



# КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ (КИИП)

Регионална колегия София-град

бул. Тотлебен 28, тел. 851 82 41; 851 82 42, факс: +359 2 851 82 43, e-mail office@kiip-sofia.com

## ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

за работата на Регионалното Ръководство на КИИП София-град  
през 2008 г.

от инж. Димитър Начев – Председател

приет на заседание на РР на КИИП София-град на 24.02.2009г.

Уважаеми колеги и гости,

Позволете ми първо да Ви поздравя за участието в поредното редовно отчетно събрание на КИИП Регионална колегия София-град.

През първите 5 години изминахме не лек път с много ентузиазъм в името на професията и с надеждата, че утвърждаваме Камарата на инженерите като институция, необходима както на Държавата, така и на всички проектанти.

Сега ми позволете да Ви представя кратка информация за дейността на Регионална Колегия. София-град през 2008 г. Тази година бе изпълнена с надежда за работа при новото Ръководство на националната Камара при ясни правила и ред.

### Справка за членовете на Регионална колегия София-град (към 31.01.2009 г.)

1. Общ брой членове	4829
2. Общ брой членове с ППП	4409
3. Общ брой членове с ОПП	349
4. Общ брой доброволни членове	71
5. Брой членове, които имат удостоверение за упражняване на Технически контрол	351(КСС 324; ХТС 5;ТС 22)
6. Брой преместени към други колегии	5
7. Брой дошли от други колегии	32
8. Брой нередовно отчетени членове, отчислени от колегията поради неплащане на членски внос	235

През 2008 г. комисиите по оправомощаване с проектантска правоспособност към професионалните секции са заседавали както следва:

1. Секция „Конструкции на сгради и съоръжения”				
10 заседания	ППП	139	ОПП	74
2. Секция „Транспортно строителство и транспортни съоръжения”				
9 заседания	ППП	28	ОПП	9
3. Секция ”Водно строителство”				
10 заседания	ППП	82	ОПП	30
4. Секция „Геодезия, приложна геодезия и ландшафт”				
10 заседания	ППП	54	ОПП	36

5. Секция „Минно дело и геология”	9 заседания	ППП	17	ОПП	4
6. Секция ” Електротехника, автоматика и съобщителна техника”	10 заседания	ППП	80	ОПП	51
7. Секция „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника и газоснабдяване”	9 заседания	ППП	43	ОПП	32
8. Секция „Технологии”	10 заседания	ППП	46	ОПП	11

От началото на 2008 г. работи една обща Комисия по оправомощаване с ППП, ОПП и ТК за секция “Конструкции на сгради и съоръжения”. На проведените 10 заседания Комисията е оправомощила с ТК общо 207 лица -184 КСС, 4 ХТС и 19 ТС. За съжаление констатирахме нарушения във връзка с оправомощаване с ТК, по-точно при подновяване на правоспособността за ТК. 27 члена на КИИП София-град са подновили лиценза си за ТК в РК София-област. Това според нас е сериозно нарушение на правилата за оправомощаване, тъй като е ясно, че правоспособност се получава в регионалната колегия, в която членува проектантът. За нарушенията сме уведомили ЦКОТК , Председателя на УС на КИИП и Контролния съвет на КИИП.

#### ПОДРОБНА СПРАВКА ПО СЕКЦИИ КЪМ 31.01.2009 г.

Секции	КСС	ТСТС	ВС	ГПГЛ	МДГ	ЕАСТ	ОВКХТГ	ТЕХ	Общо
ППП	1329	269	649	423	148	761	464	366	4409
ОПП	92	28	56	33	4	79	38	19	349
Доброволни чл	20	10	13	5	1	12	8	2	71
Членове	1441	307	718	461	153	852	510	387	4829
Делегати ОС	58	12	29	18	6	34	20	15	193

От сравнителния анализ на членския състав спрямо предходната година се вижда, че колегията е увеличила състава си с около 10 % ( това са предимно членове с ППП). Забелязва се тенденция за подмладяване на членския състав.

#### За работата на Регионалното ръководство на КИИП София град

Регионалното ръководство на КИИП София град към момента е в следния състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Димитър Начев  
 ЗАМ. ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Свилен Иванов  
 СЕКРЕТАР: инж. Георги Кордов

1. инж. Емил Крумов – председател на Секция КСС
2. инж. Стефан Модев – председател на Секция ВС
3. инж. Румил Гърнев – председател на Секция ТСТС
4. инж. Светослав Дренски – председател на Секция ЕАСТ
5. инж. Стамат Камиларов – председател на Секция ОВКХТГ
6. инж. Иван Деянов – председател на Секция ГПГЛ
7. инж. Илка Симиджиева – председател на Секция ТЕХ
8. инж. Никола Чушков – председател на Секция МДГ

При работата си през изтеклия период РР продължи да се придържа към следните принципи:

- Гласуването като форма за взимане на решения по всички важни въпроси
- Колективност във взимането на решенията и личната отговорност на всеки

- Самостоятелна работа на отделните секции /специалности/ вече и със самостоятелно финансиране и самостоятелно ръководство (зам. Председатели и секретари на секции)
- Модерно мислене
- Отстояване на идеите и решенията пред УС и в публичното пространство
- Идеята за повишаване на престижа на професията (като квалификация и заплащане)

Регионалното ръководство през 2008 г. е провеждало своите заседания по предварително приет график, съобразен с графика на УС на КИИП във връзка с присъждане на проектантска правоспособност. Проведени са общо 14 заседания - редовни и извънредни.

