



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-696-01-117

28-02-2022

ДО

Г-ЖА СОНЯ ДАКОВА

E mail: soniadakova@abv.bg

*Относно: Запитване по електронна поща от г-жа Соня Дакова***УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДАКОВА,**

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-02-149/14.02.2022г., по електронна поща е постъпило Ваше запитване във връзка със свързване на фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) до 1 MW с електропреносната мрежа.

По поставения въпрос многократно са изразявани становища от ДНСК до Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) и са издавани указателни писма от МРРБ до главни архитекти на общини и заинтересовани лица.

Приложено Ви изпращаме, относими към поставения въпрос, копия от указателно писмо изх. № 08-00-296-(3)/15.06.2021г. на арх. Виолета Комитова – министър на регионалното развитие и благоустройството до зам.-кмет на община Казанлък и актуално становище изх. № СТ-696-01-057/24.02.2022г. на ДНСК до МРРБ.

Благодарим Ви за направените предложения за по-широко оповестяване на потвърдените от МРРБ становища на ДНСК по ЗУТ. Уведомяваме Ви, че при разработването на новия сайт на ДНСК предложенията Ви ще бъдат взети предвид.

Приложение: съгласно текста – копия от 2 бр. писма – общо 6 стр.

С уважение,

.....
арх. Деляна Панайотова

Зам.-началник на Дирекция за

национален строителен контрол





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министър на регионалното развитие и благоустройството

ДО

Г-ЖА ДАНИЕЛА КОЕВА

ЗАМЕСТНИК-КМЕТ

НА ОБЩИНА КАЗАНЛЪК

/на Ваш изх. №104-11-10/22.03.2021 г./

КОПИЕ

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН

СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

/към Ваш № СТ-696-01-518/27.04.2021 г./

Към наш № 08-00-296-(2)/27.04.2021 г.

ОТНОСНО: Прилагане на разпоредбите на чл. 147, ал. 1, т. 14 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОЕВА,

Във връзка с постъпило в Министерство на регионалното развитие и благоустройството Ваше писмо, с което са поставени въпроси по прилагане на разпоредбите на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, Ви уведомяваме следното:

За издаване на разрешение за строеж на обект, който попада в хипотезата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ и представлява монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти, не е необходимо да се изменят действащите подробни устройствени планове, както и да се одобряват инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж. Тези строежи попадат в шеста категория по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ не подлежат на въвеждане в експлоатация.

В този случай, съгласно разпоредбата на чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, към разрешението за строеж на фотоволтаичните инсталации се прилага ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини.

За да могат да се възползват от посочените облекчени условия за издаване на разрешение за строеж при условията на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ възложителите следва да изпълняват следните условия:

1. Електрическата енергия, топлинната енергия и/или енергията за охлаждане да се произвежда от възобновяеми източници, като инсталациите за производство да са с обща инсталирана мощност до 1 MW.

2. Инсталациите да се монтират към съществуващи сгради, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в собствените им поземлени имоти.

3. Съществуващите сгради следва да се намират в урбанизирани територии по смисъла на чл. 7, ал. 1 от ЗУТ.

В ЗУТ понятието „сгради“ се използва за основното застрояване в имота (чл. 21, ал. 2, чл. 31 - чл. 35, чл. 37 и др. от ЗУТ). Терминът „постройки“ се използва за допълващото застрояване, което допълва основното застрояване в урегулираните поземлени имоти (чл. 20, ал. 3, чл. 21, ал. 4, чл. 41 - чл. 47 и др. от ЗУТ). Следователно при прилагането на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ в поземления имот следва да съществува сграда на основното застрояване, към която да бъдат изградени горепосочените инсталации. Същите инсталации могат да се разполагат и в собствения поземлен имот на съществуващата сграда на основното застрояване.

В случай че горепосочените условия за прилагане на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ не са налице, няма пречка инвестиционното намерение за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници, без ограничение на мощността, да бъде реализирано по общия ред на ЗУТ, както в урбанизирани територии, така и извън тях. В тези случаи производствените инсталации попадат в първа до трета категория по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „з“, т. 2, буква „ж“, т. 3, буква „д“ от ЗУТ и подлежат на въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК след проведена Държавна приемателна комисия.

Следва да се има предвид, че разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ не обхваща наличието на връзки на фотоволтаичната централа към техническата инфраструктура. При необходимост от присъединяване на фотоволтаичната централа към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия. ФЕЦ и електропровода до електроразпределителната мрежа са строежи от шеста категория и следва да се разрешават с едно общо разрешение за строеж.

Когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, електропроводът представлява строеж от трета категория по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи (ДВ. бр. 72/2003г.), който се разрешава и въвежда в експлоатация по общия ред на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, считаме че няма пречка ФЕЦ и електропровода за присъединяването му към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, да се разрешават с отделни разрешения за строеж.

ВИОЛЕТА КОМИТОВА
МИНИСТЪР

Формат на електронен подпис: .p7s



Министерство на регионалното развитие и благоустройството

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

Изм. № СТ-696-01-057
24.02.2022

ДО

МИНИСТЕРСТВО

НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ

И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

(към Ваш № V8-296/10.02.2022 г.)

Относно: Запитване от г-н Атанас Банчев

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

В Дирекция за национален строителен контрол (ДНСК), с вх. № СТ-696-02-056/11.02.2022г., чрез Министерство на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ) е постъпило запитване от г-н Атанас Банчев, във връзка със свързване на малки фотоволтаични електрически централи (ФЕЦ) с електропреносната мрежа.

