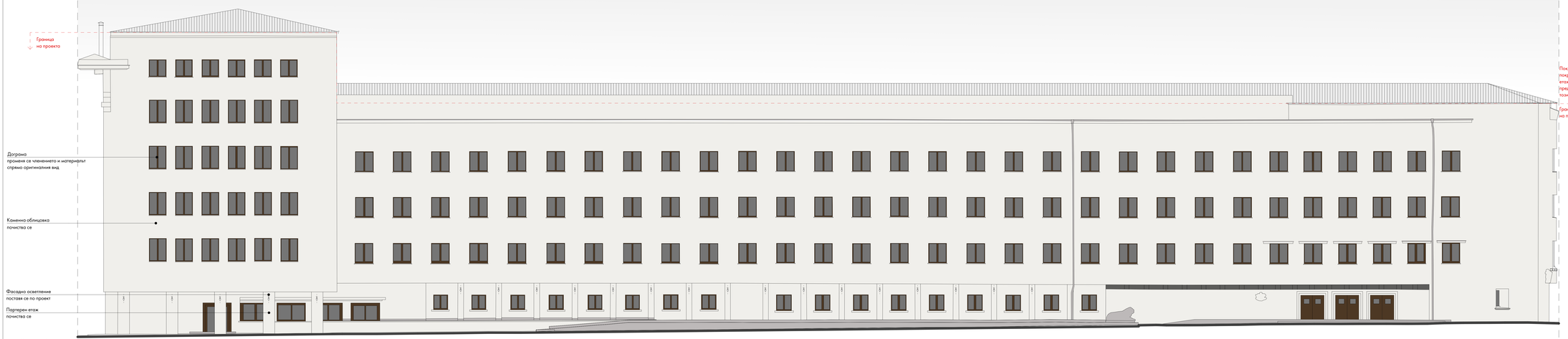
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Ремонтиране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-10.05

Проект за обществени консултации



Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази цялостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Сакски
6. Пластири
7.Тенти, различни от указаните
8. Паролети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно.
При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При наличию досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстановят автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветове гранит жълто, бежова, бяла, сива), и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цялостни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след получаване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Кремъ	Основен цвят на фасада
		Допълнящ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв	Дограми
		Други декоративни елементи
		Пароклети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Кремъ	Основен цвят на фасада
		Допълнящ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв, дарко	Дограми
		Други декоративни елементи
		Пароклети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I.Пластични ин-фасадото:
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други несъществени елементи
■ Отстраняване на климатици
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (спазут на НКЦ)
□ Премахване на фирмените надписи в указните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменното облицовка
□ Възстановяване на отдени елементи от каменната облицовка
■ Реторкиране
■ Частично подмяна на дограмата и уедрикаване на цвета, вида и членението
■ Преработване на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уедрикаване на пароклети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригиналния вид (по проект)
III Довършителни дейности:
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уедрикаване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-10.06

Проект за обществена консултация

УЧАСТЪК 11 - ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко“ до ул. „Славянска“)

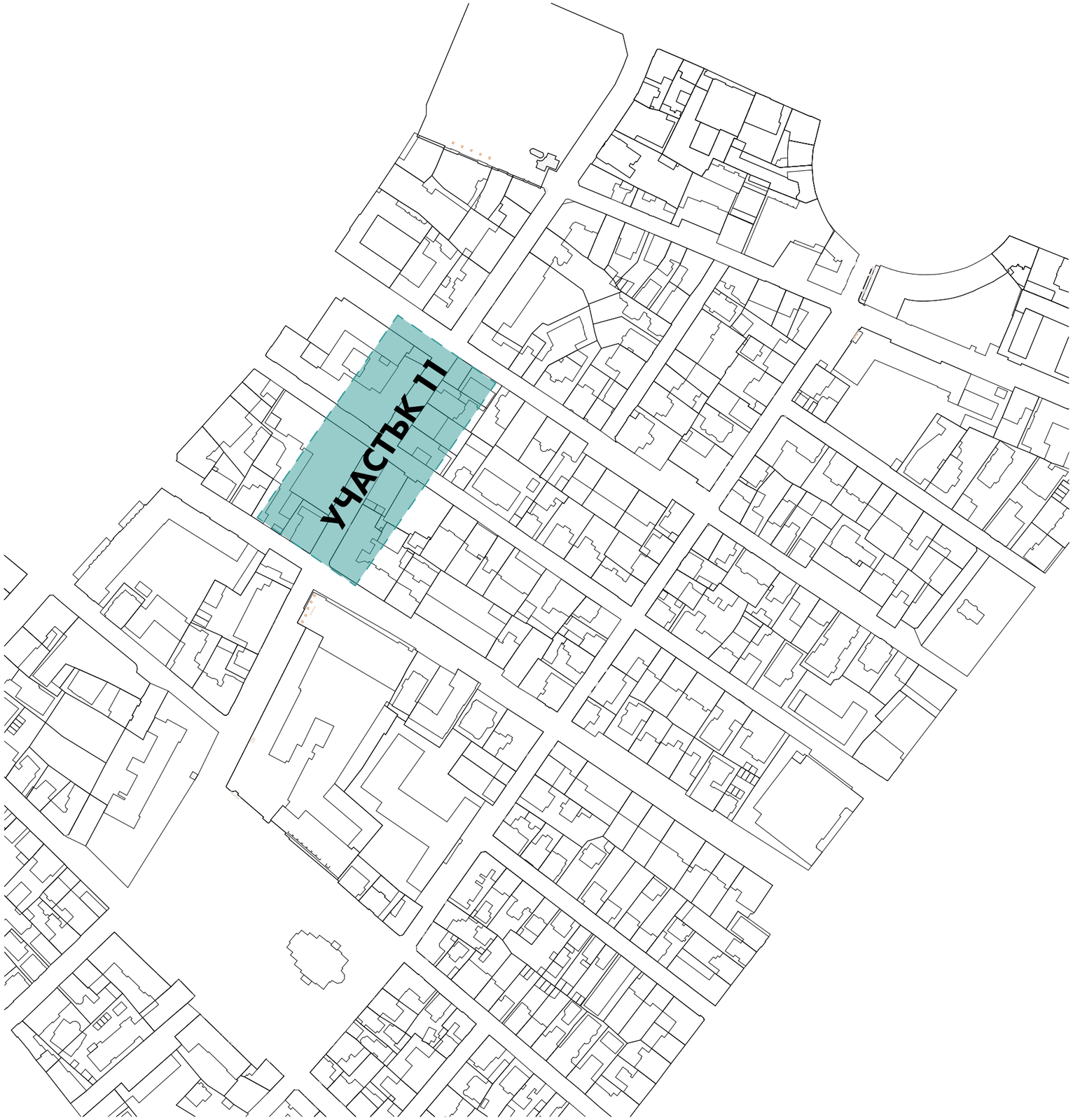
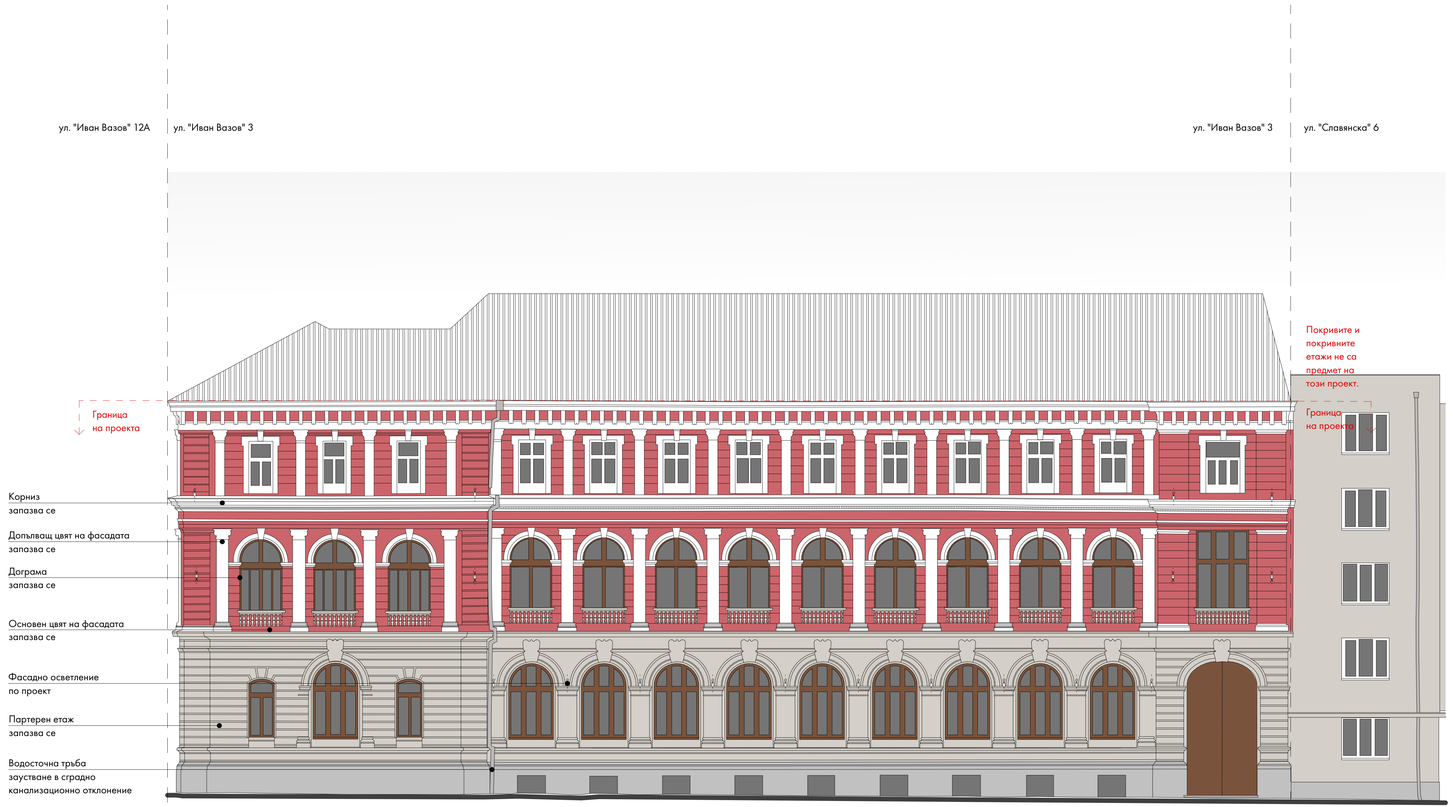


СХЕМА НА УЧАСТЪК 11

Проект за обществени консултации



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- R	Основен цвят на фасада
	Бял	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Кафяв	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- R	Основен цвят на фасада
	Бял	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Кафяв, дърво	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, държаща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Ремонтиране
□ Частично подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Преработване на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-11.01

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ул. "Ген. Гурко" 23

ул. "Иван Вазов"12А

ул. "Иван Вазов" 12А

ул. "Иван Вазов" 3

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Корниз
почиства се

Каменна облицовка
почиства се

Декоративен елемент
почиства се

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 12А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

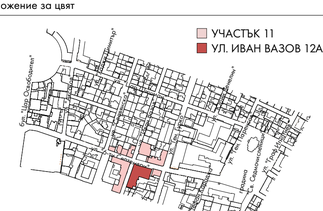
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-11.02

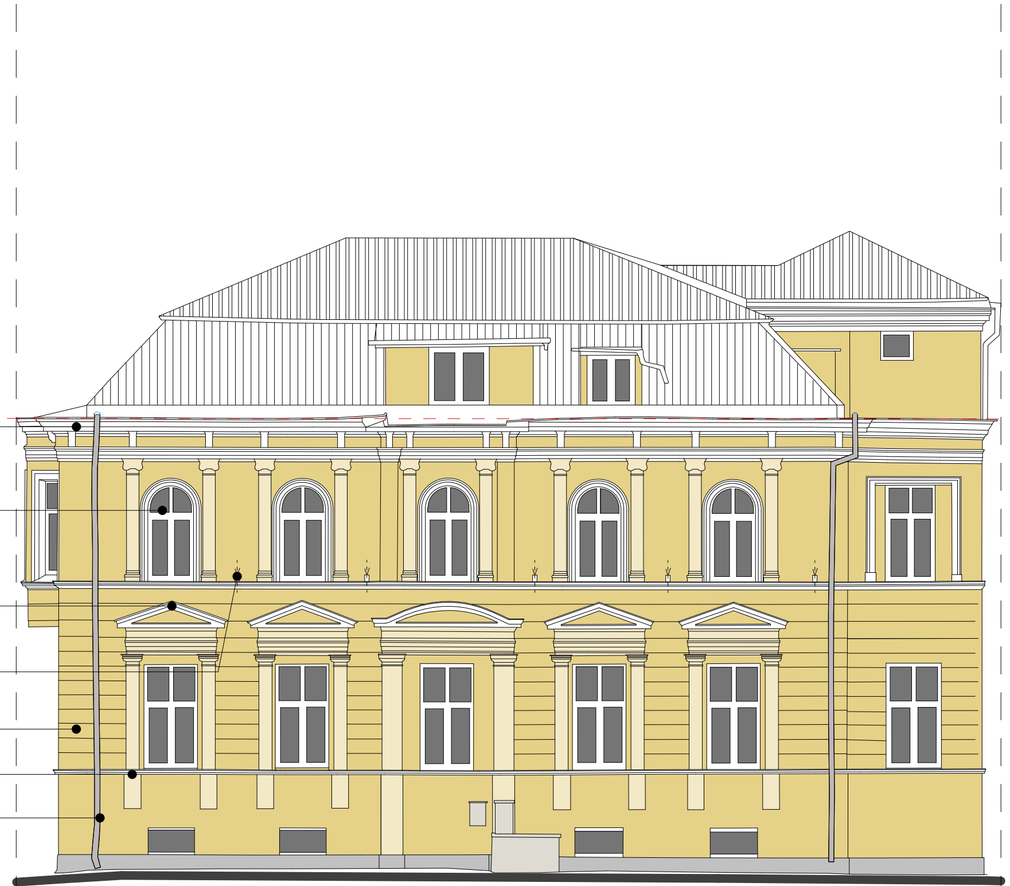
Проект за обществени консултации

ул. "Ген. Гурко" 21

ул. "Ген. Гурко" 23

ул. "Ген. Гурко" 23

ул. "Иван Вазов" 12А



ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ГУРКО" 23

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

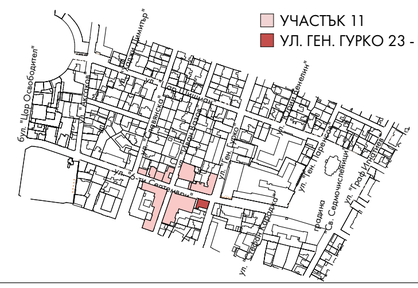
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030- Y	Основен цвят на фасада
	S 0510- Y; S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
S 0500-N	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030- Y	Основен цвят на фасада
	S 0510- Y; S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
S 0500-N	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-11.03

Проект за обществени консултации

ул. "Иван Вазов" 16 | ул. "Ген. Гурко" 21 | ул. "Ген. Гурко" 21 | ул. "Ген. Гурко" 30

Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта



Корниз
запазва се

Декоративен елемент
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ГУРКО" 21

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

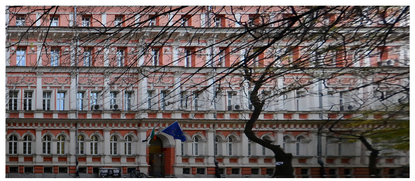
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

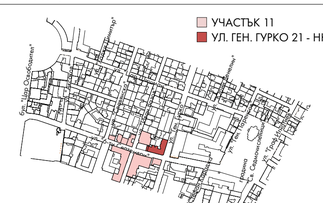
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3040- Y70R	Основен цвят на фасада
S 0500-N	Бял	Допълващ цвят на фасада
	S 3040- Y70R;S0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3040- Y70R	Основен цвят на фасада
S 0500-N	Бял	Допълващ цвят на фасада
	S 3040- Y70R;S0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-11.04

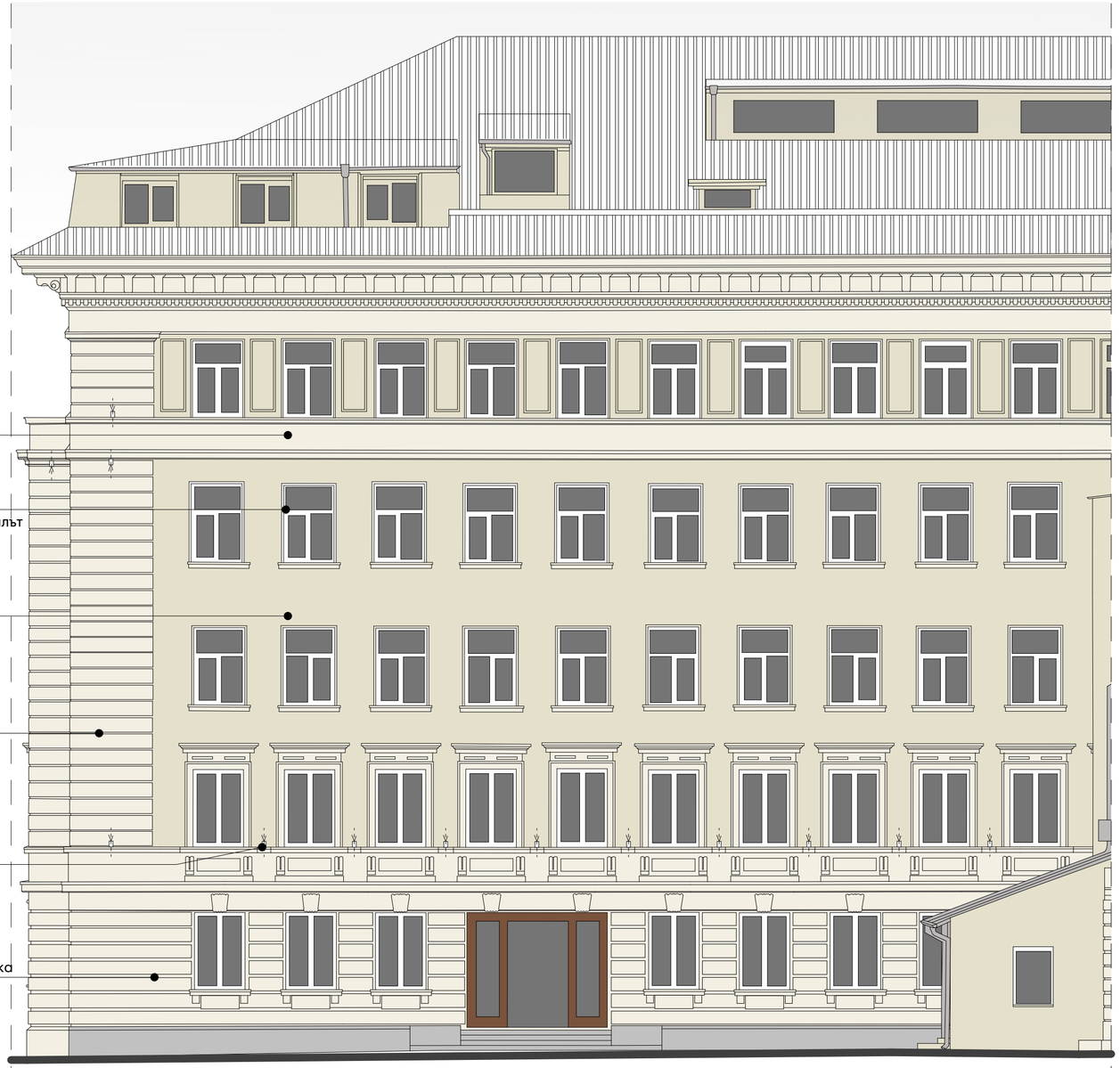
Проект за обществени консултации

ул. "Иван Вазов" 5

ул. "Иван Вазов" 16

ул. "Иван Вазов" 16

ул. "Ген. Гурко" 21



Корниз
почиства се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Каменна облицовка
почиства се

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж-каменна облицовка
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

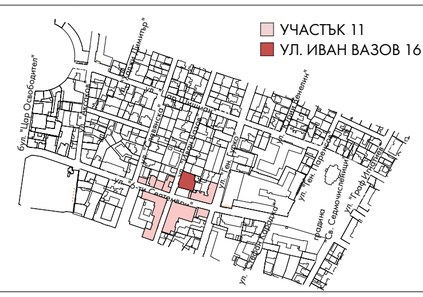
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-11.05

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 19

ул. "Иван Вазов" 5

ул. "Иван Вазов" 5

ул. "Иван Вазов" 16



ФАСАДА УЛ. "ИВАН ВАЗОВ" 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y30R	Допълващ цвят на фасада
	S 1010- Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 3000-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y30R	Допълващ цвят на фасада
	S 1010-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 3000-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

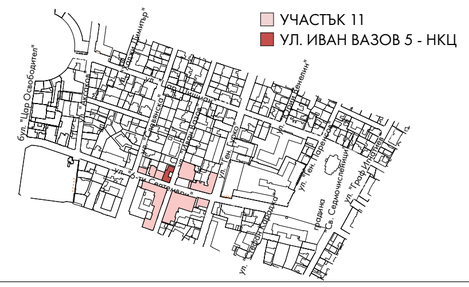
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

