



УКАЗАНИЯ

за отразяване на специализирани данни по чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър

С тези указания се определят условията и реда за отразяване на елементите на техническата инфраструктура — строежи, съоръжения и линейни обекти в кадастралния план и в плана на подземните проводни съоръжения на Столична община поддържани в графичен и в цифров вид, по повод издаване на удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър във връзка с §26 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение (ЗКИР) ДВ41/2019г. на ЗКИР.

С цел стандартизиране и синхронизиране на процеса на работа при подаване на заявление за издаване на удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър във връзка с §26 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение (ЗКИР) ДВ41/2019г. на ЗКИР и нанасяне на специализирани данни по чл. 32 от ЗКИР е необходимо да се представят следните данни и материали:

I. За нанасяне на линейни обекти — подземни проводни съоръжения на техническата инфраструктура в кадастралния план на ППС на гр. София:

1. Заявление, подадено от собственик или упълномощено лице;
2. Копие от разрешение за строеж, влязло в сила;
3. Копие от одобрен инвестиционен проект за съответния обект /екзекутив при промяна в първоначално одобрения проект/.

4. Проект за изменение на кадастралния план на ППС — 1бр. в графичен вид, съдържащ:

- 4.1. Обяснителна записка, в която да са посочени:
 - вид на изменението;
 - обосновка на изменението;
 - данни и материали, послужили за изработване на проекта за изменение;
 - информация за ползваните изходни данни, както и графично копие от тях;
 - анализ на измерванията и резултатите — геодезическа основа, инструменти, метод на измерване, метод на обработка.
- 4.2. Материалите и данните от геодезическите измервания, включващи:
 - резултатите от измерванията и обработката им;

- координатен регистър на изходните и подробните точки;
- схема с точките от ползваната геодезическа основа.

4.3. Ръчна скица с данни за работна геодезическа основа /РГО/ и подробни точки на заснетите проводу и съоръжения.

4.4. Скица-проект за отразяване на ППС, изработена в мащаб 1:500/1:1000 съдържаща:

- данни от действащата кадастрална основа – кадастрална карта/кадастрален план, регулационен план;
- отразените в кадастралния план на ППС съоръжения и проводу и връзката им с новозаснетите такива;
- координатен регистър на новозаснетите точки на проводу/съоръжението;
- характеристиките на новозаснетите ППС;
- при реконструкция или промяна/демонтаж на съществуващ в кадастралния план на ППС провод или съоръжение в скицата – проект да бъдат показани промените.

4.5. Данни за правоспособното лице – номер от регистъра на правоспособните лица и наименование/име; застрахователна полица или данни за застрахователна полица.

4.6. Материалите по точки от 4.1 до 4.4 да се предават и в цифров вид както следва:

- Т. 4.1. Обяснителна записка
- Т.4.2. Геодезически измервания
- Т.4.3. Ръчна скица
- Т.4.4. Скица-проект – във формат .dwg или .dxf, съгласно Приложение 1 (описано в т. III) към настоящите указания публикувано на електронната страница на НАГ –СО, адрес <https://nag.sofia.bg>

II. За нанасяне на строежи, съоръжения и други обекти в графичния кадастрален план на гр. София:

1. Заявление, подадено от собственик или упълномощено лице;
2. Копие от разрешение за строеж, влязло в сила;
3. Копие от одобрен инвестиционен проект за съответния обект /екзекутив при промяна в първоначално одобрения проект/ и приложение №15 от Наредба 3 от 2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.
4. Проект за изменение на кадастралния план – 1 бр., съдържащ:
 - 4.1. обяснителна записка, в която да са посочени:
 - вид на изменението;
 - обосновка на изменението;
 - данни и материали, послужили за изработване на проекта за изменение;
 - анализ на измерванията и резултатите – геодезическа основа, инструменти, метод на измерване, метод на обработка.
 - 4.2. Материалите и данните от геодезическите измервания, включващи:
 - резултатите от измерванията и обработката им;

- координатен регистър на изходните и подробните точки;
- схема с точките от ползваната геодезическа основа.

4.3. Ръчна скица с данни за работна геодезическа основа /РГО/ и подробни точки на заснетите проводни и съоръжения.

4.4. Скица-проект за отразяване на обекта, изработена в мащаб 1:500/1:1000, съдържаща:

- данни от действащата кадастрална основа – кадастрална карта/ кадастрален план, регулационен план;
- координатен регистър на новозаснетите точки на обекта;
- при реконструкция или промяна/демонтаж на съществуващо в кадастралния план съоръжение в скицата – проект да бъдат показани промените.

4.5. Данни за правоспособното лице – номер от регистъра на правоспособните лица и наименование/име; застрахователна полица или данни за застрахователна полица.

4.6. Материалите по точки от 4.1 до 4.4 да се предават и в цифров вид както следва:

- Т. 4.1. Обяснителна записка
- Т. 4.2. Геодезически измервания
- Т. 4.3. Ръчна скица
- Т. 4.4. Скица-проект – във формат .dwg или .dxf

III. Приложения към настоящите указания публикувани на електронната страница на НАГ –СО, адрес <https://nag.sofia.bg>

1. Приложение 1 – Цифрова библиотека от условни знаци, обезпечаващи подземните проводни и съоръжения по чл. 32 от Закона за кадастъра и имотния регистър и разработени в съответствие с действащата „Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводни и съоръжения – ГУГКК – 1984 г.“, във формат .dwg.