Използвам случая да благодаря на членовете на Регионалното Ръководство за отговорното отношение към задълженията им и високата активност – заседанията се провеждаха с кворум, необходим за вземане на решения.

### **Комисии**

Към момента продължават да работят сформирани през 2004 г. към 8-те професионални секции комисии по оправомощаване с проектантска правоспособност. От началото на 2008 г. работи една обща Комисия по оправомощаване с ППП, ОПП и ТК за секция КСС.

В отчетния период продължиха да работят и създадените със заповед комисии:

- Комисия по пълна проектантска правоспособност – проблемни случаи – създадена 2006 г.;
- Комисия по изготвяне Методика за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги (във връзка с измененията на ЗКАИИП). – създадена 2006 и приключи работа през 2008 г.;
- Комисия по предложения за изменения на Устава на КИИП – създадена 2007г.;
- Комисия по регистрация на договорите с основна задача - проверка на начина на регистриране на договорите и жалби за нелоялна конкуренция.;
- Комисия за номиниране на членове на КИИП за връчване плакет за значими постижения в инвестиционното проектиране – създадена 2006 г.;
- Комисия във връзка с експертна оценка на представен от МРРБ проект „Правила и норми за проектиране, изграждане и експлоатация на канализационни системи” – създадена 2007 г към секция ВС;
- Комисия във връзка с обсъждане на представен от МРРБ проект за изменение на „Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”.

### **Технически (Регионален) Експертен Съвет към КИИП София град**

- Продължава да функционира сформираният Технически Експертен съвет към КИИП София-град, работещ по възлагане на Възложителя за решаване спорни въпроси и оценка на проекти. Изготвени са редица експертизи.
- От месец май 2006 г. по договорено споразумение, КИИП РК София-град предоставя на РДНСК София квалифицирани специалисти с Пълна Проектантска Правоспособност по всички части на инвестиционния проект за участие в Технически Експертни Комисии, които се назначават със заповед на Началника на РДНСК. Състава на ТЕС се определя според задачата и на принципа за балансирано представяне на проектанти и хабилитирани лица. Освен заплащането на хонорарите на членовете на комисииите се предвиждат и средства за КИИП София-град. Като принцип е прието неучастие на членове на ръководството в Техническите Експертни Комисии.

През 2008 г. по това споразумение, по възлагане на Началника на Столична РДНСК, експерти от КИИП София-град са изготвили следните Технически експертизи:

- Техническа експертиза за установяване причините за авария на строеж: ”Жил. сграда М/Г+5+А и подземни гаражи и ПГ с к.к. +17,50м, находящ се в урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-636, кв.40, по плана на гр.София,с административен адрес кв.”Хаджи Димитър”,ул.”Ангел Войвода” №38,район „Подуяне”- СО;

- Техническа експертиза за обект авария при изкопни работи в непосредствена близост до обект „Апартаментен хотел\*\*\*\*-община Самоков, к.к. Боровец,
- Техническа експертиза за обект авария на строеж: Блок-6 от “Хермес Парк София” – Многофункционален търговски развлекателен и офис комплекс с три нива подземни паркинги и трафопост”;
- Техническа експертиза за обект авария на обект „Филмови студия”- Първа група сгради, Студио 1, м. Киницентъра, гр. София
- От ноември 2008 г. работи и Технически Експертен Съвет (ТЕС) на КИИП София-град съвместно със специалисти от ДАГ със задача предварително разглеждане и изготвяне на техническо експертно становище за проекти по част Конструктивна на всички сгради с височина над 74 м. и тези с височина над 50 м. с нерегулярна конфигурация в план.

ТЕС е създаден след съвместно обсъждане с МРРБ и ДАГ и съгласувана оценка за необходимостта да бъде засилен контрола върху качеството на проекти на такива сгради.

КИИП София-град получи категоричната подкрепа на МРРБ и ДАГ за ангажирането на висококвалифицирани експерти на Камарата, компетентни да оценят проектните решения за такъв тип високи сгради и да се справят със съществуващите празноти в нормативната база за тях.

Към момента този експертен съвет е изготвил експертни становища за следните проекти:

- Многофункционална сграда с търговски и развлекателен комплекс, офиси, хотел, детска градина, подземен паркинг, РУ и трафопост” в УПИ V-1017, 1018, кв.50, местност "Зона В-17" по плана на гр. София, район Сердика, ул. Скопие, Възложител „Арко Тауър”, АДСИЦ - гр.
- Административна сграда с магазин” кв 214, местност «Зона Б – западно направление» по плана на гр. София, район Възраждане, ул. Тодор Александров
- От страна на ДАГ има отправено искане към ръководството на КИИП София-град за представяне на експерти, членове на КИИП за участие в Техническите Експертни Съвети към ДАГ и районните общини. За сега не сме успяли да отговорим на тази покана за съдействие, най-вече поради ниското възнаграждение за участие в тези ТЕС.