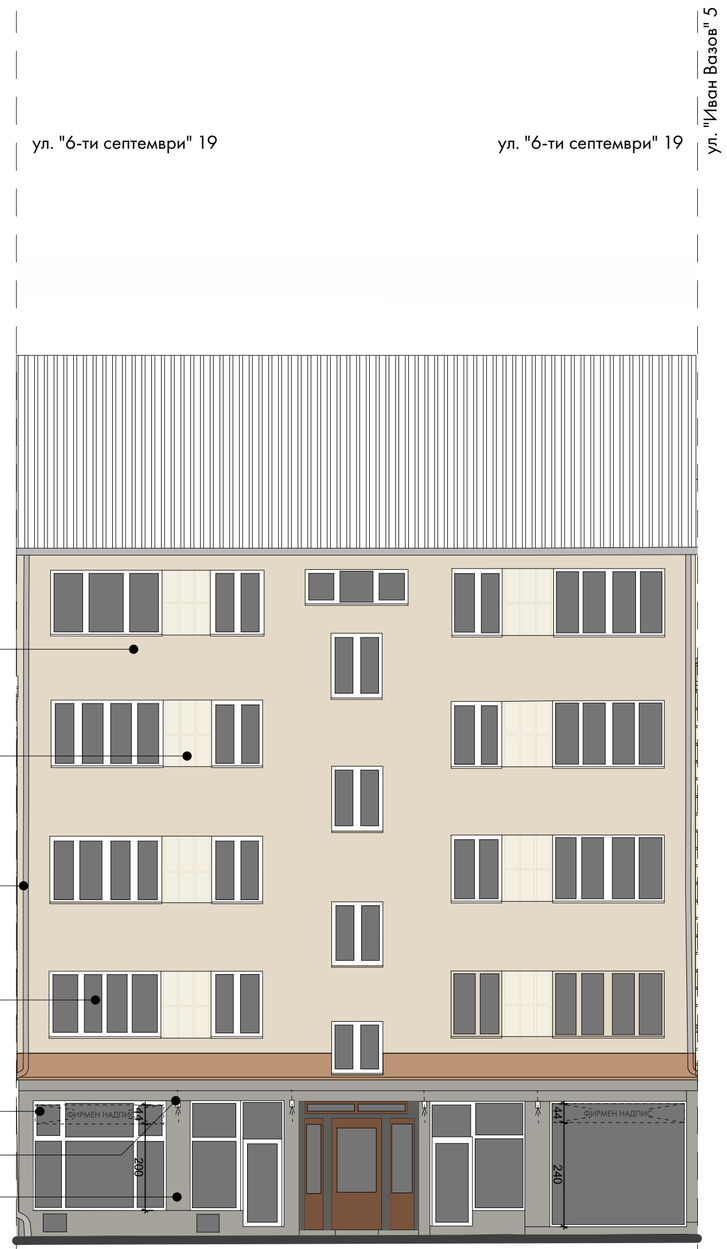

УЧАСТЪК 11
УЛ. ИВАН ВАЗОВ 5 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Иван Вазов"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Св. Климент Охридски"
ул. "Любен Каравелов"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Любен Каравелов"
ул. "Иван Вазов"
ул. "Иван Вазов"
ул. "Иван Ваз

ул. "6-ти септември" 17

ул. "6-ти септември" 19

ул. "6-ти септември" 19

ул. "Иван Вазов" 5



ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 19

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълваща каменна облицовка
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Поле за фирмен надпис
по проект
Фасадно осветление
по проект
Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се допълнителен цвят за пиластрите, подчертаващ стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 3050- Y80R; S 3020- Y40R	Допълващ цвят на фасада
	S 3502- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y30R	Основен цвят на фасада
	S 3020- Y40R	Допълващ цвят на фасада
	S 3502- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
■ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

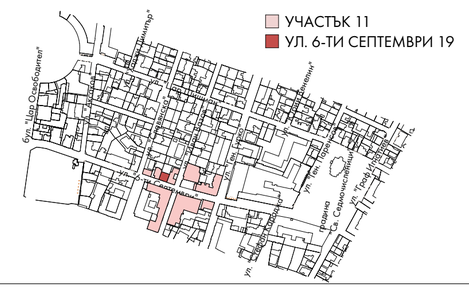
II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-11.07

Проект за обществени консултации

ул. "Славянска" 10 | ул. "6-ти септември" 17 | ул. "6-ти септември" 17 | ул. "6-ти септември" 19

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта



Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
поставя се по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 17

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

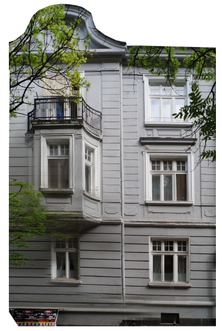
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

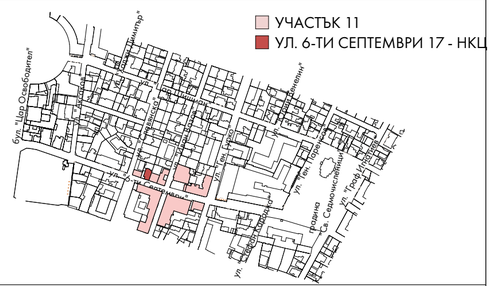
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3000- N	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3000- N	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 1005-G80Y	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 11
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 17 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Славянска"
ул. "Гурко"
ул. "Съборна"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Славянска"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Съборна"
ул. "Славянска"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Гурко"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Гурко"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Гурко

ул. "Славянска"

ул. "Славянска" 10

ул. "Славянска" 10

ул. "6-ти септември" 17



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."СЛАВЯНСКА" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-11.09

Проект за обществени консултации

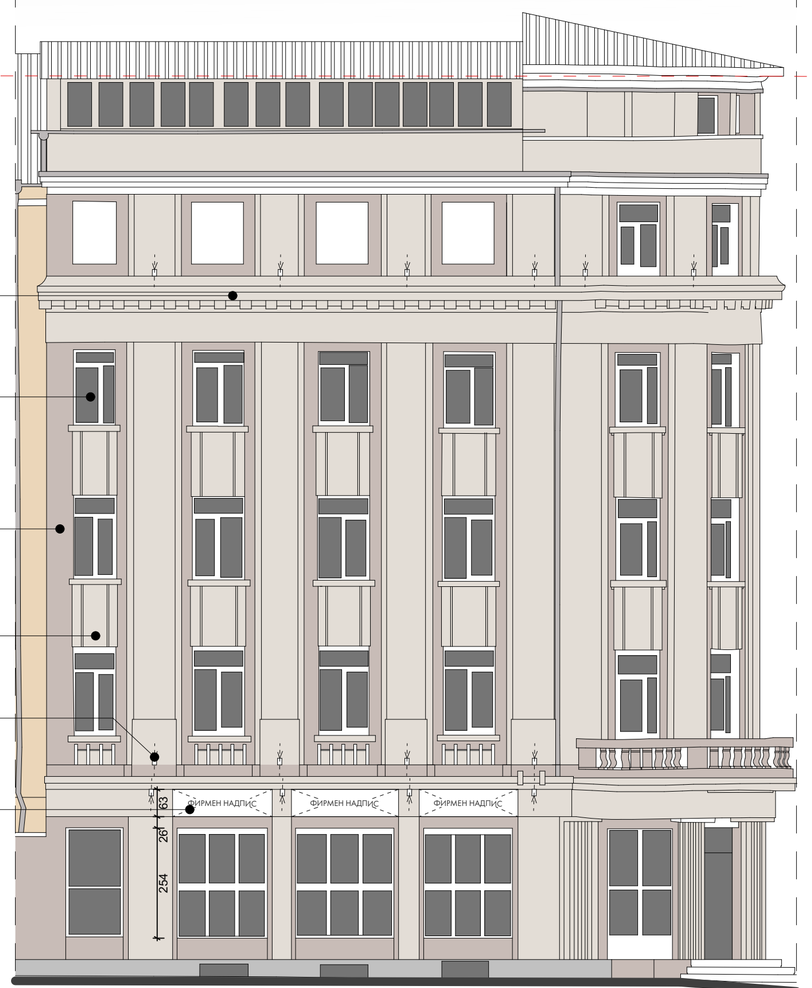
УЧАСТЪК 12 - ул. „6-ти септември“ (в участъка от ул. „Славянска“ до бул. „Цар Освободител“)



СХЕМА НА УЧАСТЪК 12

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 2 | ул. "Аксаков" 14 | ул. "Аксаков" 14 | ул. "Аксаков" 10А



Декоративен елемент
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "АКСАКОВ" 14

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

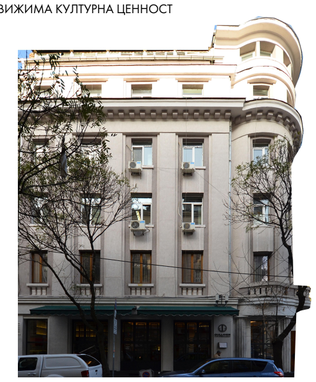
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 2005- Y80R	Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 2005- Y80R	Допълващ цвят на фасада
	S 1002- Y50R;S 2005-Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

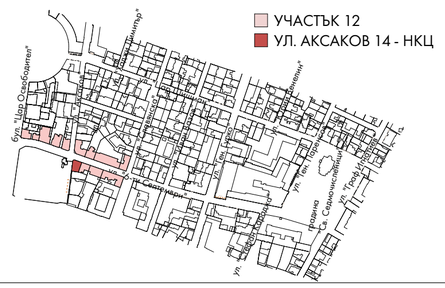
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 12
УЛ. АКСАКОВ 14 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Княз Александър I"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Петър"
ул. "Търговска"
ул. "Славянска"
ул. "Раковска"
ул. "Екзарх Йосиф"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Шипка"
ул. "Аксаков"
ул. "Ген. Гурко"
ул. "Ген. Столетов"
ул. "Ген. Скобелев"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Ген. Тотлебен"
ул. "Ген. Карцов"
ул. "Ген. Тод

ул. "6-ти септември" 4 | ул. "6-ти септември" 2 | ул. "6-ти септември" 2 | ул. "Аксаков" 14



ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 2

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

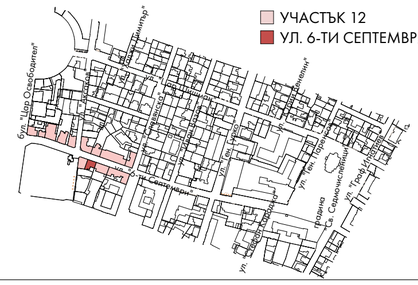
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял,дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

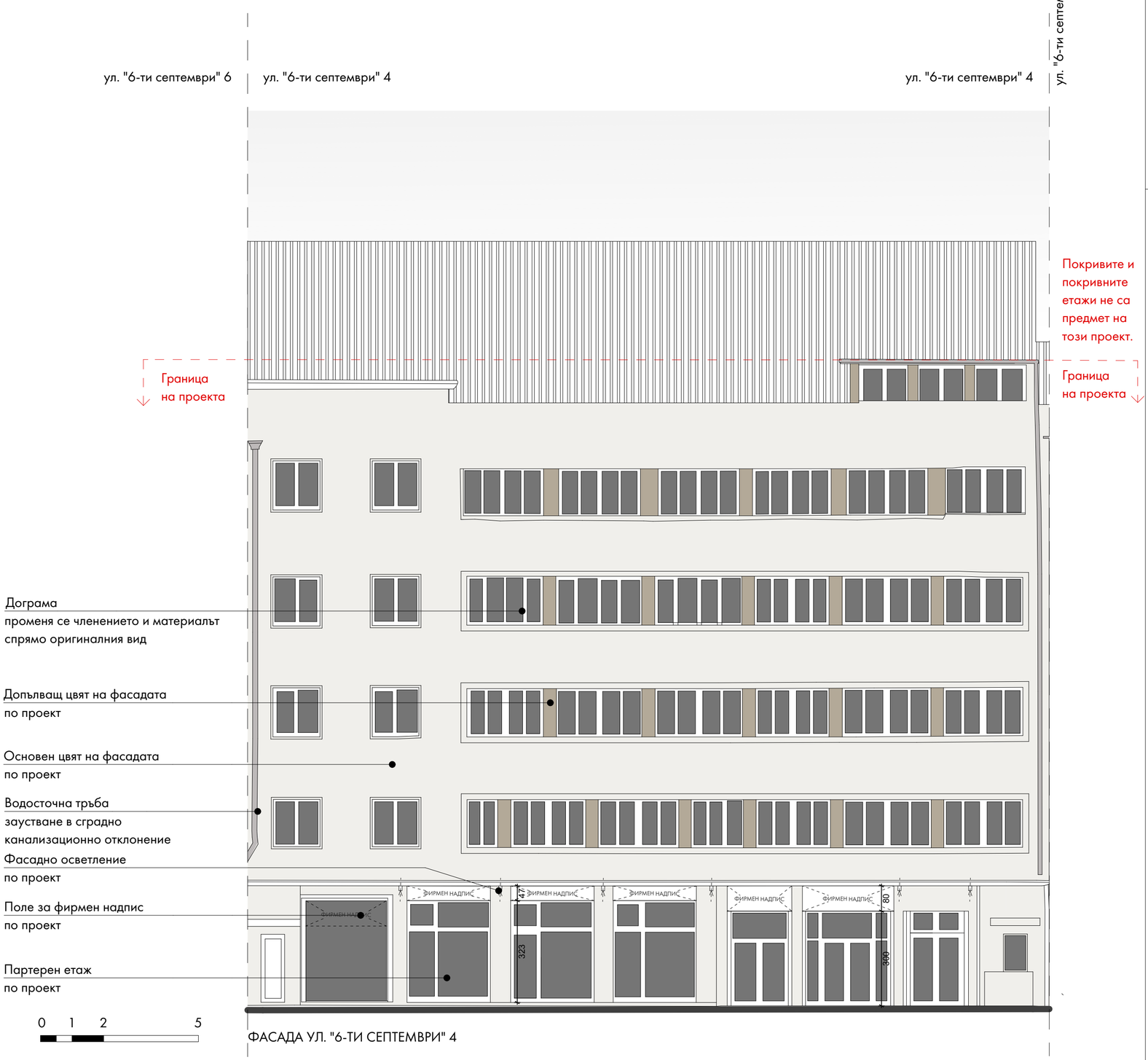
СХЕМА



A3.3-12.02

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.



ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
	S 5010-Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
	S 5010-Y10R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3; S 6030 - G	Тенти

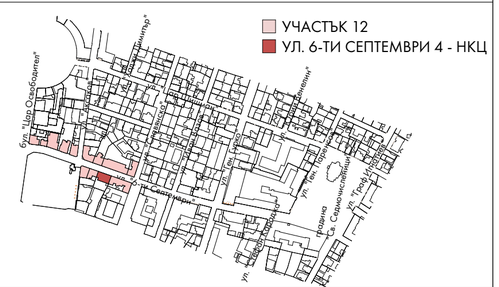
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-12.03

Проект за обществени консултации

ул. "Славянска" 7А

ул. "6-ти септември" 6

ул. "6-ти септември" 6

ул. "Септември" 4



Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ материал на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 6А-6Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Тухла	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Тухла	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Тухла	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Тухла	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

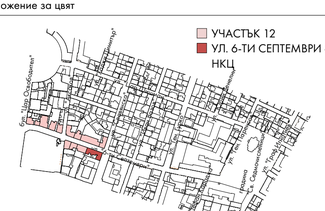
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- ■ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-12.04

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 7 | ул. "Славянска" 7А | ул. "Славянска" 7А | ул. "6-ти септември" 6



ФАСАДА УЛ. "СЛАВЯНСКА" 7А

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3000-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502- Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3000-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА

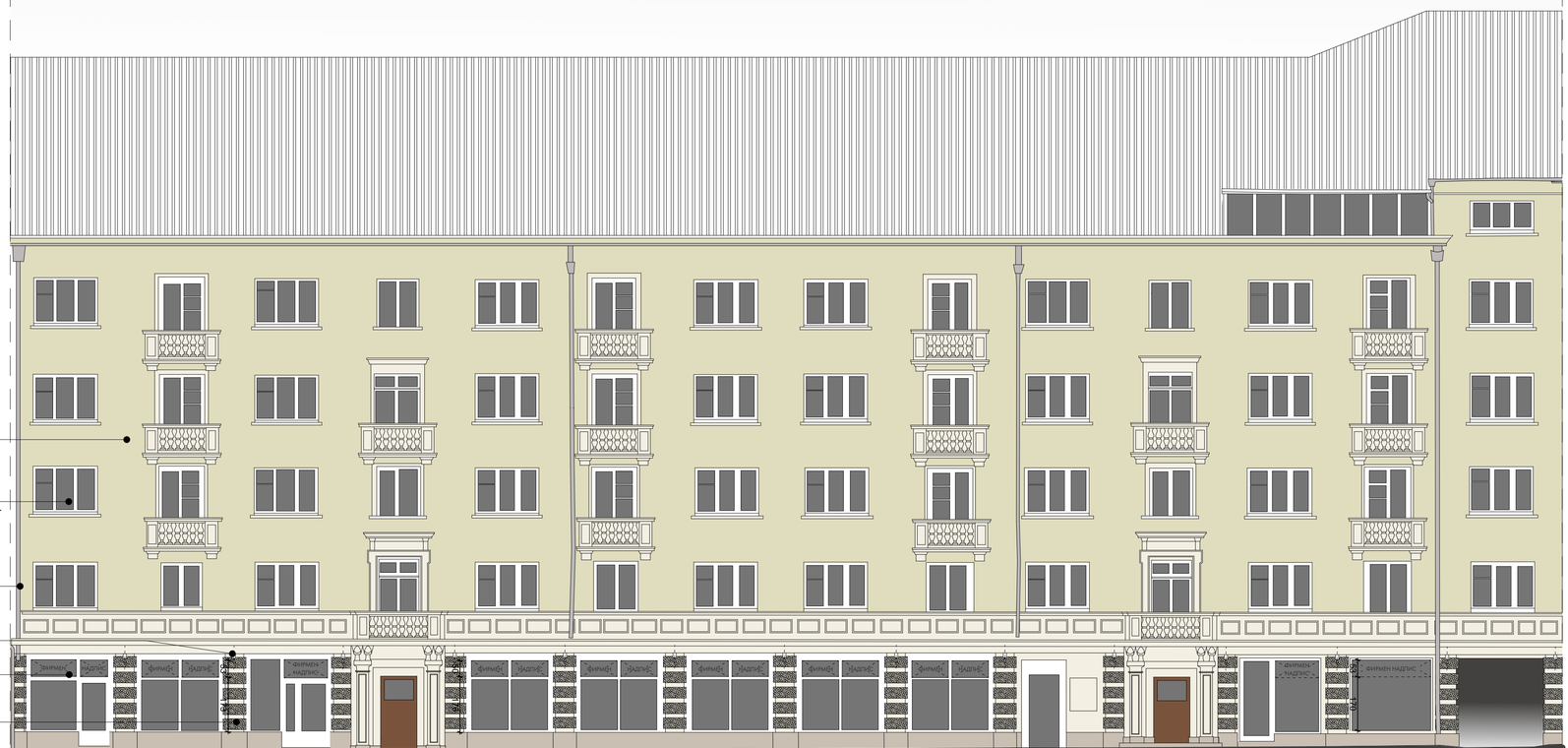

УЧАСТЪК 12
УЛ. СЛАВЯНСКА 7А
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Славянска"
ул. "Шипка"
ул. "Гурко"
ул. "Раковски"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Борис"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Асен I

ул. "6-ти септември" 9

ул. "6-ти септември" 13

ул. "6-ти септември" 13

ул. "Словянска" 7а



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

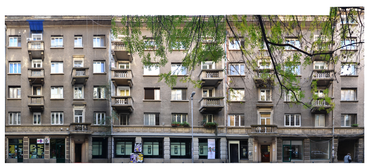
ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 13А-13Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 6005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Камък	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
	Камък	Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

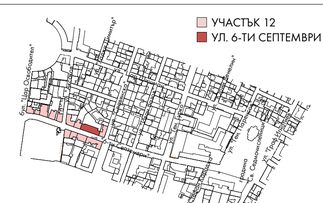
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

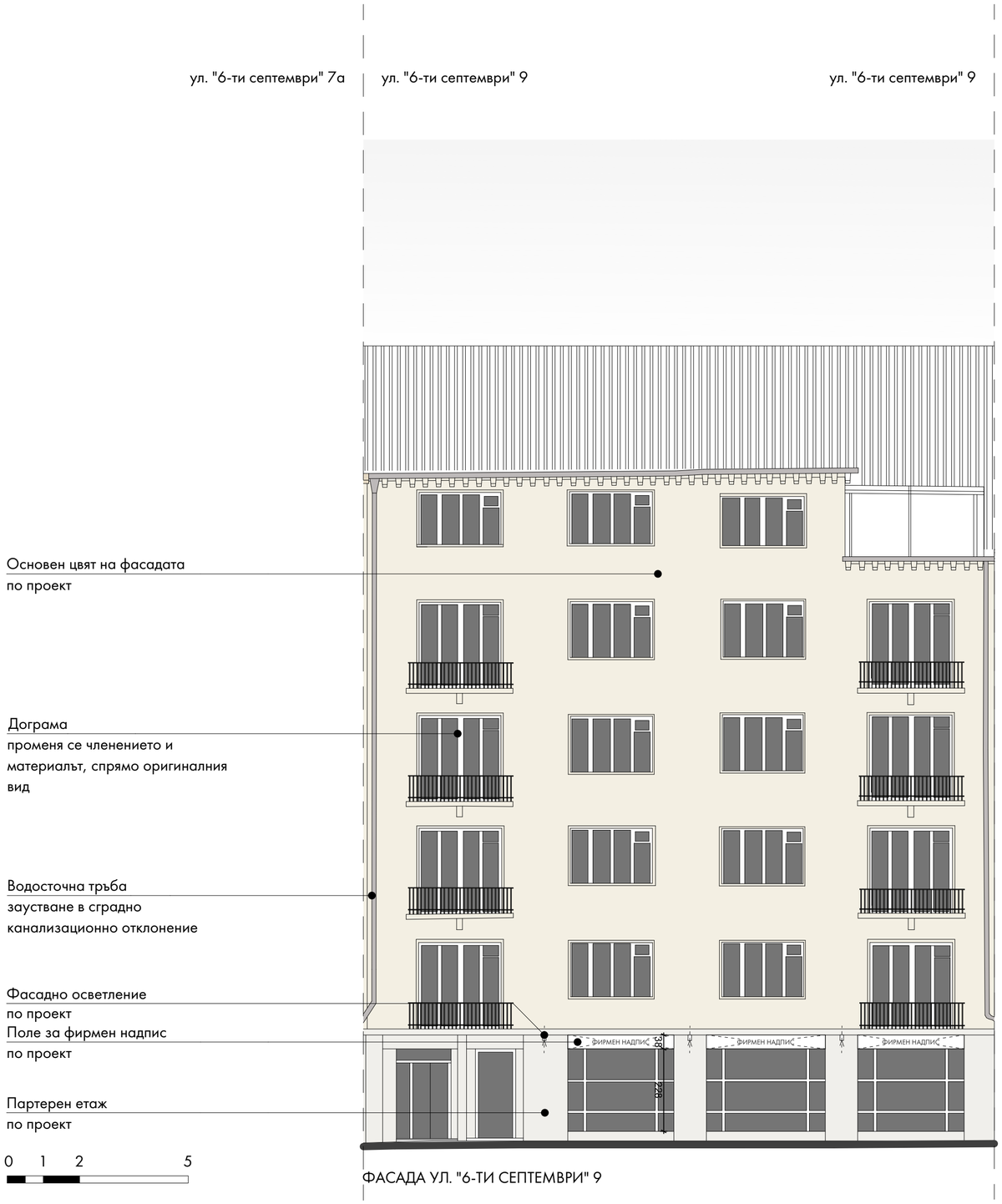
СХЕМА



A3.3-12.06

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.



ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

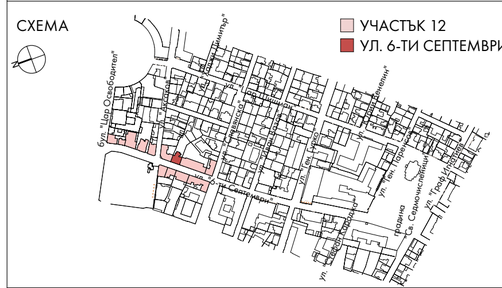
II Репариране

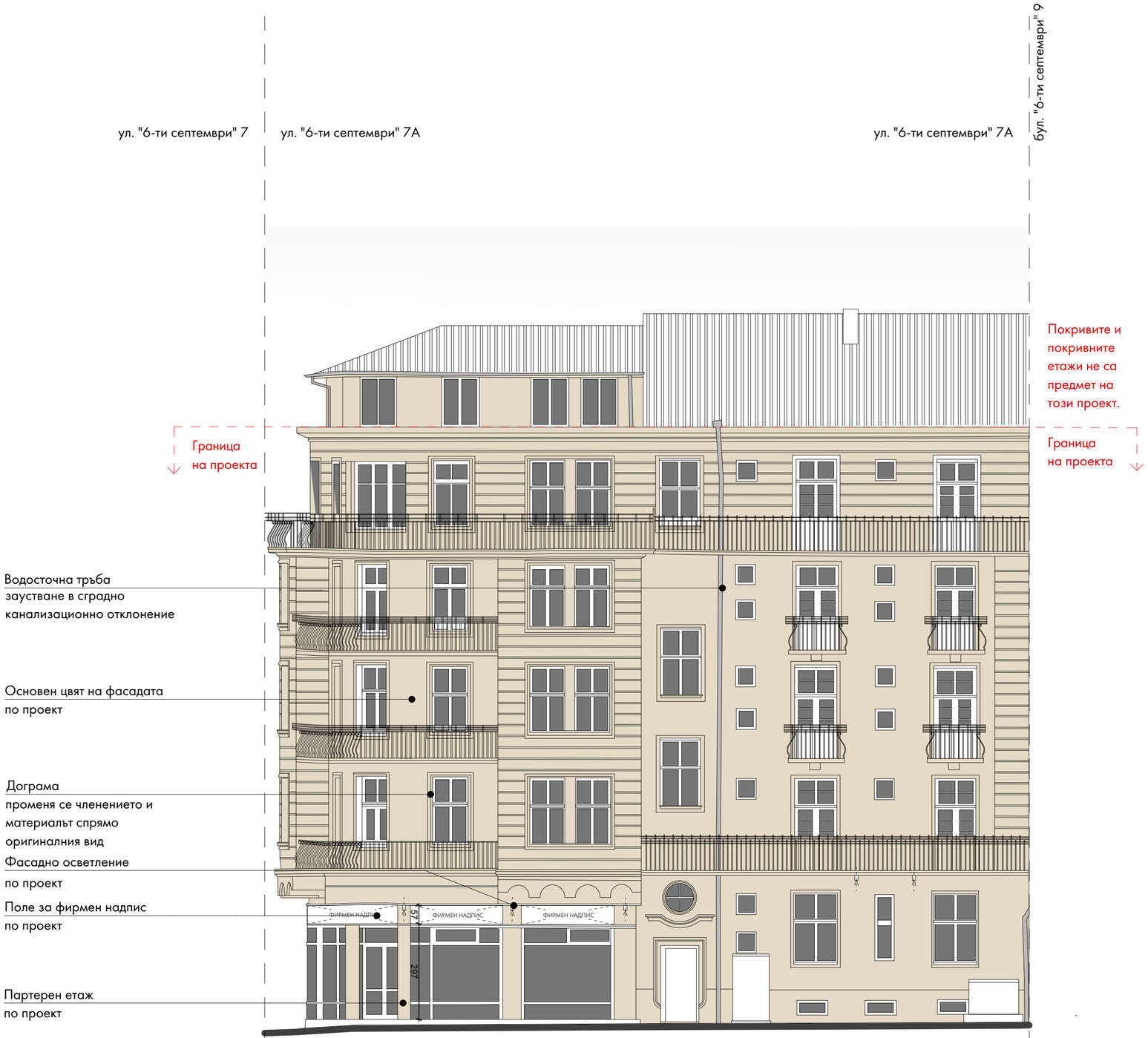
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 12
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 9
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Шипка"
ул. "Екзарх Йосиф"
ул. "Княз Борис I"
ул. "Пиротска



ФАСАДА УЛ." 6-ТИ СЕПТЕМШРИ" 7А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1002- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 1002- Y	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 1005- Y20R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

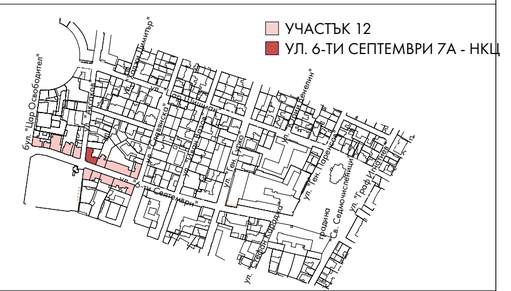
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 12
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 7А - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Солунска"
ул. "Солунска"
ул. "Солунска

ул. "6-ти септември" 5 | ул. "6-ти септември" 7 | ул. "6-ти септември" 7 | ул. "6-ти септември" 7А



Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Дограма
променя се членението и материалът
спрямо оригиналния вид

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ти септември" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

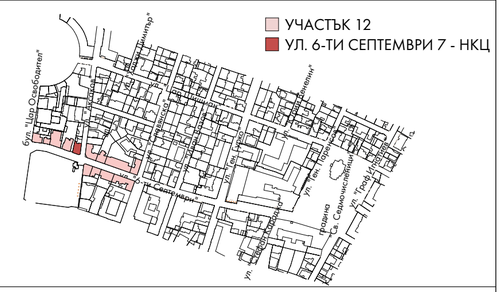
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505-Y80R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-12.09

Проект за обществени консултации

ул. "6-ти септември" 3

ул. "6-ти септември" 5

ул. "6-ти септември" 5

ул. "6-ти септември" 7

Граница на проекта

Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." 6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Камък/ S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Камък/ S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

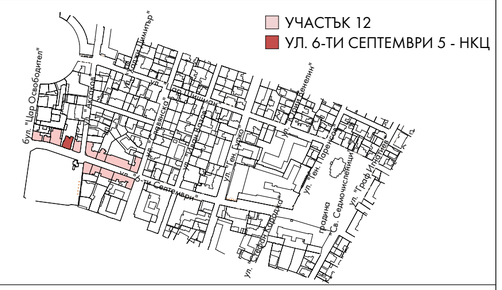
II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 12
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 5 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Асен"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Раковски"
ул. "Екзарх Йосиф"
ул. "Славянски"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Раковски"
ул. "Екзарх Йосиф"
ул. "Славянски"
ул. "Цар Асен



Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът
спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

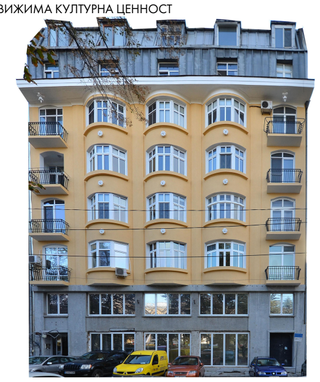
Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030- Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2502- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2502- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 12
УЛ. 6-ТИ СЕПТЕМВРИ 3 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев



ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502- Y	Основен цвят на фасада
	S 1502- Y; S 1005- G80Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1502- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502- Y	Основен цвят на фасада
	S 1502- Y; S 1005- G80Y	Допълващ цвят на фасада
	S 1005- G80Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	S 4050- R	Тенти

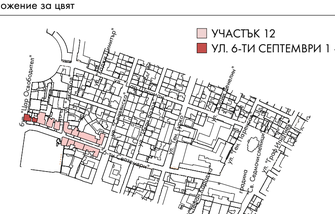
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-12.12

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 13 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Граф Игнатиев“ до ул. „Ген. Гурко“)

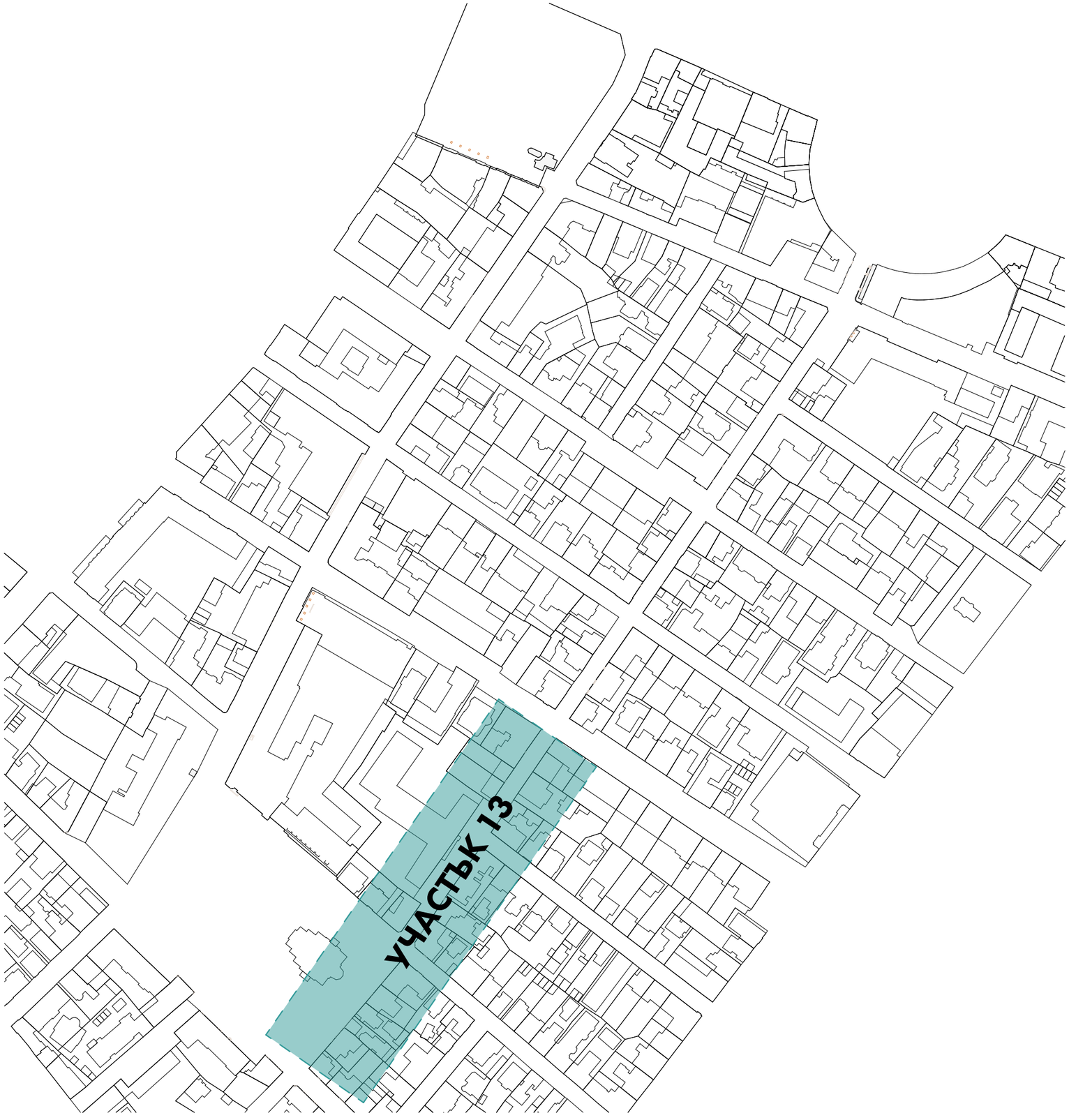
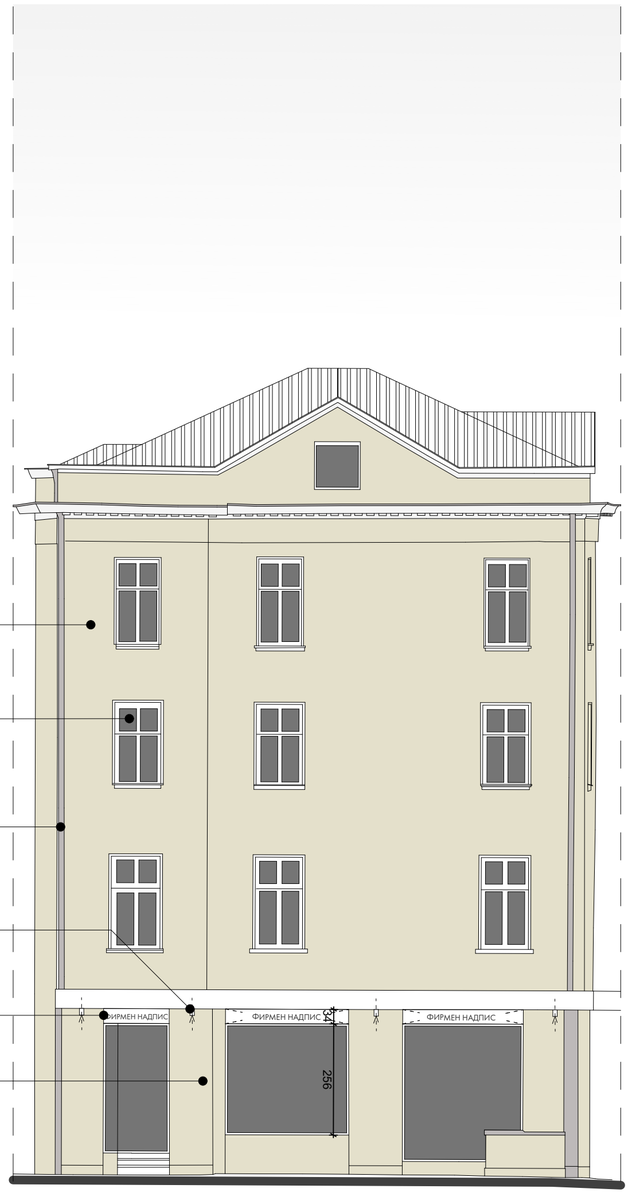


СХЕМА НА УЧАСТЪК 13

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 41 ул. "Цар Шишман" 43 ул. "Цар Шишман" 43 ул. "Граф Игнатиев"



Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 43

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

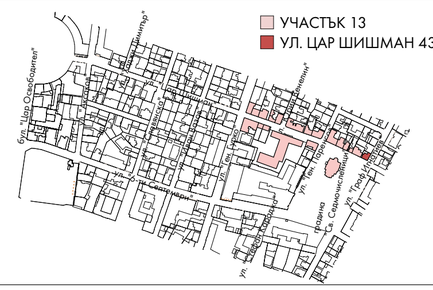
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

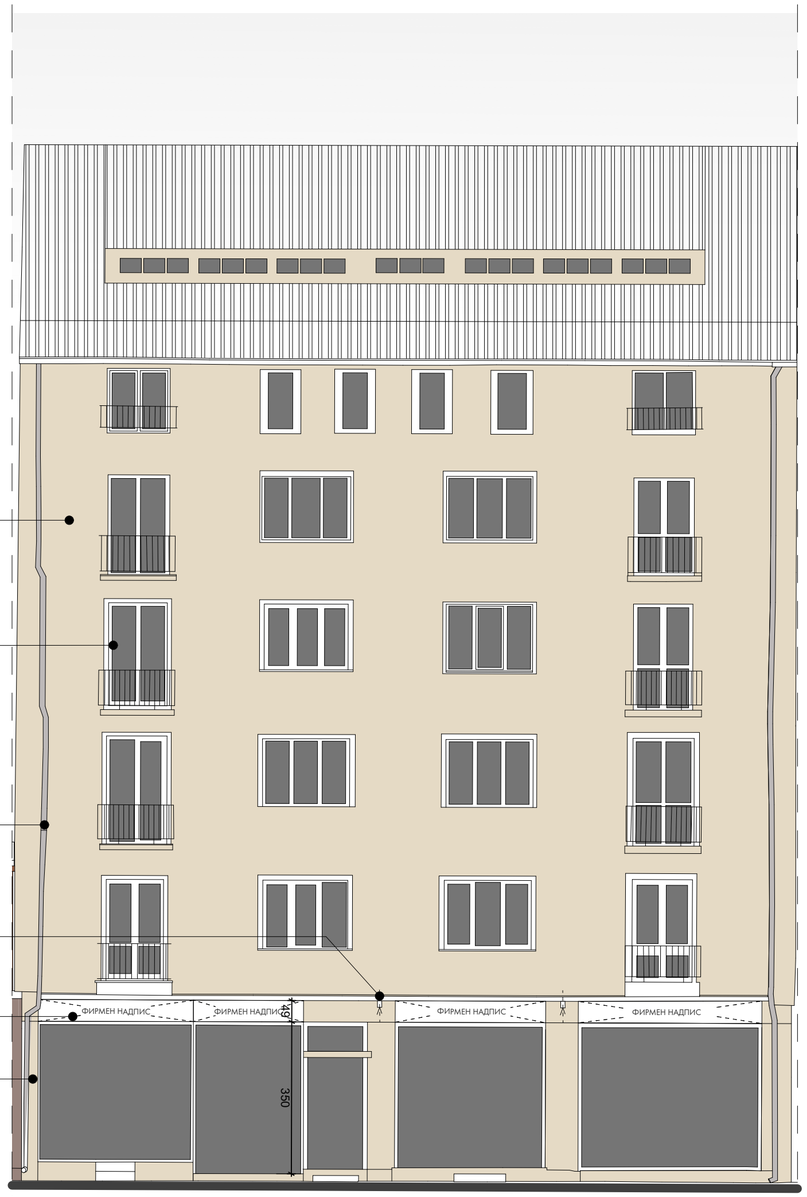
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 43
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман

ул. "Цар Шишман" 39 ул. "Цар Шишман" 41 ул. "Цар Шишман" 41 ул. "Цар Шишман" 43



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 41

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- G20Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

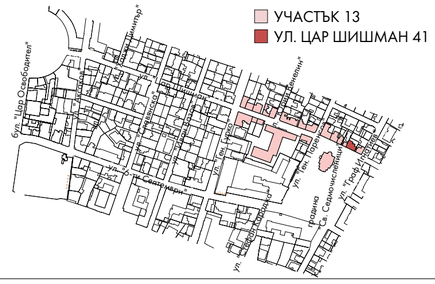
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000- N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

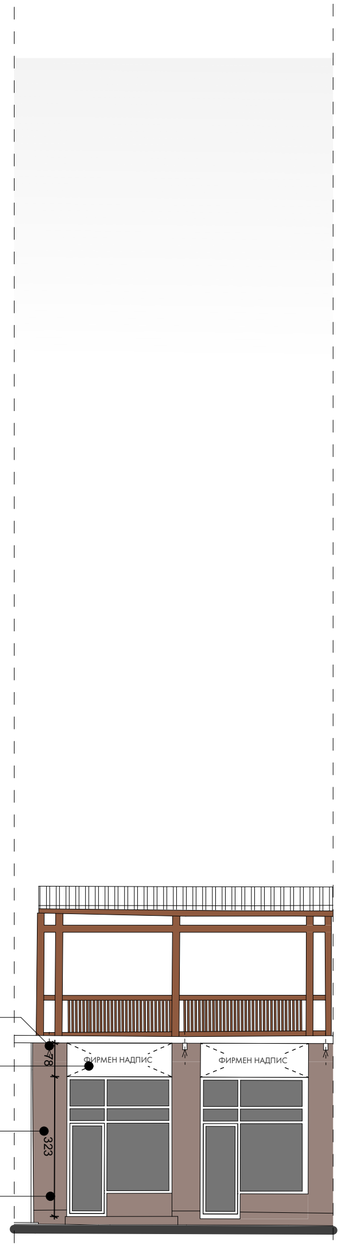
СХЕМА



А3.3-13.02

Проект за обществени консултации

ул."Цар Шишман" 37 | ул."Цар Шишман" 39 | ул."Цар Шишман" 41



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 39

Фасадно осветление
по проект
Поле за фирмен надпис
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

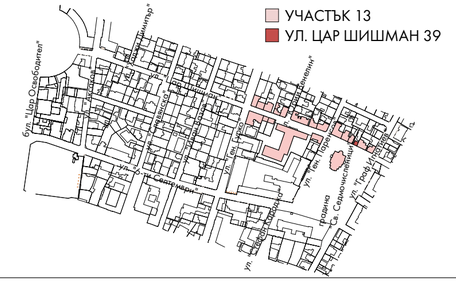
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4010-Y70R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	Тип 3,Тип 1;S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 39
ул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман

ул."Цар Шишман" 35 | ул."Цар Шишман" 37 | ул."Цар Шишман" 37 | ул."Цар Шишман" 39

Дограма
запазва се

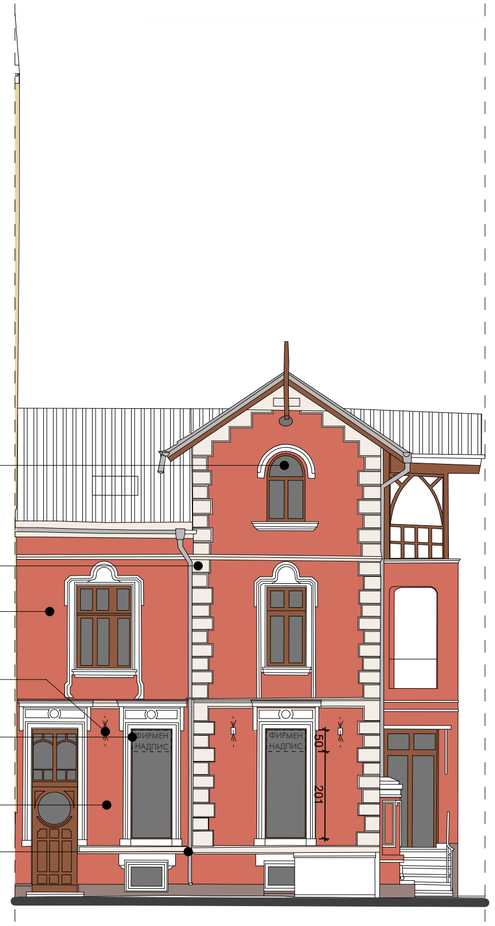
Допълващ цвят на фасадата
запазва се
Основен цвят на фасадата
запазва се

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
запазва се
Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 37

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

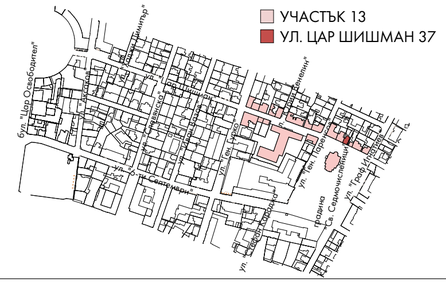
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- Y80R	Основен цвят на фасада
Бял	Бял	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- Y80R	Основен цвят на фасада
	Бял; S 0502-Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 2050- Y80R	Цвят на партерен етаж
	Кафяв, дърво	Дограми
	Камък	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-13.04