Във връзка с поставения въпрос изразяваме следното становище, в границите на компетентност на ДНСК по ЗУТ:

С разпоредбите на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ законодателят е предвидил облекчен ред за издаване на разрешения за строеж, без одобряване на инвестиционни проекти, на посочените в т. 1 до т. 16 от ал. 1 на същия член инвестиционни намерения. Строежите по чл. 147, ал. 1 от ЗУТ попадат в шеста категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ и съгласно чл. 178, ал. 2 от ЗУТ не подлежат на въвеждане в експлоатация.

За издаване на разрешение за строеж на фотоволтаична инсталация за производство на електрическа енергия (ФВИ) не е необходимо да се изменят действащите подробни устройствени планове (ПУП), както и да се одобряват инвестиционни проекти за издаване на разрешение за строеж, когато фотоволтаичните инсталации попадат в хипотезата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ и представляват монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, с обща инсталирана мощност до 1 MW включително към съществуващите сгради в урбанизираните територии, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в прилежащите им поземлени имоти.

В този случай, съгласно разпоредбата на чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, към разрешението за строеж на фотоволтаичните инсталации се прилага ситуационна скица с обозначени линии на застрояване, разстояния и височини.

Възложителите на посочените в чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ монтаж на инсталации за производство на електрическа енергия, топлинна енергия и/или енергия за охлаждане от възобновяеми източници с обща инсталирана мощност до 1 MW включително, за да могат да се възползват от посочените облекчени условия за разрешаване на строителството, следва да изпълняват следните условия:

1. Посочените видове енергия следва да се произвеждат от възобновяеми източници, като производствените инсталации не могат да надхвърлят 1 MW.

2. Инсталациите да се монтират към съществуващи сгради, в т.ч. върху покривните и фасадните им конструкции и в собствените им поземлени имоти.

В ЗУТ терминът „сгради“ се използва за основното застрояване в имота (чл. 21, ал. 2, чл. 31 - чл. 35, чл. 37 и др. от ЗУТ). Терминът „постройки“ се използва за допълващото застрояване, което допълва основното застрояване в урегулираните поземлени имоти (чл. 20, ал. 3, чл. 21, ал. 4, чл. 41 – чл. 47 и др. от ЗУТ). Следователно в поземления имот следва да съществува сграда/сгради на основното застрояване, към която да бъдат изградени горепосочените инсталации. Същите инсталации могат да се разполагат и в собствения поземлен имот на съществуващата сграда на основното застрояване. В ЗУТ липсва забрана тези ВЕИ инсталации да се монтират и върху постройки на допълващото застрояване в собствения поземлен имот на сградата на основното застрояване.

3. Съществуващите сгради и собствените им поземлени имоти следва да се намират в урбанизирани територии – населени места и селищни образувания (чл. 7, ал. 1 от ЗУТ).

В случай, че горепосочените условия за прилагане на чл. 147, ал. 1 от ЗУТ не са налице, няма пречка инвестиционното намерение за изграждане на инсталация за производство на енергия от възобновяеми източници, без ограничение на мощността, да бъде реализирано по общия ред на ЗУТ, както в урбанизирани територии, така и извън тях. В тези случаи производствените инсталации попадат в първа до трета категория строежи по чл. 137, ал. 1, т. 1, буква „з“, т. 2, буква „ж“, т. 3, буква „д“ от ЗУТ и подлежат на въвеждане в експлоатация с разрешение за ползване, издадено от органите на ДНСК, след проведена Държавна приемателна комисия (ДПК).

Следва да се има предвид, че разпоредбата на чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ не обхваща наличието на връзки на фотоволтаичната инсталация към техническата инфраструктура. При необходимост от присъединяване на ФВИ към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, ФВИ и електропровода до електроразпределителната мрежа са строежи от шеста категория и следва да се разрешават с едно общо разрешение за строеж.

Когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия (е извън имота), електропроводът представлява строеж от трета категория по смисъла на чл. 6, ал. 1, т. 6 от Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи (ДВ, бр. 72/2003г.), който се разрешава и въвежда в експлоатация по общия ред на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, ФВИ и електропровода за присъединяването му към електроразпределителната мрежа, когато мястото на присъединяване не съвпада с имотната граница на производителя на ел. енергия, по преценка на главния архитект на общината може да се разрешават с отделни разрешения за строеж.

За издаване на разрешение за строеж на инсталация за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници, съгласно чл. 147, ал. 2 от ЗУТ се представят становища на инженер-конструктор, на електроинженер с чертежи, схеми изчисления и указания за изпълнението им и становище, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа. Когато произведената ел. енергия ще се използва само за собствени нужди, без инсталацията (ФВИ) по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ да се присъединява към разпределителната или преносната мрежа, считаме че за издаване на разрешение за строеж не е необходимо становище на експлоатационното дружество.

Обръщаме внимание, че инсталациите за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ, както и всички останали строежи, следва да изпълняват основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

Издаването на разрешения за строеж на ФВИ по чл. 147, ал. 1, т. 14 от ЗУТ е изцяло от компетентността и в правомощията на главния архитект на общината, към когото възложителят следва да се обърне за изясняване на приложимите законови норми в конкретния случай.



инж. Илияна Петрова
Началник на Дирекция за
национален строителен контрол