



X

РЕГ. НОМЕР

СТОЛИЧНА ОБЩИНА
НАПРАВЛЕНИЕ „АРХИТЕКТУРА И ГРАДОУСТРОЙСТВО“

София 1000, ул. „Сердика“ № 5, телефон: 92-38-310, факс 980-67-41, nag.sofia.bg, office@sofia-agk.com

ДО КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ - КОНСУЛТАНТИ

ДИРЕКЦИЯ НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ

РДНСК СОФИЯ

ГЛАВНИТЕ АРХИТЕКТИ НА 24 РАЙОНА НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА

ПОКАНА

за участие в професионални консултации за обсъждане на противоречиви практики в администрацията и с цел създаване на единна административна практика, съгласно действащото законодателство в НАГ и районните администрации

УВАЖАЕМИ КОЛЕГИ,

След анализ на дейността на Направление „Архитектура и градоустройство“ (НАГ) и на районните администрации на територията на Столична община, е установена противоречива и дори в някои случаи несъответстваща на нормативната уредба административна практика.

След анализ на процеса по одобряване на инвестиционни проекти и издаване на разрешение за строеж в НАГ, както и практика на одобряване на проекти с различен поглед и тълкувания на норми за проектиране, съгласно ЗУТ и Наредба 7.

Отправлям покана за среща на 2 май (петък), 13 ч. в сградата на НАГ за по-широко професионално обсъждане със следното предложение за теми на дискусиата:

1. Процедура за одобряване на проекти и издаване на разрешение за строеж;
2. Прилагане на нормативната уредба съгласно ЗУТ и Наредба 7;
3. Прилагане на чл. 5 в ЗУТ;
4. Въвеждане на услуга „Предварителна професионална консултация“, с цел улесняване дейността на всеки участник в процеса на проектиране и строителство - проектанти, строителни надзори и инвеститори.

Моля за участие на ваши представители, както и да оповестите свикването на такава дискусия, с цел участие на отделни проектанți и фирми, работещи на територията на Столична община и желанието им да се включат.

Целта на дискусията е да се обединим около създаване на единна практика, която да бъде публично оповестена, както и утвърждаване на разбирането на ролята на всеки участник в инвестиционния процес до издаване на разрешение за строеж.

Дискусията ще бъде отворена платформа за заявяване на позиция по разглежданите въпроси и възможност за обсъждането им, включително поставянето на други.

Във връзка с предложения дневен ред ще бъдат засегнати конкретни въпроси:

По т. 1:

Ролята на проектанта, строителния надзор и администрацията в процедурата по одобряване на проекти, съгласно чл. 144 ЗУТ:

- Разпределение на формалните отговорности по „съгласуване“ /чл. 145 ал. 2 ЗУТ/ и „одобряване“ /чл. 145 ал. 3 ЗУТ/ на инвестиционните проекти;
- Ясно разграничаване на отговорността на проектанта, строителния надзор и администрацията при одобряване на проекти, предвид разпоредбите на чл. 144 ЗУТ, както и служебната проверка от страна на РДНСК на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж, съгл. чл. 156 ал. 2 и ал. 3 ЗУТ.

По т.2:

Обсъждане на практиките по конкретно прилагане на:

- чл. 31 и чл. 32 ЗУТ, Приложение 11 към Наредба 7;
- чл. 38 ал. 1 ЗУТ ;
- чл. 43 ЗУТ;
- чл. 144 ЗУТ /електронен носител/;
- чл. 147 а ЗУТ;
- чл. 154 ЗУТ;

По т.3:

Дискусия по прилагането от страна на НАГ на чл. 5в ЗУТ за „еднократно отстраняване на нередовности или представяне на допълнителни документи“ и задължението на администрацията впоследствие да издаде на Административен акт за разрешаване или мотивиран отказ.

По т.4

Обсъждане на предложение за въвеждане на услугата „Предварителни професионални консултации“ в НАГ в определен ден от седмицата, с цел улесняване дейността на всички участници в процеса на проектиране и строителство – проектанți, строителни надзори, инвеститори.

Покана за участие в **професионалните консултации** ще бъде изпратена до РДНСК София и ДНСК.

X

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ
НА СТОЛИЧНА ОБЩИНА