Проект за обществени консултации

ул."Цар Шишман" 33 | ул."Цар Шишман" 35 | ул."Цар Шишман" 35 | ул."Цар Шишман" 37



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 35

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
◯ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

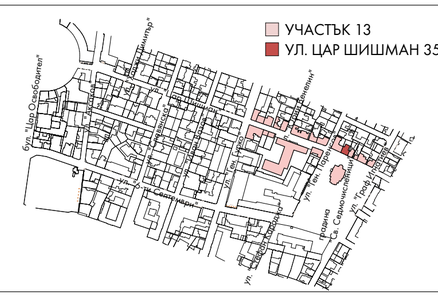
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

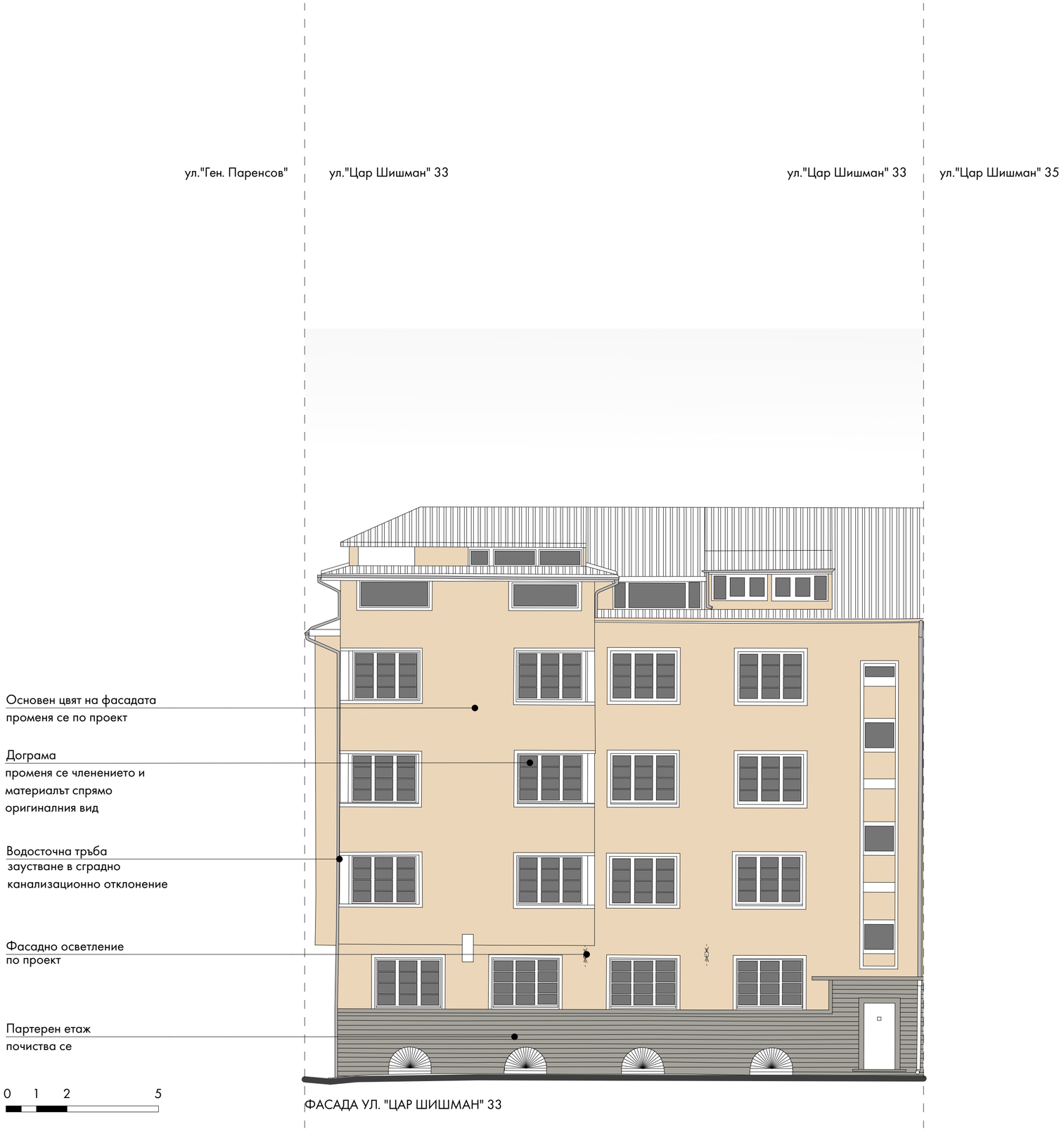
ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 35
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Срацимир"
ул. "Цар Иван Стефан"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 33

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020- Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

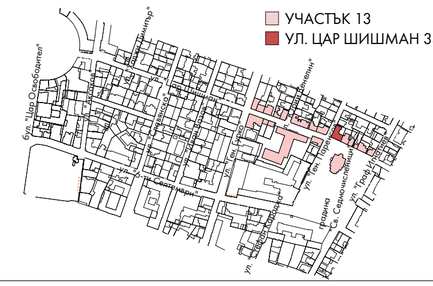
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 33
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Св. Климент Охридски"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Цар Шишман

ул."Цар Шишман" 29 | ул."Цар Шишман" 31 | ул."Цар Шишман" 31 | ул. "Ген. Паренсов"

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 31

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

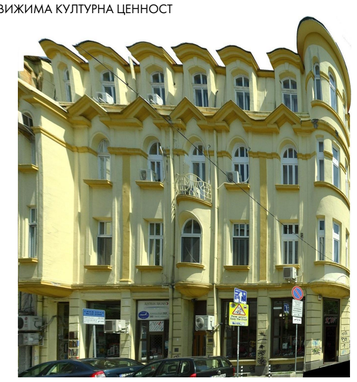
Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

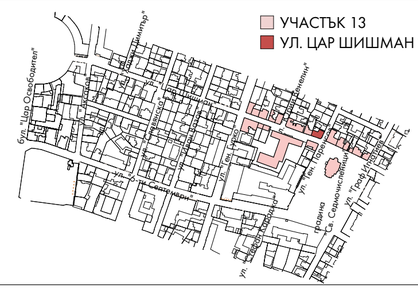
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0550- Y20R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 0520- Y20R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0550- Y20R	Допълващ цвят на фасада
	S 0520- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 31 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Ген. Паренсов"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Паренсов



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 29

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510 - Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020-Y/S 0510 - Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 29
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман

ул. "Цар Шишман" 25Б

ул. "Цар Шишман" 27

ул. "Цар Шишман" 27

ул. "Цар Шишман" 29


ФИРМЕН НАДПИС
ФИРМЕН НАДПИС
ФИРМЕН НАДПИС

ул. "Цар Шишман" 25А | ул. "Цар Шишман" 25Б | ул. "Цар Шишман" 25Б | ул. "Цар Шишман" 27

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Основен цвят на фасадата
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 25Б

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

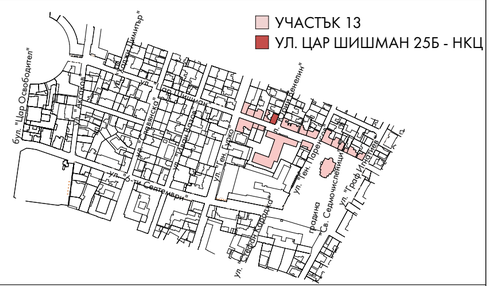
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500-N	Основен цвят на фасада
	S 2040 - Y20R/S 1030- Y30R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1020-Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 1020-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 1020-Y10R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 25Б - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Св. Климент Охридски"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Любен Каравелов"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Асен I

ул. "Цар Шишман" 23 | ул. "Цар Шишман" 25А | ул. "Цар Шишман" 25А | ул. "Цар Шишман" 25Б



Допълващ цвят на фасадата
запазва се
Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид
Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение
Фасадно осветление
по проект
Поле за фирмен надпис
по проект
Основен цвят на фасадата
запазва се
Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 25 А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

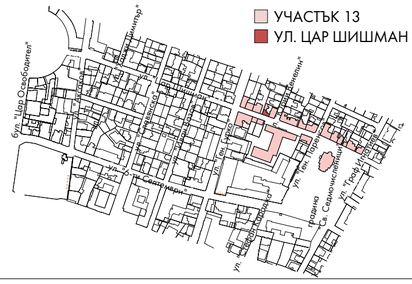
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 0520-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

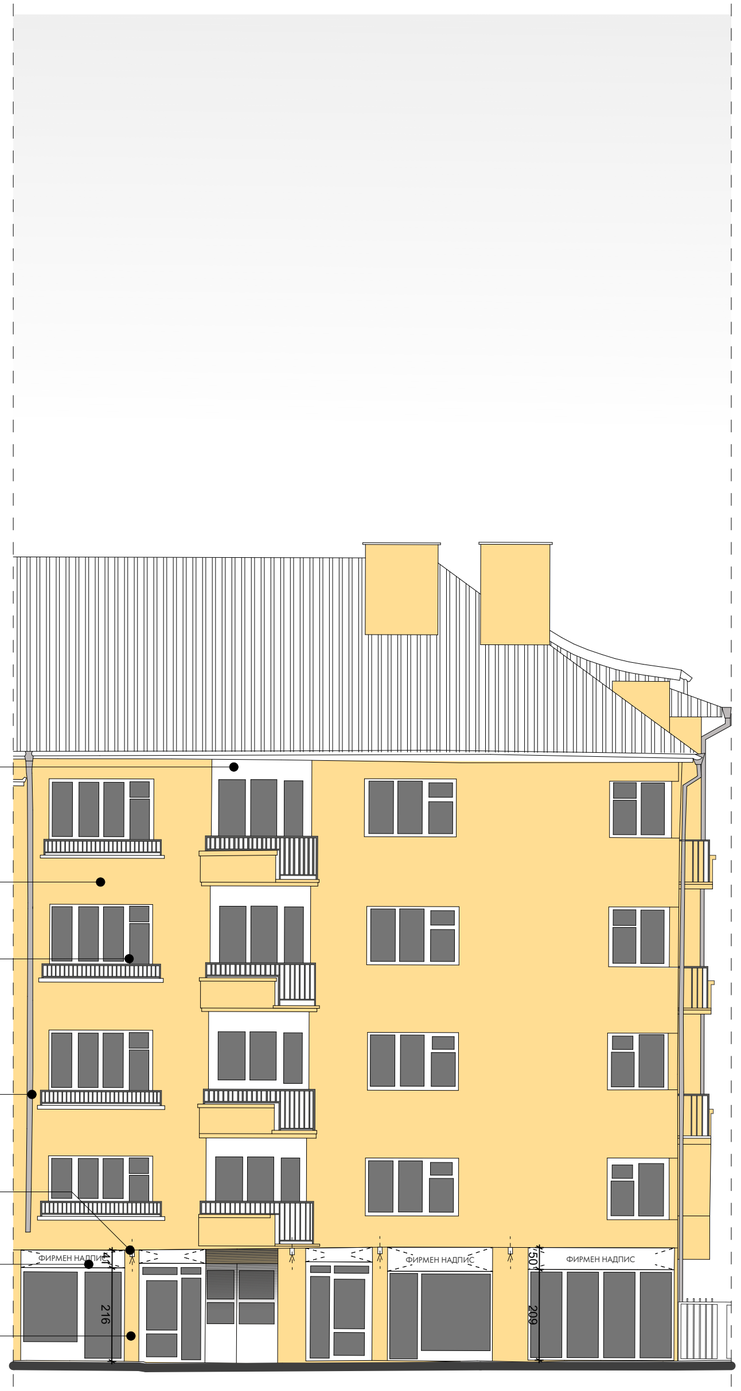
СХЕМА



А3.3-13.10

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 21 | ул. "Цар Шишман" 23 | ул. "Цар Шишман" 23 | ул. "Цар Шишман" 25



Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 23

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

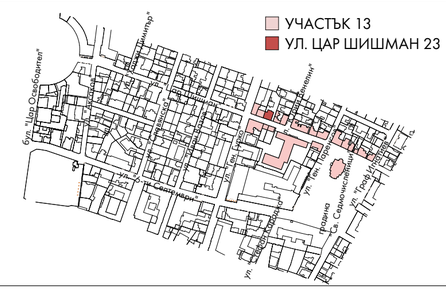
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

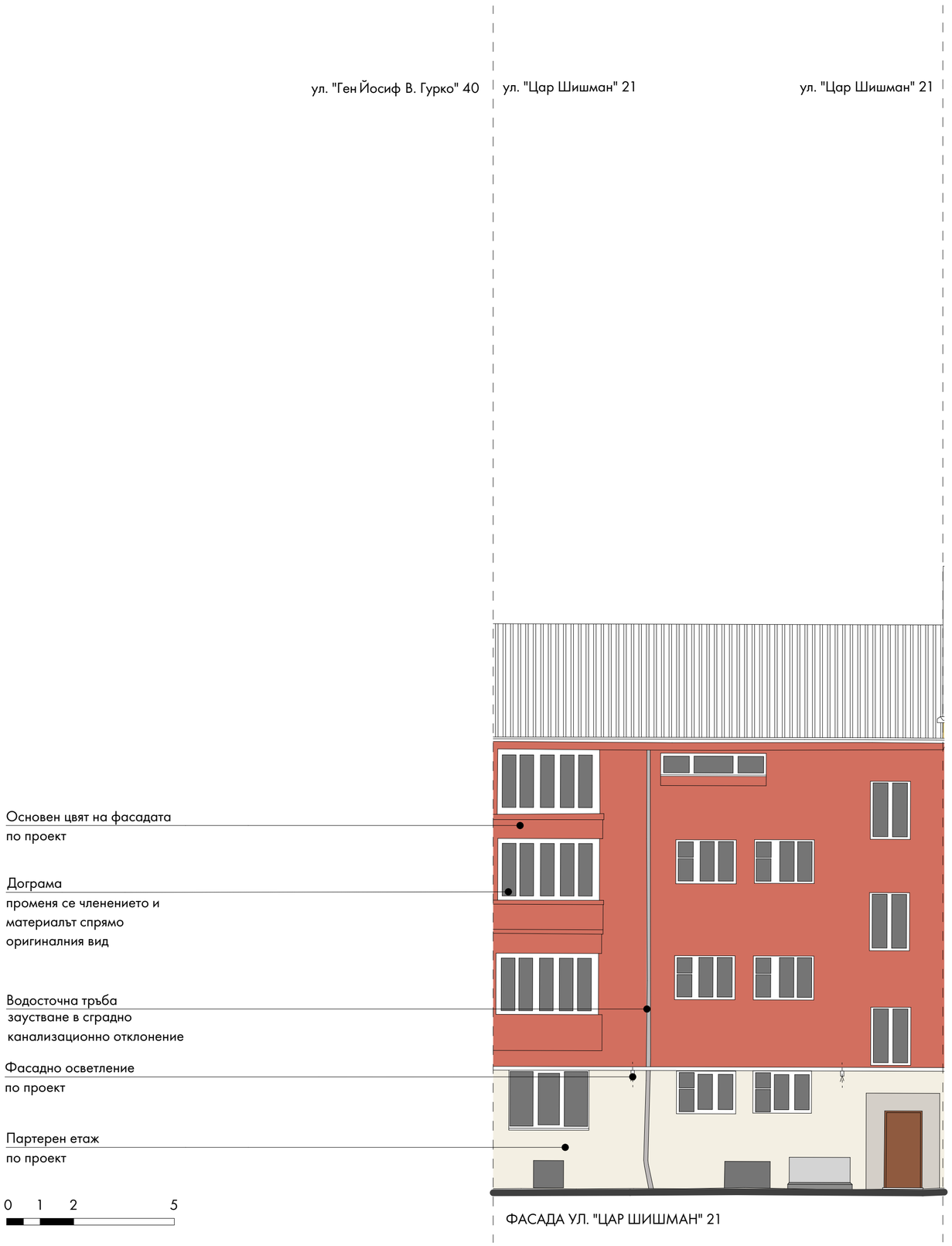
ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0530- Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 23
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 21

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- Y70R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050- Y80R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

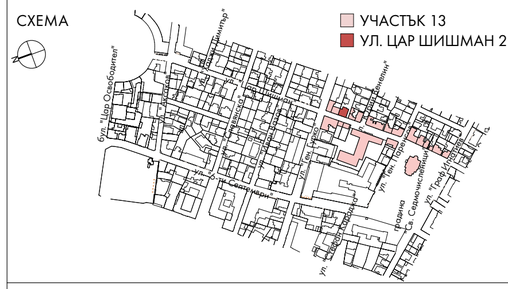
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

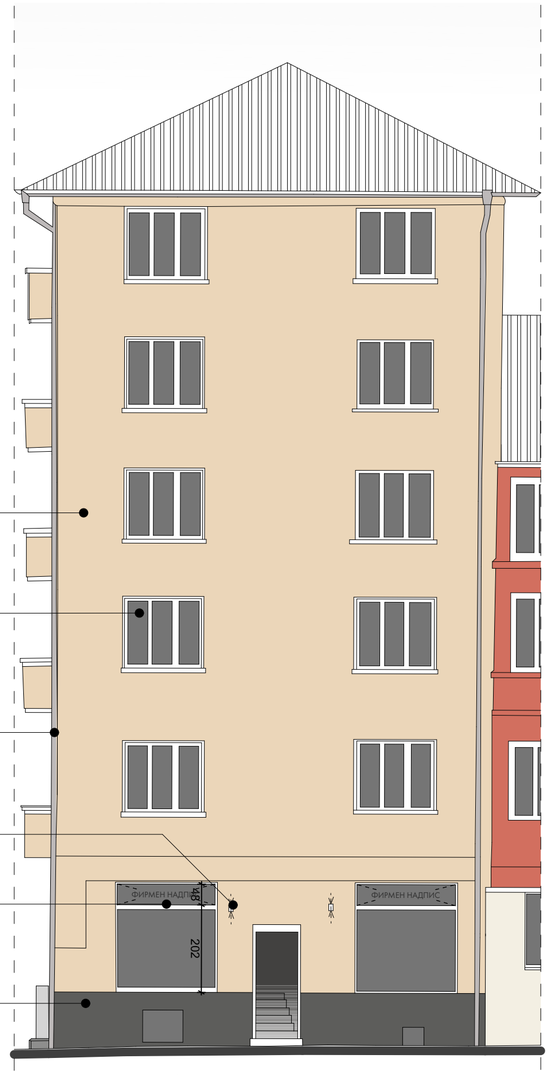
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 21
бул. "Цар Освободител"
ул. "Ген Йосиф В. Гурко"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген Йосиф В. Гурко

ул. "Ген Йосиф В. Гурко" | ул. "Ген Йосиф В. Гурко" 40 | ул. "Ген Йосиф В. Гурко" 40 | ул. "Цар Шишман" 21



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

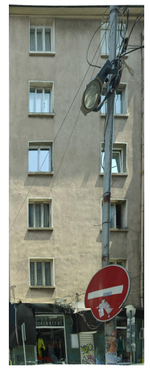
Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 40

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА- НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

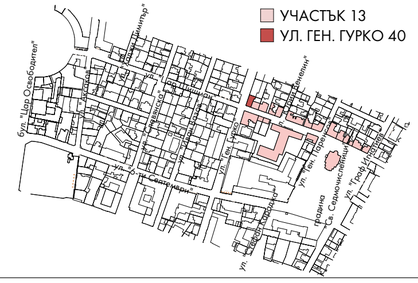
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y30R	Основен цвят на фасада
	S 3030- Y90R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1010-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ГЕН. ГУРКО 40
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко

ул. "Цар Шишман" 24 | ул. "Ген Йосиф В. Гурко" 38 | ул. "Ген Йосиф В. Гурко" 38 | пл. "Ген Йосиф В. Гурко"



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 38

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 5010 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020-Y/ S 1010-G80Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 7000-N	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 6030-G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

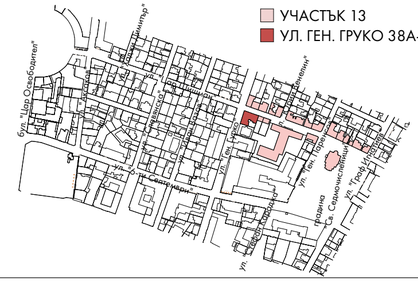
II Репариране

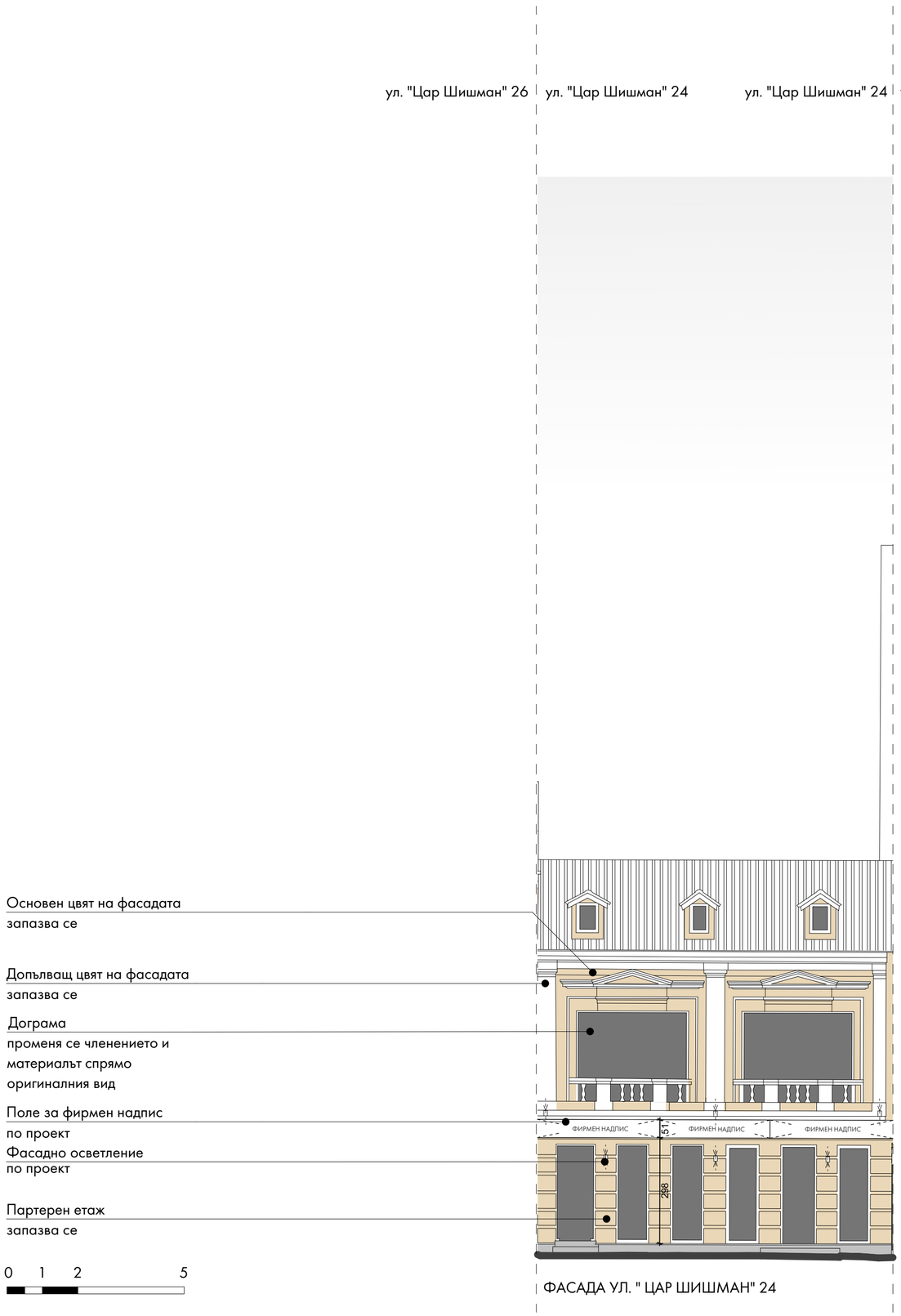
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ГЕН. ГРУКО 38А-38Б
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко



ФАСАДА УЛ. " ЦАР ШИШМАН" 24

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

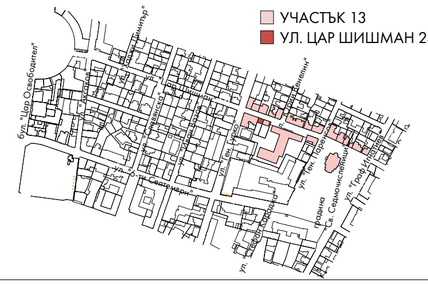
II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 28 | ул. "Цар Шишман" 26 | ул. "Цар Шишман" 26 | ул. "Цар Шишман" 24



ФАСАДА УЛ. " ЦАР ШИШМАН" 26

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

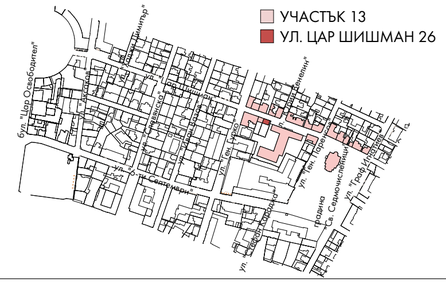
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2050 - Y50R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1030 - Y90R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030-Y70R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 2030-Y70R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 26
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър

ул. "Цар Шишман" 30 ул. "Цар Шишман" 28

ул. "Цар Шишман" 28 ул. "Цар Шишман" 26



Граница на проекта

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Каменна облицовка
почиства се

Фасадно осветление
Поставя се по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Партерен етаж
почиства се

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5 10

ФАСАДА УЛ. " ЦАР ШИШМАН" 28

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмятата на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

● ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	Черен	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505 - Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Ремонтиране

□ Частично подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

■ Възстановяване на съществуващия цвят

□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

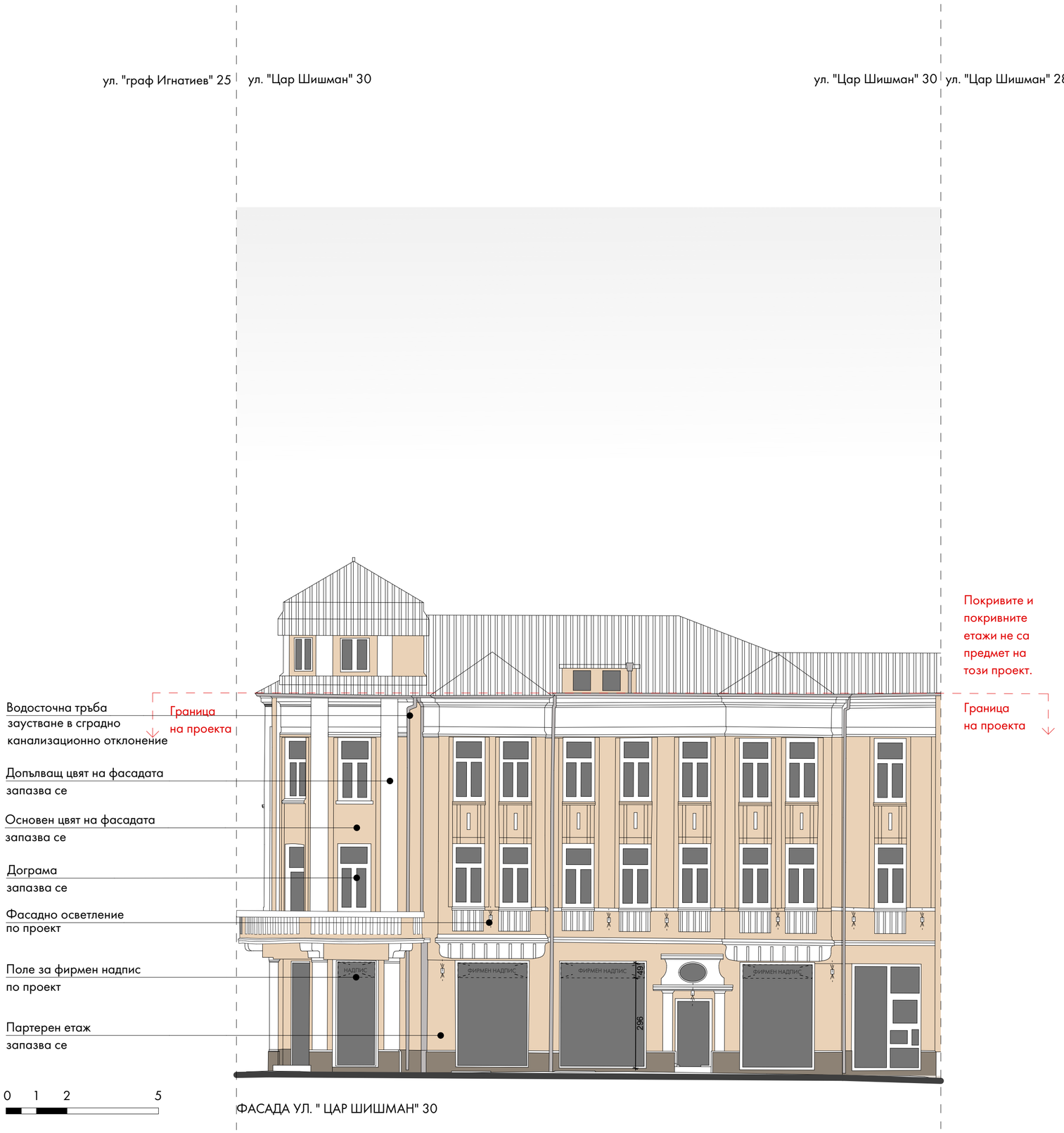
■ При необходимост от поставяне на тенти да се следва проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-13.18

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ. " ЦАР ШИШМАН" 30

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y40R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1030 - Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y40R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y40R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500 - N	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

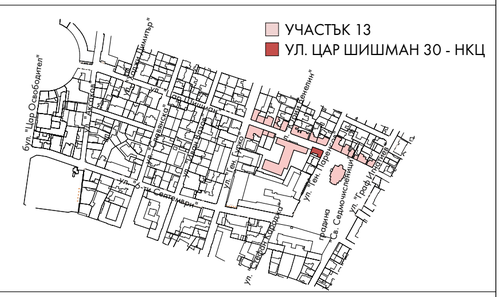
II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 13
УЛ. ЦАР ШИШМАН 30 - НКЦ
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман

УЧАСТЪК 14 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Ген. Гурко“ до ул. „Славянска“)

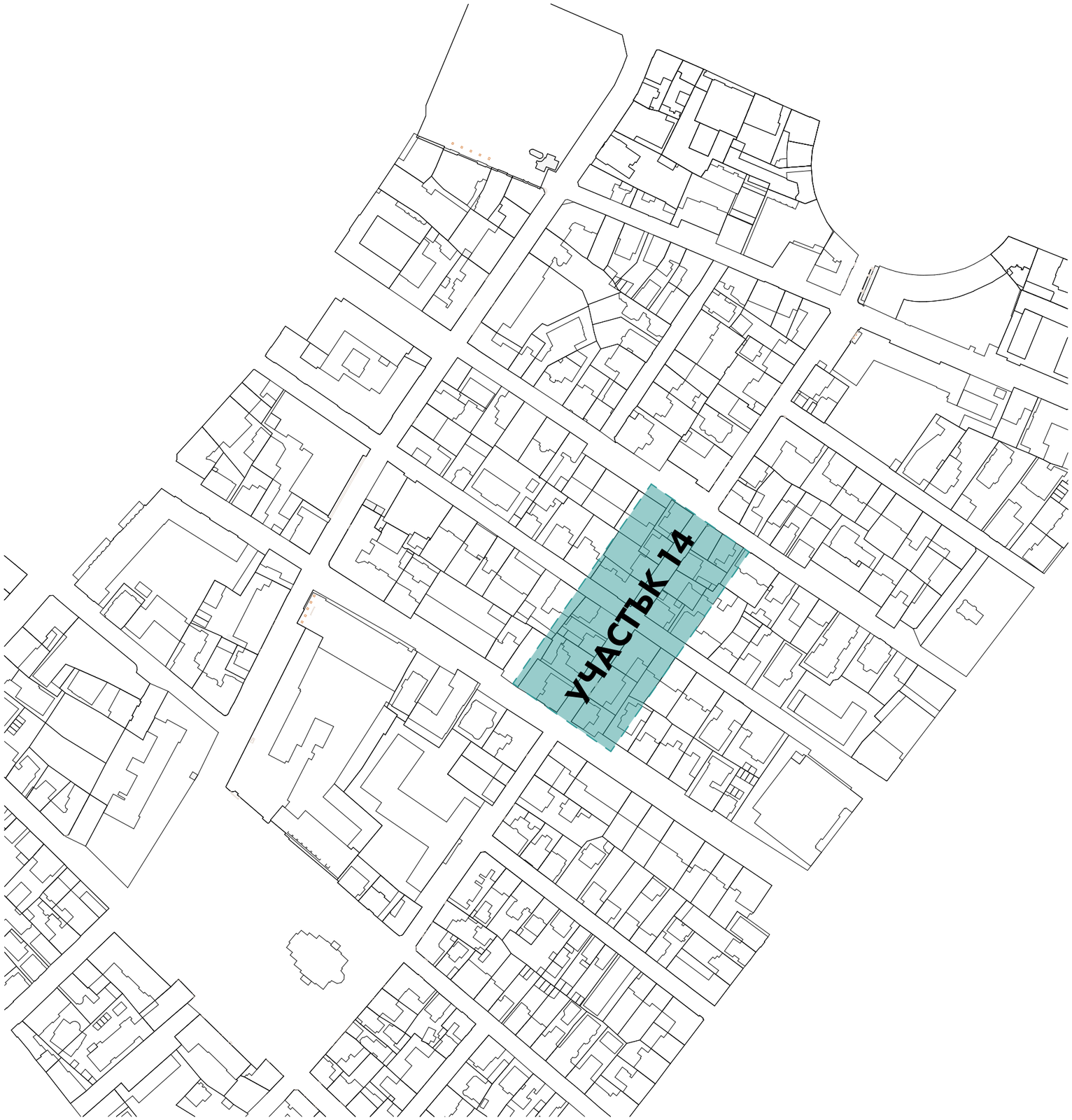


СХЕМА НА УЧАСТЪК 14

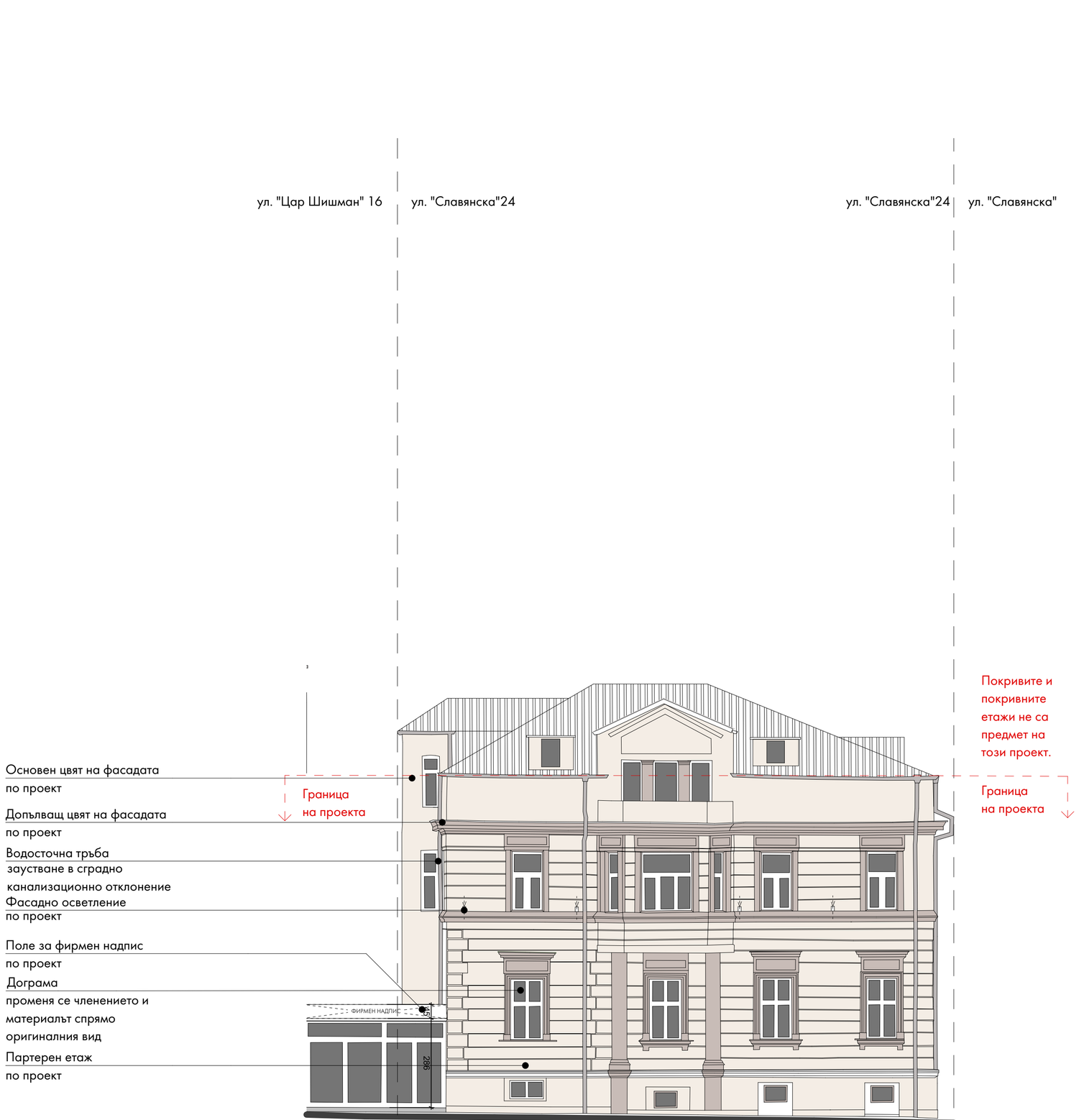
Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 16

ул. "Славянска"24

ул. "Славянска"24

ул. "Славянска"



ФАСАДА УЛ. "СЛАВЯНСКА "24

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510- G40Y	Основен цвят на фасада
	S 1502-Y50R, S 1050-R90B	Допълващ цвят на фасада
	S 1502-Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 1502-Y50R, S 1050-R90B	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 2005-Y80R	Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 2005-Y80R	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

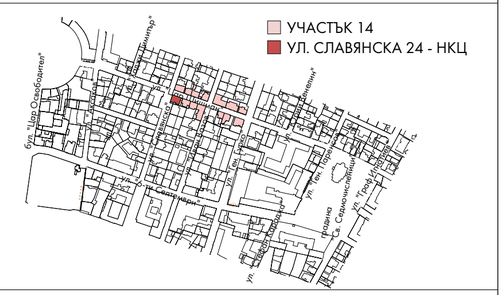
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-14.01

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 18 | ул. "Цар Шишман" 16 | ул. "Цар Шишман" 16 | ул. "Славянска" 24



Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ЦАР ШИШМАН" 16

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

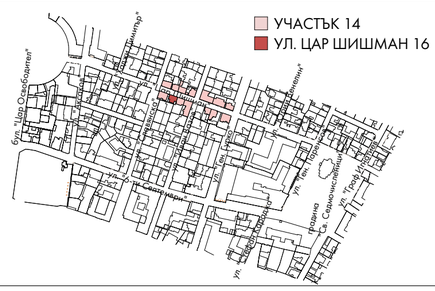
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 1030- Y10R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

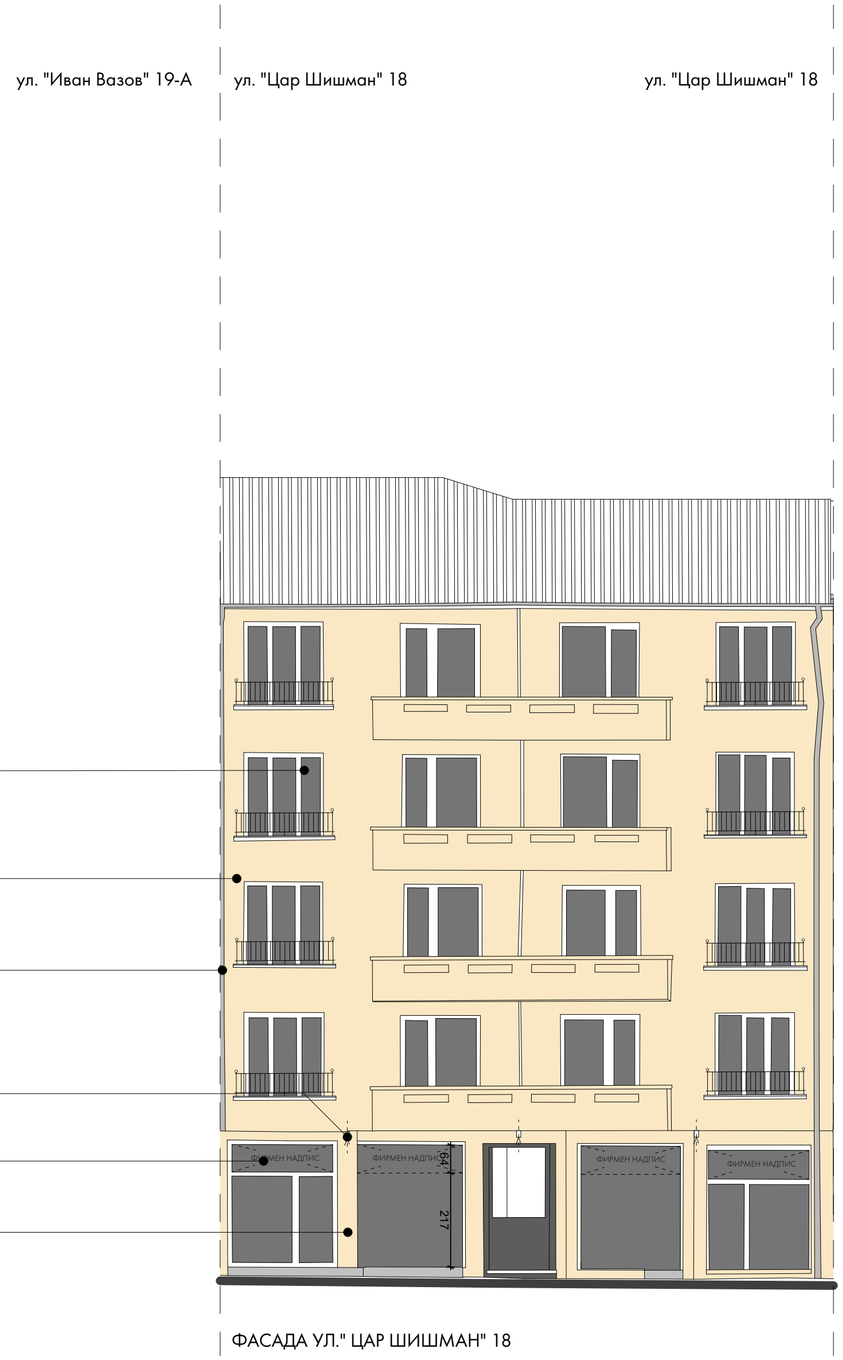
ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 1030- Y10R	Допълващ цвят на фасада
	S 1030- Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
■ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 14
УЛ. ЦАР ШИШМАН 16
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър



ФАСАДА УЛ." ЦАР ШИШМАН" 18

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3020-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 0510-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 4050-R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 14
УЛ. ЦАР ШИШМАН 18
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II

ул. "Иван Вазов" | ул. "Иван Вазов" 19-А | ул. "Иван Вазов" 19-А | ул. "Цар Шишман" 18



Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ИВАН ВАЗОВ" 19-А

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

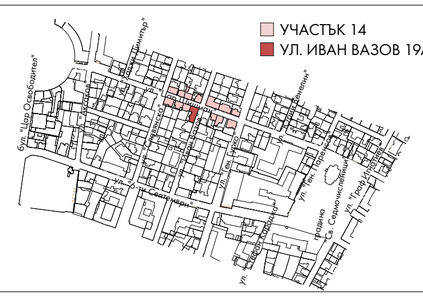
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1040- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y	Основен цвят на фасада
	S0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 4050-R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-14.04

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 22 | ул. "Цар Шишман" 20 | ул. "Цар Шишман" 20 | ул. "Иван Вазов"



Основен цвят на фасадата
променя се по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект
Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 20

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

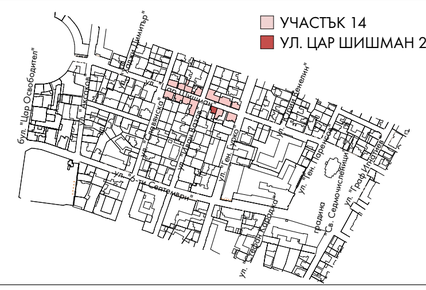
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y80R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 4050-R	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1005-G80Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 4050-R	Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-14.05

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 19 | ул. " Ген . Йосиф В. Гурко" 37 | ул. " Ген . Йосиф В. Гурко" 37 | ул. " Ген . Йосиф В. Гурко" 37

