

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД
на Регионална професионална секция „ОВКХТТГ“ към
КИИП - РК София - град
за периода 02.2025г-02.2026г

Уважаеми колеги,

Приветствам тези от вас, които и тази година отделиха от времето си, за да присъстват на днешното отчетно събрание на РПС „ОВКХТТГ“ София-град.

Изминалата година не се отличава с толкова бурни събития в нашата общност като 2024г. Но, за съжаление не можем да отчетем и сериозен напредък по отношение на целите, които сме си поставили в този мандат, а именно – издигане на професията на Проектанта в Инвестиционния процес на полагащото ѝ се място, и като авторитет, и като заплащане.

1.Списъчен състав

Изнесените данни са по Справка за членовете на Регионална професионална секция ОВКХТТГ София-град (към 20.12.2025 г.)

Професионалната секция „ОВКХТТГ“ – гр. София се състои от **399** членове, Членовете на секцията са се увеличило с 6 колеги в сравнение с 2025г. С ППП са **366** членове, а с ОПП **24**. Доброволно членуващи в секцията, които заплащат доброволен членски внос от 20% от редовния за година (36лв) са 9 колеги.

За сравнение през 2025г - 393 членове; С ППП са 365 членове, а с ОПП 22, доброволни - 6 души.

За статистиката можем да отчетем разделението по пол-**157** жени и **242** мъже, което прави съответно 39% жени и 61% мъже **За сравнение** през 2025г 155 жени и 238 мъже. Интересно е, че при процентното съотношение няма промяна, сравнено с данните за и за 2024г, и за 2025г

2. Комисия по оправомощаване.

Комисията за оправомощаване с проектантска правоспособност към секция „ОВКХТТГ“ се състои от трима членове: инж. Илза Шопова, инж. Деян Стамов и инж. Грета Рафаилова.

Комисията е провела 3 заседания, при което са удовлетворени 6 молби за ППП и 1 за ОПП.

За сравнение през 2024г кандидатите за ППП бяха 5 и за ОПП-четирима.

Забелязва се, че броят на членовете се запазва в порядъка на миналогодишния. Не се наблюдава много сериозен интерес към проектантската професия и наплив от млади попълнения.

Регионалното ръководство на РК КИИП София - град проведе 11 заседания, 4 от които неприсъствено.

3. Стипендии

КИИП РК София град и тази година отпуска стипендии. Бяха предвидени две стипендии за двама студенти от Енерго-машиностроителен факултет. Документи подадоха двама кандидати – **Велислава Анатолиева Иванова**, и **Даниел Владимиров Кьовторов**. И двамата са завършили бакалавърска степен по специалност **Топлинни и хладилни технологии и системи** със среден успех от 4-годишен курс на обучение съответно **Много добър 5.14** и **Много добър 4.97**

Специалността и на двамата кандидати в магистърската програма е **„Енерго преобразуващи технологии и енергийна ефективност в сгради и промишлени обекти“**.

Тази година това са студентите с най-добри резултати. Стипендията се изплаща 10 месеца по 160лв на месец.

Комисия, състояща се от представители на РК София град, Технически университет и представител на студентите единодушно одобри кандидатите. И тази година Комисията заседава онлайн.

Продължаваме да поддържаме тезата, че е по добре комисията да заседава присъствено и да покани и изслуша кандидатите за стипендии за да има възможност на срещата де се прецени и ангажираността и индивидуалността на личността на кандидатстващия.

Надявам се тази година да поддържаме по-чест контакт с тези младежи, за да може да добият представа за това каква точно е същността на проектантската професия. Така може да ги мотивираме допълнително и да им помогнем да се насочат осъзнато към нея и да се присъединят към гилдията ни.

И с горепосочените мотиви си позволих да ги поканя на събранието ни.