#### **За офиса на КИИП София-град**

През отчетния период продължи работа сформираният екип към офиса на РК София град под ръководството на инж. Мария Стефанова и сътрудници:

инж. Тотка Маркова – проектантска правоспособност за секции ЕАСТ, ВС,ОВКХ,ГПГЛ, МДГ и ТК

инж. Валентина Стоянова – проектантска правоспособност за секции КСС, ТС, ТЕХ; курсове и семинари

инж. Марияна Боянова – регистрация на договори и обслужване на група М-тел

Михаела Малеева – връзки с обществеността

техн. Лиляна Младенова – членски внос, касиер-домакин

инж. Лиляна Везенкова – застраховки и получаване на печати и удостоверения.

Нашите колежки положиха много усилия и извънреден труд при обработка на документите и решаването на многобройните текущи задачи.

Оценката на Регионалното ръководство за работата в офиса на ОК София град е положителна.

Изказвам благодарност на екипа от името на Регионалното ръководство и лично от мое име.

## Контролният съвет към ОР София град

КС взе изключително активно участие в работата на заседанията на РР и неговата оперативна работа. Независимо от това, че членовете на КС нямат право на глас в РР, с тяхното участие и вземането на отношение по дискутираните въпроси, те подпомогнаха работата на РР.

Специална благодарност към инж. Владимир Василев инж. Гинка Димова инж. Емил Георгиев за тяхното редовно участие в заседанията

## Международна дейност

КИИП София-град положи и през 2008 г. много усилия за развитие на международните контакти и можем да отчетем, че с това допринесе много за утвърждаване не само на софийската колегия, но и на КИИП като отговорен участник в дейността на Европейския Съвет на Инженерните Камари (ЕСЕС), в който КИИП членува от ноември 2007 г. Показател за отношението и оценката на ЕСЕС към КИИП София-град е активното участие на представители на ръководството на ЕСЕС и негови членки - инженерни камари в Дискусионния форум „Конкурентноспособност на инженера-проектант в Европа”, организиран от нас през м. ноември по повод честването на 5 години от учредяване на КИИП.

В подиум дискусиата взеха участие Председателят на ЕСЕС, Генералният секретар на ЕСЕС, Председателят на Европейския съвет на строителните инженери (ЕССЕ), Президентът на Камарата на архитектите и инженерите консултанти за Горна Австрия и Залцбург и представител на ЕСЕС в Европейския съвет на свободните професии /CEPLIS/, Управляващият директор на Федералната камара на инженерите в Германия, Управляващият директор на Камара на инженерите – Саксония, Управляващият директор на Камара на инженерите – Хесен, Зам. генерален секретар на Техническа Камара на инженерите в Гърция, Президентът на Камара на инженерите в Сърбия, Президентът на Техническа камара на инженерите в Гърция, секция Централна Македония, Зам. Министър на Регионалното Развитие и Благоустройството инж. Д. Михалевски, Ректорът на УАСГ и Председателят на КИИП.

Дискутирани бяха основни теми, касаещи условията и изискванията на конкурентния европейски пазар на инженерния труд. Оказа се, че в голяма степен са еднакви проблемите, които стоят за разрешаване пред инженерните Камари в Европа:

- Единна е оценката на инженерните Камари за предимствата на едностепенната образователна система за кадри в проектантския бранш, особено за строителните инженери. Определено скептично е отношението на инженерните камари относно необходимостта от „бакалаври” в инженерния бранш. Сериозни са опасенията, че инженерът-бакалавър не може да намери професионална реализация поради неотговаряне на високите изисквания на новото технологично иновационно общество.
- Темата цена-качество е актуална за всички Инженерни камари членки на ЕСЕС. Търсенето на *справедлива* цена е свързано от една страна с удовлетворяване на държавната регулация и изискванията на клиента и от друга за установяване на добри практики, включително подобряване на професионалните условия, в които работи проектантът и повишаване на неговите умения. Европейското законодателство не отхвърля възможността за ценово регулиране на пазара за услуги, които са свързани със сигурността и здравето на гражданите и повишения обществен интерес. Именно това е основанието българският законодател да заложи в Закона за КИИП и КАБ задължението по изготвяне на Методика за ценообразуване.

КИИП трябва да отстоява и защитава тезата за пределни долни цени в инвестиционното проектиране /същата теза е заложена в предложенията за изменение на ЗКАИИП/.

Пазарът на проектантски труд има нужда от регулация при спазване на принципите на мобилност и свободно договаряне. Това е необходимо не само на проектантите, но и на обществото. Убеден съм, че започнатата процедура от КЗК по отмяна на Методиката за определяне възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги ще претърпи пълен провал.

Към днешна дата ние можем да се похвалим, че като Камара имаме действаща Методика за определяне възнагражденията за проектантски услуги.