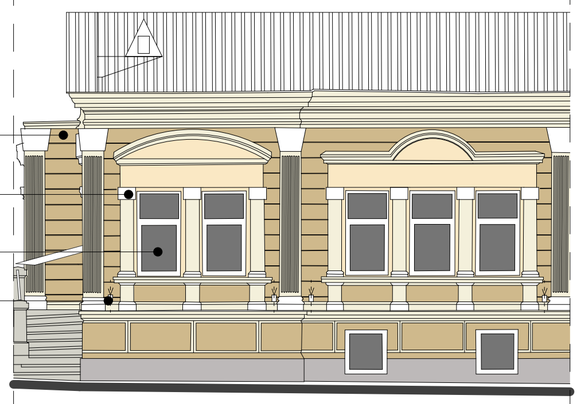
Основен цвят на фасадата
запазва се

Допълващи цветове на фасадата
запазват се

Дограма
запазва се

Фасадно осветление
по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 22

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 2010- Y20R;S 1010- Y20R	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0510-Y20R;S 0505-Y	Допълващ цвят на фасада
	S 2020- Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- □ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

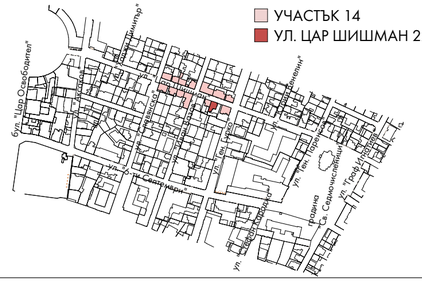
II Репариране

- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

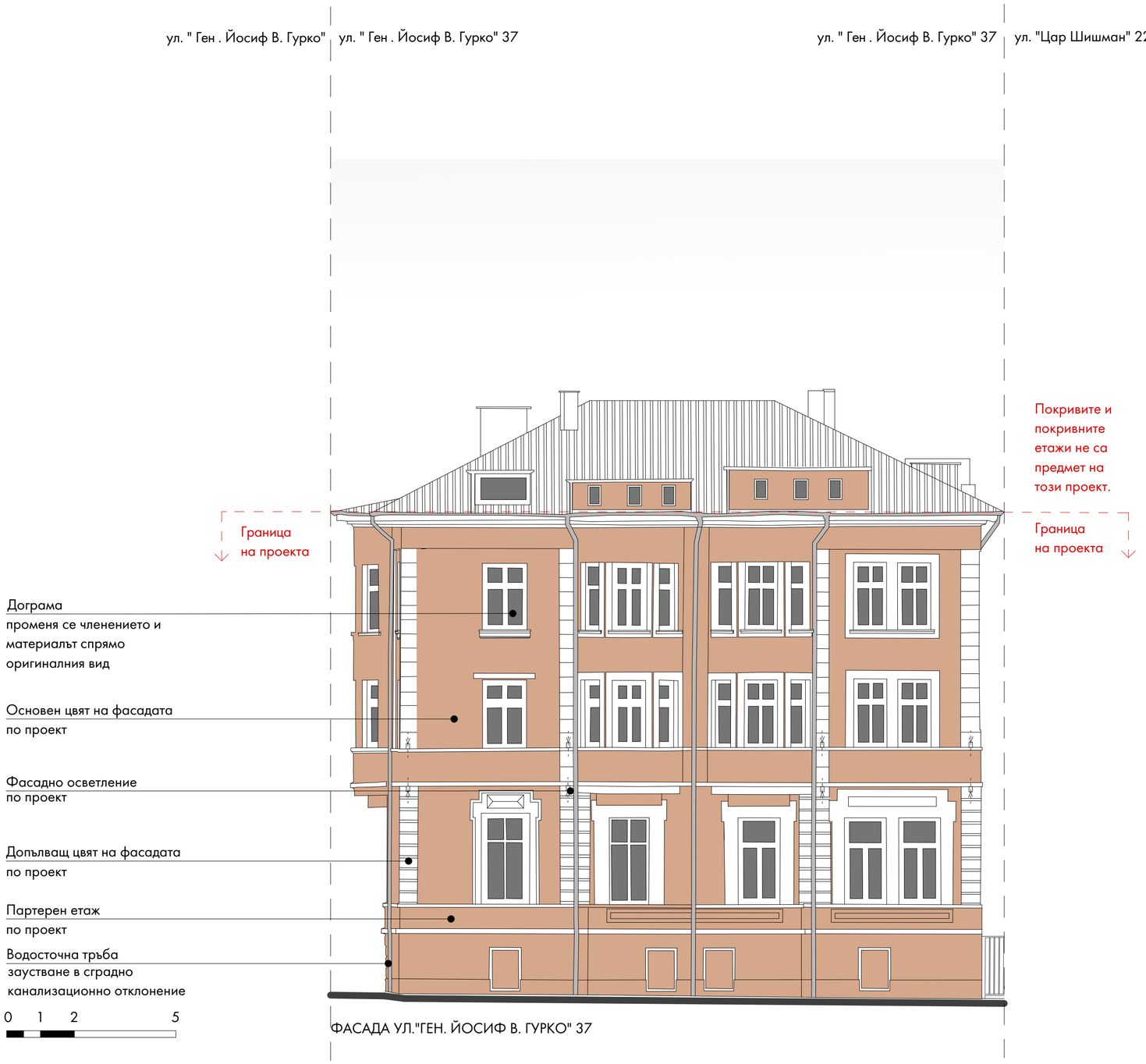
- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-14.06

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ."ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 37

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 2020- Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 2020- Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

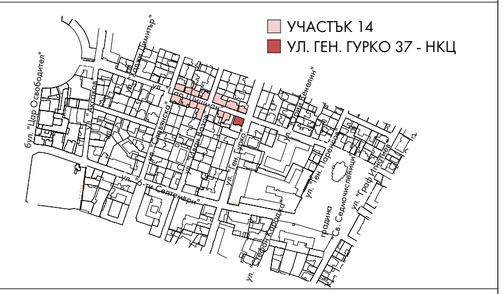
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-14.07

Проект за обществени консултации

ул. " Цар Шишман" 19 | ул. " Ген . Йосиф В. Гурко" 39

ул. " Ген . Йосиф В. Гурко" 39 | ул. " Ген . Йосиф В. Гурко"



ФАСАДА УЛ."ГЕН. ЙОСИФ В. ГУРКО" 39

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3010- Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005-Y10R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1005-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

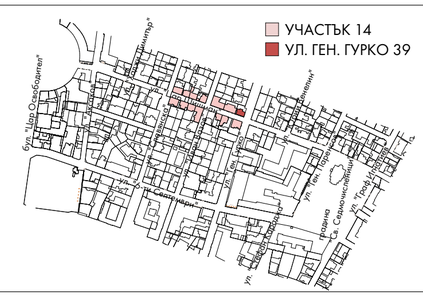
II Репариране

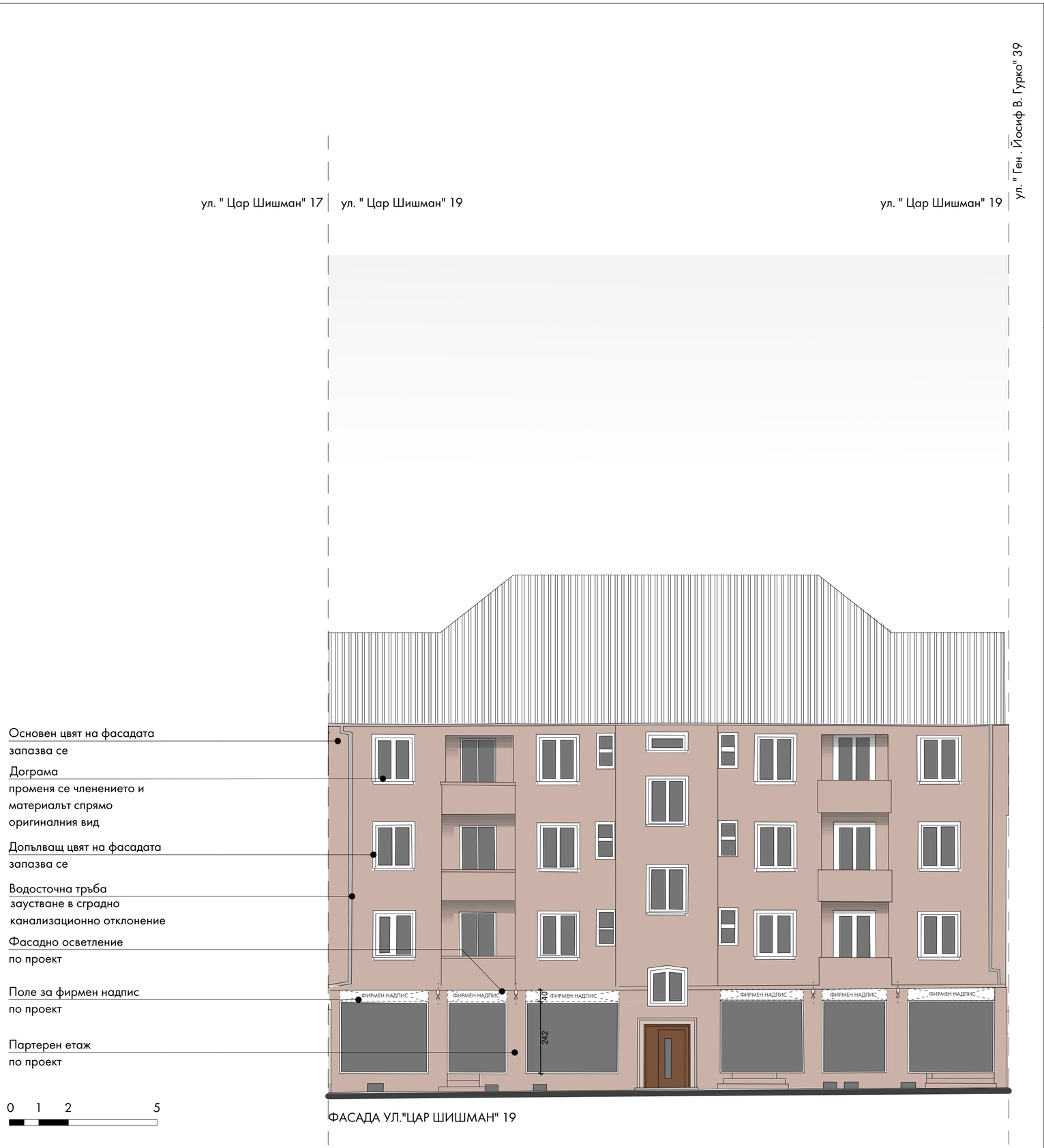
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 14
УЛ. ГЕН. ГУРКО 39
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Търговска"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко"
ул. "Ген. Йосиф В. Гурко



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 19

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010- Y80R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010- Y80R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 2010- Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

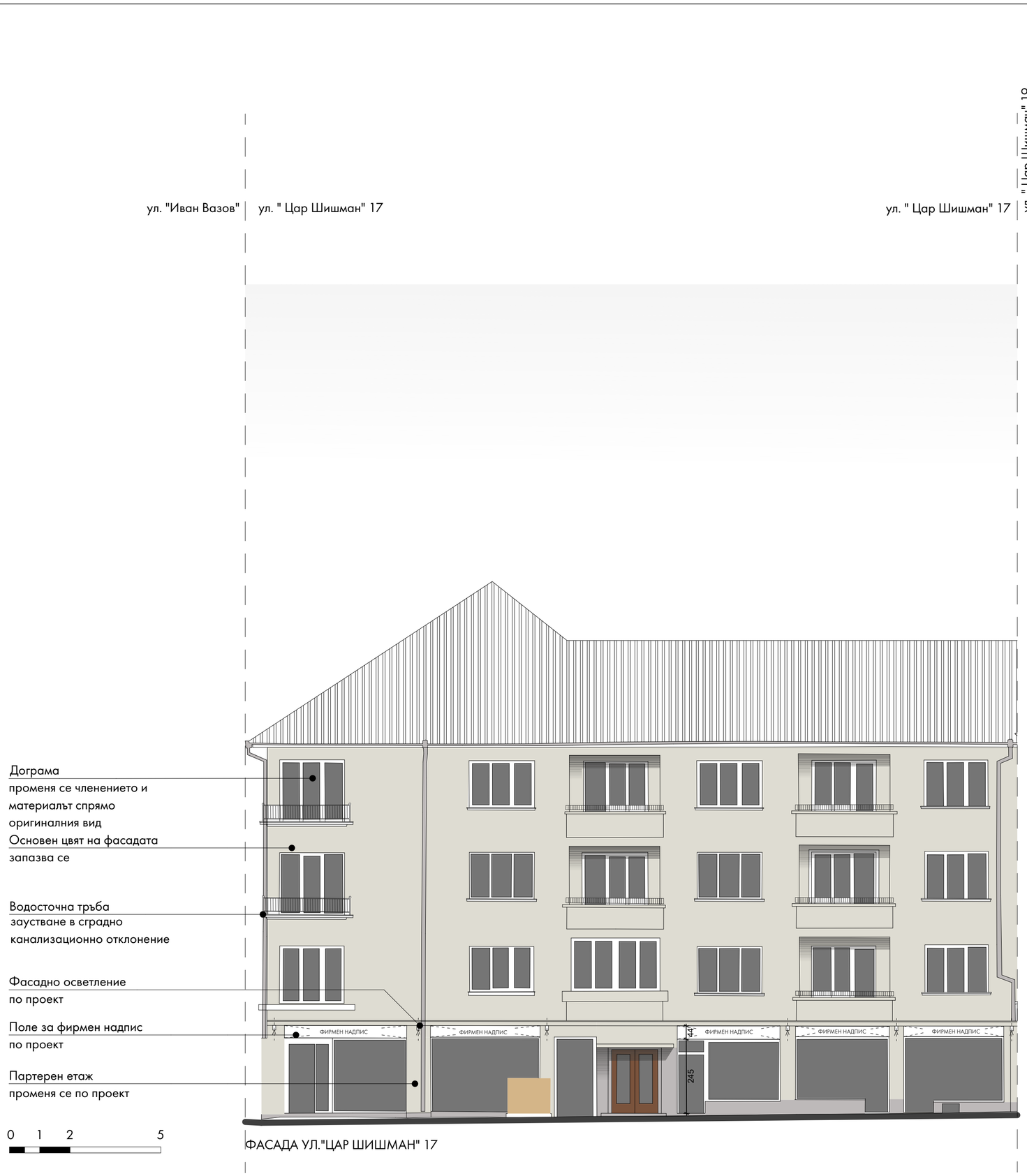
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-14.09

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 17

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002- Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1002- Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

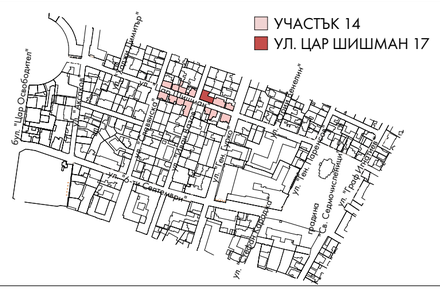
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- □ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-14.10

Проект за обществени консултации

ул. " Цар Шишман" 13 | ул. " Цар Шишман" 15 | ул. " Цар Шишман" 15 | ул. " Иван Вазов"



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 15

Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2010- Y80R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y30R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1030-Y30R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-14.11

Проект за обществени консултации

ул. " Цар Шишман" 11 | ул. " Цар Шишман" 13 | ул. " Цар Шишман" 13 | ул. " Цар Шишман" 15

Допълващ цвят на фасадата
запазва се
Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид
Фасадно осветление
по проект
Основен цвят на фасадата
запазва се
Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение
Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 13

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

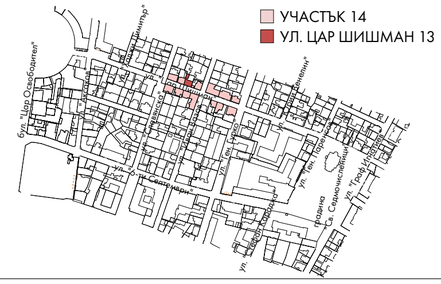
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S1020- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S2502- R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0530-Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S2502- R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 14
УЛ. ЦАР ШИШМАН 13
бул. "Цар Освободител"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев"
ул. "Граф Игнатиев

ул. " Цар Шишман" 9 | ул. " Цар Шишман" 11 | ул. " Цар Шишман" 11 | ул. " Цар Шишман" 13



Основен цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

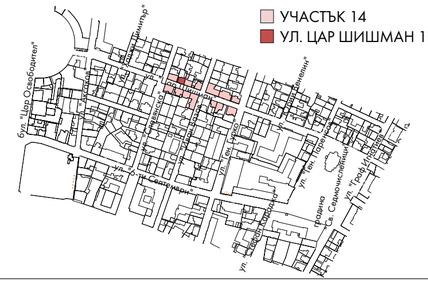
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 14
УЛ. ЦАР ШИШМАН 11
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Симеон Велики"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Шишман

ул. "Славянска" | ул. "Славянска" 26

ул. "Славянска" 26 | ул. " Цар Шишман" 11

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
променя се по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ."СЛАВЯНСКА" 26

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

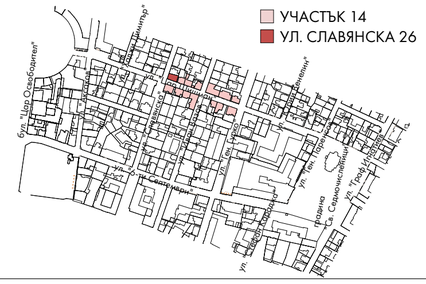
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 1020- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0505- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-14.14

Проект за обществени консултации

УЧАСТЪК 15 - ул. „Цар Шишман“ (в участъка от ул. „Славянска“ до пл. „Народно събрание“)

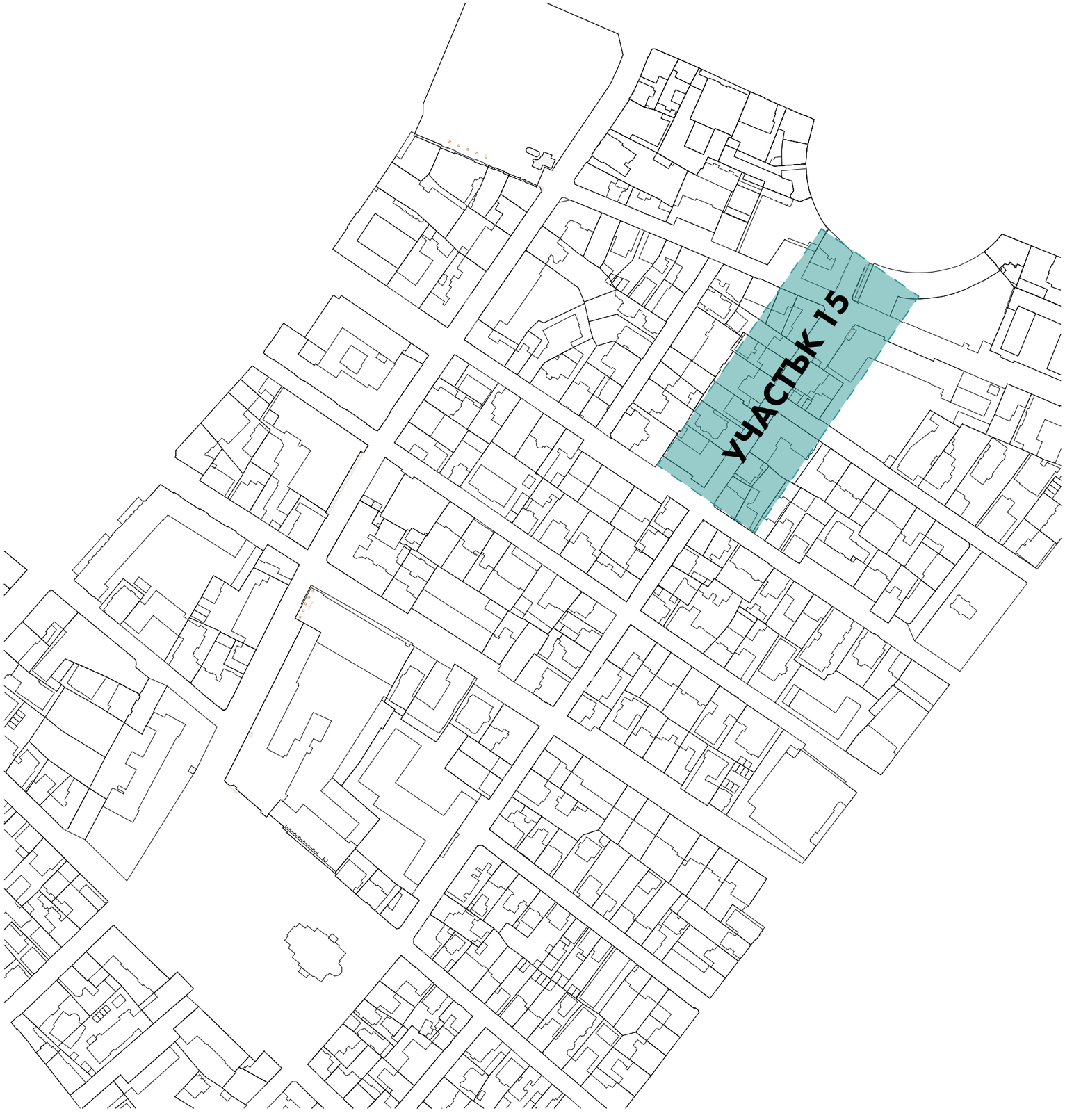
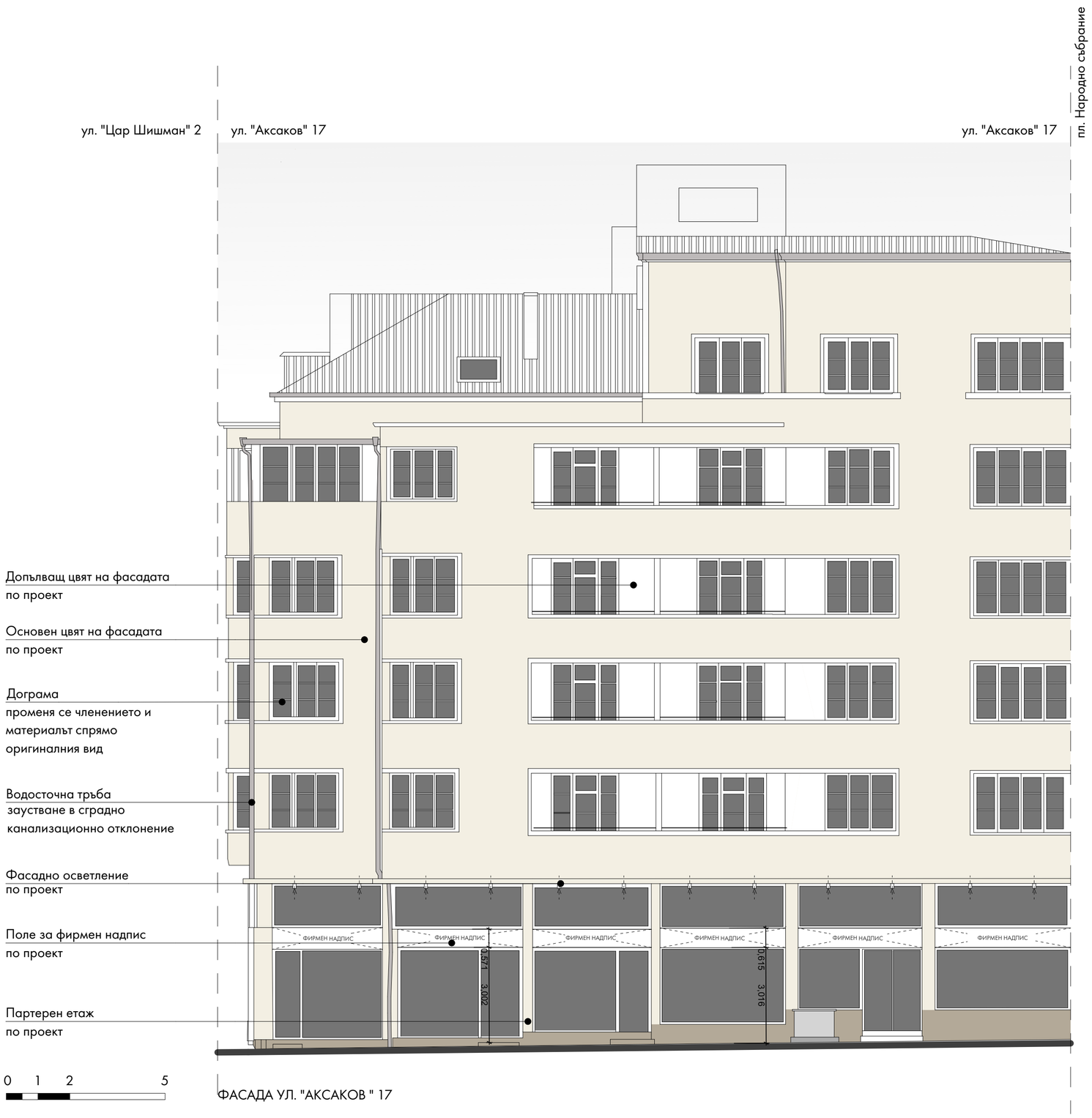