4. Мероприятия

През 2025г продължи тенденцията фирмите да организират семинари за представяне на нови продукти и обучение на проектантите. По традиция водещи търговски фирми търсят съдействие с КИИП София град за съвместно организиране на мероприятия.

Тук споменавам само няколко от събитията, на които ние сме били съорганизатори и домакини – срещите са проведени в учебната зала на КИИП РК София-град на бул. „Александър Стамболийски” № 51, етаж 2.

- **На 20 ноември 2025г се проведе семинар – обучение на от фирма Clivet и ТУ :** Представяне на фирма Clivet – история и продуктова гама от техният представител за региона , презентация на Thunder и Edge Pro от инж. Виктор Камбуров и особено интересната разработка на тема **„Оценка на сезонните коефициенти на преобразуване на термопомпа от гамата на Clivet.** с лектор д-р инж. Иван Димчев, този път като представител на ТУ.
- **На 25 ноември 2025 г. с представители на фирма Дамвент се проведе семинар – обучение на тема: „Хибридни и цялостни концепции за ОВиК – проблеми и решения“** с лектор Деян Дамянов.
-

Длъжна съм да спомена и събития,които бяха организирани от НПС „ОВКХТТГ“ по инициатива на инж. Ирена Колева,– срещите са проведени в залата на КИИП ЦО.

- **На 19 юни 2025 г. с членове на Камара на инженерите в инвестиционното проектиране се проведе обучение съвместно с Българска асоциация за изолации в**

строителството (БАИС) на тема: Изисквания към топлоизолационните материали и тяхното приложение за сградната обвивка. Мероприятието беше посетено и от членове на нашата РПС

- **На 4 ноември 2025 г. в залата на ЦО на КИИП се проведе Кръгла маса на тема : Предизвикателства при транспониране изискванията на Директива (ЕС) 2024/1275 относно енергийните характеристики на сградите в българските нормативни документи.** На поканата се отзоваха представители на МРРБ, МЕ,МОСВ,АУЕР, КЕО, БААИК, ТУ и други. Бяха обсъдени въпросите как новите изисквания на Директивата променят подхода при проектирането на нови сгради и какъв е пътят към нулевоемисионни сгради след 2030г. Презентация от наша страна изнесе инж. Михаил Толев, след което се проведе и дискусия за предизвикателствата и възможностите на националното законодателство.
- **На 13 ноември 2025 г. в залата на ЦО на КИИП се проведе обучение по промените от 29,10,2024г в Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.** Колегите инж. Ирена Колева и инж. Михаил Толев, които бяха членове на работната група от страна на КИИП при изготвянето на промените, разясниха някои от текстовете на глави 8,9, 10 и 13 от наредбата, които пряко касаят нашата работа.
- **През м. юли инж. Михаил Толев даде интервю за списание Енергийна ефективност със заглавие „ Устойчивото проектиране е колективен процес „** в което отговори обстойно и компетентно на въпроси по отношение на Директива (ЕС) 2024/1275, и това как изискванията ѝ променят подхода при проектирането на нови сгради, особено по отношение на постигането на нулево-емисионни сгради след 2030г. и кои са факторите, които ще подпомогнат проектантите в адаптацията към новите изисквания.
- **И накрая да припомня , че от 12 до 14 март 2025 г. в гр. Пловдив се проведе конференция на НПС ОВКХТТГ „Енергийна ефективност на сгради – устойчивост и бъдеще“ -** нови продукти, технологии и инженерни решения в сферата на инвестиционното проектиране.

Конференцията премина при интерес, който надмина очакванията ни. Присъстваха 109 колеги, от цялата страна, сред които и 25 от членовете на нашата РПС.

Искам да благодаря на инж. Ирена Колева за безупречната и впечатляваща организация на мероприятиято и да я поздравя за това. Колегите останаха доволни – имаше много интересни представяния на различни фирми от бранша, презентации на нови продукти и най-вече дискусии, с обмяна на мнения и практики по много въпроси.