- Относно мобилността на инженерите в Европа нашите приятели от Австрия като че ли не можаха да ни убедят, че трябва изцяло да отворим пазара на проектантските услуги в България, защото мобилността не трябва да бъде самоцел в ЕС, специално за регулираните професии. Свободният и нерегулиран пазар за професията “проектант” крие големи опасности за обществото и гражданите – това е мнението на инженерните камари, представени на форума. Трябва да има контрол и гаранция за качеството на предоставяните услуги. Това е основната отговорност на инженерните камари пред обществото и за да я изпълнят повечето считат, че трябва да се прилага нелиберален подход към присъждане на професионални правоспособности, изисквайки доказване на високо ниво на професионална квалификация. Коментирани бяха и проблемите по уточняване прякото прилагане на изискванията на Директивата, с отчитане на постановките на националния Закон за Камарата на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране и Закона за обществените поръчки. За нас е важно да се постигне изпълнение на изискването предоставящите инженерни услуги да имат достатъчни познания по местния език – това е условие за възможна комуникация с клиента и държавната администрация, както и за познаване на местните норми. В България вече е приет Закон за признаване на професионалните квалификации. Предстои, по възлагане на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, КИИП да изготви Наредба за условията и реда за провеждане на стажа за приспособяване и на изпита за правоспособност.
- Ние ценим високо и проявеното от Зам. Министър Михалевски желание по време на подиум-дискусията активно да изрази позицията на МРРБ по дискутираните теми и проблемите на нашата и другите Европейски инженерни Камари. В неговите изказвания звучеше разбирането, че Камарата на инженерите трябва да бъде основен партньор на МРРБ при реализиране стратегията на министерството за регулиране на инвестиционния процес, както и да има място при осъществяване на външната политика на държавата по отношение на инвестиционния процес. Почувствахме се горди, когато инж. Економопулос, председател на ЕССЕ каза, че трябва да сме щастливи, от факта, че един министър е отделил толкова време, за да бъде на подиума и да дискутира проблемите на инженерната гилдия.

След приключване на форума д-р инж. Мирко Орешкович - Председател на ЕСЕС изрази много добрите си впечатления от проведения форум, сподели оценката си за високата активност на КИИП София-град и неговата увереност, че ЕСЕС е направило правилен избор с решението си да окаже доверие на КИИП за провеждане на следващото Общо събрание на Европейския съвет на инженерните камари в София през м. ноември 2009 г. Той благодари за активното българско участие (в лицето на инж. Начев като зам. Председател на работната група към ЕСЕС) при изготвяне Кодекса за поведение на инженера-проектант на ЕСЕС.

Представители на КИИП София град взеха участие в работата на Петото Общо събрание на ЕСЕС през ноември 2008 г. Има българско участие и в работна група на съвета, която трябва да даде становище по документа на ЕК „Small Business Act“ за Европа. Този

документ цели да насърчава растежа на малките и средни предприятия (МСП) в Европа, като предлага политики и мерки за улесняване на дейността им.

Друго мероприятие, израз на международните ни контакти, е проведения през м. април в Скопие семинар на тема „Сеизмично строителство” със съдействието на Института по сеизмично инженерство и инженерна сеизмология в Македония /ZIIS/. От българска страна взеха участие около 150 проектантите – конструктори. Това бе първата проява на двустранните ни взаимоотношения с Македонската камара на оправомощените архитекти и инженери.

През м. май 2008 г. бе подписано „Споразумение за сътрудничество” между КИИП РК София-град и Камара на инженерите на Р Сърбия”. То предвижда партньорство в областта на обмяна на информация, професионален опит и възгледи, организиране на обучения за членовете на двете професионални организации по прилагане на Еврокодовете, тясно сътрудничество за популяризиране на общото участие в Европейски проекти по линия на Трансгранично сътрудничество.

През м. септември бе установен контакт с Камара на строителните инженери на Турция регионална колегия Истанбул. Като първа стъпка в съвместната дейност бе решено да бъде проведен семинар в Истанбул през месец май 2009 г. за българските проектантите на тема „Антисеизмично строителство – поуки от големите земетресения в Турция”, за което турската камара ще предостави лектори и зали. В момента е започната подготовката по организация на Семинара. По време на Семинара ще подпишем „Споразумение за сътрудничество” между КИИП РК София-град и Камара на строителните инженери на Турция регионална колегия Истанбул.

В началото на април предстои провеждане на семинар „Европейски политики и финансови средства в сферата на инженерната дейност” с лектори инж. Економопулос, Председател на ЕССЕ и Марк Бонацунтас проф. от Технически университет Атина, министерство на транспорта и министерство на околната среда и водите.

### **Проекти с финансиране по Оперативни програми**

През 2008 г. кандидатствахме по няколко открити процедури за възлагане на безвъзмездна финансова помощ по националните Оперативни програми – Административен капацитет, и Развитие на човешките ресурси. Имаме подадено и проектно предложение с финансиране от Републиканския бюджет.

Основно заложените дейности по проектите предвиждат серия от обучения на тема „ЕВРОКОДОВЕ” и изготвяне на ръководства по прилагането им. Предвидени са също обучение по ЗУТ и съпътстващата го нормативна база, създаването на онлайн регистър на проектантите с ППП и ТК, развитие на медиаторството в областта на инвестиционното проектиране и строителството и изграждане на център по медиация към КИИП София-град. Две от проектите предложения бяха в партньорство с МРРБ и ДАГ-Столична община.

Оказа се, че статута на КИИП като организация, създадена по закон не я определя еднозначно като неправителствена организация с нестопанска цел, регистрирана по закона за юридическите лица с нестопанска цел (ЗЮЛНЦ). До момента насоките на ОП са предвиждали като потенциални бенефициенти само НПО регистрирани по ЗЮЛНЦ. Направени са промени в посока дефиниране участието на организации със статут като нашата, учредени със закон. В тази връзка се надяваме, че дейността ни по участие в проекти по ОП за в бъдеще няма да среща пречки от административен характер.