СХЕМА НА УЧАСТЪК 15

Проект за обществени консултации



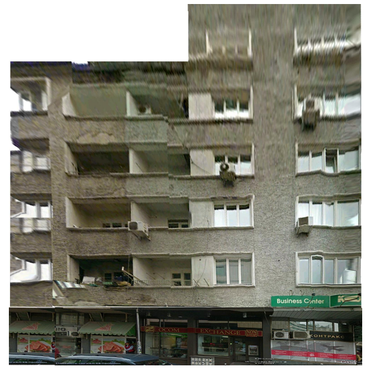
ФАСАДА УЛ. "АКСАКОВ " 17

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

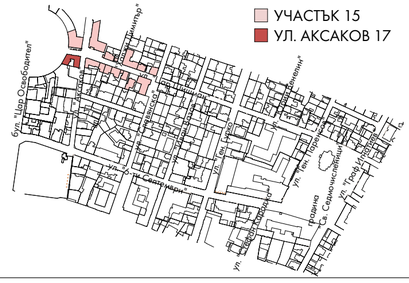
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-15.01

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ." ЦАР ШИШМАН" 2

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2030-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1020-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1020-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

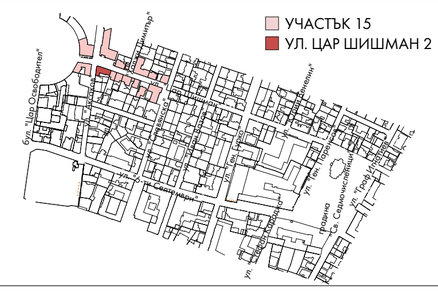
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

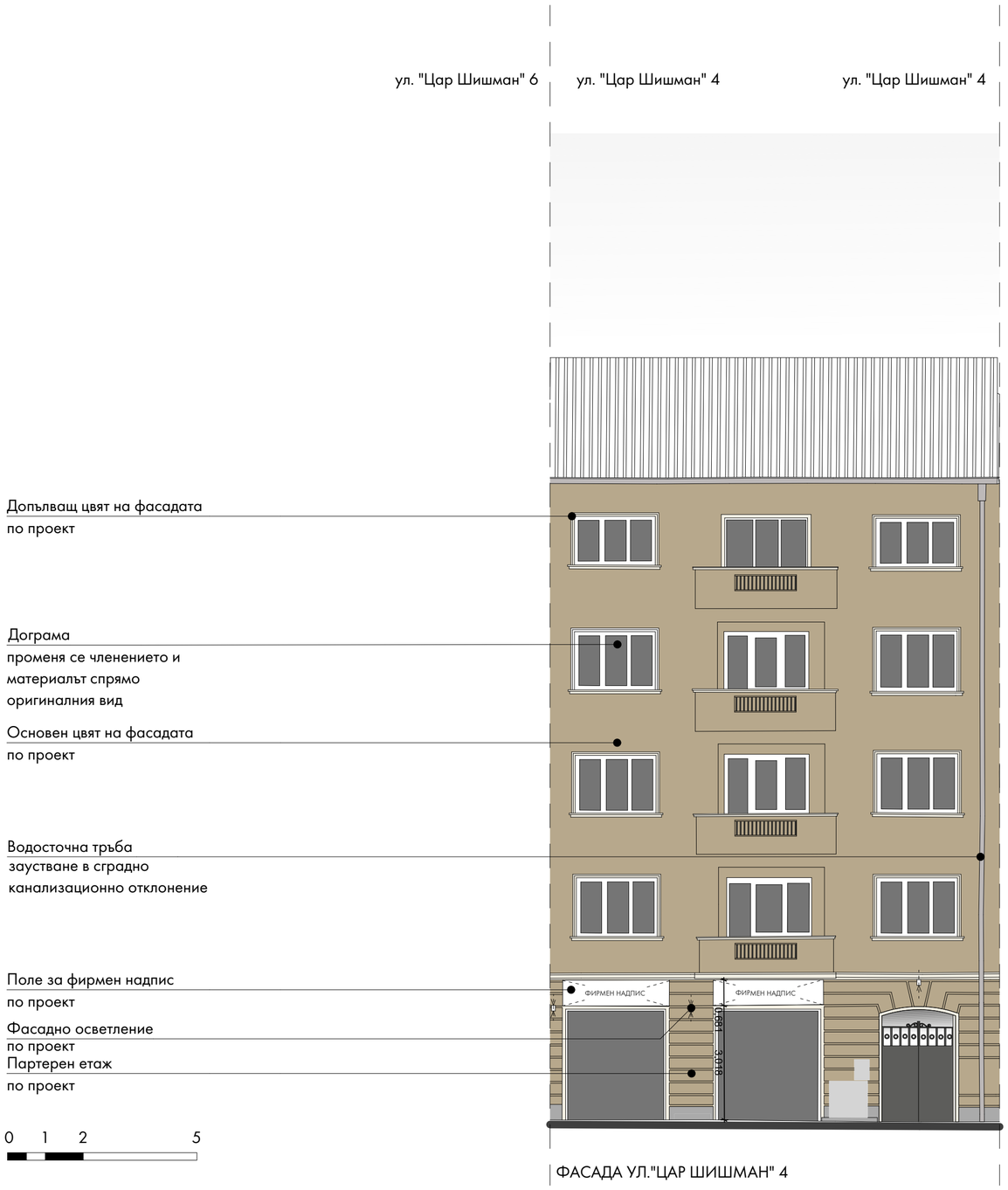
- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-15.02

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4005-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3010-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 3010-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- ■ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

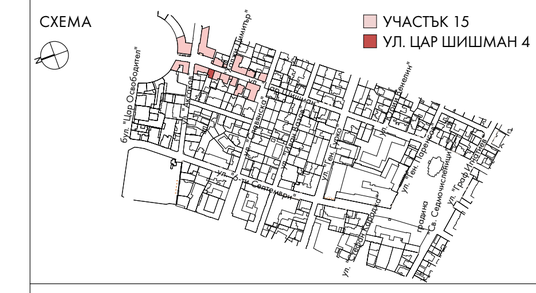
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- □ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 15
УЛ. ЦАР ШИШМАН 4
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Александър



ФАСАДА УЛ."ЦАР ШИШМАН" 6

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4005-Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 4005-Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3010-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 3010-Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

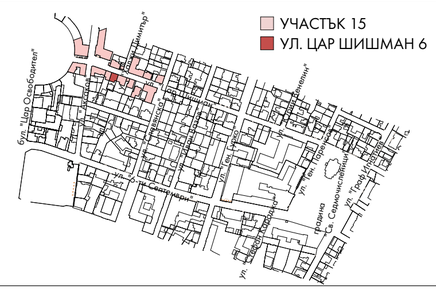
II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
■ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

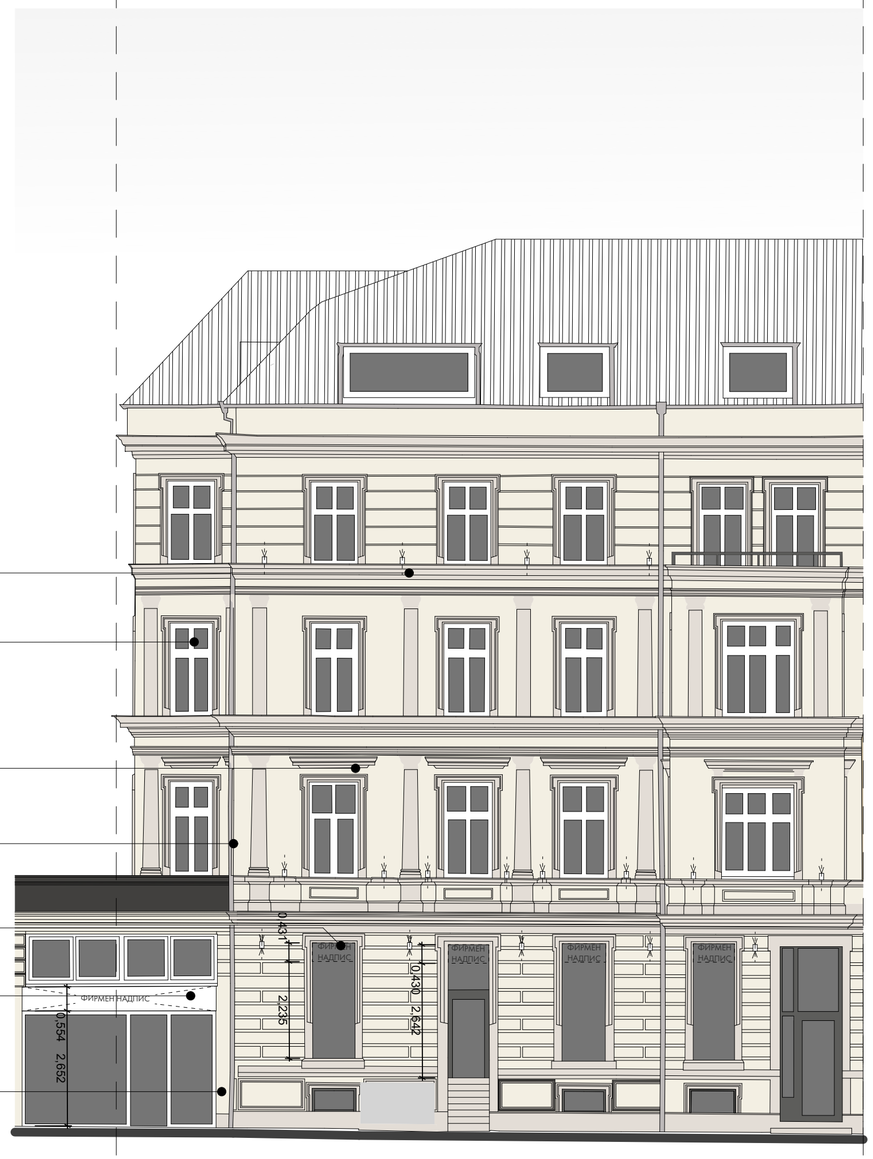
СХЕМА



А3.3-15.04

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 10 | ул. "Цар Шишман" 8 | ул. "Цар Шишман" 8 | ул. "Цар Шишман" 6



Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Фасадно осветление
по проект

Поле за фирмен надпис
по проект

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ." ЦАР ШИШМАН" 8

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

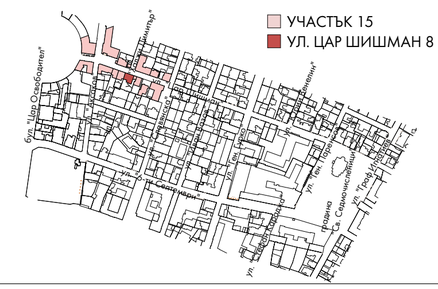
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 1002-Y50R	Други декоративни елементи
		Парапети

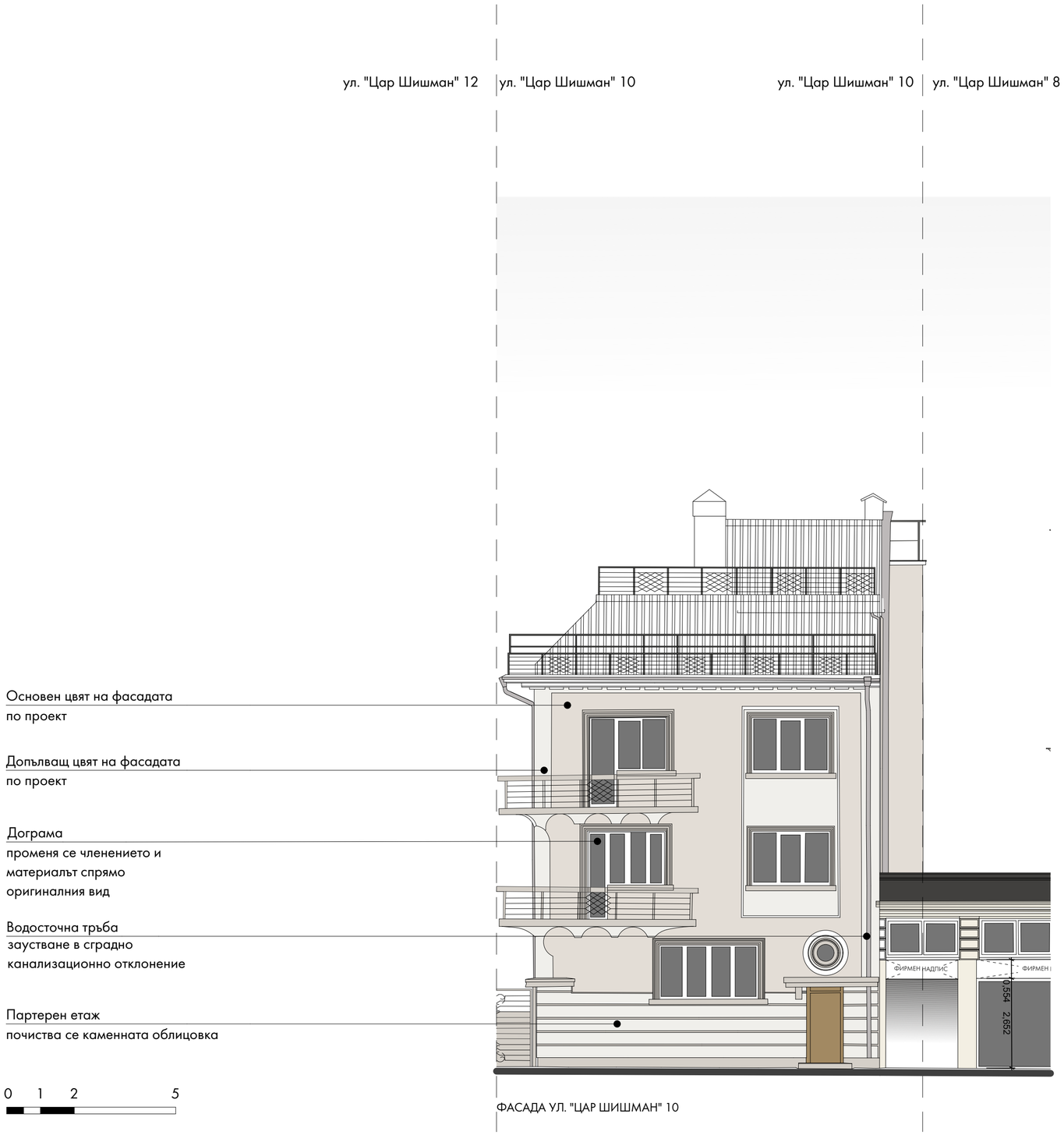
ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y	Основен цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Допълващ цвят на фасада
	S 0502-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 1002-Y50R	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 15
УЛ. ЦАР ШИШМАН 8
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Стефан"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен III"
ул. "Цар Иван Асен II



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 10

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

◯ ФАСАДА КАМЪК + МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение,подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1060-Y	Основен цвят на фасада
	S 0540-Y70R; S 1050-Y40R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1005-G80Y; S 1502-Y50R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
Бял	Бял	Дограми
	S 1502-Y50R	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	Тип 1, 2 ; S 6030 - G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

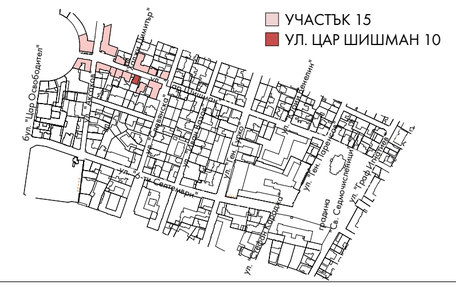
II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

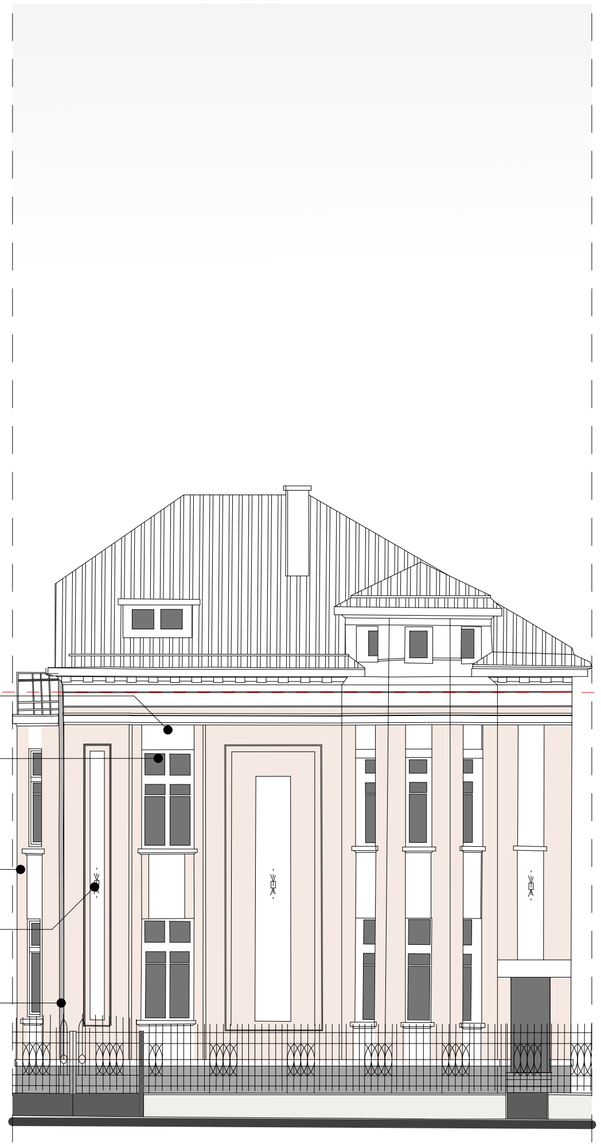
СХЕМА



Проект за обществени консултации

Сградата е реновирана.
Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

ул. "Славянска" 19 | ул. "Цар Шишман" 12 | ул. "Цар Шишман" 12 | ул. "Цар Шишман" 10



Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Фасадно осветление
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. „ЦАР ШИШМАН“ 12

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0520-R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0505-Y80R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-15.07

Проект за обществени консултации

ул. "Славянска"

ул. "Славянска" 19

ул. "Славянска" 19

ул. "Цар Шишман" 12



Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. „СЛАВЯНСКА“ 19

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3005- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1000- N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005-Y80R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 2005-Y80R	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- □ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- □ Премахване на решетките на прозорците
- ■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

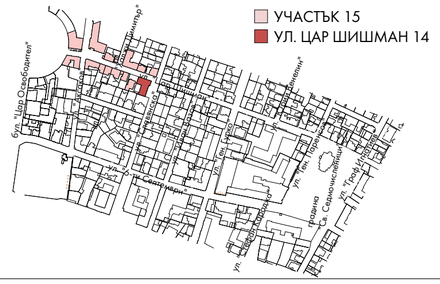
II Репариране

- ■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- ■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

- ■ Промяна на основния цвят
- □ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-15.08

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 7 | ул. "Цар Шишман" 9 | ул. "Цар Шишман" 9 | ул. "Славянска"

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

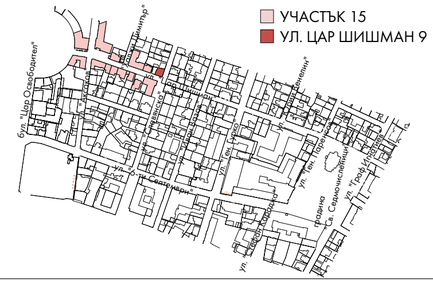
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2060-R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1002-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 1002-Y50R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-15.09

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 5 | ул. "Цар Шишман" 7 | ул. "Цар Шишман" 7 | ул. "Славянска"

Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект
Фасадно осветление
по проект
Партерен етаж
по проект

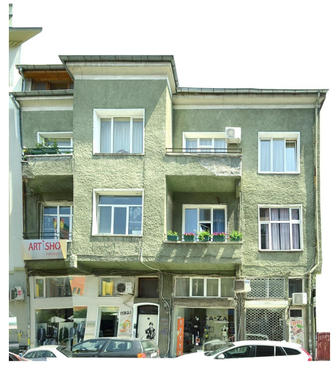
0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

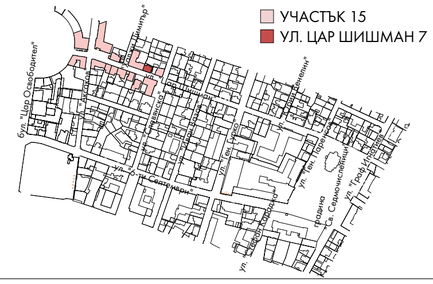
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 4005- Y20R	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 3005- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2020-Y	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
	S 2020-Y	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 4050- R	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
■ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
■ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-15.10

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 3А | ул. "Цар Шишман" 5

ул. "Цар Шишман" 5 | ул. "Цар Шишман" 7



ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 5

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сградата е реновирана. Осъществените ремонтни дейности не са в хармония с проектното решение на ул."Граф Игнатиев". Предлага се ново цветово решение, подчертаващо стиловите характеристики на сградата.