И по тази причина на инж. Колева ще ѝ се наложи да организира отново подобно мероприятие в най-обозримо бъдеще, с която задача тя вече се е заела с присъщата ѝ прецизност.

На сайта на КИИП София-град се публикуват обяви с информация, програми и покани за различни събития, които представляват интерес за нашата гилдия - представяне на нови продукти и съоръжения, семинари и конференции, организирани от самите фирми, водещи в бранша производители и дистрибутори. Най-скорошните такива са събитията на Тангра и Ленокс.

За пореден път си позволявам да ви посъветвам да придобиете навик да посещавате сайта на КИИП София-град често. Още повече, че през тази година той е изцяло обновен и доста по удобен и полезен.

На е-mail: ov-sofia@kiip-sofia.com всеки от вас има възможност да се свърже с Председателя на РПС в мое лице по всякакъв повод и проблем, свързан с работата ни. Старая се да бъда на разположение за обсъждане на всякакви случаи и казуси и често мога да ви бъда полезна.

5.Услуги за членовете на КИИП

- Дейност по сключване застраховки „Професионална отговорност” при изгодни преференциални условия по договор със застрахователно дружество „Армеец”, сключен през 2006 г и подновен през 2015 г. (с 20% отстъпка от застрахователната премия).
- Дейността по сключване застраховки „Професионална отговорност” при договорени между КИИП РК София-град и застрахователно дружество „Армеец изгодни преференциални условия продължава (с 21% отстъпка от застрахователната премия).

- Право на всеки член на КИИП РК София-град е да избере застрахователното дружество, в което иска да се застрахова, като то може да бъде само едно.

- На сайта на ЦУ на КИИП има информация за още възможности по отношение на застраховките и за това, че „Информационно обслужване“ АД предлага на членовете на КИИП преференциални цени за издаване, подновяване и управление на квалифицирани удостоверения за квалифициран електронен подпис (КУКЕП).

6.Международна дейност

По инициатива на инж.Ирена Колева група от НПС ОБКХТТГ посети международното изложение “ISK SODEX” в гр. Истанбул от **22.10. до 25.10.2025г.** В групата се включиха и 9 от членовете на нашата РПС.

Изложението се състоя в „ЕКСПО ЦЕНТЪР“ Истанбул и беше разположено в 8 зали. Участници бяха фирми-производители и търговски фирми от Европа, Азия, Австралия.

Застъпени бяха всички направления от нашата област-отопление, вентилация, обезпрашаване, климатизация, хладилна техника, абонатни станции, изолации и водопровод и канализация. Направиха впечатление фирми, представящи автоматика, както и специализирани вентилации като тези с текстилни въздуховоди за хранително-вкусовата промишленост. Интересни бяха компактните абонатни станции, както и голямата разнообразие от моноблок термопомпи на пропан.

Все повече фирми в Турция предлагат съоръжения със сертификат Eurovent.

Посещението на това изложение беше изключително полезно за нас, сравнявайки опита на други държави със съоръженията и ОБК инсталациите в България.

7.Финансова дейност – финансови постъпления от семинари, организирани в КИИП-София град

8. Отчет за предприетите действия по Нормативната уредба

8.1. Искам да ви информирам за направените през октомври 2025г промени в ЗУТ. Там в §26 са включени и промени в ЗКАИИП. Добавена е алинея 10 към чл.7 от същия със следния текст:

„(10) Не получават проектантска правоспособност лица с професионална квалификация „строителен инженер“ и „инженер“, които не притежават диплома с образователно-квалификационна степен „бакалавър“ и „магистър“ с професионална квалификация „инженер“ по специалност от регулираната професия „Инженер в инвестиционното проектиране“ и чието обучение не отговаря на държавните изисквания по чл. 9, ал. 3, т. 5 от Закона за висшето образование, и същите не се вписват в регистъра на лицата с проектантска правоспособност по чл. 6, т. 1 и 3 към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране.“

Има корекция и в чл. 13, ал. 1 след думите „проектантска правоспособност“ се добавя „при спазване на условията, определени в чл. 7“.