В момента очакваме решение за класация по проект по Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: „Училищни и студентски практики”. По него водеща организация е УАСГ, а КИИП София-град е организация-партньор. Проектът цели подобряване на връзките образование-бизнес и изграждане на подходящи механизми за взаимен обмен на знания и идеи с цел насърчаване създаването на нови работни места и качествено развитие с оглед новите европейски тенденции. Основната дейност е : студентски стажове на

студенти, завършили семестриално във фирми и проектантски бюра, с управители, членове на КИИП София-град с ППП.

Подготвя се и съвместен проект с Камара на инженерите Хесен за малки пречиствателни станции.

### **Печатни материали**

През септември 2008 г. бяха отпечатани книжки с актуализираната „Методиката за определяне на размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в инвестиционното проектиране”.

Излезе от печат първото издание на КИИП София-град на професионален справочник - „Справочник за хидравлични изчисления на водопроводящи съоръжения и системи”. Книгата е написана от авторски колектив от катедра „Хидравлика и хидрология” към УАСГ под ръководството на проф. д-р инж. Богдан Казаков.

### **Обучение и повишаване на квалификацията**

Считаме, че дейността по провеждане на курсове и семинари е от особена важност за членовете на колегията и затова положихме много усилия в тази посока.

Програмата за обучение и повишаване на квалификацията се провежда основно в три направления:

- Курсове за повишаване квалификацията на инженера-проектант по съответните професионални направления – организирани по професионални секции.
- Семинари, съпроводени с представяне на иновационни технологични решения и съоръжения на водещи български и чуждестранни фирми.
- Семинари и обсъждания на предстоящи за одобрение Наредби, регламентиращи дейността на проектантите

Вече има утвърдена схема за организация на курсове и семинари. Опитали сме се чрез анкетни карти и обсъждания да получим обратна информация от членовете на колегията, за да установим какво бихме могли да подобрим по организацията на тези мероприятия и по-пълно да отговорим на очакванията на аудиторията.

Програмата за обучение и повишаване на квалификацията се публикува на нашата интернет страница и своевременно се актуализира.

Курсовете вече са платени / по себестойност / за членове на РК София-град. За всички курсове са били предоставени на участниците материалите от лекциите, като за 4-5 дневните курсове материалите са били във формат на книжка.

### **Проведени курсове и семинари по секции:**

#### **Секция „Конструкции на сгради и съоръжения”**

- „Стоманени конструкции съгласно ЕС3 и ЕС4” – поради засиления интерес курсът е проведен 2 пъти м. януари и м. април
- Подробен, 4-ри дневен курс по Еврокод 2 „Проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции част 1-1 .Общи правила и правила на сгради” – февруари 2008 г.
- „Изчисляване на конструкции при сеизмични въздействия” – поради засиления интерес курсът е проведен 2 пъти – м. март и м. април
- „Проектиране на конструкции за сеизмични въздействия съгласно ЕС8-БДС EN 1998-1:2004 и EN 1998-3:2005.” - м. юни
- „Укрепяване на строителни изкопи в градски условия” – поради засиления интерес курсът е проведен 2 пъти - м. юни и м. септември

- „Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд. План по безопасност и здраве – теория и практика”- . поради засиления интерес курсът е проведен 2 пъти м. октомври и м. декември
- Информационен семинар на тема: „Новости в нормативната база в част конструктивна и ЗУТ”, м. юли
- Обсъждане на „Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, I-ви етап на обсъждане – работна среща, м. януари
- Обсъждане на „Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, II-ви етап на обсъждане – работна среща, м. март
- Обсъждане на „Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”, III-ти етап на обсъждане – работна среща

### **Секция ” Електротехника, автоматика и съобщителна техника”**

- „Съвременни насоки в електрическото осветление. Европейски норми за електрическо осветление. Рекомендации на Международната комисия по осветление (CIE)-Модул I, м. май;
- „Съвременни насоки в електрическото осветление. Европейски норми за електрическо осветление. Рекомендации на Международната комисия по осветление (CIE)-Модул II, м. юни
- „Съвременни насоки в електрическото осветление. Европейски норми за електрическо осветление. Рекомендации на Международната комисия по осветление (CIE)-Модул III, м. юни
- „Съвременни насоки в електрическото осветление. Европейски норми за електрическо осветление. Рекомендации на Международната комисия по осветление (CIE)-Модул I, м. юни;
- „Съвременни тенденции в осветителната техника.” с визуални демонстрации, м. октомври;
- „DALI – базирани системи за управление на осветлението.”, м. ноември
- Семинар и презентация на тема: Проектиране и изграждане на външни и вътрешни мълниезащитни и заземителни уредби на сгради, външни съоръжения и открити пространства съобразно с приетите в Република България и страните от Европейския съюз нормативни документи, Евоинженеринг България, м. април;
- Семинар и презентация на тема: „Новите технологии на Моеллер Електрик България ЕООД – Проектиране на сградни и индустриални инсталации”, м. май.
- Семинар на УниПОС на тема: „Пожароизвестителни системи” – януари 2009

### **Секция ”Водно строителство”**

- Семинар на тема: Хавле – новости в спирателната арматура за вода и канализация, Хавле Арматурен ЕООД, м. март
- Семинар и презентация на тема: «Проектиране и строителство на външни канализационни мрежи», Екологични продукти ООД, м. май

### **Секция „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника и газоснабдяване”**

- Семинар и презентация на тема: “Запознаване с нови продукти и решения на фирма ДАНФОСС в областта на вътрешно-отоплителните инсталации.”, м. октомври
- Семинар, представяне и безплатно обучение на тема: „Отоплителна и климатична техника NOVAL”, м. октомври