За неуредените случаи с настоящите указания по отношение на отразяването на елементите на техническата инфраструктура, поддържането на плановете се извършва по реда на:

- Кадастралните планове на подземните проводни и съоръжения се поддържат при спазване на изискванията на Инструкция и условни знаци за изработване и поддържане на планове на подземни проводни и съоръжения от 1984 г. на Министерството на строителството и селищното устройство – Главно управление по геодезия, картография и кадастъра;

- В кадастралните планове, поддържани по реда на § 4, се отразяват и специализираните данни съгласно глава втора от Наредба № 7 от 1995 г. за изработване и поддържане на кадастрални планове в мащаби 1:1000 и 1:500 (ДВ, бр. 93 от 1995 г.).

Условни знаци за подземни проводни и съоръжения в М1:500

ТОПЛОПРОВОДНА И ПАРОПРОВОДНА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1105	Условен знак за топлопровод с разстояние между тръбите до 50 см
	1105a	Условен знак за топлопровод с разстояние между тръбите над 50 см
	1111	Условен знак за паропровод с разстояние между тръбите до 50 см
	1111a	Условен знак за паропровод с разстояние между тръбите над 50 см
	T1A	Шахта
	T3	Затапване на топлопровод
		Топлофикационна камера
	1106	Условен знак за топлопровод/паропровод в полупроходим или проходим колектор
НАДПИС	TTO	Свободен надпис по топлопроводна подземна линия на кирилица
2x200	NTE	Брой и диаметър на еднакви тръби при топлопроводи/паропроводи
ИЗОСТАВЯ СЕ	izost-t	Изоставен топлопровод

ГАЗОПРОВОДНА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1118g	Газопровод с диаметър до 500 мм
	1118g	Газопровод с диаметър над 500 мм
	1118	Спирателен кран
	1119	Разпределителна кутия
НАДПИС	TGA	Надпис по газопроводна подземна линия
ИЗОСТАВЯ СЕ	izost-g	Изоставен газопровод

КОЛЕКТОРИ

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
		Граница на колектор
	1252	Вентилационен отвор на инсталационен колектор (кръгъл)
	1253	Вентилационен отвор на инсталационен колектор (правоъгълен)
	RKO	Премахване на обект от колектор

СИЛНОТОКОВА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1202	Условен знак върху подземна силнотокосва линия за ниско напрежение до 1 kv
	1203	Условен знак върху подземна силнотокосва линия за средно напрежение от 1 kv до 35 kv
	1204	Условен знак върху подземна силнотокосва линия за високо напрежение над 35 kv
	1209	Ел. кабел в непроходим, полупроходим и проходим колектор
	1207	Условен знак върху подземен силнотокосов кабел в тръби
	1211	Условен знак за трафопост - надземна сграда
	1213	Условен знак (немащабен) за подземен трафопост в сутерена на сграда с означение на номера му
	1215	Контролна шахта
	1215a	Контролна шахта (с двоен капак)
	1215b	Контролна шахта (с троен капак)
	1221	Разпределителна касета, табло
	1217	Кабелна муфа - силнотокосва
	STB	Стълб - бетонен, стоманобетонен
	STF	Стълб - железорешетъчен
	ZST	Зарядна станция за електробуси
	Nsil1	Надпис върху подземна силнотокосва линия
	izost-sil	Изоставен силнотокосов кабел

СЛАБОТОКОВА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1152	Условен знак върху подземна слаботокосва линия (всякакъв вид)
	1153	Условен знак върху подземна слаботокосва линия в тръби
	OK	Условен знак върху подземен оптичен кабел
	F	Условен знак върху подземна телефонна линия
	1160	Разпределителен шкаф
	1161	Кабелна муфа - слаботокосва
	1162	Кабелна муфа, заснета при открито състояние - слаботокосва
	1163	Слаботокосва шахта
	izost-sla	Изоставен слаботокосов кабел

КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1053	Условен знак върху кръгла канализационна тръба от смесена канализация до ф50
	1054	Условен знак върху кръгла канализационна тръба от смесена канализация над ф50
	1058	Условен знак върху кръгла канализационна тръба само за дъждовни води до ф50
	1059	Условен знак върху кръгла канализационна тръба само за дъждовни води над ф50
	1063	Условен знак върху кръгла канализационна тръба само за битови води до ф50
	1064	Условен знак върху кръгла канализационна тръба само за битови води над ф50
	1073-1	Дренаж
	1072	Ревизионна шахта
	1075	Водосточна решетка
	P64	Изгребна яма
20B	TKA	Свободен надпис върху канал в кадастъра на ППС
изоставя се	izost-k	Изоставена канализация

ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА

Изображение на знака	Име на блок	Пояснение
	1003	Условен знак върху питеен водопровод до ф500
	1004	Условен знак върху питеен водопровод над ф500
	1006	Условен знак върху непитеен водопровод до ф500
	1007	Условен знак върху непитеен водопровод над ф500
	1010	Затапване на водопровод
	1011	Водоизпразнителни тръби от водоеми
	1012	Водопроводна шахта
	1013	Водомерна шахта
	1016	Противопожарен кран / хидрант
	1015	Спирателен кран
	1018	Поливен хидрант
200ПХ	Nadv	Надписване на водопровод
изоставя се	izost-v	Изоставен водопровод