Надяваме се това да е от сериозна помощ за всички участници в комисиите по регистрите и да предотврати почрочната практика до този момент, според която съдът често оборваше обоснованите ни откази, за вписване в регистрите на КИИП на колеги, които не отговарят на изискванията по отношение на необходимото образование.

8.2. По инициатива на бившия вече Главен архитект на София в НАГ беше създадена работна група със следните задачи:

1. Изработване на общи разписани правила при прилагане на нормативната уредба на територията на Столична община.

2. Ролята на проектанта, строителния надзор и администрацията в процедурата по одобряване на проекти, съгласно чл. 144 ЗУТ.

3. Разпределение на формалните отговорности по „съгласуване“ /чл. 145 ал. 2 ЗУТ/ и „одобряване“ /чл. 145 ал. 3 ЗУТ/ на инвестиционните проекти;

4. Ясно разграничаване на отговорността на проектанта, строителния надзор и администрацията при одобряване на проекти, предвид разпоредбите на чл. 144 ЗУТ, както и служебната проверка от страна на РДНСК на одобрени проекти и издадено разрешение за строеж, съгл. чл. 156 ал. 2 и ал. 3 ЗУТ.

Представител на КИИП в тази група беше инж. Грета Рафаилова. Целта на беше да се обединим около създаване на

единна практика за администрацията във всички Райони в СО, която да бъде публично оповестена, както и утвърждаване на разбирането на ролята на всеки участник в инвестиционния процес до издаване на разрешение за строеж - разумна идея, която обаче към днешна дата е в пълен застой, в предвид течащите в момента структурни промени в СО.

8.3. Във връзка с осъвременяване на нормативните актове по проектиране, изпълнение, контрол и поддържане на строежите, които съдържат изисквания към строителните продукти

Със заповед № РД-02-14-252 от 06.02.25г в МРРБ има създадена работна група, в която се обсъждат техническите изисквания за проектиране, изпълнение, монтаж, контрол и приемане на топлоизолациите и остъклените конструкции на сгради. Сроктът за работата ѝ е удължен до 31.12.2026г

Наши представители в нея са инж. Ирена Колева и инж. Михаил Толев.

8.4. Все още не е приключила работата си и създадената със Заповед № РД-02-14-1364 от 08.08.2024г междуведомствена работна група за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-2 от 2015 г. за технически правила и норми за проектиране на пътни тунели .Наши представители в нея са инж. Михаил Толев и инж. Огнян Христов.

8.5. По Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн. ДВ. бр.68 от 2005 г.).

Както ви информирах на миналогодишното ни събрание със Заповед № РД-02-14-18 от 05.01.2024г на министъра на регионалното развитие и благоустройството в МРРБ беше сформирана междуведомствена работна група, която да извърши преглед и експертна оценка на отделни разпоредби от Наредба № 14 от 15 юни 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за

производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (Обн. ДВ. бр.53 от 2005 г.) и Наредба № 15 от 28 юли 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия (Обн. ДВ. бр.68 от 2005 г.).

Задачата беше изискванията на двете наредби да бъдат прегледани с цел да се приведат в съответствие с последните изменения в Закона за енергията от възобновяеми източници, Закона за енергетиката и Закона за устройство на територията.

По ред причини, които пак ви разясних подробно миналата година със Заповед № РД-02-14-2307 от 13.11.2024г., на министъра на МРРБ работата на Работната група беше прекратена

Членове на работната група от наша страна бяха инж. М. Толев, инж. И. Колева и инж. Г. Рафаилова.

Взехме активно участие във всички заседания на подгрупата за Наредба № 15. Опитавме при тази ревизия да успеем да изчистим и множество неясноти или остарели за сегашното време норми, както и такива, които липсват в съществуващите ѝ текстове, което създава проблеми в ежедневната ни работа като проектанти.