- Семинар и презентация на тема: „Продуктова гама за крепежни елементи”, ФИШЕР ООД
- Семинар на тема: „Енергоспестяващи отоплителни решения” на Юнкерс – януари 2009

### **Секция ”Технологии”**

- Информационен курс в две части на тема: „Обзор на проекта за нова Наредба за строителни правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Коментар на изискванията, залегнали в нея.” – част I, м.декември
- Информационен курс в две части на тема: „Обзор на проекта за нова Наредба за строителни правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар. Коментар на изискванията, залегнали в нея.” – част II, м. декември

### **Секция ”Минно дело и геология”**

- Курс на тема: Инженерногеоложки изследвания в промишленото и гражданско строителство” – февруари 2009 г.

РР определя провеждането на квалификационни курсове като приоритетно направление в дейността на КИИП. Затова, въпреки активността на някои от професионалните секции, считам, че трябва да бъдат положени още повече усилия за откриване и задоволяване потребностите на колегията от обучителни курсове, които ще спомогнат професионалното израстване. Ще се радваме на по-висока активност от Ваша страна при определяне тематиката на бъдещите курсове.

### **Услуги за членовете на КИИП**

- Продължава дейността по сключване застраховки „Професионална отговорност” при изгодни преференциални условия. В периода са направени общо 417 застраховки на стойност 59500 лв.;
- Бяха подновени ценовите условия за разговори в група „М-тел КИИП”;
- Продължаваме да използваме услугата на М-тел BSMS за изпращане на съобщения към колегията. Считаме, че това е един успешен опит за бърза връзка с членовете на колегията. Към момента са изпратени 37232 BSMS съобщения за уведомяване колегията за курсове, семинари и събрания на Камарата

От този месец имаме активирана такава услуга BSMS на Глобул.

За съжаление трябва да констатираме, че въпреки успешното достигане до всеки член на колегията чрез BSMS-услугата, активността при посещение на събранията е изключително ниска;

- Интернет страница на КИИП РК София-град

Днес страницата ни в много отношения все още не е на нивото, на което трябва да бъде. За сега редовно се поддържа само частта „Съобщения”.

Изчакахме изготвянето на новия вариант на страницата на националната КИИП, за да направим връзки с общата информация относно вътрешната и външна нормативна уредба.

Предстои генерално обновяване на нашата страница. Ще се постараете в кратки срокове да заработи новата страница във вид и възможности, отговарящи на съвременните изисквания за електронни комуникации.

- Регистрация на договори за проектиране

Задължението на членовете на КИИП за регистрация на договорите произтича от Закона за Камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), чл. 29 ал.1 и писмото на Министъра на МРРБ от ноември 2004 г. до

областните управители и главните архитекти на общините във връзка с тази регистрация и законосъобразното одобряване на проектите.

Към днешна дата регистрацията на договорите е услуга, която КИИП предоставя на Инвеститора, когато му е необходимо удостоверение за регистрация на договор пред Общинска администрация.

Регистрацията на договори се извършва при утвърдена процедура. Издава се удостоверение за регистриран договор в момента на заявяване. За издаване на удостоверението се дължат вноски, платими от Инвеститора с издаване на фактура.

През 2008 г. са регистрирани общо 430 договора за проектиране.

- **Регистрация на проектантски бюра**

От юли 2008 г. КИИП София-град регистрира проектантски бюра при спазване на следните основни принципи:

- Проектантското бюро се управлява от проектант(и) с пълна проектантска правоспособност /управител, прокурист, изпълнителен директор – това се удостоверява чрез съдебната регистрация на Търговеца/
- В проектантско бюро на проектанта не са назначени или не работят под каквато и да е форма лица, които извършват стопанска дейност в строителството и строителното предприемачество.
- В състава на проектантско бюро на дружество не са включени проектанти на административна длъжност в държавните и общински органи.

Към момента има регистрирани 37 проектантски бюра. Ниската активност при регистрацията се обяснява с не докрай ясната на този етап функция на „проектантското бюро”

- В момента към секция „Конструкции на сгради и съоръжения” ( КСС ) се сформират:

Консултативен съвет – предвижда оказване помощ на колегите, проектиращи сгради от първа и втора категория съгласно ЗУТ, респективно строежи с клас на значимост от IV и III категория съгласно наредба №07/2 за проектиране на сгради и съоръжения в земеръсни райони.

Дискусионен клуб на проектанта - предвижда оказване помощ и съдействие на проектантите в областта на професионалната им реализация.

### **Наредба за цените в проектирането**

През тази година сформираната към РК София-град комисия по цените изготви актуализиран вариант на „Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги в устройственото планиране и инвестиционното проектиране”. Тази методология изхожда от принципната позиция, че размерът на възнаграждението не би следвало да се договаря под *себестойността* на проектантската услуга, доколкото това е едно от изискванията и правилата за свободна и честна конкуренция.

КИИП София-град пое инициативата и отпечата книжки с Методиката за членовете на всички Регионално колегии.

### **Стипендии**

РК София-град продължава да отпуска средства за стипендии на студенти, дипломиращи се в българските Технически Университети, показали високи успехи в курса на обучение.