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 2005- Y20R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N, S 1020- Y	Допълващ цвят на фасада
	S 2005- Y20R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0500-N	Основен цвят на фасада
	S 1020- Y	Допълващ цвят на фасада
	S 2005- Y20R; S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

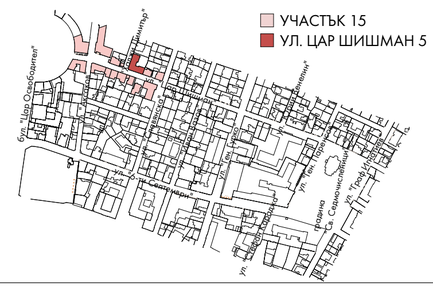
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-15.11

Проект за обществени консултации

ул. "Цар Шишман" 1

ул. "Цар Шишман" 3

ул. "Цар Шишман" 3

ул. "Цар Шишман" 3А



Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Поле за фирмен надпис
по проект

Фасадно осветление
по проект

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 3

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1005- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	S 0500-N	Други декоративни елементи
	S 7000-N	Парапети
	S 6030- G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
■ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

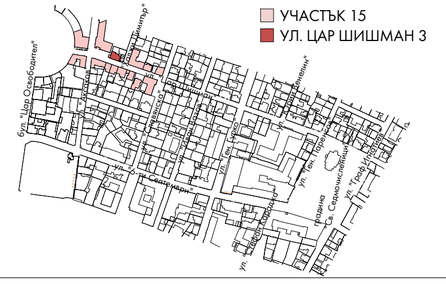
II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 15
УЛ. ЦАР ШИШМАН 3
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Петър"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Самуил"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Борис III Обединител"
ул. "Цар Иван Асен I"
ул. "Цар Иван Асен II

ул. "Аксаков" | ул. "Цар Шишман" 1 | ул. "Цар Шишман" 1 | ул. "Цар Шишман" 3



Допълващ цвят на фасадата
по проект

Дограма
променя се членението и
материалът спрямо
оригиналния вид

Фасадно осветление
по проект

Основен цвят на фасадата
по проект

Водосточна тръба
заустване в сградно
канализационно отклонение

Партерен етаж
по проект

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 1

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
● ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

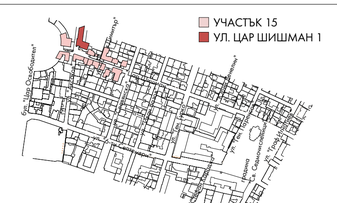
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 3005- Y50R	Основен цвят на фасада
	S 1010- Y40R	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010-G80Y	Основен цвят на фасада
	S 0502-Y	Допълващ цвят на фасада
	Камък	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0502-Y	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

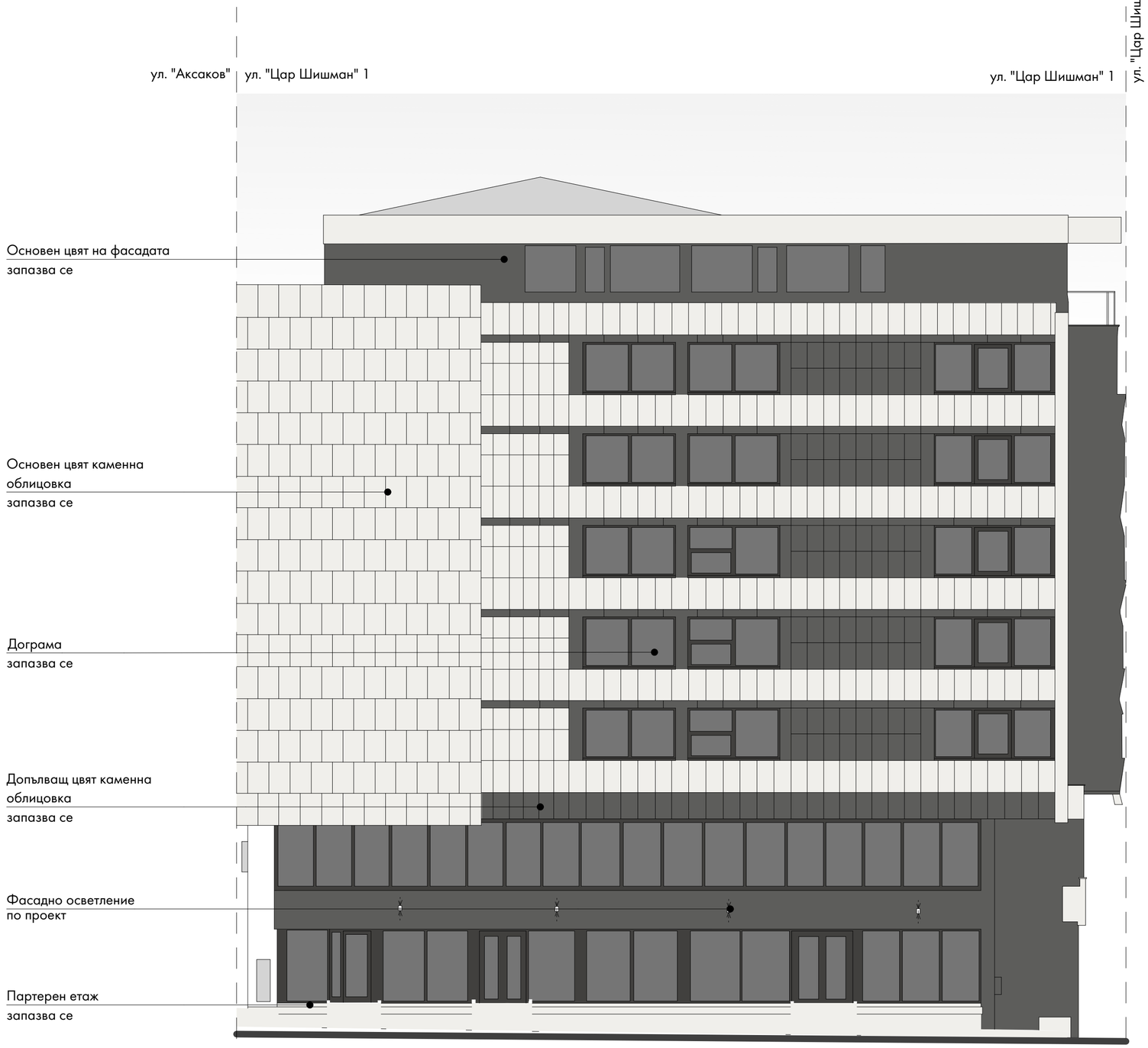
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
■ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-15.13

Проект за обществени консултации



ФАСАДА УЛ. "АКСАКОВ" 4

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

○ ФАСАДА КАМЪК+МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 7000- N	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 7000- N	Основен цвят на фасада
	Камък	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Графит	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
	S 8505- B20G	Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

□ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

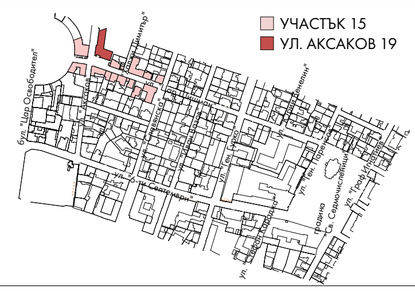
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 15
УЛ. АКСАКОВ 19
бул. "Цар Освободител"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Шишман

УЧАСТЪК 16 - ул. „Паренсов“ (в участъка от ул. "6- ти септември" до ул. "Цар Шишман")

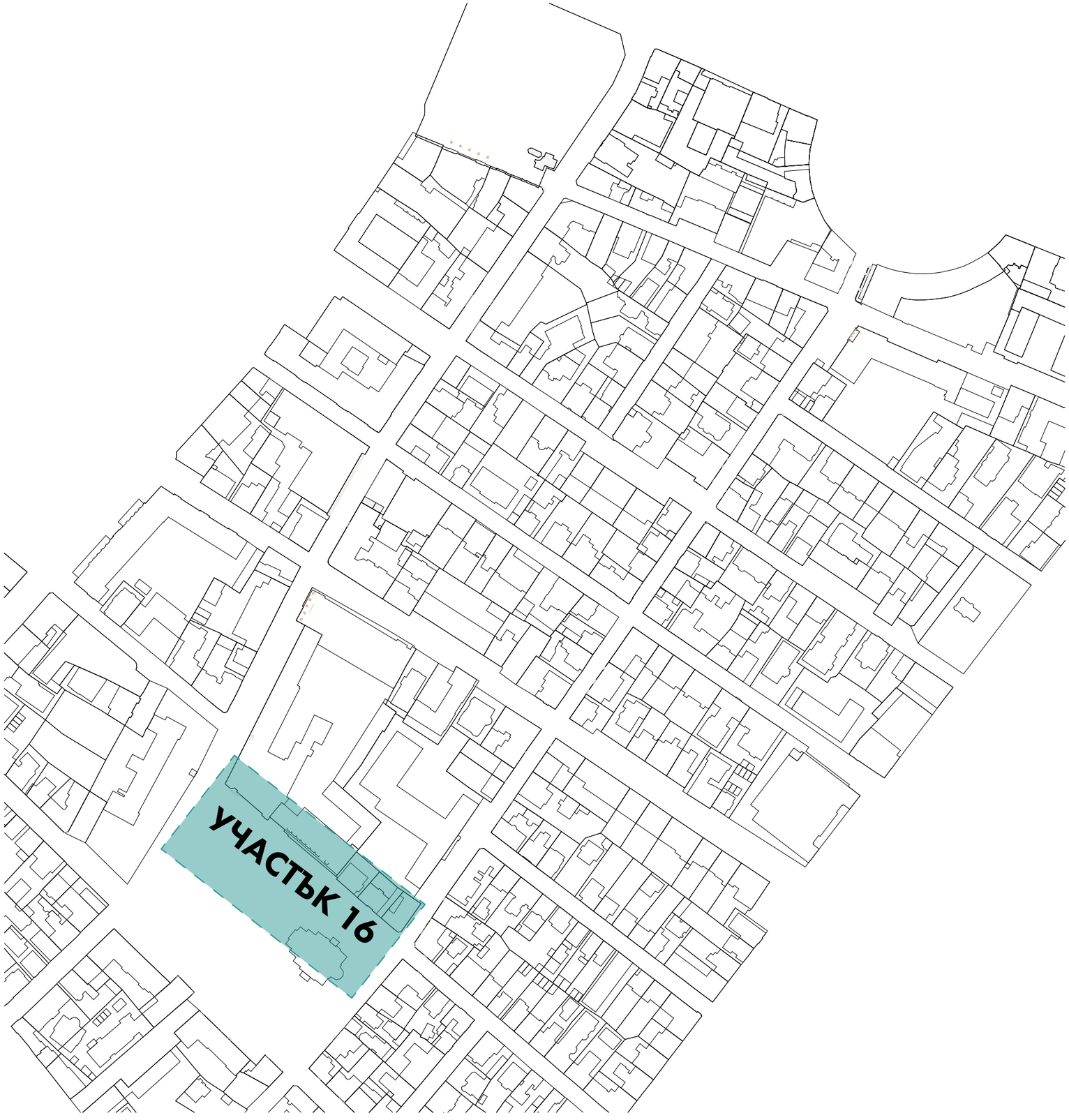


СХЕМА НА УЧАСТЪК 16

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ул. "6-ти септември" | ул. "6-ти септември" 29 | ул. "6-ти септември" 29 | ул. "ген. Паренсов" 7

Покривите и покривните етажи не са предмет на този проект.

Граница на проекта

Граница на проекта



Дограма
променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Каменна облицовка
почиства се

Фасадно осветление
поставя се по проект

Партерен етаж
почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "6-ТИ СЕПТЕМВРИ" 29

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:
Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА
НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

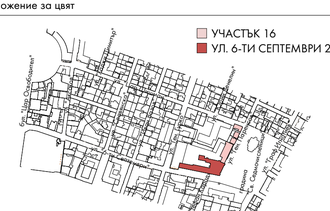
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
■ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
■ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-16.01

Проект за обществени консултации

Проектът предлага изчистване на каменните фасади. При невъзможност да се запази целостта на каменната облицовка се препоръчва замяната и с нова.

ул. "6-ти септември" 29

ул. "ген. Паренсов" 7

ул. "ген. Паренсов" 7

ул. "ген. Паренсов" 9

Дограма променя се членението и материалът спрямо оригиналния вид

Каменна облицовка почиства се

Водосточна тръба заустване в сградно канализационно отклонение

Фасадно осветление поставя се по проект

Партерен етаж почиства се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 7

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5. Саксии
6. Простори
7. Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

■ ФАСАДА КАМЪК - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	Камък	Основен цвят на фасада
		Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Кафяв, дърво	Дограми
		Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

■ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

■ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

■ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

□ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

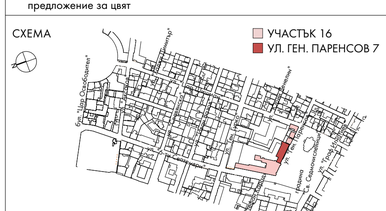
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



A3.3-16.02

Проект за обществени консултации

ул. "ген. Паренсов" 7

ул. "ген. Паренсов" 9

ул. "ген. Паренсов" 9

ул. "ген. Паренсов" 11

Фасадно осветление

поставя се по проект

Водосточна тръба

заустване в сградно

канализационно отклонение

Основен цвят на фасадата

по проект

Дограма

променя се членението и материалът

спрямо оригиналния вид

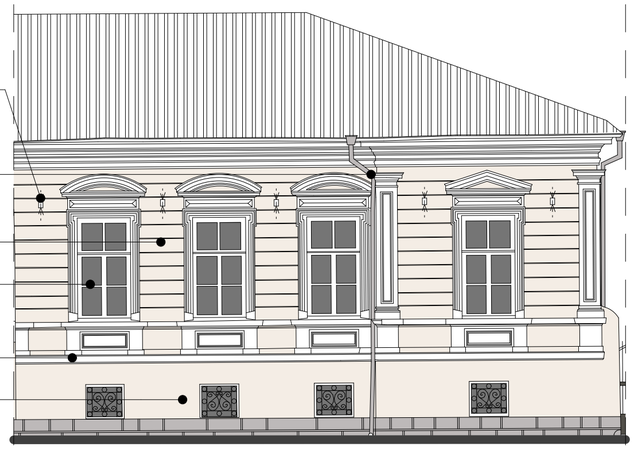
Допълващ цвят на фасадата

по проект

Партерен етаж

по проект

0 1 2 5



ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 9

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

▲ ФАСАДА МАЗИЛКА - НЕРЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1030-Y	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0502-Y50R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
		Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата

■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи

■ Отстраняване на климатиците

□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)

□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета

□ Премахване на външните ролетни щори

■ Премахване на решетките на прозорците

□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж

□ Почистване на каменната облицовка

□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка

□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране

□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението

■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор

□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети

□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности

■ Промяна на основния цвят

□ Възстановяване на съществуващия цвят

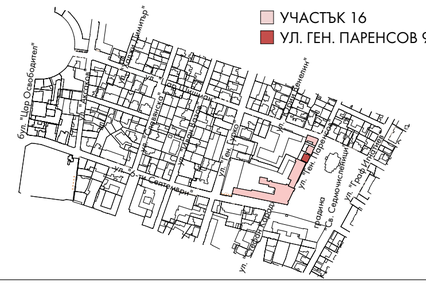
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива

□ Подмяна на каменната облицовка

■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)

■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-16.03

Проект за обществени консултации

ул. "ген. Паренсов" 9

ул. "ген. Паренсов" 11

ул. "ген. Паренсов" 11

ул. "Цар Шишман" 30



Водосточна тръба
заустване в сградно канализационно отклонение

Дограма
запазва се

Основен цвят на фасадата
запазва се

Фасадно осветление
поставя се по проект

Допълващ цвят на фасадата
запазва се

Декоративен елемент
запазва се

Партерен етаж
запазва се

0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ГЕН. ПАРЕНСОВ" 11

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:
1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ
△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

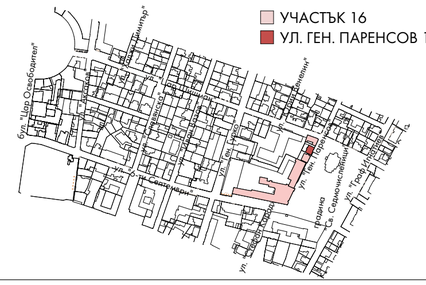
	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 0510-Y10R	Основен цвят на фасада
	S 0500-N	Допълващ цвят на фасада
	S 0500-N	Цвят на партерен етаж
	Бял, дърво	Дограми
	Бял	Други декоративни елементи
		Парапети
		Тенти

ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:
I Почистване на фасадата
■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
■ Отстраняване на климатиците
□ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
□ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
□ Премахване на външните ролетни щори
□ Премахване на решетките на прозорците
□ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
□ Почистване на каменната облицовка
□ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
□ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка
II Репариране
□ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
□ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
□ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)
III Довършителни дейности
□ Промяна на основния цвят
□ Възстановяване на съществуващия цвят
□ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
□ Подмяна на каменната облицовка
■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА



А3.3-16.04

Проект за обществени консултации

ул. "ген. Паренсов" 11 | ул. "Цар Шишман" 30 | ул. "Цар Шишман" 30 | ул. "Цар Шишман"



0 1 2 5

ФАСАДА УЛ. "ЦАР ШИШМАН" 30

ЗАБРАНЕНИ ЕЛЕМЕНТИ СЛЕД РЕНОВАЦИЯ:

1. Рекламни елементи и фирмени надписи върху (сгради НКЦ) или перпендикулярно на фасадата
2. Решетки на прозорците
3. Външни ролетни щори
4. Кабели, сателитни чинии, климатици
5.Саксии
6. Простори
7.Тенти, различни от указаните
8. Парапети, различни от указаните

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сграда със статут на НКЦ. Предложеното проектно решение е индикативно. При реновиране на фасадата е задължително подготвянето на пълна проектна документация според Закона за културно наследство и провеждането на съгласувателна процедура според изискванията на НИНКН.

При налично досие на сградата НКЦ и при последващо преустройство или строително-ремонтни работи на партера да се възстанови автентичния растер на дограмата.

Липсва информация за автентичния цвят на фасадата. Предложеното цветово решение е избрано от препоръчаните от НИНКН цветови гами: жълта, бежова, бяла, сива, и в съзвучие с ансамбъла от сгради.

Подмяната на облицовки, цокълни покрития и фасадни мазилки за сградите - единични НКЦ е допустима след проучване на оригинала и съгласуване на проектна документация с Министерство на културата.

Фирмени надписи по сгради НКЦ могат да се разполагат само във витрината на самостоятелна конструкция

Тенти:
Минимална височина на монтаж: 250 см
Максимална ширина: 120 см

СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

△ ФАСАДА МАЗИЛКА - РЕНОВИРАНА

НКЦ НЕДВИЖИМА КУЛТУРНА ЦЕННОСТ



ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y40R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1030 - Y10R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500 - N	Парапети

ПАЛИТРА ЦВЕТОВЕ - ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

	Цвят по NCS-INDEX	Арх. елементи и материали
	S 1010 - Y40R	Основен цвят на фасада
	S 0500 - N	Допълващ цвят на фасада
	S 1010 - Y40R	Цвят на партерен етаж
	Бял	Дограми
	S 0500 - N	Други декоративни елементи
	S 0500 - N	Парапети
		Тенти

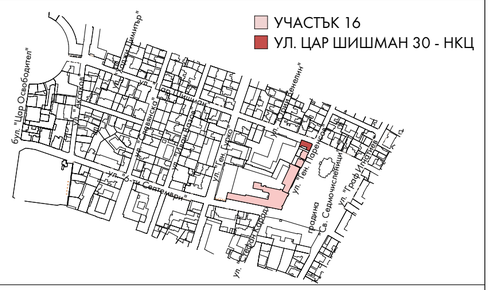
ЕТАПИ НА РЕНОВИРАНЕ:

I Почистване на фасадата
- ■ Отстраняване на елементите на визуално замърсяване: кабели, сателитни чинии и други неспецифични елементи
- ■ Отстраняване на климатиците
- ■ Отстраняване на фирмените надписи от фасадата (статут на НКЦ)
- ■ Преместване на фирмените надписи в указаните полета
- □ Премахване на външните ролетни щори
- ■ Премахване на решетките на прозорците
- □ Отстраняване на нехарактерни облицовки от партерния етаж
- □ Почистване на каменната облицовка
- □ Отстраняване на боята, покриваща каменната облицовка
- □ Възстановяване на отделни елементи от каменната облицовка

II Репариране
- □ Частична подмяна на дограмата и уеднаквяване на цвета, вида и членението
- ■ Пренареждане на климатиците по фасади към вътрешния двор
- □ Възстановяване и уеднаквяване на парапети
- □ Възстановяване на повредени декоративни елементи в оригинален вид (по проект)

III Довършителни дейности
- □ Промяна на основния цвят
- ■ Възстановяване на съществуващия цвят
- ■ Уеднаквяване на материала и цвета в партерните нива
- □ Подмяна на каменната облицовка
- ■ Поставяне на фасадно осветление (по проект)
- ■ При необходимост от поставяне на тенти да се гледа проектното предложение за цвят

СХЕМА


УЧАСТЪК 16
УЛ. ЦАР ШИШМАН 30 - НКЦ
ул. "Цар Шишман"
ул. "Цар Симеон"
ул. "Цар Калоян"
ул. "Цар Асен"
ул. "Цар Иван Асен II"
ул. "Цар Иван Шишман"
ул. "Цар Иван Александър"
ул. "Цар Иван Срацимир"
ул. "Цар Иван Стефан"
ул. "Цар Иван Асен I

Всички собственици на имоти и/или сгради са длъжни да ги приведат в съответствие с настоящия стандарт, както следва:

1. По отношение на рекламни и информационни елементи, тенти, фасадно осветление, климатични инсталации и други елементи по фасадите на сгради – в тригодишен срок от влизане в сила на стандарта;
2. По отношение на останалите елементи от фасадата и/или покрива на сградата - при извършване на строителни и ремонтни дейности на фасадата и/или покрива.

НАПРАВЛЕНИЕ
„АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

Адрес
гр. София, ул. “Сердика“, № 5

Телефони за справки
+359 (0) 2 923 8 221
+359 (0) 2 923 8 354

Факс
+359 (0) 2 980 67 41

Ел. поща
office@sofia-agk.com