Имаме сериозен пакет от предложения за корекции на текстовете на конкретни членове от Наредбата, които бяха подкрепени с одобрение и от представителите на ТУ София в работната група в лицето на доц. д-р инж. Георги Томов, д-р инж. Иван Димчев и други колеги от академичния състав на ТУ.

При проведени срещи с Директора на Дирекция „ Технически правила и норми “ в МРРБ от тяхна страна беше заявена готовност за подновяване на дейността по темата.

Ние сме готови отново да предложим на вниманието им пакетът с готови редакции на част от текстовете.

Едно от основните ни заключения беше, че при следваща процедура е разумно Наредба 15 да бъде заменена от две други – една за топлоснабдяването и топлопреносните мрежи и втора, самостоятелна – с норми за проектиране на ОВК инсталации в сгради. Това си становище поддържахме и към този момент. Първата част от Наредбата е работена в много аспекти съобразно монополните изисквания на топлофикациите, които бяха единствен източник и преносител на топлоносител. Сега, когато говорим и за

възобновяеми източници като такива е нужно да се направи ревизия на тези глави и продължавам да поддържам това си мнение.

Отново повдигаме въпроса за това, че в бъдеще подобни участия на експерти от КИИП трябва да бъдат финансово регламентирани, тъй като часовете, отделени от колегите не бяха малко и усилието - също.

Искам да благодаря на колегите - инж. Ирена Колева-Председател на НПС ОВКХТТГ и на колегата инж. Михаил Толев, когото отдавна съм обявила за Институт и сериозен фактор в нашите среди, за съвместната ни работа, за усилието, помощта и времето, което отделят за да продължим да предприемаме действия с които се стремим да направим смислени и полезни неща за цялата колегия.

Имаме и преимуществото, че Председателят на РК София-град проф.д-р инж. Ивайло Банов е член на нашата секция и в негово лице винаги може да разчитаме на разбиране и подкрепа в работата си.

9.Анкети – няма, но предстоят множество такива, произтичащи от необходимостта да обменяме мнения и идеи по повод сериозните проблеми, които имаме като гилдия и пътят, по който те да бъдат решавани.

Първата такава, която съвсем скоро имам намерение да предложа на вниманието ви е допитване за мнението ви по целесъобразността за разделяне на Наредба15 на два самостоятелни документа.

10.Заключение

За съжаление ще приключа с част от констатациите на доклада от миналата година, тъй като въпреки усилията ни ситуацията в гилдията не се промени съществено за тази една година.

Позицията на Проектанта в инвестиционния процес продължава да е принижена и negliжирана. За което сериозна вина имаме и ние, че допуснахме да се стигне до това положение.

Актуални и днес са нерешените ни проблеми в няколко пункта:

- Недостатъчно познаване на нормативната уредба и правата и задълженията на Проектанта в инвестиционния процес и недостатъчно категорично отстояване на мястото, което действащата законова уредба ни отрежда.

- Доста често срещано ниско качество на проектните разработки
- Необоснован и необясним дъмпинг на цените

И неразбиране на смисъла на членството ни в КИИП.

Пак апелирам за това да поддържаме по-често контакт с вас, за да систематизираме и обсъждаме проблемите и да търсим заедно път за решаването им. Очаквам от вас в качеството ви на редови членове на нашата съсловна общност много по-голяма активност, инициативи и предложения с цел да успеем да възвърнем авторитета на професията, да работим в полза на Възложителите си и обществото и да получаваме адекватно заплащане за труда си и удовлетворение от професионалната си реализация.

В голяма степен нещата зависят от нас и от единното ни действие като професионална общност.

Благодаря ви за вниманието!

09.02.2026г.
гр. София

инж. Грета Рафаилова
Председател на ПС „ОВКХТТГ“ –
София град