През 2008 г. бяха учредени стипендии за студенти от УАСГ, ТУ и МГУ. Стипендиите са годишни, за 11 месеца в размер на 120 лв.

- Една стипендия на името на проф. д-р инж. Тодор Карамански в размер на 150 лв. по специалност „Строителство на сгради и съоръжения” в УАСГ, спечелена от Рефат Мустафов Кичуков
- Една стипендия на името на Председателя на КИИП РК София-град с лични средства на инж. Димитър Начев по специалност „Строителство на сгради и съоръжения” в УАСГ, спечелена от Калина Василева Стоилова

Шест стипендии със средства на Регионалната колегия, събрани от регистрация на договори за проектиране, по следните специалности:

- „Строителство на сгради и съоръжения” при УАСГ, отпусната на Йордан Пойдовски
- „Транспортно строителство” при УАСГ – Мария Пъдева
- „Водно строителство” при УАСГ – Златина Станева Стоилова
- „Геодезия” при УАСГ – Иван Дойчинов Дуков
- „Минно дело и геология” при МГУ - София – Вероника Венциславова Лилкова,
- „Отопление и вентилация” – ТУ - София – Калин Христов Ангелов

Стипендиите се връчват официално на тържествените мероприятия по връчване на дипломите на абсолвентите в съответните технически висши училища.

Приоритет на КИИП София-град е приобщаване на младите специалисти към Камарата с цел подобряване на професионалното им развитие и квалификация.

В тази връзка в началото на годината бе подписано рамково споразумение за сътрудничество между КИИП София-град и Студентския съвет на Университета за архитектура, строителство и геодезия (УАСГ), което предвижда подпомагане работата на Студентския съвет и Кариерния център в посока разширяване възможностите за професионалните стажове, професионалната ориентация и квалификация, както и активно участие в процедурата по номиниране на студенти за годишните стипендии на КИИП София-град.

### **Награди на КИИП София-град за млади специалисти**

Секция «Конструкции на сгради и съоръжения»

- Награда за най-добра дипломна работа към катедра „Метални, дървени и пластмасови конструкции” на УАСГ, м.октомври 2008 г  
инж. Георги Петков Янев
- Награда за най-добър доклад на млад специалист, изнесен на Международната научна конференция, гр.Варна, на която КИИП е съорганизатор на 12-14 септември 2008 г.,  
инж. Дария Милчева Михалева

Доклад на тема:

“Ефективна широчина на еквивалентен натисков диагонал на пълнежна зидария със ст.б. рамка при сеизмично въздействие“.

### **Плакети**

Комисия с Председател инж. Стамат Камиларов, Председател на секция ОВКХТГТ набира предложения за номиниране на членове на КИИП за връчване плакет за значими постижения в инвестиционното проектиране. Плакетите за 2008 г. бяха връчени на тържествения концерт по случай 5 години от учредяване на КИИП на следните колеги:

Секция «Конструкции на сгради и съоръжения»

инж. Иван Константинов Янтахтов

Секция „Водно строителство”

инж. Димитър Смилков (Мики)

## **Връзки с медиите**

През 2008 г. продължихме успешно медийното си партньорство с в. "Строителство, Градът" и имахме страница на КИИП София-град в 20 броя, което ни даде възможност да отразим в този национален седмичник всички аспекти на нашата дейност – дискусии на професионални теми, събития, свързани с организационния живот, обучения, международни изяви и партньорства, позиции на Ръководството на КИИП София-град на професионални теми, които са в центъра и на общественото внимание. Независимо от нашата страница, в другите рубрики на вестника се отпечатваха наши съобщения за обучения, събрания и издателската ни дейност.

Разширихме читателската си аудитория и благодарение на увеличените публикации и в други специализирани издания: в. „Строителство, имоти“, „Арх и Арт борса“, сп. „Технологичен дом“, сп. „Екстериор“, строителните сайтове: [stroitelstvo.bg](http://stroitelstvo.bg), [Construction.bg](http://Construction.bg), [citybuild.bg](http://citybuild.bg), [Stroitelen.biz](http://Stroitelen.biz)

Важна част от медийната политика на КИИП София-град е живата връзка с главните редактори и ресорните журналисти на специализираните издания, защото това дава възможност те да се запознаят в дълбочина с проблемите и темите. Това подпомага създаването на журналистически материали, които се отличават с аналитичност и дълбочина при представяне на нашата позиция.. Всички материали са с добро графично и художествено оформление, повечето са цветни и позиционирани на добри места в изданията.оформление.

Има потенциал за развитие на тази дейност в посока привличане на повече членове на КИИП София-град да подготвят материали за медиите по актуални и обществено значими теми, което ще утвърди авторитета ни като организация, която притежава изключително голям професионален потенциал и ще спомогне да се чуе гласа на инженера-проектант в обществото.

Всички публикации са безплатни на основание добро поддържано медийно партньорство и създаване на значими събития, които предизвикват интереса на широката общественост.

## **Взаимоотношения с Държавна и Общинска Администрация**

Имаме сключени рамкови споразумения за съвместна дейност с МРРБ, УАСГ, Български институт по стандартизация (БИС), Областна Управа на София.

Основен партньор на КИИП София-град е МРРБ. Можем да отчетем положителна практика между КИИП София-град и МРРБ:

- Министерството ползва експертния потенциал на КИИП София-град при изготвяне на нормативната база, касаеща инвестиционния процес - проведени са 3 работни срещи за обсъждане на „Наредба 2 за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони”;
- Започналият да функционира Технически Експертен Съвет за високи сгради към КИИП София-град и ДАГ, благодарение на положителното становище на МРРБ;
- Съдействие при хармонизиране на всички норми за проектиране с европейските;
- Министерството разчита на КИИП София-град при разрешаване на проблемите, възникващи в хода на инвестиционния процес.

## **Взаимоотношения с Централното Ръководство**

Общото събрание на КИИП през м. ноември 2007 г. избра ново ръководство:

Председател	- инж. Стефан Кинарев	- член на КИИП РК София-град
Зам. Председател	- инж. Георги Симеонов	- член на КИИП РК София-град
Главен Секретар	- инж. Марин Младенов	- член на КИИП РК Пловдив

Новото ръководство през тази година трябваше да преодолее много трудности от организационен характер. Надяваме се и очакваме то да работи с изградена визия за развитие на КИИП съгласно мандатната платформа, спазвайки ясни и приложими писани правила. С това те ще оправдаят гласуваното им от нас доверие.

### **Управителен съвет на КИИП**

През 2008 г. са проведени 10 заседания на УС на КИИП. Като Председател на КИИП София-град съм присъствал на всички заседания на УС, с изключение на заседанието по време на Дискусионния форум, когато бях замествах от инж. Кордов с пълномощно.

### **Финансово състояние**

Финансовата дисциплина се осъществява от писани правила за работа с първични счетоводни документи и парични средства. От началото на годината счетоводството се води от счетоводна къща „Прециз“, обслужваща и националната КИИП.

Със Заповед на Председателя на КИИП РК София-град бе сформирана Комисия за извършване на инвентаризация на касовата наличност и дълготрайните материални активи на КИИП РК София-град към 31.12.2008 г.

Общ наличен финансов ресурс към 31.12.2008 г.

#### **Сума по депозити (в Евро)**

МКБ Юнионбанк	100 000 €
Уникредит Булбанк	50 000 €
Пощенска банка	49 925 €
Централна кооперативна банка	50 000 €
Общо:	249 925 €

#### **Суми по разплащателни сметки (в лв.)**

МКБ Юнионбанк	196 956 лв.
Уникредит Булбанк	223 499 лв.
Каса	2 719 лв.
Общо:	423 174 лв.

#### **Източници на приходи**

- членски внос за 2008 г.	673 252 лв
- регистрацията на договори 2008 г.	17 585 лв
- лихви от депозити 2008 г.	10 368 лв
- лихви от разплащателен влог 2008 г.	295 лв.
- от изготвени експертизи 2008 г.	18 850 лв
- от застраховки 2008 г.	3 825 лв
- от рекламодатели 2008 г.	1 237 лв
- приходи от такси за участие в курсове 2008 г.	52 746 лв.

Финансовото състояние на Регионална Колегия София град към днешна дата е отлично.

### **Недвижим имот за ОК София-град**

От м. септември 2007 г. КИИП София-град има нов функционален и европейски офис. Той е в нова офис-сграда, на комуникативно място, на площ 220 кв.м. Има обособен многофункционален салон за предоставяне на услуги по системата фронт-офис, зала за заседания на Регионалното ръководство, за провеждане на експертни съвети и работни групи, както и три обособени кабинета и напълно оборудван кухненски бокс. Удобство представлява близостта на хотел Родина и хотел Шипка, които предлагат добри възможности за ползване на залите в конгресния център за провеждане на курсовете и семинарите на КИИП София-град.

Офисът е структурно окабелен и е изградена мрежа за данни и глас с помощта на един сървър, базиран на Майкрософт Server 2003 и втори на базата на Win XP, 11 броя компютри и цифрова телефонна централа Panasonic .

Към днешна дата въпросът с офиса на КИИП София град е решен.

Наличието на свободен финансов ресурс, съхраняван в нестабилната банкова система и носещ не добра доходност е една от причините да поставим този въпрос отново.

На Общото събрание на 21.12 2006 г. чрез гласуване бе взето решение за закупуване на недвижим имот със следния текст:

„Общото събрание на ОК София-град предлага на Общото събрание на КИИП да вземе решение да закупи недвижим имот за нуждите на КИИП София-град като участва с акумулирани собствени средства.”

Тогавашният Председател на УС на КИИП не включи в дневния ред на ОС тази точка и по този начин бламира решението на нашето събрание.

Предлагаме на днешното ОС да вземе следното решение:

1. КИИП София-град да закупи недвижим имот – офис с многофункционална зала за собствени нужди. Решението на КИИП София-град да се внесе заедно с решението на КИИП РК Пловдив в ОС на КИИП на 30 март 2009 г. за разглеждане.
2. Да се предложат промени в Устава на КИИП, регламентиращи ползването и разпореждането с придобитата собственост от отделните Регионални колегии.
3. Считаме за удачно УС на КИИП да реши да закупи офис за нуждите на Централното Управление при възможност на същото място (в същата сграда).

Накрая ми позволете да благодаря от името на РР на всички колеги, които през изминалата година отделиха от личното си време, за да бъдат съпричастни към цялостната дейност на КИИП.

Благодаря за вниманието!

София

25.02.2009 г.

*Председател на КИИП РК София град:*

*/инж. Димитър Начев/*